

**LENGKEEK**

EXPERTISERAPPORT 2 AFSLUITEND

Dossiernummer B2302156

Amsterdam Zuidoost
17 november 2023

Expert
De heer E.T.J. van Steen
NIVRE-re

Onze referentie
B2302156

 **Entrada 302**
1114 AA AMSTERDAM
ZUIDOOST
 **Postbus 94089**
1090 GB AMSTERDAM

Communicatie
088 - 554 00 81
e.vansteen@lengkeek.nl

 **amsterdam@lengkeek.nl**
 **www.lengkeek.nl**

 **088 - 554 00 20**
 **KvK 08104729**

Opdrachtgever : Raetsheren van Orden B.V.
Referentie : mevrouw N. Stokman
Schadenummer : 2306761.01
VNAB nummer : 650087806
Opdrachtdatum : 5 juli 2023
1e bezoek : 6 juli 2023
Eerdere rapporten : 25 juli 2023

Verzekerde : Gemeente Beverwijk
Stationsplein 48
1948 LC BEVERWIJK

Polisgegevens : polisnummer 650087806, waarop verzekerd:
Opstal

Schadeadressen : Sporthal Waterwijk
Pieter Cheeuwenlaan 2
1948 DD Beverwijk

Hoofdpst Reddingsbrigade Kennemerland aan Zee
Strandopgang de Zwaanstraat
Strand Zuiderbad 85
1949 BC Wijk aan Zee

Soort schade : storm
Schadedatum : 05 juli 2023

Schadebedrag : € **56.990,36** inclusief btw

Verzekerde som : niet gecontroleerd



Opdracht

Naar aanleiding van uw opdracht hebben wij een onderzoek ingesteld naar de oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

Algemeen

Tot het verzekerde belang behoren de opstal van Sporthal Waterwijk, gelegen aan de Pieter Cheeuwenlaan 2 te Beverwijk, en de Hoofdpst Reddingsbrigade Kennemerland aan Zee, die zich bevindt op het strand van Wijk aan Zee.

De sporthal, gebouwd van steen en voorzien van een harde dekking, dateert uit 2008. De hoofdpst van de reddingsbrigade betreft een houten gebouw voorzien van een golfplaten dak. De opstallen verkeren in een goede staat. De hoofdpst van de reddingsbrigade is jaarlijks van mei tot en september op het strand aanwezig.

Op 6 juli 2023 hebben wij de schadelocaties bezocht en gesproken met de heren B. de Wit en J. Criens, respectievelijk directeur en medewerker van de Stichting Sportaccommodaties Beverwijk (Sporthal Waterwijk) en mevrouw A. Schipper – Groot, penningmeester Reddingsbrigade (Hoofdpst Reddingsbrigade Kennemerland aan Zee).

Onlangs ontvingen wij de laatste voor regeling van de schade benodigde informatie aan de hand waarvan wij u nu afsluitend kunnen rapporteren.

Evenement

Op 5 juli 2023 werd een deel van Nederland getroffen door een zeer zware storm, genaamd Poly. Door het KNMI werden voor een groot deel van de dag waarschuwingscodes Geel, Oranje en zelfs Rood afgegeven. Volgens diverse media is dit de zwaarste zomerstorm ooit. In Wijk aan Zee, in de provincie Noord-Holland, werd de zwaarste windstoot gemeten, te weten 146 kilometer per uur. De hoogste trede van de schaal van Beaufort is een orkaan. Hierbij worden windsnelheden gemeten (over 10 minuten) van meer dan 117 kilometer per uur.

Door de storm is schade ontstaan aan de opstallen van Sporthal Waterwijk en de Hoofdpst Reddingsbrigade Kennemerland aan Zee. Van de sporthal waaide het gemetselde buitenblad van de gevel om terwijl van de reddingsbrigadepost de dakopbouw waaide en de opstal ontzet raakte.

Oorzaak

Verzekerde heeft naar de afwaaien van het gemetselde buitenblad van de gevel van sporthal Waterwijk door Blauwdruk bouw B.V. een onderzoek laten verrichten.



Het rapport van Blauwdruk treft u bijgaand aan. Onderstaande de conclusie van Blauwdruk uit voornoemd rapport:

5 Conclusie en aanbeveling

Blauwdruk bouw heeft in opdracht van gemeente Beverwijk een spouwankeronderzoek bij het gebouw aan Pieter Cheeuwenlaan 2 t/m 12 te Beverwijk uitgevoerd.

De voor-, zij- en achtergevels van het schoolgebouw en de sporthal zijn onderzocht. Dit is door middel van een (tijdelijk) destructief onderzoek met behulp van de steigers uitgevoerd.

De staat van het metselwerk is goed. De kwaliteit van de mortel en het voegwerk zijn ruim voldoende.

Er zijn tijdens het onderzoek vijftien spouwankers onderzocht. Vier spouwankers in de gevels van de sporthal waren niet bevestigd (tot 5mm) in het buitenblad, van twee spouwankers was de oplegging in het buitenblad te kort (20 tot 30mm). De kwaliteit van de spouwanker was goed.

40% van het totaal van de geïnspecteerde spouwankers heeft geen of een te korte oplegging in het metselwerk. De huidige situatie voldoet daarmee niet aan het minimaal aantal benodigde ankers conform NEN-EN 1991-1-1.

