



SpectGroep

MJOP – GROEN 2024

1044-0677 Gemeente Nieuwegein

MJOP – GROEN 2024

1044-0677 Gemeente Nieuwegein

Nieuwegein



Waalwijk
SpectGroep

Gemeente Nieuwegein
Def
23-08-2024

Inhoud

1	Inleiding	5
1.1	Leeswijzer	6
2	Algemeen	7
2.1	Aanleiding	7
2.2	Doelstelling	7
2.3	Samenvatting	7
3	Ligging van het areaal.....	9
3.1	Geografische ligging	9
3.2	Morfologische ligging- Groenstructuur	10
3.3	Bodem en Grondwater.....	10
4	Visie en Ambitie gemeente Nieuwegein	11
4.1	Innovatie & Kansen	12
5	Regelgeving en Beleid	14
5.1	Externe randvoorwaarden	14
5.2	Interne Randvoorwaarden	14
5.3	Overige speerpunten	15
6	Werkwijze	16
7	Kwantiteit van het areaal	18
7.1	Hoeveelheden per beheertype	18
8	Kwaliteit van het areaal	20
8.1	Technische staat areaal.....	20
8.1.1	Technische staat categorie 'bosplantsoen'	21
8.1.2	Technische staat categorie 'gras intensief'	22
8.1.3	Technische staat categorie 'hagen'	23
8.1.4	Technische staat categorie 'heesters'	24
8.1.5	Technische staat categorie 'rozen'	25
8.1.6	Technische staat categorie 'vaste planten'	26
8.1.7	invasieve soorten/lastig te bestrijden onkruiden	27
8.2	Conclusie Technische staat	28
8.3	Aanbeveling Technische staat	28

9	Methoden instandhouding areaal	29
9.1	Verzorgend in stand houden areaal	29
9.2	Technisch in stand houden areaal.....	30
9.3	Overige dienstverlening	31
9.4	Programmering	31
10	Budgettering	32
11	Kwaliteitsborging	34
12	Vergelijking MJOP 2018, 2021 en 2024	35
12.1	Vergelijking kwaliteit.....	36
12.2	Vergelijking 0-beurt.....	37
12.3	Conclusie vergelijking MJOP 2018-2019	38

Bijlagen

Bijlage 1a:	Overzicht beheertypen met twijfel 2024
Bijlage 1b:	Tekening beheertypen met twijfel 2024
Bijlage 2:	Tabellen en grafieken hoeveelheden en kwaliteit
Bijlage 3a:	Overzicht invasieve soorten & lastig te bestrijden onkruiden
Bijlage 3b:	Tekening invasieve soorten & lastig te bestrijden onkruiden
Bijlage 4:	Beheerkaders Groen & Water – gemeente Nieuwegein
Bijlage 5a:	Werkinstructie I&I – 1044-0659 Nieuwegein 2024_v2.2
Bijlage 5b:	Beeldmeetlatten_maatregelen_invasieve soorten & onkruiden_Nieuwegein
Bijlage 6:	Tekeningen ‘algemene kwaliteit’ per wijk – gemeente Nieuwegein 2024
Bijlage 7:	Tekeningen ‘algemene kwaliteit’ Noord & Zuid – gemeente Nieuwegein 2024
Bijlage 8:	Tekeningen ‘maatregelen’ Noord & Zuid – gemeente Nieuwegein 2024
Bijlage 9:	Overzicht hoeveelheden en budget 0-beurt
Bijlage 10:	Grafieken ter vergelijking MJOP 2018_2021_2024_gemeente Nieuwegein

1 Inleiding

Dit document betreft een Meerjarig Onderhoudsplan (MJOP) voor het groenareaal van gemeente Nieuwegein waarin omschreven staat hoe de gemeente haar groenbeleid kan vertalen naar de praktijk. Het MJOP geeft inzicht in welke acties en maatregelen moeten worden uitgevoerd om de vastgestelde ambities te realiseren die zijn vastgelegd. De exploitatie omtrent de uit te voeren acties en maatregelen zijn tevens in dit MJOP opgenomen. De vigerende beleidsstukken, zowel intern als extern, waarop dit plan is gebaseerd, zijn in dit plan weergegeven en benoemd.

Dit MJOP is tot stand gekomen door de uitgevoerde inspectie en inventarisatie die in opdracht van de gemeente Nieuwegein is uitgevoerd door SpectGroep, label TerraSpect, in het jaar 2024. De resultaten hiervan zijn reeds opgeleverd en dienen tevens als data-input voor dit MJOP. Tussentijdse wijzigingen in beheerdata en geometrie zijn niet in dit plan opgenomen. De scope van dit plan bestaat uit al het openbaar groen exclusief bomen, extensieve grassen en watergangen. Deze zijn door de gemeente Nieuwegein voorafgaand aan de start van de inspectie en inventarisatie, later in dit document ook wel I&I genoemd, uit de scope gehaald.

Dit MJOP 2024 betreft een actualisatie van het reeds aangeleverde MJOP 2018 en 2021. De uitgangspunten van de inspectie en inventarisatie in het MJOP Groen 2021 zijn enigszins gelijk gebleven voor de uitvoering en oplevering van deze inspectie en inventarisatie. Echter, de onderstaande minimale wijzigingen ten opzichte van het jaar 2021 zijn geïmplementeerd:

-  Vanwege 'nieuwe' vastgestelde beheertyperingen door de gemeente Nieuwegein, zijn de beheerkaders (bijlage 4) herzien en aangepast. Omdat deze afwijken van de 'oude' beheertyperingen is het noodzakelijk dat met de inspectie en inventarisatie deze 'nieuwe' beheertyperingen worden toegekend aan de objecten. Er is voor gekozen om een extra tabblad in GreenPoint aan te maken waarin de 'nieuwe' beheertyperingen worden aangegeven, zodat de 'oude' waarden gehandhaafd blijven.
-  Omdat in een aantal gevallen in het werkveld getwijfeld kan worden over een bepaald beheertype, is in het paspoort de optie 'twijfel beheertype' toegevoegd. Indien de inspecteur twijfelt, kan deze hier de optie 'ja' invullen. Deze objecten worden bij aanvang van de inspectie en inventarisatie door de gemeente achter de inspecteurs aan nagelopen.
-  Evenals in 2021 zijn ook dit jaar, conform dezelfde uitgangspunten, mutaties aangegeven middels de schetslaag. Deze lagen zijn in GreenPoint gedeeld met de gemeente Nieuwegein.
-  Evenals in 2021 worden ook dit jaar invasieve soorten en lastig te bestrijden onkruiden opgenomen. Echter, door de strakke deadline (Q2, 2024) is dit jaar eerder begonnen aan de inspectie en inventarisatie. Hierdoor zijn enkele soorten in de eerste twee maanden nog niet goed of niet zichtbaar. Dit is vooraf aangegeven bij de gemeente Nieuwegein.

1.1 Leeswijzer

Dit MJOP geeft inzicht in de resultaten van de reeds uitgevoerde inspectie en inventarisatie, en het benodigde budget om eventuele achterstanden in de kwaliteit terug te brengen naar een gewenst niveau, ook wel 0-beurt genoemd. Het MJOP is als volgt opgebouwd:

In hoofdstuk 2 worden de aanleiding en doelstelling van dit MJOP nader omschreven. Tevens worden in dit hoofdstuk de belangrijkste zaken uit het MJOP samengevat, waarna in hoofdstuk 3 kort wordt ingegaan op de ligging van het areaal, de morfologische ligging van het areaal, de bodem en het grondwater.

De visie en ambitie die de gemeente Nieuwegein voor het areaal voor ogen heeft, zijn uitgebreid omschreven in de structuurvisie 'Nieuwegein Verbindt, structuurvisie 2030'. In hoofdstuk 4 is hiervan een samenvatting opgenomen. Tevens wordt in deze structuurvisie en het 'Beheerplan openbaar groen 2024-2027' rekening gehouden met de vigerende beleidsstukken en regelgeving die voor het groen van toepassing zijn. In hoofdstuk 5 is een opsomming van deze regelgeving en het beleid opgenomen en uitgesplitst in externe randvoorwaarden, interne randvoorwaarden en overige speerpunten.

In de werkwijze, hoofdstuk 6, wordt kort ingegaan op hoe dit MJOP tot stand is gekomen en welke systematische stappen zijn ondernomen om tot dit plan te komen.

Hoofdstuk 7 geeft inzicht in de kwantitatieve gegevens van het areaal. Middels tabellen worden de hoeveelheden per beheertype weergegeven.

De kwalitatieve gegevens van het groenareaal zijn opgenomen in hoofdstuk 8 van het MJOP. Met behulp van grafieken is de technische staat in beeld gebracht.

In hoofdstuk 9 zijn methoden opgenomen ten behoeve van de instandhouding van het groenareaal op het gebied van de technische- en verzorgingsstaat. Hoofdstuk 10 omschrijft wat het benodigde budget is om het areaal op ambitieniveau te brengen (0-beurt).

In hoofdstuk 11 is een advies gegeven hoe de kwaliteit met betrekking tot de technische- en verzorgingsstaat gewaarborgd wordt. Tot slot is, op aanvraag van de gemeente Nieuwegein, een vergelijking opgenomen tussen de resultaten uit het MJOP 2018, MJOP 2021 en 2024. De uitwerking hiervan is opgenomen in hoofdstuk 12.

2 Algemeen

2.1 Aanleiding

Gemeente Nieuwegein wil voor het jaar 2024 een actualisatie van het groenareaal inzichtelijk krijgen uitgesplitst in kwalitatieve- en kwantitatieve gegevens. Daarnaast kan gemeente Nieuwegein deze gegevens inzetten om het aanwezige areaal op ambitieniveau in stand te houden. In het kader van deze wens is door SpectGroep reeds een inspectie en inventarisatie uitgevoerd en opgeleverd.

