

A2 Gemeenten

Gemeentewerf Valkenswaard



Klant

Naam: A2 Gemeenten

Adres: Jan Deckersstraat 2, 5591 HS Heeze

Contactpersoon: Chantal Smeets / Jos van der Heijden

Polisnummer: 644281305

Relatienummer: 44527357

Accountmanager: Elize Capel

Gebouw/ Object

Naam: Gemeentewerf Valkenswaard

Adres: John F. Kennedylaan 3a, 5555 XC Valkenswaard

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 05 oktober 2022

Rapportage referentie: Prj22101212

Rapportage datum: 20 oktober 2022

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Kantoorgebouwen, Openb.Diensten, Politiebureaus, Etc.

CEA code: 1560

Belendingen/situering: Industrie terrein

Afstand belendingen: 0 meter

Bouwjaar: 1996

Vloeroppervlak m2: 6131

Aantal bouwlagen: 1

Buitenwanden: Metselwerk, Staal

Muur isolatie: Niet bekend

Binnenwanden: Metselwerk, Glas

Dakconstructie: Staal

Dakisolatie: MWR / Steenwol

Dakafwerking: Bitumen

Plafondafwerking: Systeemplafond Onafgewerkt

Buitenzonwering: Jaloezieën

Kelder / souterrain: Nee

Begane grond Beton: Onafgewerkt



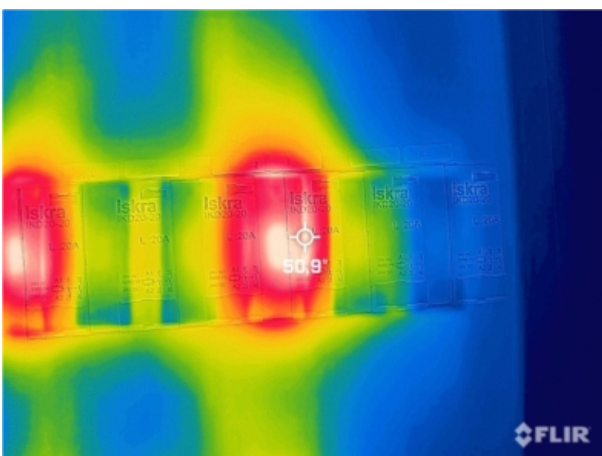


INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Geldigheidstermijn van het periodieke keuring is verlopen.
Actie opgenomen als preventie.



Elektrische installatie thermografie

Hotspot(s) aangetroffen elektrische installatie. Actie opgenomen als preventie.



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie wordt jaarlijks onderhouden door de installateur.



Verwarmingsinstallatie keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig



Zonnepanelen Scope 12 keuring

Periodieke Scope 12 keuringrapport aanwezig.



Laadpalen elektrische auto's

Het gebouw heeft de beschikking over in pandige laadvoorzieningen voor elektrische auto's.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig. Termijn van het periodiek onderhoud is verlopen. Actie opgenomen als preventie.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig. Termijn van het periodiek onderhoud is verlopen.



Inbraakbeveiligingsinstallatie

Geen inbraakinstallatie aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig en wordt periodiek onderhouden.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.