

A2 Gemeenten

Gymzaal De Smelen



Klant

Naam: A2 Gemeenten

Adres: Jan Deckersstraat 2, 5591 HS Heeze

Contactpersoon: Chantal Smeets / Jos van der Heijden

Polisnummer: 644281305

Relatienummer: 44527357

Accountmanager: Eliza Capel

Gebouw/ Object

Naam: Gymzaal De Smelen

Adres: De Smelen 107, 5553 CT Valkenswaard

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 22 september 2022

Rapportage referentie: Prj22091206

Rapportage datum: 30 september 2022

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quicksan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Sporthallen, Sportcentra

CEA code: 1201

Belendingen/situering: Woonwijk

Afstand belendingen: 14 meter

Bouwjaar: 1975

Vloeroppervlak m²: 441

Aantal bouwlagen: 1

Buitenwanden: Metselwerk, Hout

Muur isolatie: Geen

Binnenwanden: Metselwerk

Dakconstructie: Hout

Dakisolatie: Niet bekend

Dakafwerking: Bitumen

Plafondafwerking: Systeemplafond, Hout

Buitenzonwering: Geen

Kelder / souterrain: Nee

Begane grond Beton: PVC / Vinyl / Tegels



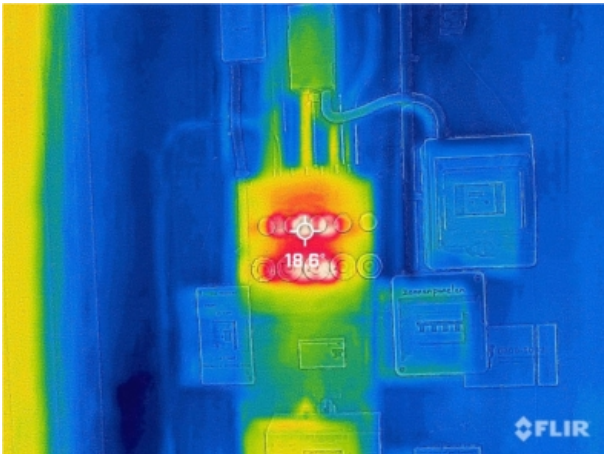


INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

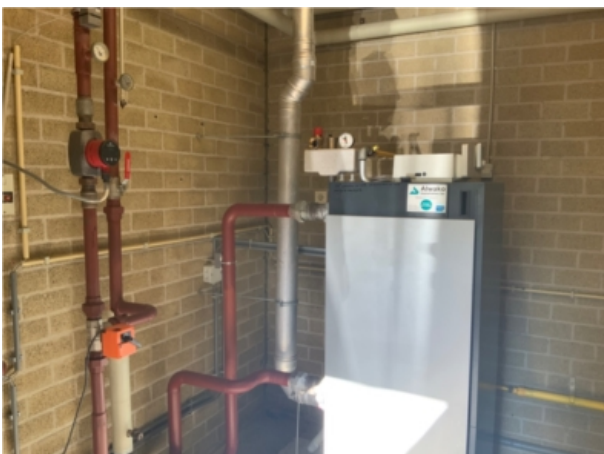
Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.



Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen.

**** Gebruikte meetapparatuur ****
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie wordt jaarlijks onderhouden door de installateur.



Verwarmingsinstallatie keuring

Verwarmingsinstallatie is wel SCIOS keuringsplichtig maar niet uitgevoerd. Keuring opgenomen als preventie.



Zonnepanelen Scope 12 keuring

Zonnepanelen zijn niet Scope 12 gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Geen brandblussers in het gebouw aangetroffen. Advies opgenomen in preventie.



Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig. Termijn van het periodiek onderhoud is verlopen.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Geen inbraakinstallatie aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



BMI Brandmeldinstallatie

Geen brandmeldinstallatie aanwezig. Advies opgenomen als preventie.