Om inzicht te geven in de kwantiteit en kwaliteit van de groenkwaliteit in de gemeente Nieuwegein is dit MJOP opgesteld.

2.2 Doelstelling

De doelstelling van dit MJOP is op basis van vigerende visie, ambitie (hoofdstuk 4), interne en externe randvoorwaarden (hoofdstuk 5) de benodigde maatregelen, acties en budgetten inzichtelijk te maken om de opgestelde ambitie te behalen.

2.3 Samenvatting

Op basis van de aanleiding en doelstelling zoals omschreven in dit MJOP heeft Spectgroep met behulp van een inspectie en inventarisatie de kwalitatieve- en kwantitatieve gegevens van het groenareaal inzichtelijk gemaakt..

De uitgangspunten van de inspectie & inventarisatie en het MJOP 2021 zijn ook voor deze uitvoering deels leidend. Echter zijn er drie uitzonderingen/aanvullingen met betrekking tot de uitvoering van de inspectie en inventarisatie:

-  Inspectie en inventarisatie op nieuwe vastgestelde beheertyperingen middels de 'Beheerkaders - Groen & Water - gemeente Nieuwegein'. Het betreffende document is bijgevoegd in bijlage 4.
-  Extra tabblad met 'voorstel beheertype' (nieuwe typeringen op basis van Beheerkaders 2023) + 'twijfel beheertype' (wanneer de inspecteur twijfelt aan een beheertype wordt hier de optie 'ja' aangeduid). Dit gebeurt met name door het nieuwe beheertype 'gemengde sierheesters'. Het bouwteam van de gemeente Nieuwegein verwerkt deze wijzigingen achter de inspecteurs aan en past waar nodig aan. Het oude beheertype mag niet worden aangepast, dit in verband met nog lopende contracten en bestekken.
-  Hoogte is niet toe te kennen, veld is niet bewerkbaar -> dit is aangegeven bij de gemeente Nieuwegein. Echter is het knippoppervlak (hagen), anders dan in 2021, nu wel opgenomen als automatisch veld in GreenPoint. Ten behoeve van de hoeveelheden is deze data gehanteerd.
-  Vanuit het omgevingsprogramma Natuur in de Stad worden alleen de speelvelden nog maar op B-kwaliteit onderhouden. De overige grasvelden worden tegenwoordig nog 10 x gemaaid.
-  Door de opdrachtgever is besloten de objecten behorende tot ruw gras en water niet mee te nemen in de inspectie. Deze objecten zijn om deze reden ook niet opgenomen in het MJOP 2024.

De kwalitatieve gegevens zijn gegenereerd door middel van een inventarisatie en zijn onderverdeeld per beheertype, zodat gemeente Nieuwegein deze gegevens kan gebruiken om het aanwezige areaal op ambitieniveau in stand te houden. De nadruk in dit MJOP ligt op het in kaart brengen van de technische staat van objecten in relatie tot het ambitieniveau. Daarnaast wordt in het MJOP opgenomen waar welke werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd om het ambitieniveau in stand te houden en zijn tevens de kosten opgenomen die nodig zijn om de objecten op het gebied van de technische staat te laten voldoen aan het ambitieniveau.

Gemeente Nieuwegein hanteert voor het groenareaal verschillende ambitieniveaus. Daarnaast worden ook diverse objecten op frequentie onderhouden. Echter is, in overleg met de opdrachtgever, voor de uitvoering van dit MJOP een ambitieniveau B conform de 'CROW Kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte 2018' gehanteerd.

Met behulp van een inspectie is de kwaliteit van het groenareaal in beeld gebracht, waarna is getoetst of het areaal daadwerkelijk aan het ambitieniveau voldoet. Hieruit blijkt dat de onderstaande aspecten niet altijd voldoen:

-  Het snoeibeeld en de overgroei van 'niet vrijstaand bosplantsoen - blijvend struikbeplanting' en 'niet vrijstaand bosplantsoen - boomvormers en struikvormers'.
-  Beschadigingen, oneffenheden en kaal oppervlak van met name 'grasveld 10 keer maaien' en 'recreatief gras'.
-  Het snoeibeeld, gaten in hagen en kaal oppervlak van vooral het beheertype 'haag geschoren'.
-  Het snoeibeeld, overgroei en kaal oppervlak van alle beheertypen onder de categorie heesters.
-  Het kaal oppervlak van het beheertype 'vaste planten'.
-  De aanwezigheid van invasieve soorten en lastig te bestrijden onkruiden.

Om de bovenstaande aandachtspunten te verhelpen, wordt geadviseerd een 0-beurt uit te voeren. Een 0-beurt wordt uitgevoerd om alle objecten die niet voldoen aan het ambitieniveau met behulp van eenmalige maatregelen te laten voldoen aan het vastgestelde ambitieniveau.

Om alle werkzaamheden (0-beurt) uit te voeren die uit de inspectie en inventarisatie naar voren komen, is een budget nodig van € Het voorstel is om in een cyclus van vier jaar alle aandachtspunten uit de inspectie en inventarisatie weg te werken. Per jaar dient een budget vrijgemaakt te worden van ruim € 251.205,65 om alle afwijkingen te herstellen. Dit budget is exclusief de VAT-kosten (voorbereiding, administratie en toezicht) en maatregelen ten behoeve van het verwijderen/bestrijden van invasieve soorten & lastig te bestrijden onkruiden.

Dit MJOP heeft als primaire doelstelling om de werkelijk uit te voeren werkzaamheden inzichtelijk te maken, met daarbij de benodigde kosten. Budgetten die nodig zijn om een bepaald ambitieniveau te onderhouden zijn niet specifiek opgenomen in dit MJOP omdat deze reeds zijn opgenomen in het 'Beheerplan openbaar groen 2024-2027'.

Het in stand houden van de kwaliteit van het te beheren areaal is noodzakelijk om de vastgestelde ambities en doelen te kunnen behalen. Het is belangrijk dit procesmatig te organiseren, waarbij de uit te voeren maatregelen repeterend en gepland uitgevoerd worden. Op basis van een cyclus van vier jaar worden de volgende processtappen uitgevoerd, ingedeeld op prioriteit en deelgebied:

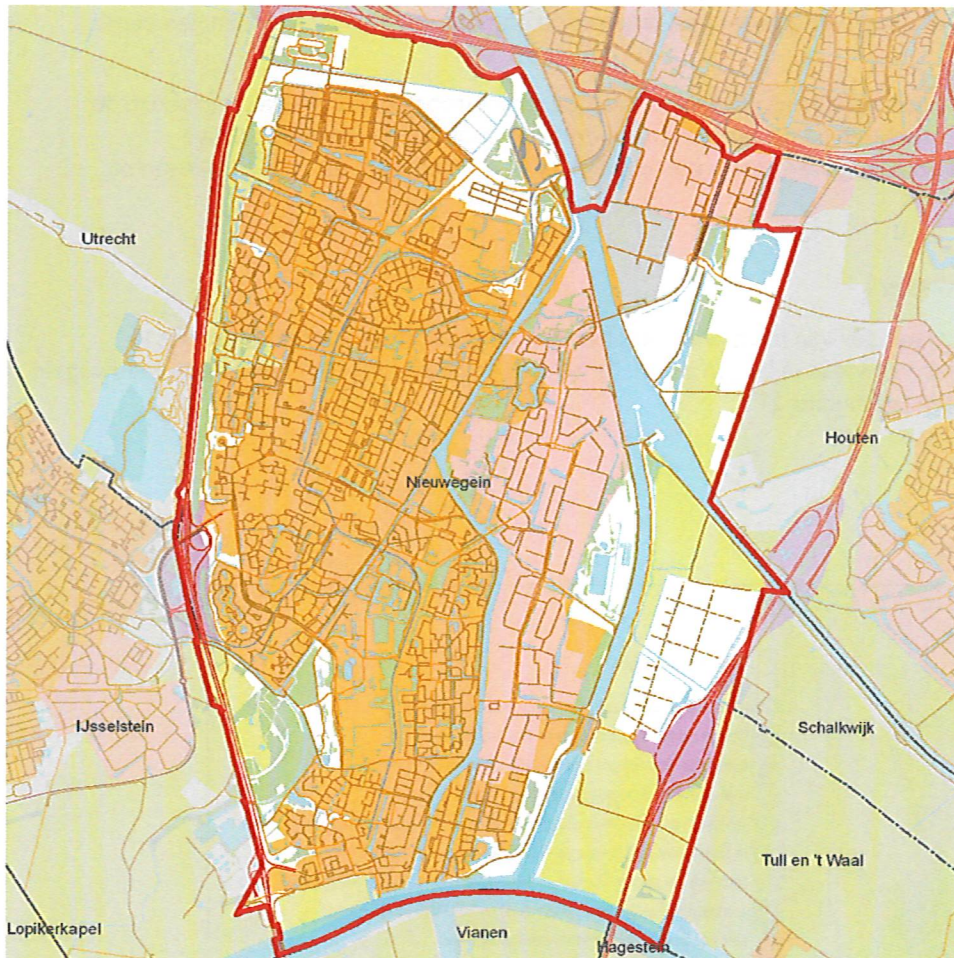
- | | |
|---|--------------------|
| 1. Inventariseren en inspecteren | maart-april |
| 2. Data analyseren → Beoordelen Curatief (klein) onderhoud, Groot onderhoud | mei -juni |
| 3. Plannen en prioriteren onderhoudsmaatregelen | juni-juli |
| 4. Voorbereiden en uitbesteden werkzaamheden onderhoudsmaatregelen | augustus-september |
| 5. Uitvoeren klein en groot onderhoud | november-december |
| 6. Muten beheerdata | maart |

Op basis van de analyses en gegevens kan gesteld worden dat de investering die vanaf 2019 structureel wordt ingezet, langzaam zijn vruchten afwerpt. De gemaakte investeringen worden voornamelijk besteed binnen de projecten met de gedachte 'werk met werk maken'. Echter is de kwaliteit dit jaar redelijk gelijkwaardig gebleven aan die van 2021, waarbij wel de kanttekening gemaakt moet worden dat met de nieuwe 'beheertyperingen' het areaal 'onderhoud technisch' minder kwalitatief mag zijn en het feit dat dit jaar de 'extensieve grassen' niet zijn opgenomen in het MJOP. Daarbij is het ook belangrijk te vermelden dat de inspectie en inventarisatie van dit jaar niet geheel in het groeiseizoen is uitgevoerd, terwijl dat in 2018 en 2021 wel het geval is geweest. Echter, door de deadline die gesteld is door het bouwteam, is eerder gestart met de inspectie en inventarisatie.

3 Ligging van het areaal

3.1 Geografische ligging

Gemeente Nieuwegein is gelegen ten zuiden van de stad Utrecht (figuur 1) aan rivier de Lek en telt ongeveer 65.971 inwoners¹. De bereikbaarheid is goed door de centrale ligging en omdat Nieuwegein wordt ingesloten door de drie autosnelwegen A2, A12, A27. Daarnaast verzorgt een sneltram het openbaarvervoer met Utrecht en IJsselstein. Door en langs Nieuwegein lopen enkele kanalen, zoals het Amsterdam Rijnkanaal, het Lekkanaal en het Merwedekanaal. Vanuit het Merwedekanaal ontspringt de rivier de Hollandse IJssel².



Figuur 1: Geografische ligging - gemeente Nieuwegein³

¹ <https://allecijfers.nl/gemeente/nieuwegein>, geraadpleegd op: 21-6-2024

² <https://nl.wikipedia.org/wiki/Nieuwegein> & <https://www.nieuwegein.nl/>, geraadpleegd op: 21-6-2024

³ https://nl.wikipedia.org/wiki/Bestand:BAG_woonplaatsen_-_Gemeente_Nieuwegein.png, geraadpleegd op: 21-6-2024

3.2 Morfologische ligging- Groenstructuur

In het Groen Structuurplan Nieuwegein 2017 zijn alle groenstructuren vastgelegd. Dit groenstructuurplan bevat meerdere kaarten van de groenstructuren en specifieke objecten en elementen die een bijdrage leveren aan een groene hoofd- en nevenstructuur of tot een onderdeel behoren uit te behalen ambities.

Het Natuurnetwerk (RIS 2015-486) is in het Groenstructuurplan Nieuwegein 2017 geïntegreerd.

Doelen die zijn opgenomen in het Groen Structuurplan Nieuwegein 2017 zijn:

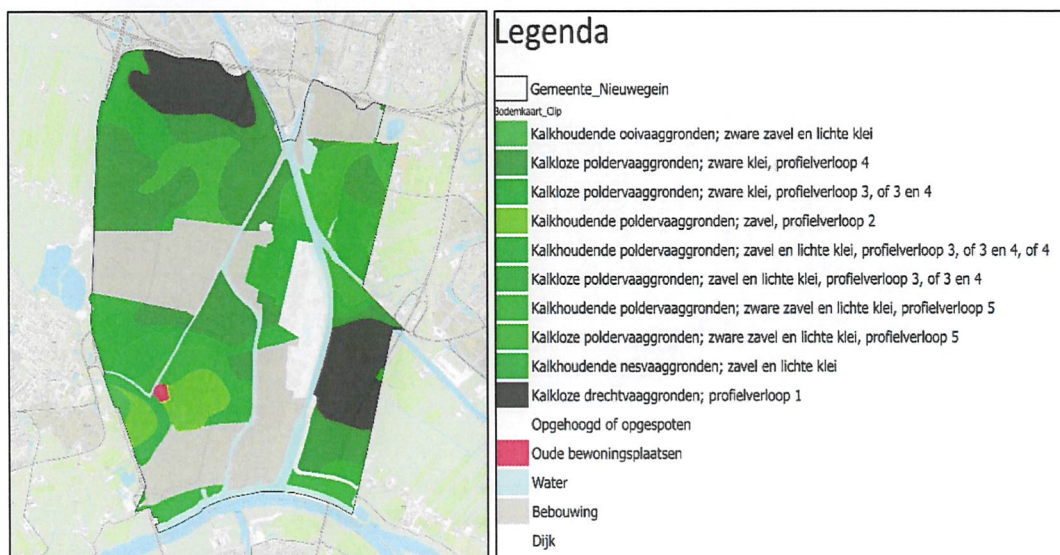
-  Vastleggen 'Groene geraamte' van de aanwezige groenstructuren en elementen in gemeente Nieuwegein
-  Beschrijven van gewenst beeld en uitstraling van de aanwezige groenstructuren.
-  Vaststellen kaders en uitgangspunten voor bestaande en te ontwikkelen gebieden binnen gemeente Nieuwegein.

Bovenstaande aspecten zijn de aspecten die invulling geven aan de structuren met betrekking tot groen in de Gemeente Nieuwegein. Deze structuren en de aanbevelingen omtrent deze structuren uit het Groen Structuurplan Nieuwegein 2017 dienen getoetst te worden indien er herinrichtingen, uit- of inbreidingen of renovaties worden gepland.

3.3 Bodem en Grondwater

De aanwezige bodemsoorten en het peil van het grondwater bepalen de groeiomstandigheden van het te onderhouden, bestaande en het nieuw aan te leggen groen. De bodem en ondergronden in gemeente Nieuwegein bestaan uit diverse grondsoorten (afbeelding 2)⁴.

-  Zavel kalkrijk
-  Zware zavel kalkrijk
-  Zavel/Lichte klei kalkrijk
-  Zware klei kalkarm



Figuur 2: Bodemkaart- gemeente Nieuwegein

De maximale grondwaterstand varieert tussen de 0,5 meter onder vloerpeil en 0,3 meter onder oppervlaktewater peil⁵.

⁴www.bodemdata.nl, geraadpleegd op: 21-6-2024

⁵<https://www.nieuwegein.nl/inwoner/openbare-ruimte/grondwater/>, geraadpleegd op: 21-6-2024

4 Visie en Ambitie gemeente Nieuwegein

Gemeente Nieuwegein heeft diverse visies opgesteld met betrekking tot verschillende doeleinden. Met betrekking tot dit MJOP zijn drie visies van de gemeente Nieuwegein van belang. Deze drie visies hangen nauw met elkaar samen en hebben betrekking op het cyclische en curatieve onderhoud van het groenareaal. In dit hoofdstuk is per visie een korte omschrijving/toelichting opgenomen.

Structuurvisie 2030⁶

Gemeente Nieuwegein heeft een structuurvisie opgesteld waarin omschreven wordt hoe in te spelen op alle ruimtelijke ontwikkelingen die op de stad afkomen. Deze visie is vastgesteld door de raad in januari 2010.

In hoofdlijnen wordt met de structuurvisie ingezet op de onderstaande vier ontwikkelthema's:

1. Nieuwegein Leeft: inzetten op kwalitatief hoogwaardig wonen en werken in Nieuwegein met bijbehorende hoogwaardige voorzieningen voor jong en oud.
2. Mooi Nieuwegein: revitaliseren en beleefbaar maken van 'cultuurhistorische parels' en inzetten op aansprekende nieuwe architectuur op cruciale plekken in de stad.
3. Nieuwegein Verbindt: intensiveren en versterken van de verbindingen in de stad en met het buitengebied en verbeteren van de kwaliteit van de publieke ruimte.
4. Duurzaam Nieuwegein; de stad neemt haar verantwoordelijkheid jegens de omgeving en volgende generaties door deze niet onnodig te belasten met milieuknelpunten en waar mogelijk deze milieuknelpunten te verminderen. Het bovenstaande is een citaat uit het document 'Nieuwegein Verbindt, structuurvisie 2030'.

⁶<https://www.nieuwegein.nl/rijnhuizen/structuurvisie-2030/> , geraadpleegd op: 21-6-2024

Omgevingsvisie 'Nieuwegein verstedelijkt en vergroent' 2040⁷

Naast de structuurvisie is recentelijk in 2020 een omgevingsvisie opgesteld voor en door de gemeente Nieuwegein. Deze omgevingsvisie schetst de uitdagingen, ambities en keuzes richting het jaar 2040. De drie opgaven: duurzaamheid, veiligheid en gezondheid hebben in deze visie een ruimtelijk vorm gekregen in de onderstaande vier speerpunten:

1. Verbonden met de stad, verbonden met elkaar;
2. Fijne en groene stad met een levendig centrum;
3. Een toekomstbestendige stad voor jong en oud;
4. Een bedrijvige stad in een sterke regio.

Per speerpunt worden de ambities en doelstellingen vertaald in acties en keuzes. Deze zijn daarnaast vertaald in 'kaarten'. Het bovenstaande betreft een citaat uit de omgevingsvisie 'Nieuwegein verstedelijkt en vergroent', oktober 2020.

⁷<https://www.nieuwegein.nl/fileadmin/bestanden/Inwoner/Omgevingsvisie/Omgevingsvisie.pdf> , geraadpleegd op: 21-6-2024

Omgevingsprogramma klimaatadaptie 2023-2026⁸

De visie met betrekking tot klimaatadaptatie en het bijbehorende omgevingsprogramma geven invulling aan de problemen omtrent de huidige klimaatveranderingen. Het omgevingsprogramma staat niet op zichzelf maar sluit aan op de ontwikkelingsdoelen van de Verenigde Naties (SDG's) en op de zeven strategieën van de regionale adaptiestrategie van het Netwerk Water en Klimaat. Het omgevingsprogramma zet in op zeven adaptiestrategieën:

1. Nieuwbouw- en herstructurering klimaat-adaptief
2. De stad als spons
3. Leefbaarheid bij hitte
4. Klimaat-adaptieve landbouw- en natuurontwikkeling
5. Gevolgenbeperking klimaateffecten vitale en kwetsbare functies
6. Versterken natuurlijk (water) systeem
7. Klimaatbewustzijn en handelingsperspectief bij inwoners en ondernemer

Het uitvoeringsprogramma omschrijft de bovengenoemde strategieën uitgewerkt in concrete acties en activiteiten.

