1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	gemeente Vught
Rechtsvorm van de koper :	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Raamovereenkomst bouwteams verduurzaming vastgoed
Beschrijving:	Voor u ligt de selectieleidraad “raamovereenkomst bouwteams verduurzaming vastgoed”. Deze selectieleidraad is bedoeld om gegadigden de mogelijkheid te bieden om op een goede en juiste wijze mee te dingen naar de gunning van de opdracht. Middels deze selectieleidraad selecteert de aanbestedende dienst minimaal 5 gegadigden voor deelname aan de gunningsfase. In de eerste fase – de selectiefase – mogen alle gegadigden zich aanmelden voor deelname aan de aanbesteding, waarna er een selectie plaatsvindt op basis van uitsluitingsgronden en geschiktheids- eisen, selectiecriteria en eventueel loting. De aanbestedende dienst selecteert de gegadigden, conform hoofdstuk 4 van deze selectieleidraad, die in de tweede fase – de gunningsfase – een uitnodiging ontvangen tot het indienen van een inschrijving. De aanbestedende dienst is van plan om met 2 aannemers een raamovereenkomst aan te gaan, waarvan het concept als bijlage bij deze selectieleidraad is gevoegd. De aanbestedende dienst is van plan om met deze 2 aannemers een bouwteamovereenkomst aan te gaan, elk voor een cluster van 2 gebouwen (cluster A en B), waarvan het concept als bijlage bij deze selectieleidraad is gevoegd. Pas na afronding van de bouwteamfase wordt inzichtelijk per gebouw welke maatregelen zullen worden uitgevoerd tegen welke kosten. Voor deze kosten wordt budget gevraagd aan de Raad. Dit wordt per cluster gebouwen uitgewerkt en aan de Raad aangeboden. Indien de Raad budget vrijgeeft kan de gemeente per gebouw een aannemingsovereenkomst sluiten met een aannemer.
Identificatiecode van de procedure:	1bde389a-18c4-4e04-892b-55e4442074d4
Eerdere aankondiging:	bdfb7731-e124-40d9-a774-75e34cddc3ed-01
Interne identificatiecode:	BIZOB-2023-VUG-JHO-00820
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL412)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	gemeente Vught

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	21 028 512 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	25 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rijksoverheid

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Raamovereenkomst bouwteams verduurzaming vastgoed
Beschrijving:	Voor u ligt de selectieleidraad “raamovereenkomst bouwteams verduurzaming vastgoed”. Deze selectieleidraad is bedoeld om gegadigden de mogelijkheid te bieden om op een goede en juiste wijze mee te dingen naar de gunning van de opdracht. Middels deze selectieleidraad selecteert de aanbestedende dienst minimaal 5 gegadigden voor deelname aan de gunningsfase. In de eerste fase – de selectiefase – mogen alle gegadigden zich aanmelden voor deelname aan de aanbesteding, waarna er een selectie plaatsvindt op basis van uitsluitingsgronden en geschiktheids- eisen, selectiecriteria en eventueel loting. De aanbestedende dienst selecteert de gegadigden, conform hoofdstuk 4 van deze selectieleidraad, die in de tweede fase – de gunningsfase – een uitnodiging ontvangen tot het indienen van een inschrijving. De aanbestedende dienst is van plan om met 2 aannemers een raamovereenkomst aan te gaan, waarvan het concept als bijlage bij deze selectieleidraad is gevoegd. De aanbestedende dienst is van plan om met deze 2 aannemers een bouwteamovereenkomst aan te gaan, elk voor een cluster van 2 gebouwen (cluster A en B), waarvan het concept als bijlage bij deze selectieleidraad is gevoegd. Pas na afronding van de bouwteamfase wordt inzichtelijk per gebouw welke maatregelen zullen worden uitgevoerd tegen welke kosten. Voor deze kosten wordt budget gevraagd aan de Raad. Dit wordt per cluster gebouwen uitgewerkt en aan de Raad aangeboden. Indien de Raad budget vrijgeeft kan de gemeente per gebouw een aannemingsovereenkomst sluiten met een aannemer.
Interne identificatiecode:	BIZOB-2023-VUG-JHO-00820

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL412)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	gemeente Vught

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	23/10/2024
Einddatum van de duur:	21/12/2027

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	21 028 512 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	25 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Rijksoverheid

Naam:	inschrijfbiljet
Beschrijving:	De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste-prijskwaliteitsverhouding wordt gebruik gemaakt van de Gunnen op Waarde methode.
Vaste waarde (totaal):	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	de aanpak waarmee de aannemer de grootste energiebesparing per geïnvesteerde euro wil behalen
Beschrijving:	de aanpak waarmee de aannemer de grootste energiebesparing per geïnvesteerde euro wil behalen
Vaste waarde (totaal):	500 000
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	op welke wijze de aannemer er als (bouw)team voor zorgt dat de berekende besparing zo dicht mogelijk in de buurt komt van de werkelijke besparing na ver-duurzaming
Beschrijving:	op welke wijze de aannemer er als (bouw)team voor zorgt dat de berekende besparing zo dicht mogelijk in de buurt komt van de werkelijke besparing na verduurzaming
Vaste waarde (totaal):	500 000
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	hoe overlast voor gebruikers en omwonenden voor-komen wordt, wanneer gebouwen tijdens de realisa-tie van de verduurzaming in gebruik blijven
Beschrijving:	hoe overlast voor gebruikers en omwonenden voorkomen wordt, wanneer gebouwen tijdens de realisatie van de verduurzaming in gebruik blijven
Vaste waarde (totaal):	500 000

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep:	Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overge-gaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebe-slissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwach-ting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanlei-ding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondisse-ment Oost-Brabant.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de	Rechtbank Oost-Brabant

Rijksoverheid

verrichtingen gelden inzake belasting:	
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente Vught
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	gemeente Vught
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	gemeente Vught
Organisatie die de betaling uitvoert:	gemeente Vught
Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Vught

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	25 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:	
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	25 000 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	25 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Giesbers-Wijchen Bouw B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	Giesbers-Wijchen Bouw B.V.
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van het resultaat :	25 000 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	ja
Plaats op de ranglijst van winnaars:	1
De inschrijving is een variant:	neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage	

Rijksoverheid

onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	BIZOB-2023-VUG-JHO-00820
Titel:	Raamovereenkomst bouwteams verduurzaming vastgoed
Datum waarop de winnaar is gekozen:	02/10/2024
Datum van sluiting van het contract:	23/10/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Vught
Winnaar:	
Officiële naam:	Hazenberg Bouw B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	Hazenberg Bouw B.V.
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van het resultaat :	25 000 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	ja
Plaats op de ranglijst van winnaars:	1
De inschrijving is een variant:	neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	Hazenberg Bouw
Titel:	Raamovereenkomst bouwteams verduurzaming vastgoed
Datum waarop de winnaar is gekozen:	02/10/2024
Datum van sluiting van het contract:	23/10/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Vught

6.1.4 Statistische informatie

Rijksoverheid

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Verzoeken tot deelname
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	10
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Bereik van de inschrijvingen:	
Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving:	25 000 000 Euro
Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving:	25 000 000 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	gemeente Vught
Registratienummer:	50653466
Postadres:	Secr. van Rooijstraat 1
Stad:	Vught
Postcode:	5261 EP
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL412)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Joris Holman
E-mail:	j.holman@bizob.nl
Telefoon:	+31 0612962573
Internetadres:	https://www.vught.nl
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL):	https://www.vught.nl
Kopersprofiel:	https://www.vught.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die het contract ondertekent

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

8.1 ORG-0002

Rijksoverheid

Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant
Registratienummer:	82956774
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL413)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883621000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Hazenberg Bouw B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	16026700
Stad:	Vught
Land:	Nederland
E-mail:	info@hazenberg.nl
Telefoon:	+31 736580580

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Giesbers-Wijchen Bouw B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	10008562
Stad:	Wijchen
Land:	Nederland
E-mail:	info@giesberswijchen.nl
Telefoon:	+31 246492811

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	4bae901e-b903-4d4d-8942-d2a82c327124 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de	

Rijksoverheid

aankondiging:	01/01/2025 18:48 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	01/01/2025 18:49 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid