

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering vereniging voor CVO
Aanbestedende Dienst: Vereniging Christelijk Voortgezet Onderwijs Rotterdam en omstreken
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Elektra

Vraag:

Wat is het beleid van de gemeente ten aanzien van elektra:
o Wordt er gekeurd door een externe instantie;
o Op welke wijze borgt de gemeente de kwaliteit van de elektrische installaties

Antwoord:

De gemeente heeft geen rol in Lansingerland i.v.m. de doordecentralisatie. De E-installaties worden jaarlijks onderhouden en / of gekeurd (Bliksem, noodverlichting, verdelers etc.) door leveranciers die wij gecontracteerd hebben.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr. 2
Onderwerp: PV installaties

Vraag:

Wat is het beleid ten aanzien van PV Installaties:
o Is er een Scope 12 certificaat;
o Zijn de omvormers op onbrandbare achtergronden geplaatst;
o Wordt er rekening gehouden met de gebruikte isolatiematerialen;
o Indien er niet wordt gekeurd cf Sope 12, hoe controleert de gemeente de kwaliteit van de plaatsingen

Antwoord:

Ja na oplevering PV installaties volgt een SCOPE 12 keuring.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten en/of RIF's beschikbaar, kunnen wij die ontvangen?

Antwoord:

Helaas zijn deze niet voor handen.

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

29 okt. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Onderhoud en beheer scholen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De Shared Service Organisatie (SSO) van CVO heeft het beheer en onderhoud uitbesteed aan contractpartijen.

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

29 okt. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Alle scholen in de gemeente Lansingerland zijn minimaal voldoende, eerder Goed per object.

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

29 okt. 2024

Ref.nr.**Onderwerp:**

6 preventie

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Alle scholen in de gemeente Lansingerland hebben een brandmeldinstallatie en inbraakinstallatie. Daarnaast is er een bloktijdcontrole bij geen inschakeling van het alarm. Scholen zijn alert op vandalisme preventie (denk aan geen waardevolle zaken in het zicht, brandbare spullen niet tegen gevel etc.).

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen wij een schadeoverzicht van 2019.

Antwoord:

Marktconform is het delen van schadecijfers over 5 jaar. Derhalve dat wij deze niet zullen delen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Zie bijgesloten taxatierapporten.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de bouwaard aangeven?
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?
Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Zie bijgesloten taxatierapporten.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

11

Risico informatie

Vraag:

Zijn er inspectierapporten aanwezig van de drie grootste locaties binnen deze aanbesteding. Als dit niet het geval zou zijn ontvangen wij graag een ingevuld RIF.

Antwoord:

Zie bijgesloten taxatierapporten.

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 29 okt. 2024**Ref.nr.**

12

Onderwerp:

Expertiserapport

Vraag:

Zou u het expertiserapport met betrekking tot de schade uit 2021, EUR 38.280,72 te Bergschenhoek ter beschikking kunnen stellen?

Antwoord:

Zie bijgesloten expertiserapport.

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 29 okt. 2024**Ref.nr.**

13

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij nog risico-informatie inzake de grootste locaties (groter dan EUR 15.000.000). Kunt u deze informatie aanvullend ter beschikking stellen?

Antwoord:

Zie bijgesloten taxatierapporten.

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 29 okt. 2024**Ref.nr.**

14

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Is er meer risico-informatie beschikbaar van de 2 grootste locaties? Zouden we deze mogen ontvangen incl. een update van de aanbevelingen?

Antwoord:

Zie bijgesloten taxatierapporten.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 29 okt. 2024