⁸ Document: *Omgevingsprogramma-Klimaatadaptatie-2023, mei 2023, geraadpleegd op 21-6-2024*

Omgevingsprogramma Natuur in de stad 2023-2033

Met dit omgevingsprogramma geven we invulling aan de visie als het gaat om een gezondere leefomgeving. De biodiversiteit is de afgelopen decennia enorm gedaald en het is noodzakelijk dat we anders om gaan met ons groen om te zorgen dat onze leefomgeving leefbaar blijft. Om daar invulling aan te geven richten we ons op een vijftal pijlers met ieder een set aan doelen en maatregelen.

- **Verbinden:** We verbinden letterlijk het groen binnen de gemeente met elkaar zodat een verbonden natuurnetwerk ontstaat. Ook verbinden we het Natuurnetwerk Nieuwegein met andere netwerken in buurgemeenten.
- **Verbeteren:** We verbeteren wat we hebben. Vormen we om? Dan kiezen we voor meer inheemse soorten en diversiteit. We zetten de juiste soort op de juiste plaats.
- **Vergroten:** We vergroten ons areaal groen. Zinloze verharding wordt omgevormd tot groen wat bijdraagt aan klimaat en leefomgeving.
- **Beschermen:** De omgevingswet helpt ons te beschermen wat we hebben, maar geeft ook handvatten om nieuwe flora en fauna te beschermen.
- **Betrekken:** De rode draad door de vier andere pijlers; we betrekken inwoners, collega's, partners en andere (externe) partijen bij wat we doen. We laten zien wat we doen en leggen uit waarom we dat doen. We inspireren om ook zelf te vergroenen en bieden handvatten om dat te doen.

4.1 Innovatie & Kansen

De meerwaarde van groen zit met name in het in stand houden of vergroten van de biodiversiteit en het negatieve gevolgen van klimaatverandering tegengaan door groene inpassingen te realiseren. Daarnaast zorgt een groene omgeving ervoor dat mensen gaan bewegen en recreëren. Zelfbeheer (adoptiegroen) zorgt voor sociale cohesie in een woonomgeving.

Onderstaande aspecten leveren een grotere biodiversiteit of een positieve invloed op de huidige klimaatverandering en/of leefklimaat:

-  *Bermen, graslanden en gazons waar kan omvormen naar duurzame hooiweidetypes;*
-  *Diversiteit assortiment vergroten en meer bloeiende heesters en vruchtdragende soorten aanplanten. Een vereiste daarbij is dat de soorten 'streekeigen' moeten zijn;*
-  *Minder monoculturen aanplanten, met name bij boomstructuren;*

-  Realiseren van wadi's en groenstructuren die tijdelijk water kunnen bergen;
-  Verhardingen af te laten wateren richting grasvegetaties en beplantingen;
-  Verhardingen die niet functioneel zijn te vervangen door groene inrichting.
-  De gemeente Nieuwegein heeft inzichtelijk hoe om te gaan met 'nutteloze' verharding. Een ambitie is deze op termijn om te vormen naar meer 'groene' oplossingen;
-  Elementverharding waar kan, omvormen naar waterdoorlatende verharding zoals grasbetonstenen;
-  Daken en gevels vergroenen met gevelgroen en daktuinen van objecten en gebouwen;
-  Educatie en communicatie door bewoners te informeren over maatregelen in het kader van klimaatadaptatie en biodiversiteit;
-  Participatie door stimuleren van vergroenen van daken en gevels en afkoppelen van hemelwater;
-  Participatie door initiatieven van bewoners te stimuleren en indien mogelijk te faciliteren;
-  Plaatsen van voorzieningen voor insecten zoals insectenhôtels en boomstronken;
-  Takkenrillen t.b.v. biodiversiteit;
-  In 2022 is het exoten/overlastbeleid vanuit de Provincie definitief opgesteld. Het streven is om op basis van het vastgestelde beleid een uitwerking/uitvoeringsplan te realiseren;
-  Gemeente Nieuwegein wil in de verhardingen meer gebruik gaan maken van goede ondergrondse voorzieningen voor bomen en hun groeiplaats (boombunkers).

5 Regelgeving en Beleid

5.1 Externe randvoorwaarden

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de externe beleidsaspecten die van toepassing zijn op dit MJOP Groen. Externe randvoorwaarden zijn de beleidskaders en wetten die zijn vastgesteld door de overheid op landelijk en provinciaal niveau. Omdat in het 'Beheerplan 2024 openbaar groen' en de visies, zoals weergegeven in hoofdstuk 4, al rekening is gehouden met de externe beleidsaspecten, worden in dit MJOP alleen de beleidskaders opgesomd:

-  Omgevingswet;
-  Ecologische Hoofdstructuur & Ecologische Verbindingszones;
-  Wegenwet;
-  Nieuw Burgerlijk Wetboek / Zorgplicht;
-  Provinciale ruimtelijke structuurvisie 2013-2028 en verordening 2013.

5.2 Interne Randvoorwaarden

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de interne beleidsaspecten die van toepassing zijn op het MJOP Groen. Interne randvoorwaarden zijn de beleidskaders die zijn vastgesteld door de gemeente Nieuwegein. Omdat in het 'Beheerplan 2024 openbaar groen' al rekening is gehouden met de beleidsaspecten uit verschillende plannen, worden in dit MJOP alleen de beleidskaders opgesomd:

-  Beheerplan openbaar groen 2024-2027
-  Coalitieakkoord 2022-2026 'Meer voor elkaar';
-  Omgevingsprogramma 2023-2033 'Natuur in de Stad';
-  Structuurvisie 'Nieuwegein verbindt 2030';
-  Toekomstvisie 'Nieuwegein naar 2025';
-  Nota Integraal Beheer Openbare Ruimte (IBOR 2021)
-  Omgevingsvisie 'Nieuwegein verstedelijkt en vergroent' 2040;
-  Omgevingsprogramma klimaatadaptatie 2023-2026
-  Groenstructuurplan Nieuwegein 2017;
-  Bomenverordening Nieuwegein 2012;
-  Boombeschermingsplan Nieuwegein 2019;
-  Beheerplan bospercelen 2009;
-  Beheerplan Grienden/Elzenbroekbossen 2023;
-  Beheervisie Boomgaarden Nieuwegein 2023.

Enkele bovenstaande beleidstukken betreffen herzieningen van de beleidsstukken zoals opgenomen in het MJOP 2021.

5.3 Overige speerpunten

Naast interne- en externe randvoorwaarden zijn er nog een aantal speerpunten die betrekking hebben op het groenbeheer van de openbare ruimte. Omdat dit onderdeel uitmaakt van het 'Groenstructuurplan Nieuwegein 2017' zijn de betreffende aandachtspunten in dit MJOP alleen opgesomd:

-  Bospercelen; Bospercelen geleidelijk omvormen naar duurzame groenstructuren.
 -  Grienden; Beheer afstemmen op ecologische potentie van de percelen.
 -  Hoogstamboomgaarden; Duurzaam in stand houden van cultureel erfgoed.
 -  Bladruimen; Het huidige beleid omschrijft dat het blad (natuurlijk afval) jaarrond in de beplanting mag blijven liggen. Op verhardingen en gazons wordt het blad wel geruimd.
 -  Biodiversiteit; Meer verschillende (inheemse) soorten planten, bomen met bloemen en vruchten aanplanten. Hiervoor gebruiken we de sortimentslijst van de gemeente. Bestaand recreatief gras of bermen waar de functie het toestaat omvormen naar duurzame ruwe bermen.
 -  Duurzaamheid; Niet-functionele verharding omvormen naar groen. Hemelwater afkoppelen of tijdelijk vasthouden voor natuurlijke hemelwaterinfiltratie d.m.v. wadi's e.d.
 -  Participatie; Stimuleren van vergroenen van daken en gevels. Communiceren met bewoners en hen betrekken bij het bepalen van de inhoud en ambitie van planvorming. Bewoners ondersteunen bij gezamenlijke initiatieven m.b.t. de inrichting van de groene omgeving.
 -  Zelfbeheer; Voorbeelden hiervan zijn: het stimuleren van zelfbeheer van groen door bewoners & het stimuleren van het opruimen van zwerfafval (zappers).
 -  Bloeiend Nieuwegein; 'Bloeiend Nieuwegein' betreft een initiatief van één actieve bewoner. Deze bewoner van de gemeente Nieuwegein heeft voor middelen gezorgd om in de buurt van scholen 'educatieve' bloemenweides te realiseren. In de afgelopen anderhalf jaar heeft de gemeente Nieuwegein hierdoor al meerdere 'educatieve' bloemenweides kunnen realiseren.
 -  Klimaatveranderingen / droogteperiodes; Beplanting aanplanten die beter droogte kan verdragen. Structureel watergeven organiseren. Een voorbeeld hiervan wat door de gemeente Nieuwegein voor de bomen wordt georganiseerd: Opnemen in contracten tot 1 jaar na aanplant van de boom water geven. Wanneer de boom na 1 jaar dood is, dient de aannemer deze te vervangen, waarna weer 1 jaar water geven verplicht is.
 -  Ziektes en Plagen; Bij constatering van ziektes en plagen een risicoanalyse maken en handelen ten aanzien van het risico en het effect van de ziekte en/of plaag. Gemeente Nieuwegein bestrijdt de eikenprocessierups (EPR) op een natuurvriendelijke manier door bijvoorbeeld anders te maaien cq planten aan te planten waar de natuurlijke vijanden op gedijen. Daarnaast zijn vogelhuisjes opgehangen om de natuurlijke vijanden van de rups meer ruimte te bieden. Nesten van rupsen worden alleen nog maar mechanisch verwijderd.
 -  Invasieve soorten en lastig te bestrijden onkruiden; Het beheersbaar houden van invasieve soorten en lastig te bestrijden onkruiden door adequaat toezicht op cyclisch onderhoud. Mochten Invasieve soorten en lastig te bestrijden onkruiden geconstateerd worden, dan wordt een plan gemaakt hoe deze te bestrijden. Omtrent dit aspect is in 2023 het beleid hieromtrent vastgelegd in het 'Omgevingsprogramma 2023-2033 'Natuur in de Stad'
- Daarnaast wordt de bestrijding van deze soorten nog vaak op onderstaande wijze ingepast:
- Werk met werk maken omtrent de invasieve soorten.
 - Lastig te bestrijden onkruiden verwijderen door gronduitwisseling. Echter is dit pas recent geïmplementeerd.
 - Japanse Duizendknoop (JDK) in aparte rondes maaien en afvoeren naar een erkende verwerker. Tevens lopen er nu een proeven om de JDK onder anaerobe omstandigheden te bestrijden en om de JDK te bestrijden met inheemse plantensoorten. Ook worden er schapen ingezet.

Voor de proeven is er mogelijk een subsidie van de Provincie beschikbaar. Hiervoor zullen wij een verzoek indienen..

6 Werkwijze

Om inzicht te krijgen in de samenstelling van het groenareaal is het van belang te achterhalen welke beheertyperingen aanwezig zijn in de gemeente Nieuwegein. Deze beheertypes zijn voorafgaand aan de inspectie en inventarisatie (I&I) vastgelegd in het document '20240321 Beheerkaders - Groen & Water - gemeente Nieuwegein_conceptV2.1'. Omdat deze afwijken van de huidige beheertypes in GreenPoint (beheersysteem), is een extra tabblad aangemaakt in het paspoort, waarin de inspecteur de herziene beheertypes aan de objecten kan toekennen.

Om de kwantiteit en kwaliteit te bepalen van de aanwezige objecten (zoals omschreven in hoofdstuk 7 & 8), is een inspectie en inventarisatie uitgevoerd met behulp van het programma Greenpoint van Greenpoint Advies. Om dit zo efficiënt mogelijk uit te voeren, is onderstaande werkwijze toegepast:

1. Opstellen 'Beheerkaders gemeente Nieuwegein'
 Alvorens gestart wordt met inspectie en inventarisatie is gezamenlijk met de gemeente Nieuwegein besloten dat de Beheerkaders, zoals opgesteld in 2023, leidend zijn (bijlage 4). Echter betreft dit nog een conceptversie vanwege ontbrekende input. Deze worden nog door het bouwteam en de gemeente Nieuwegein aangeleverd bij de SpectGroep.
2. Inrichten Greenpoint
 Na de toekenning van de opdracht heeft Greenpoint, gezamenlijk met de gemeente Nieuwegein, een paspoort opgesteld op basis van het paspoort uit 2021. Dit paspoort geeft de mogelijkheid om data te koppelen aan vlakken, lijnen en punten. In dit paspoort zijn algemene gegevens zoals categorie, beheertype en dergelijke opgenomen. Daarnaast zijn per beheertype beeldmeetlatten toegevoegd uit de "CROW Kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2018". Op basis van deze "CROW Kwaliteitscatalogus" is de inspectie uitgevoerd om de technische staat vast te stellen. In afwijking van het paspoort uit 2021 zijn de onderstaande wijzigingen doorgevoerd:
 -  Extra tabblad met 'voorstel beheertype (nieuwe typering op basis van Beheerkaders 2023) + 'twijfel beheertype' (wanneer de inspecteur twijfelt aan een beheertype wordt hier de optie 'ja' aangeduid). Dit gebeurt met name door het nieuwe beheertype 'gemengde sierheesters'. Het bouwteam van de gemeente Nieuwegein verwerkt deze wijzigingen achter de inspecteurs aan en past waar nodig aan. Het oude beheertype mag niet worden aangepast, dit i.v.m. nog lopende contracten en bestekken.
 -  Hoogte is niet toe te kennen, veld is niet bewerkbaar -> dit is aangegeven bij de gemeente Nieuwegein, echter is het knipoppervlak (hagen), anders dan in 2021, nu wel opgenomen als automatisch veld in GreenPoint. Ten behoeve van de hoeveelheden is deze data gehanteerd.
 -  Door de opdrachtgever is besloten de objecten behorende tot ruw gras en water niet mee te nemen in de inspectie. Deze objecten zijn om deze reden ook niet opgenomen in het MJOP 2024.
3. Werkinstructie
 Alvorens gestart is met de inspectie en inventarisatie is er een werkinstructie opgesteld op basis van de uitgangspunten uit 2021 vertaald en aangevuld naar de uitgangspunten van 2023-2024. Deze werkinstructie omschrijft stap voor stap hoe de inspectie en inventarisatie uitgevoerd dient te worden (bijlage 5A). Naast de werkinstructie is ook een document opgesteld waar de beeldmeetlatten met de bijbehorende prestatie-eisen, invasieve soorten & lastig te bestrijden onkruiden en maatregelen in zijn opgenomen (bijlage 5B).

4. Inspectie en inventarisatie (I&I)

In maart is gestart met een Pilot waarna eind maart tot half juni 2024 de inspectie en inventarisatie is uitgevoerd.

-  De pilot is uitgevoerd om het bouwteam de gelegenheid te geven buiten met de inspecteurs mee te lopen om zo de werkwijze inzichtelijk te krijgen en waar nodig gezamenlijk nog zaken aan te kunnen passen. Daarnaast was de intentie om de data na uitvoering van de pilot te analyseren en waar nodig de uitgangspunten nog aan te passen alvorens de inspectie van het gehele areaal op te starten. Echter heeft het bouwteam (gemeente Nieuwegein) van beide doeleinden van de pilot geen gebruik gemaakt.
-  Per vlak, lijn of punt zijn de algemene gegevens en technische staat ingevoerd conform het paspoort (punt 2).
-  Evenals de voorgaande I&I, zijn de mutaties aangegeven in de schetslaag zoals in GreenPoint geïntegreerd. De betreffende lagen zijn gedeeld met de opdrachtgever.

5. Genereren van informatie

Na de inspectie & inventarisatie is alle benodigde informatie uit Greenpoint gegenereerd. Dit door middel van selecties en exports naar Excel te maken van verschillende datalijsten. Een datalist bevat alle data betreffend de inspectie & inventarisatie. Daarnaast worden hierin per vlak, punt of lijn de hoeveelheden weergegeven (m2, m1, stuks). Hierbij dient de kanttekening gemaakt te worden dat de transitie 'nalopen vlakken met twijfel beheertype JA' door de gemeente (OG) nog niet verwerkt en/of nagelopen. Deze transitie zou gelijk met de inspectie en inventarisatie uitgevoerd worden. Echter is dit niet gelukt. Besloten is om toch het MJOP op te maken conform de afspraak om in Q2 te leveren. Eventuele wijzigingen die nog gedaan worden zijn niet opgenomen in dit MJOP.

6. Verwerken informatie

Nadat alle gegevens in Excel zijn gegenereerd, zijn selecties gemaakt om data te bundelen of uit te lezen. Dit is vertaald in grafieken, tabellen en begrotingen die in dit document zijn opgenomen. Daarnaast zijn er diverse kaarten gerealiseerd die de kwaliteit en maatregelen visualiseren (bijlage 6 t/m 8).

7 Kwantiteit van het areaal

7.1 Hoeveelheden per beheertype

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de hoeveelheden per beheertype over de totale gemeente Nieuwegein. In tabel 1 t/m 6 worden de hoeveelheden per beheertype weergegeven. De totale hoeveelheden per besteksgebied zijn opgenomen in bijlage 2. Hierbij dient de kanttekening gemaakt te worden dat de objecten 'ruw gras' en 'watergangen' door de gemeente Nieuwegein bij aanvang van de I&I uit de scope zijn gehaald. Aan deze objecten is ook geen 'nieuw' beheertype gekoppeld. Om deze reden zijn deze ook niet opgenomen in de onderstaande hoeveelheden.

Hoeveelheden categorie 'bosplantsoen' – gemeente Nieuwegein ⁹				
Beheertype	Stuks	Oppervlakte m ²	Omtrek/lengte m ¹	Knippoppervlakte m ²
Bos	334	505.397	94.754	---
Elzenbroekbos	3	260	106	---
Griend	17	10.692	5.201	---
Niet vrijstaand bosplantsoen - blijvend struikbeplanting	686	134.920	78.840	---
Niet vrijstaand bosplantsoen - boomvormers en struikbeplanting	399	145.398	58.636	---
Vrijstaand bosplantsoen - blijvend struikbeplanting	94	15.715	9.109	---
Vrijstaand bosplantsoen - boomvormers en struikbeplanting	111	55.344	15.608	---
Totalen categorie 'bosplantsoen'	1644	867.726	262.254	---

Tabel 1: Hoeveelheden categorie 'Bosplantsoen'

Hoeveelheden categorie 'Gras intensief' – gemeente Nieuwegein ⁹				
Beheertype	Stuks	Oppervlakte m ²	Omtrek/lengte m ¹	Knippoppervlakte m ²
Grafveld	87	8.774	5.049	---
Grasveld 10 keer maaien	2.990	851.515	338.181	---
Grasveld 10 keer maaien talud	181	49.638	27.689	---
Recreatief gras	226	228.209	41.505	---
Recreatief gras met bollen	29	2.032	1.719	---
Recreatief gras talud	25	13.725	4.064	---
Totalen categorie 'Gras intensief'	3.538	1.153.893	418.207	---

Tabel 2: Hoeveelheden categorie 'Gras intensief'

Hoeveelheden categorie 'Hagen' – gemeente Nieuwegein ⁹				
Beheertype	Stuks	Oppervlakte m ²	Omtrek/lengte m ¹	Knippoppervlakte m ²
Blokhaag	228	7.823	8.738	14.923
Haag geschoren	594	20.937	38.465	62.558
Haag geschoren - geluidswal (lijn)	22	0	3.418	0
Haag geschoren eenzijdig	105	3.584	7.739	9.797
Totalen categorie 'Hagen'	949	32.344	58.360	87.279

Tabel 3: Hoeveelheden categorie 'Hagen'

Hoeveelheden categorie 'Heesters' – gemeente Nieuwegein ⁹				
Beheertype	Stuks	Oppervlakte m ²	Omtrek/lengte m ¹	Knippoppervlakte m ²
Gemengde sierheesters	741	64.555	39.869	---
Sierheesters	1040	58.859	43.989	---
Sierheesters - afzetheesters	1167	54.222	40.104	---
Sierheesters - bodembedekkend	1371	77.888	56.081	---
Totalen categorie 'Heesters'	4319	255.524	180.043	---

Tabel 4: Hoeveelheden categorie 'Heesters'

Hoeveelheden categorie 'Rozen' – gemeente Nieuwegein ⁹				
Beheertype	Stuks	Oppervlakte m ²	Omtrek/lengte m ¹	Knippoppervlakte m ²
Bodembekkende rozen	19	878	936	---
Botanische rozen	18	697	546	---
Struikrozen	63	2.471	1.767	---
Totalen categorie 'Rozen'	100	4.046	3.249	---

Tabel 5: Hoeveelheden categorie 'Rozen'

Hoeveelheden categorie 'Vaste planten' – gemeente Nieuwegein ⁹				
Beheertype	Stuks	Oppervlakte m ²	Omtrek/lengte m ¹	Knippoppervlakte m ²
Stinzebeplanting	4	726	257	---
Vaste planten	411	19.324	13.375	---
Vaste planten extensief	5	172	117	---
Totalen categorie 'Vaste planten'	420	20.222	13.749	---

Tabel 6: Hoeveelheden categorie 'Vaste planten'

⁹ De hoeveelheden uit tabel 1 t/m 6 en bijlage 2 zijn op 17-6-2024 geëxporteerd naar Excel vanuit Greenpoint. De hoeveelheden in dit plan zijn niet de actuele hoeveelheden. Dit door het feit dat vanaf tot dit moment mutaties worden doorgevoerd in het beheersysteem. Echter gaat het hier in de meeste gevallen om minimale afwijkingen. Daarnaast is in deze hoeveelheden is de transitie 'nalopen vlakken met twijfel beheertype JA' door het bouwteam (OG) nog niet verwerkt en/of nagelopen. Deze transitie zou gelijk met de inspectie en inventarisatie uitgevoerd worden. Echter is dit niet gelukt. Besloten is om toch het MJOP op te maken conform de afspraak om in Q2 te leveren.

8 Kwaliteit van het areaal

8.1 Technische staat areaal

Om inzicht te krijgen in de kwaliteit van de technische staat van het groenareaal wordt in hoofdstuk 8.1.1. t/m 8.1.6 ingezoomd op de gemeten waarden ten aanzien van het ambitieniveau. De gemeente Nieuwegein hanteert voor de uitwerking van dit plan voor het gehele areaal een B-niveau als ambitie. Echter betreft een klein deel van het centrum een A-niveau. Daarnaast wordt alleen voor de categorie 'bosplantsoen' een ambitie/onderhoudsniveau C gehanteerd.

	Boven ambitieniveau:	CROW Kwaliteitsniveau A+ of A ->	groene kleurcodering grafiek;
	Op ambitieniveau:	CROW Kwaliteitsniveau B ->	gele kleurcodering grafiek;
	Onder ambitieniveau:	CROW Kwaliteitsniveau C of D ->	rode kleurcodering grafiek.

De totale scores per beheertype, beeldmeetlat en besteksgebied zijn weergegeven in het overzicht dat is bijgevoegd in bijlage 2. Daarnaast zijn tekeningen gerealiseerd die inzicht geven in de kwaliteit (zie bijlage 6 en 7). Op deze tekeningen wordt de kwaliteit weergegeven op basis van het gescoorde kwaliteitsniveau:

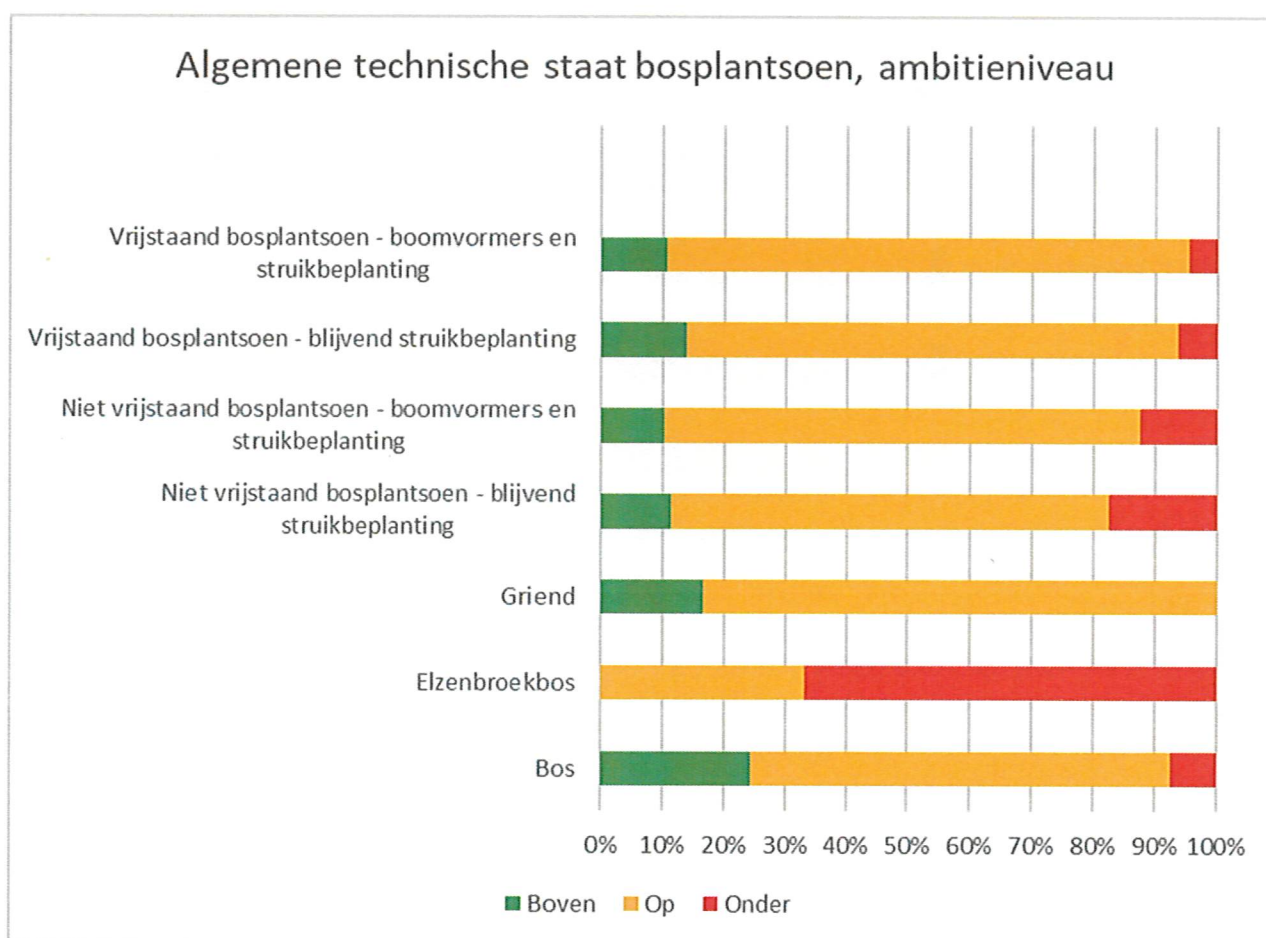
	A+	->	Lichtgroen	->	Boven ambitieniveau
	A	->	Donkergroen	->	Boven ambitieniveau
	B	->	Geel	->	Op ambitieniveau
	C	->	Oranje	->	Onder ambitieniveau
	D	->	Rood	->	Onder ambitieniveau

8.1.1 Technische staat categorie 'bosplantsoen'

Over het algemeen kan gesteld worden dat de beheertypen die onder de categorie 'bosplantsoen' vallen voldoen aan het gewenste B-niveau. Echter zijn er toch meerdere afwijkingen waargenomen op het B-niveau, met name bij de niet vrijstaande bosplantsoenen. De kwaliteit met betrekking tot het beheertype 'Elzenbroekbos' oogt slecht, echter geeft dit een vertekend beeld omdat er in totaal maar 3 objecten zijn waargenomen.

De geconstateerde afwijkingen hebben met name betrekking op:

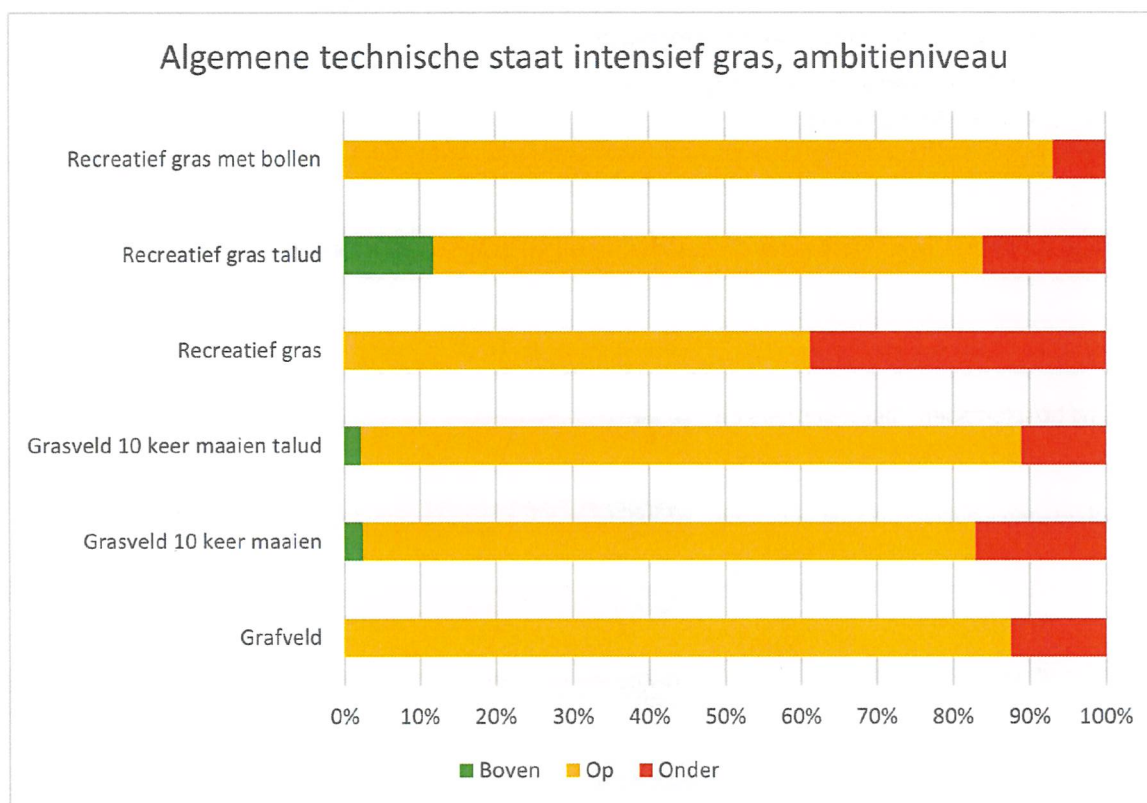
-  Het achterstallige snoeibeeld van de beplanting;
-  De overgroei van de beplanting;
-  De aanwezigheid van invasieve soorten en lastig te bestrijden onkruiden.



Grafiek 1: Algemene technische staat categorie 'Bosplantsoen'

8.1.2 Technische staat categorie 'gras intensief'

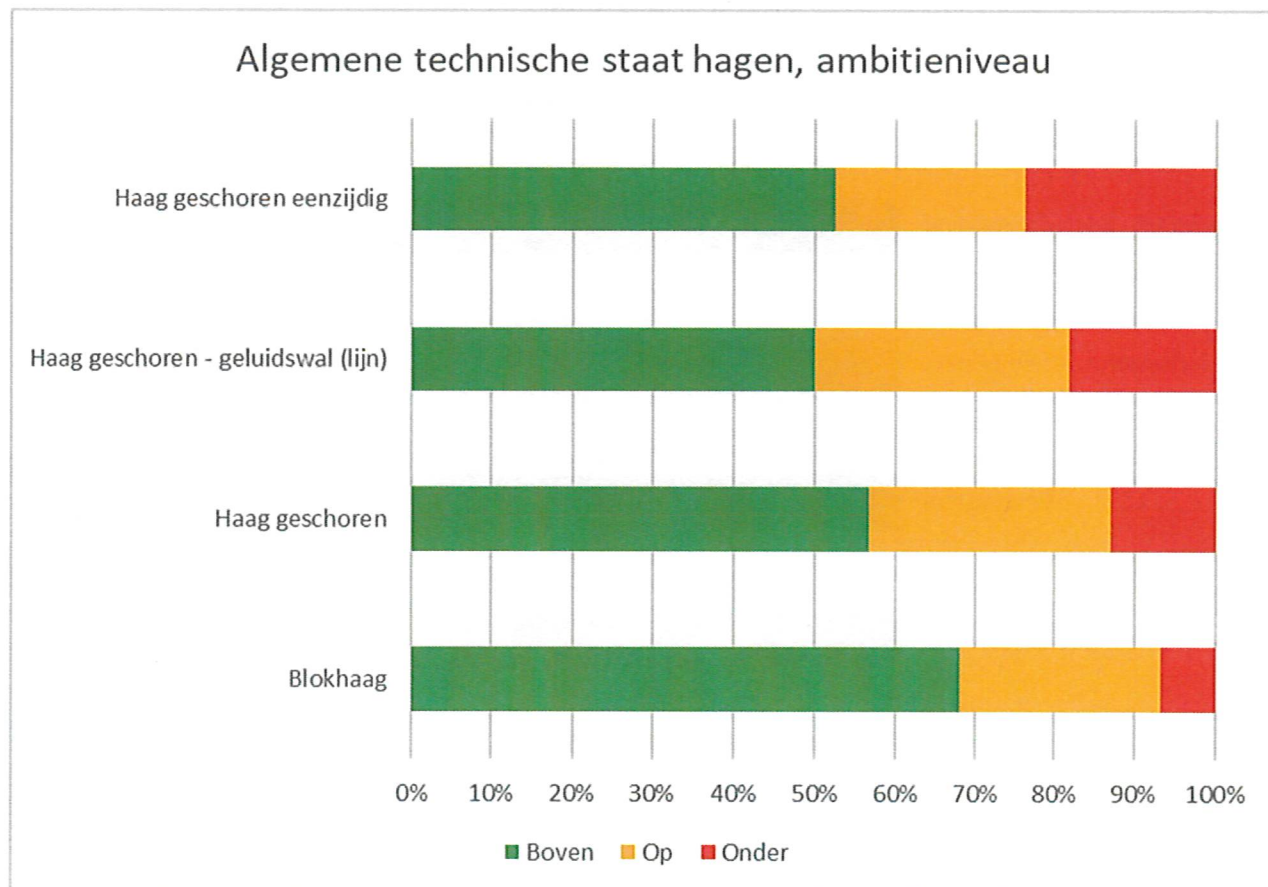
Zoals weergegeven in grafiek 2 voldoet de kwaliteit niet altijd aan het gewenste ambitieniveau. Op basis van alle beheertypen zijn meerdere afwijkingen waargenomen. Echter kan wel gesteld worden dat het merendeel op het gewenste B-niveau ligt. De geconstateerde afwijkingen hebben met name betrekking op het kale oppervlak van de grasvegetaties en de aanwezigheid van invasieve soorten.



Grafiek 2: Algemene technische staat categorie 'Gras intensief'

8.1.3 Technische staat categorie 'hagen'

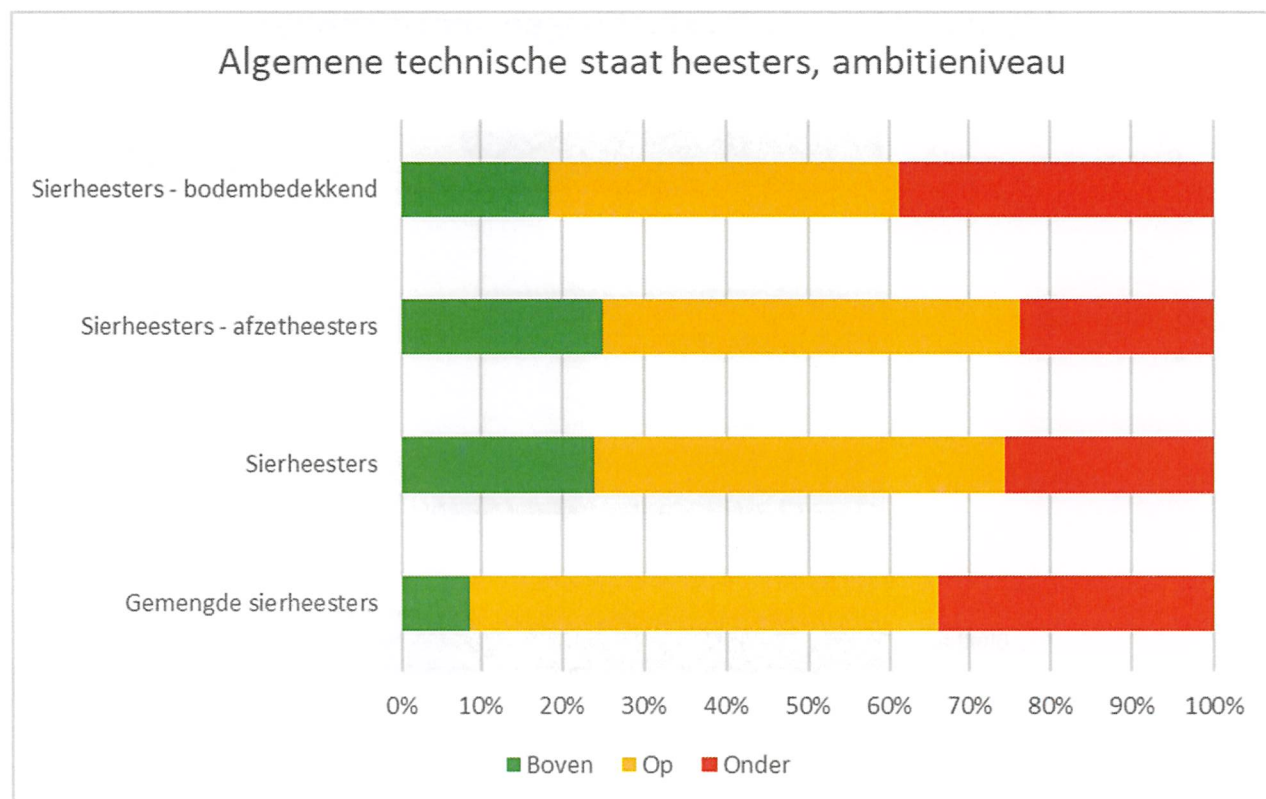
Betreffende de categorie 'hagen' kan gesteld worden dat met name de beheertypen 'haag geschoren eenzijdig' en 'haag geschoren – geluidswal (lijn)' niet altijd voldoen aan de gewenste ambitie. Het gaat hierbij hoofdzakelijk om afwijkingen omtrent gaten in de hagen en het snoeibeeld van de hagen.



