

Schoonmaakdienstverlening

NAVOLGENDE PARTIJEN:

1. de gemeente De Ronde Venen op grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar naam handelend ter uitvoering van een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen , verder te noemen: 'Opdrachtgever',

EN

2. naam Opdrachtnemer, statutair gezeteld te plaats, bij de Kamer van Koophandel geregistreerd onder nummer XXXXXXXX ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw naam, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

GEZAMENLIJK TE NOEMEN PARTIJEN, TEvens AFZONDERLIJK PARTIJ,

IN AANMERKING NEMEND DAT:

- I. Opdrachtgever een Europese openbare aanbestedingsprocedure is gestart voor een schoonmaakdienstverlening, deze heeft gepubliceerd op 31 december 2024 met TenderNed kenmerk 504457
- II. Opdrachtnemer op xxx een inschrijving heeft ingediend;
- III. Opdrachtnemer voldoet aan alle door opdrachtgever gestelde eisen en zijn inschrijving op basis van het gehanteerde gunningscriterium als de inschrijving met beste prijs/kwaliteit is aangemerkt;
- IV. Partijen de randvoorwaarden waaronder de opdracht wordt uitgevoerd vast leggen in deze overeenkomst.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1. Onderwerp van de overeenkomst

- 1.1 Onderwerp van deze overeenkomst is <onderwerp> gemeente De Ronde Venen . De bij deze overeenkomst gevoegde bijlagen zijn een integraal onderdeel van de overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze overeenkomst en bepalingen van de bijlagen zijn te allen tijde de bepalingen van de overeenkomst leidend. In geval van strijdigheid tussen bepalingen van de bijlagen geldt de volgende rangorde, in afnemende volgorde van belangrijkheid:
 - I. Inhoud nota van inlichtingen datum;
 - II. Inhoud aanbestedingsleidraad ten behoeve van de EU openbare aanbestedingsprocedure, fiscale dienstverlening, d.d. datum;
 - III. Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente De Ronde Venen ;
 - IV. Inhoud inschrijving opdrachtnemer d.d. datum;

Artikel 2. Duur van de overeenkomst

- 2.1 De ingangsdatum van deze overeenkomst is 7 april 2025 en heeft een vaste looptijd van vier (4) jaar. De vaste looptijd van de overeenkomst zal daarmee eindigen op 31 maart 2029. De overeenkomst kan vier (4) keer optioneel worden verlengd voor de duur van één (1) jaar. De mogelijkheid tot het verlengen van de overeenkomst is eenzijdig. De opdrachtgever geeft tenminste zes (6) maanden voor het aflopen van

de vaste termijn of van de verlenging van de overeenkomst schriftelijk aan of de overeenkomst wordt verlengd. Verlenging geschiedt onder gelijkblijvende condities en voorwaarden.

- 2.2 Deze overeenkomst is eenmalig door opdrachtgever voor de duur van maximaal 6 maanden te verlengen indien zich een situatie voordoet waarin beëindiging van de overeenkomst tot discontinuering van de dienstverlening leidt. Wanneer en of zich een dergelijke situatie voordoet wordt enkel door de opdrachtgever bepaald en uiterlijk 30 dagen voor de voorziene beëindiging van de overeenkomst hetzij schriftelijk hetzij per e-mail onder opgaaf van redenen aan opdrachtnemer medegedeeld. Het staat opdrachtnemer niet vrij deze verlenging te weigeren.
- 2.3 Dit artikel laat het recht op opzegging, ontbinding of vernietiging van deze overeenkomst onverlet.
- 2.4 In beginsel eindigt de overeenkomst van rechtswege automatisch na afloop van de basislooptijd van vier (4) jaar, tenzij de opdrachtgever gebruik maakt van de verlengingsopties. Bij gebruik van verlengingen eindigt de overeenkomst van rechtswege na afloop van de volledige termijn, inclusief alle mogelijke verlengingen, dan wel eerder na tijdige opzegging door de opdrachtgever. De overeenkomst eindigt automatisch van rechtswege na afloop van de volledige termijn inclusief verlengingen op 31 maart 2033.

Artikel 3. Prijzen en Betaling

- 3.1 De prijzen zoals opgenomen in de inschrijving / Bijlage I zijn van toepassing.
- 3.2 De geoffeerde prijzen liggen vast gedurende de looptijd van de overeenkomst en kunnen pas vanaf het 1^e verlengingsjaar (jaar) jaarlijks in januari door opdrachtnemer te worden geïndexeerd tot een maximum van 2,5%. Opdrachtnemer stelt opdrachtgever uiterlijk in de maand juli onverwijld schriftelijk en gemotiveerd in kennis van de aangepaste prijs.
- 3.3 Indien opdrachtnemer zijn verbintenissen voortvloeiend uit de overeenkomst niet geheel of niet behoorlijk is nagekomen, heeft opdrachtgever het recht de betaling op te schorten.
- 3.4 De diensten en leveringen die door opdrachtnemer worden verricht ter invulling van de opdracht schoonmaakdienstverlening worden vergoed op basis van de opgegeven prestatienormen en uurtarief, zoals vermeld in de inschrijving van opdrachtnemer (Bijlage XX).
- 3.5 Het opgegeven uurtarief is exclusief BTW.
- 3.6 Het uurtarief betreft een all-in tarief, wat betekent dat alle eventuele bijkomende kosten in het tarief verwerkt dienen te zijn.
- 3.7 Het aangeboden uurtarief is gedurende het eerste contractjaar vast.
- 3.8 Voor de daarop volgende jaren (voor het eerst per april 2026) komt een wijziging van personele kosten (basisuurloon en sociale lasten) tot stand op basis van de vastgestelde percentages conform cao Schoonmaak of zijn het gevolg van wetten, besluiten of beschikkingen van overheidswege.
- 3.9 De aangeboden tarieven zijn gedurende het eerste contractjaar vast. Indexering van overige directe en indirecte kosten kan vanaf dat moment toegepast worden, voor het eerst per 1 april 2026. De opdrachtnemer heeft het recht vanaf dan de tarieven aan te passen tot een maximum conform het afgeleide CBS-prijsindexcijfer reeks 'Alle bestedingen' (2015 = 100). De basis hiervoor vormt de stijging van dit indexcijfer over de maanden november tot en met oktober van het voorgaande jaar. Indien het CBS overgaat tot het publiceren van een nieuwe reeks consumentenprijzen, dient opdrachtnemer het gebruik van de nieuwe reeks te vermelden in het verzoek.
- 3.10 Prijsaanpassingen kunnen alleen plaatsvinden per 1 januari en dienen uiterlijk 1 december aan opdrachtgever schriftelijk kenbaar te worden gemaakt. In dit verzoek

om prijsaanpassing dient een specificatie van alle oude en nieuwe tarieven te worden opgenomen. Inhaalslagen voor niet toegepaste prijsaanpassingen zijn niet mogelijk.

3.11 Overige voorwaarden prijswijzigingen:

- Facturen die worden gestuurd met nieuwe prijzen waarop nog geen akkoord is gegeven, worden afgekeurd;
- Indexeringsvoorstellen waar de verkeerde index wordt toegepast of niet conform bovenstaande berekening zijn, worden afgewezen;
- In het geval dat toepassing van de indexering zou leiden tot een prijsverlaging dient opdrachtgever dit kenbaar te maken. In dat geval zal opdrachtnemer diens prijzen overeenkomstig verlagen;
- Standaardbrieven van de opdrachtnemer waarin "algemene" indexeringen worden aangekondigd, worden terzijde gelegd.

Artikel 4. Boetes, Niet-nakoming c.q. ontbinding van de overeenkomst

4.1 Voor wat betreft de bepalingen over niet-nakoming c.q. ontbinding van de overeenkomst wordt verwezen naar de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente De Ronde Venen .

4.2 Indien er na een hercontrole van een VSR Kwaliteitsmeting een onvoldoende resultaat wordt behaald in één of meerdere ruimtecategorieën van een bepaald gebouw dat tot deze opdracht behoort, dan treedt de boeteclausule in werking. Deze procedure luidt als volgt:

