

06/01/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 26386| Nieuwe huisvesting Domeinen Roerende Zaken (DRZ) te Dronten

Beschrijving: Domeinen Roerende Zaken (DRZ) maakt onder andere gebruik van een kavel van Defensie te Soesterberg. De gebruiksovereenkomst in Soesterberg loopt af. De keuze voor de nieuwe huisvesting is de Rijkskavel te Dronten naast bedrijventerrein de Poort van Dronten. Dit betreft een ontwikkeling van een terreinoppervlakte van ca. 13 ha en een bebouwd oppervlak van ca. 7100 m2 BVO. Het ontwerpen en realiseren van - Kantoren ca. 740 m2 BVO - Binnenopslag ca. 6.220 m2 BVO Voor auto's/ vaartuigen/ 2-en 3 wielers - Techniekruimte ca. 110 m2 BVO - Buitenopslag, verhard incl. wegen ca. 75.000 m2 BVO - Entreegebied, buiten ca. 7.700 m2 BVO - Perifere zone ca. 26.800 m2 BVO schil water en groen en beveiliging - Gasleidingzone inrichten, ca. 13.000 m2 BVO Disciplines: Architectuur ontwerp, stedenbouw, installatieadvies, landschapsarchitectuur, Constructie, E&W-techniek, beveiligingstechniek, data, bouwkunde, bouwfysica, duurzaamheidsadvies, bouwfysica, brandveiligheid, energie expertise, veiligheid en gezondheid, bouwkosten, realisatie werk.

Identificatiecode van de procedure: 299e4637-8468-4bb6-9ae4-c1304c0dc926

Interne identificatiecode : 26386

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Dronten

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Nieuwe huisvesting Domeinen Roerende Zaken (DRZ) te Dronten

Beschrijving: Domeinen Roerende Zaken (DRZ) maakt onder andere gebruik van een kavel van Defensie te Soesterberg. De gebruiksovereenkomst in Soesterberg loopt af. De keuze voor de nieuwe huisvesting is de Rijkskavel te Dronten naast bedrijventerrein de Poort van Dronten. Dit betreft een ontwikkeling van een terreinoppervlakte van ca. 13 ha en een bebouwd oppervlak van ca. 7100 m2 BVO. Het ontwerpen en realiseren van - Kantoren ca. 740 m2 BVO - Binnenopslag ca. 6.220 m2 BVO Voor auto's/ vaartuigen/ 2-en 3 wielers - Techniekruimte ca. 110 m2 BVO - Buitenopslag, verhard incl. wegen ca. 75.000 m2 BVO - Entreegebied, buiten ca. 7.700 m2 BVO - Perifere zone ca. 26.800 m2 BVO schil water en groen en beveiliging - Gasleidingzone inrichten, ca. 13.000 m2 BVO Disciplines: Architectuur ontwerp, stedenbouw, installatieadvies, landschapsarchitectuur, Constructie, E&W-techniek, beveiligingstechniek, data, bouwkunde, bouwfysica, duurzaamheidsadvies, bouwfysica, brandveiligheid, energie expertise, veiligheid en gezondheid, bouwkosten, realisatie werk.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Dronten

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 26/11/2024

Einddatum van de duur: 15/12/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact) :	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie op de ontwerpopgave
Beschrijving:	Zie tabel kwaliteitscriteria in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact) :	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie op de bouwmethodiek vanuit een geïntegreerd en multidisciplinair ontwerpproces
Beschrijving:	Zie tabel kwaliteitscriteria in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact) :	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Een realistische projectplanning
Beschrijving:	Zie tabel kwaliteitscriteria in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact) :	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere

inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 42 999 999Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: BINX Smartility B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 42 999 999Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Nieuwe huisvesting Domeinen Roerende Zaken (DRZ) te Dronten

Datum van sluiting van het contract: 18/12/2024

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen

inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mirrel Gerver
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 702140214
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: BINX Smartility B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 59450207
Postadres: Bolwerk 2
Stad: GROENLO
Postcode: 7141JM
Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek(NL225)
Land: Nederland
Telefoon: +31 543514652

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6064a326-d784-476c-8119-75eb4ebf6184-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 06/01/2025 14:00 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking