

Algemene informatie

Aanbesteding:26386| Nieuwe huisvesting Domeinen Roerende Zaken (DRZ) te Dronten

Aanbestedende Dienst:Rijksvastgoedbedrijf

Referentie:26386

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.1

Onderwerp:Kerncompetentie: Ervaring met geïntegreerde contracten

Vraag:
Ons inziens doet de aanneemsom van een project er weinig toe waar het aankomt op het aantonen van ervaring met geïntegreerde contracten. Wij hebben prachtige voorbeelden van D&B projecten met een lagere opdrachtwaarde die onze bekwaamheid en kunde heel goed laten zien. Bent u bereid de minimale opdrachtwaarde van 20 miljoen te verlagen naar bijv. 10 miljoen?

Antwoord:
Nee, we zijn niet bereid om de opdrachtwaarde te verlagen. Gezien de grootte en complexiteit van het project zijn we op zoek naar een partij met de nodige ervaring.

Percelen:P1 Nieuwe huisvesting Domeinen Roerende Zaken (DRZ) te Dronten

Beantwoord op:15 apr. 2024

Label:Inhoud

Ref.nr.2

Onderwerp:4.2 Geschiktheidseisen - Ervaring met geïntegreerde contracten

Vraag:
De Leidraad spreekt over een referentie met DBFMO; is een D&B referentie is voldoende?
Zijn de geschitheidseisen alleen voor de aannemer van toepassing of zijn ze ook voor de architect van toepassing?

Antwoord:
De leidraad spreekt over een UAV-GC contract of gelijkwaardig (NB een DBFMO is gelijkwaardig, een bouwteamovereenkomst niet, ontwerpen en bouwen dient onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer te zijn

uitgevoerd onder één set administratieve voorwaarden). Een D&B referentie is dus voldoende, mits deze aan de overig gestelde eisen bij deze geschiktheidseis voldoet. De geschiktheidseis wordt gevraagd van 1 partij uit het consortium.

Percelen: P1 Nieuwe huisvesting Domeinen Roerende Zaken (DRZ) te Dronten

Beantwoord op: 15 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Ervaring met geïntegreerde contracten

Vraag:

U vraagt een referentieproject wat niet ouder is dan 5 jaar. Wij beschikken over een zeer geschikte referentie die echter iets langer geleden is opgeleverd. Bent u bereid om de oplevertijd wat te op rekken, naar 7 jaar?

Antwoord:

Het aanpassen van de referentietermijn naar 7 jaar is akkoord.

Percelen: P1 Nieuwe huisvesting Domeinen Roerende Zaken (DRZ) te Dronten

Beantwoord op: 19 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
gunningsfase

Vraag:

Kunt u alwel vast inzichtelijke maken wat globaal verwacht wordt in de gunningsfase. Wordt er bijvoorbeeld al een schetsontwerp verwacht? Kunt u inzichtelijk maken wat het beoogde uitvoeringsbudget is? En kunt u inzicht geven in de (globale) planning voor de gunningsfase? En is uw verwachting dat er een dialoog of dialogen plaats vindt/vinden in die fase?

Antwoord:

De hoofdonderwerpen van de gunningscriteria zijn in TenderNed benoemd. Daarnaast kunnen wij bevestigen dat er inderdaad een schetsontwerp wordt verwacht.

Het totale uitvoeringsbudget valt binnen de bandbreedte van 58 – 62 miljoen.

Gunning zal plaatsvinden in november 2024, uitvoering zal zo snel als

mogelijk daarna starten.

Als u met een dialoog een presentatie bedoelt over de ingediende kwaliteitscriteria dan kunnen wij aangeven dat dit niet van toepassing is.

Nee, de planning is niet bespreekbaar.

Percelen: P1 Nieuwe huisvesting Domeinen Roerende Zaken (DRZ) te Dronten

Beantwoord op: 23 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Vraag tbv Nota van Inlichtingen

Vraag:

Wij kunnen de door u beoogde startdatum (en daarmee mogelijk de opleverdatum) niet garanderen.

Is de planning bespreekbaar?

Antwoord:

Nee, de planning is niet bespreekbaar.

Percelen: P1 Nieuwe huisvesting Domeinen Roerende Zaken (DRZ) te Dronten

Beantwoord op: 23 apr. 2024

Label: Proces