- (i) Opdrachtnemer zorgt dat binnen tien (10) werkdagen na de eerste hercontrole, de kwaliteit voldoet aan het overeengekomen niveau.
- (ii) Na deze periode vindt een tweede hercontrole plaats door een onafhankelijke VSR-inspecteur die door de gemeente wordt aangewezen. De kosten van deze tweede hercontrole zijn ook voor opdrachtnemer.
- (iii) Indien het resultaat van deze tweede hercontrole onvoldoende is bevonden in één of meerdere ruimtecategorieën, is opdrachtnemer een direct opeisbare boete verschuldigd. Opdrachtgever is gerechtigd 5 % in te houden op de laatste maand van de laatst verschenen factuur. Dit boetebedrag telt voor het gehele maandbedrag van alle gebouwen behorend bij deze opdracht.
- (iv) Indien de schoonmaakqualiteit na het doorlopen van deze procedure onvoldoende blijft, wordt dit door Opdrachtgever gezien als verzuim, hetgeen gemeente Opdrachtgever het recht geeft de totale schoonmaakovereenkomst met directe ingang te beëindigen, zonder dat hier kosten of andere consequenties aan verbonden zitten voor de opdrachtnemer.
- (v) Onverminderd alle andere rechten tot ontbinding heeft Opdrachtgever het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk, zonder nadere ingebrekestelling, te ontbinden indien opdrachtnemer niet voldoet aan wettelijke vereisten ter zake van de uitoefening van de werkzaamheden die onderwerp zijn van deze overeenkomst.

Artikel 5. Aansprakelijkheid en verzekering

5.1 De partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichting(en) is tegenover de andere partij aansprakelijk voor vergoeding van de door deze partij, als gevolg van deze tekortkoming, geleden en/of te lijden schade, met dien verstande dat de aansprakelijkheid beperkt is tot € 500.000,- per gebeurtenis en € 1 miljoen per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de overeenkomst van kracht is. Samenhangende gebeurtenissen worden daarbij aangemerkt als één gebeurtenis.

5.2 De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen:

- a. ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding;

- b. indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de andere Partij of diens personeel;
 - c. ingeval van een tussen Partijen gesloten verwerkersovereenkomst als bedoeld in de Algemene Verordening Gegevensbescherming: ten aanzien van aanspraken op schadevergoeding, waaronder mede begrepen de door de toezichhoudende autoriteit opgelegde boetes, in verband met tekortschieten in de nakoming van die overeenkomst.
- 5.3 Tot de schadevergoeding behoort in ieder geval vermogensschade en ander nadeel. Vermogensschade omvat zowel geleden verlies als gederfde winst. Als vermogensschade komen mede voor vergoeding in aanmerking:
- a. Redelijke kosten ter voorkoming of beperking van schade;
 - b. Redelijke kosten ter vaststelling van schade en aansprakelijkheid;
 - c. Redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte.
- Tevens komen alle kosten die opdrachtgever maakt voor herstel van eventuele schade of voor het alsnog uitvoeren van de opdracht door een derde voor vergoeding in aanmerking.
- 5.4 Partijen zullen zich genoegzaam verzekeren voor de aansprakelijkheid in verband met deze overeenkomst. De beroeps- en/of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering dient dekking te bieden tot minimaal € 2,5 miljoen per gebeurtenis alsmede minimaal twee gebeurtenissen/uitkeringen per kalenderjaar.

Artikel 6. Wijzigen

- 6.2 Afspraken die in een overleg door contactpersonen van partijen worden gemaakt zullen niet gelden als aanvulling of wijziging van deze overeenkomst, behoudens indien het bepaalde in artikel 6.2 van toepassing is. Partijen garanderen over en weer dat de personen die namens hen aan overleg deelnemen bevoegd zijn afspraken te maken.
- 6.3 Wijzigingen van deze overeenkomst, alsmede aanvullingen daarop, zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk door daartoe bevoegde personen zijn overeengekomen, door beide partijen zijn goedgekeurd door middel van ondertekening en als addendum zijn toegevoegd aan deze overeenkomst.
- 6.4 Wijzigingen of aanvullingen van deze overeenkomst zullen geen wezenlijke wijzigingen op deze overeenkomst of bijbehorende bijlagen betreffen.

Artikel 7. Slotbepaling

- 7.2 Door ondertekening van deze overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken met betrekking tot de onderhavige rechtsverhouding.
- 7.3 De voorwaarden van deze overeenkomst zijn, voor zover aan de orde, van toepassing op alle aanvullende en gelieerde overeenkomsten alsmede alle (overige) afspraken ter uitvoering van de overeenkomst die tijdens de looptijd van deze overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer worden gesloten.
- 7.4 Ongeacht het al het andere bepaalde in deze overeenkomst en de UAV2012 zullen in ieder geval de volgende verplichtingen na het einde van de overeenkomst van toepassing blijven: geheimhouding, eigendomsrechten, aansprakelijkheid en geschilbeslechting, alsmede verplichtingen welke naar hun aard de duur van de overeenkomst overstijgen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend op **datum**

Naam ,
namens gemeente De Ronde Venen
Opdrachtnemer

naam, functie
namens naam