

A2 Gemeenten

De Berkenschutze



Klant

Naam: A2 Gemeenten

Adres: Jan Deckersstraat 2, 5591 HS Heeze

Contactpersoon: Chantal Smeets / Jos van der Heijden

Polisnummer: 650092103

Relatienummer: 44527357

Accountmanager: Elize Capel

Gebouw/ Object

Naam: De Berkenschutze

Adres: Sterkselseweg 65a, 55591 VE Heeze

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 06 oktober 2022

Rapportage referentie: Prj22101214

Rapportage datum: 20 oktober 2022

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quicksan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Verzamelcode Onderwijs

CEA code: 1339

Belendingen/situering: Woonwijk

Afstand belendingen: 0 meter

Bouwjaar: 1962

Vloeroppervlak m2: 3612

Aantal bouwlagen: 2

Buitenwanden: Metselwerk, Sandwichpaneel

Muur isolatie: Niet bekend

Binnenwanden: Gips, Metselwerk,
Systeemwanden

Dakconstructie: Hout, Staal

Dakisolatie: Niet bekend

Dakafwerking: Bitumen

Plafondafwerking: Systeemplafond

Buitenzonwering: Screens, Uitvalschermer

Kelder / souterrain: Nee

Begane grond Beton: PVC / Vinyl

Eerste verdieping Beton: PVC / Vinyl



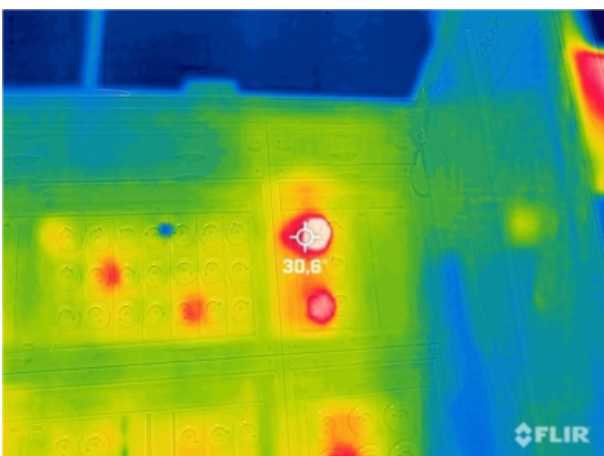


INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Geldigheidstermijn van het periodieke keuring is verlopen.
Actie opgenomen als preventie.



Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen.

**** Gebruikte meetapparatuur ****
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie wordt jaarlijks onderhouden door de installateur.



Verwarmingsinstallatie keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig





Liftinstallatie keuring / onderhoud

Periodieke keuringsticker is niet aanwezig. Actie opgenomen als preventie.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Geen bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.