Maatregelen

Het terrein rondom de afgewaaide gevel van sporthal is met bouwhekken afgezet terwijl de sporthal, in verband met de mogelijk onveilige situatie, tijdelijk buiten gebruik werd gesteld. De gevel is tijdelijk met hout dicht gezet. Het dak/de dakopbouw van de reddingsbrigadepost werd voor nood met dekzeilen afgedicht.

Omvang van de schade

De schade laat zich als onderstaand omschrijven:

Sporthal Waterwijk:

Een deel van het gemetselde buitenblad van de gevel is uitgewaaid terwijl er volgens de heer Criens in het metselwerk van de aangrenzende gevel tijdens de storm beweging werd waargenomen.



Het los geraakte deel van de gevel is tijdelijk afgedicht. Het losgekomen/afgewaaide deel van de gevel moet worden vervangen. Hiervoor moet een steiger worden opgebouwd. De gevel moet deel verder worden gesloopt en ingetand waarna nieuwe isolatie moet worden aangebracht en de gevel moet worden opgemetseld.

Hoofdpst Reddingsbrigade Kennemerland aan Zee:

De dakopbouw raakte zwaar beschadigd, diverse ruiten sneuvelden terwijl de gehele opstal ontzet raakte. Door de afgewaaid opbouw en gesneuvelde ruiten is veel zand binnen gewaaid.





Waardegrondslag

Bij het begroten van de opstalschade zijn wij uitgegaan van de herstelkosten in het kader van de herbouwwaarde.

Schadebedrag

In overleg met verzekerde hebben wij de schade als volgt begroot:

Sporthal Waterwijk:

• Noodvoorziening, tijdelijk afdichten gevel	€ 13.388,37	
• Afzettingen	€ 982,45	
• Steiger/verticaal transport	€ 5.739,94	
• Sloopwerk/uittanden metselwerk	€ 3.424,15	
• Stel- en metselwerk, inclusief verankering en isolatie	€ 18.775,40	
• Bouwplaatskosten	€ 3.155,39	
Totaal, inclusief btw		€ 45.465,70

Reddingsbrigade Wijk aan Zee:

• Noodafsluiting	€ 279,00	
• Elektra	€ 108,90	
• Beglazing	€ 987,38	
• Bouwkundig herstel	€ 10.149,37	
Totaal, inclusief btw		€ 11.524,66

Mevrouw N. Smit, medewerker afdeling Verzekeringen en Schades bij de gemeente Beverwijk, verklaarde zich namens verzekerde in een mailbericht akkoord met bovenstaande schadebedragen.

Btw

De btw is voor verzekerde niet fiscaal verrekenbaar cq er kan door verzekerde geen beroep worden gedaan op het btw-compensatiefonds.

Regres

De verankering van de nog aanwezige geveldelen is door de door verzekerde ingeschakelde aannemer Blauwdruk onderzocht. Blauwdruk concludeert dat de verankering van het buitenblad niet geheel aan de NEN-norm voldoet. Een deel van de onderzochte ankers is niet voldoende in het buitenblad bevestigd waardoor niet voldaan wordt aan het minimaal benodigd aantal ankers.

Omdat, naast dat een deel van het gemetselde spouwblad afwaaide, ook beweging in niet afgewaaide gevels werd waargenomen is aan de hand van de bevindingen van Blauwdruk de aannemer, die de bouw van de sporthal in 2008 gerealiseerd heeft, via haar advocaat aansprakelijk gesteld. De aansprakelijkstelling treft u bijgaand aan. Door de aannemer is McLarens als expert ingeschakeld. Wij spraken met de expert van McLarens, de heer M. Schaap.



De heer Schaap stelt dat de schade als gevolg het uitwaaien van het buitenblad stormschade betreft en naar zijn mening door de opstalverzekeraar vergoed dient te worden en dat de aannemer, Dura Vermeer Bouw Midden West BV, alleen voor de kosten voor het extra verankeren van de overige geveldelen aansprakelijk wordt gehouden.

Of de verankering ter plaatse van het afgewaaide gedeelte van het buitenblad niet aan de NEN-norm voldeed kon niet onderzocht worden terwijl het gebouw al 15 jaar staat en op de schadedatum sprake was van extreme weersomstandigheden. Wij zijn het met de heer Schaap eens dat hier sprake is van schade door storm en of het gestelde probleem met de ankers daarin een relevante rol heeft gespeeld kan ons inziens niet worden bewezen. Gelet op het bovenstaande achten wij regres op de aannemer bezwaarlijk.

Hypotheek

Volgens de door ons bij het kadaster opgevraagde hypotheekinformatie blijkt dat er voor Sporthal Waterwijk en de Hoofdpost van de Reddingsbrigade geen hypothecaire inschrijving bestaat.

Controle identiteit

Van verzekerde in de persoon van A. Schipper e/v Groot werd de identiteit gecontroleerd aan de hand van het rijbewijs. De gegevens van het document bevinden zich in ons dossier.

Lengkeek

Dit is een geautoriseerd document zonder handtekening.

Bijlage: Rapport Blauwdruk d.d. 18 oktober 2023

Aansprakelijkstelling jegens Dura Vermeer Bouw Midden West BV