

Ref. Nr.	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Bouwkundig	4.5.2.1 KB2 perceel 1 BIM	Wordt tijdens de gunningsfase een IFC-bestand uit het BIM-model, gebaseerd op de aanbestedingsstukken van beide percelen, beschikbaar gesteld? Zo ja, is dit bestand volledig en actueel?	Het IFC-bestand wordt in de inschrijvingsfase ter informatie beschikbaar gesteld. Deze is volledig en actueel op TO niveau, maar hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
2	Installaties	Referentie KI1	We beschikken over een perfect passende referentie voor KI1, deze is echter ouder dan vijf jaar. Bent u bereid om de eis te verruimen naar 7 jaar?	Nee, de aanbestedende dienst is van mening dat een periode van 5 jaar voldoende ruim is.
3	Installaties	KI1	U vraagt bij KI1 een referentie die voorzien is van een tevredenheidsverklaring. Onze opdrachtgever van het project waar wij een referentie van hebben, geeft echter uit beleidsoverwegingen geen tevredenheidsverklaringen. Opdrachtgever is wel beschikbaar voor verificatie. Gaat u hiermee akkoord?	Nee, dit is niet akkoord. De aanbestedende dienst ontvangt graag de gevraagde tevredenheidsverklaring.
4	Bouwkundig	Gunningscriteria	Selectieleidraad 3.5.2: Er wordt een doorzicht gemaakt naar de gunningscriteria van de inschrijvingsfase, hierin wordt een prijs-kwaliteitverhouding van 70%-30% benoemd. Kunt u, aangezien verhoudingen op vele manier in te vullen zijn, aangeven op basis van welke beoordelingsmethodiek met daarbij te behalen scores gaat uitvragen?	De exacte uitwerking van de gunningscriteria volgt in de inschrijvingsleidraad.
5	Bouwkundig	Nuts	Algemeen: Is er een nutsverzwaring benodigd voor deze verduurzaming? En in welke mate is er rekening gehouden/geanticipeerd op een mogelijk scenario waarin het benodigde vermogen niet geleverd wordt?	Voor zover nu bekend is NUTS verzwaring niet noodzakelijk. Hier is dus geen rekening mee gehouden. Op dit moment wordt er gewerkt aan het extern plaatsen van de NUTS voorzieningen. Als de planning van de uitvoering bekend is zal ook het terugplaatsen worden aangevraagd.
6	Bouwkundig	Omgevingsvergunning	Algemeen: Kunt u inzicht geven in de planning m.b.t. de aanvraag Omgevingsvergunning en de mate waarin hier vertraging in te verwachten is?	De voortoets is akkoord. De aanvraag van de Omgevingsvergunning is in behandeling bij de gemeente Nieuwegein. Volgens de meest recente terugkoppeling zijn de stukken in goede orde ontvangen. Er is een aantal aanvullende stukken gevraagd, deze worden op korte termijn aangevuld zodat de procedure weer gaat lopen. Op dit moment zijn er geen indicaties voor verdere vertraging.

Ref. Nr.	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
7	Bouwkundig	VCA**	Selectieleidraad 4.5.3.2 - U vraagt voor het veiligheidsmanagementsysteem VCA ** of gelijkwaardig. Kunt u bevestigen dat u ISO45001 (voorheen OHSAS) als gelijkwaardig beoordeelt net als bij andere publieke opdrachtgevers zoals het Rijksvastgoedbedrijf, diversen gemeenten en Rijkswaterstaat?	De aanbestedende dienst beoordeelt de ISO45001 als gelijkwaardig indien in het ISO45001 managementsysteem de volgende onderdelen zijn opgenomen: - Arbeidsmiddelen en PBM's dienen jaarlijks te worden gekeurd en de keuringsvervaldatum dient aantoonbaar te zijn; - Er worden verspreid over het jaar minimaal vier (4) toolboxmeetings georganiseerd, met alle (eigen en tijdelijke) operationele medewerkers, waarin de navolgende zaken in ieder geval worden besproken: 1) relevante VGM onderwerpen; 2) wijzigingen in VGM-regels en voorschriften; 3) relevante aandachtspunten uit onderzoeken van VGM-incidentmeldingen en inspecties; - Er worden periodiek werkplekinspecties uitgevoerd door operationeel leidinggevenden; - Alle operationele medewerkers dienen te beschikken over het diploma Basisveiligheid VCA (B-VCA).
8	Bouwkundig	Budget	Selectieleidraad - 3.5.2: In de inschrijvingsfase wordt er een prijsaanbieding gevraagd. Kunt u aangeven wat het plafondbudget zal zijn zodat de markt reeds kan toetsen of er naar verwachting voldoende budget beschikbaar is? Dit om eventuele vertragingen in de inschrijvingsfase zoveel mogelijk te voorkomen.	De aanbestedende dienst is niet voornemens een plafondbudget van toepassing te verklaren.
9	Bouwkundig	Aantal gegadigden	Selectieleidraad - 3.5.1: Er worden voor zowel Perceel 1 als Perceel 2 maximaal 5 gegadigden geselecteerd. Kunt u aangeven of het eventueel aanmelden van minder dan 5 gegadigden invloed heeft op het continueren van de aanbesteding?	Als die situatie zich voordoet zal er op dat moment een afweging worden gemaakt, rekeninghoudend met de markt en de aanbesteding. Daar kunnen op voorhand geen uitspraken over worden gedaan.