Grafiek 3: Algemene technische staat categorie 'Hagen'

8.1.4 Technische staat categorie 'heesters'

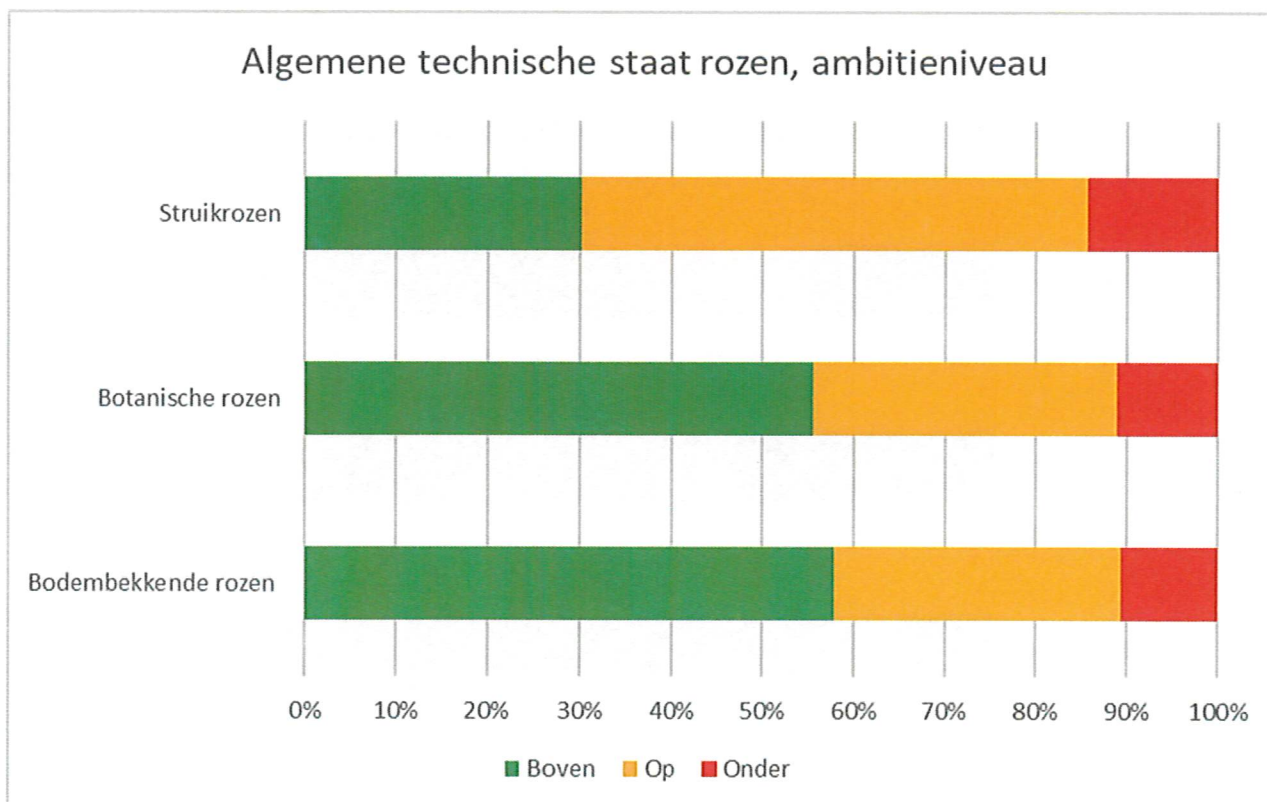
Zoals in grafiek 4 is weergegeven, voldoet op basis van alle beheertypen de kwaliteit voor circa 1/3 deel niet aan de beoogde ambitie. Deze afwijkingen hebben met name betrekking op het snoeibeeld van de beplanting of het kale oppervlak van het betreffende plantvak. Daarnaast zijn er regelmatig invasieve soorten en lastig te bestrijden onkruiden waargenomen die invloed hebben op de technische staat.



Grafiek 4: Algemene technische staat categorie 'Heesters'

8.1.5 Technische staat categorie 'rozen'

Wat betreft de technische staat van de categorie 'rozen' kan gesteld worden dat het merendeel van de kwaliteit boven of op het B-niveau (ambitie) scoort. Echter zijn er enkele afwijkingen waargenomen die met name betrekking hebben op het kaal oppervlak van de betreffende plantvakken. Daarnaast zijn er regelmatig invasieve soorten en lastig te bestrijden onkruiden waargenomen die invloed hebben op de technische staat.

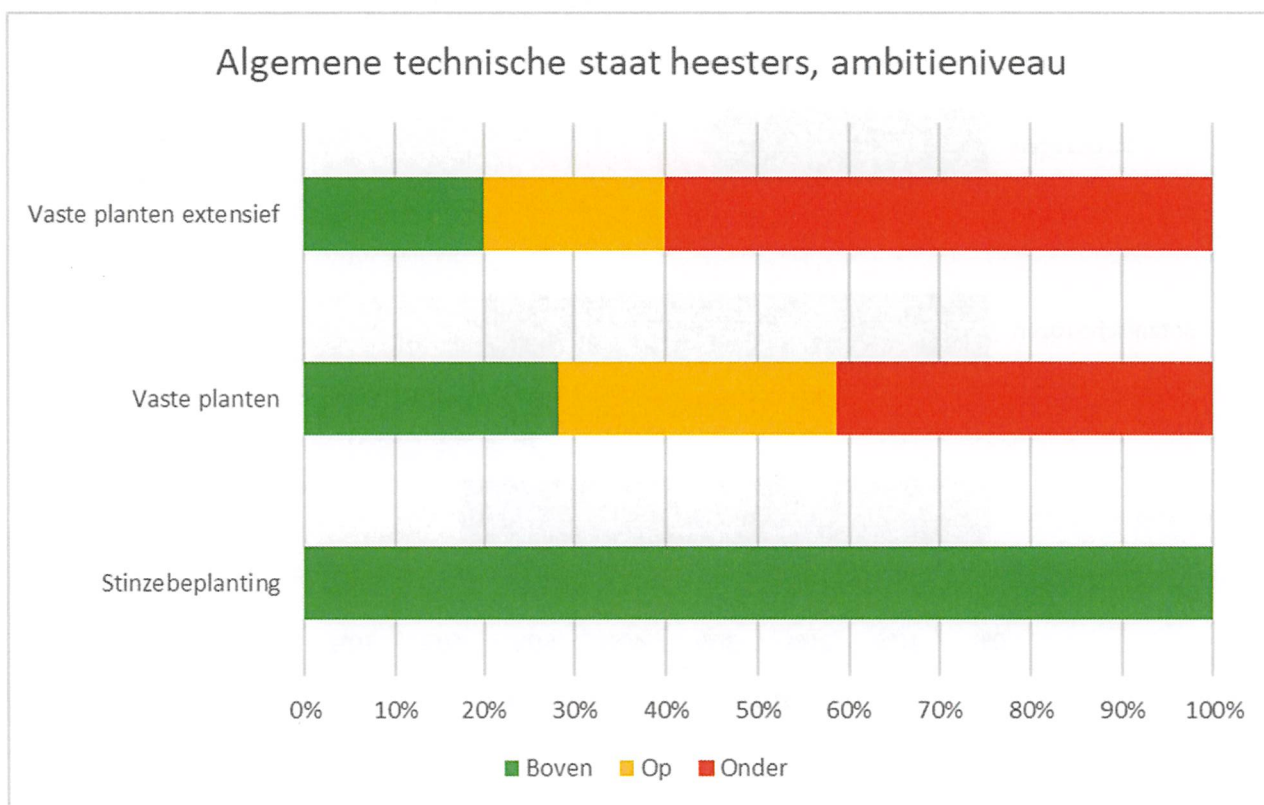


Grafiek 5: Algemene technische staat categorie 'Rozen'

8.1.6 Technische staat categorie 'vaste planten'

Zoals in grafiek 6 is weergegeven, is de kwaliteit van de beheertypen 'vaste planten' en 'vaste planten extensief' matig te noemen. Het gaat hierbij met name om het kaal oppervlak van de betreffende plantvakken. Daarnaast zijn er regelmatig invasieve soorten en lastig te bestrijden onkruiden waargenomen die invloed hebben op de technische staat.

De kwaliteit van de stinzebeplanting ligt voor 100% boven het gewenste B-niveau. Er zijn geen afwijkingen waargenomen.



Grafiek 6: Algemene technische staat categorie 'Vaste planten'

8.1.7 invasieve soorten/lastig te bestrijden onkruiden

Evenals in het MJOP van 2021 en de bijbehorende inspectie en inventarisatie van dat jaar, is er in dit traject opnieuw voor gekozen om de mate van voorkomen van invasieve soorten en lastig te bestrijden onkruiden per object op te nemen. Dit komt doordat deze soorten met de beeldmeetlatten van het CROW niet adequaat in kaart worden gebracht. Zo kan bijvoorbeeld berenklauw voorkomen in een plantvak, maar dit wordt niet altijd gedetecteerd met de standaard beeldmeetlatten. Hoewel een object vaak voldoet aan de beoogde beeldkwaliteit, kan de aanwezigheid van invasieve soorten en lastig te bestrijden onkruiden toch afbreuk doen aan de technische staat en veiligheid van een groenobject.

Daarnaast draagt het opnemen van de invasieve soorten en lastig te bestrijden onkruiden direct bij aan het doel '5.2-15.6 Inventarisatie van invasieve soorten updaten. Dit wordt iedere 4 jaar meegenomen in de inventarisatie van het openbaar groen. Uitgevoerd door: Gemeente Nieuwegein en derden' uit het 'Omgevingsprogramma 2023-2033: Natuur in de Stad'.

Tijdens de inspectie en inventarisatie zijn de volgende soorten opgenomen als 'invasieve soorten & lastig te bestrijden onkruiden' (bijlage 5b):

-  Bramen;
-  Springbalsemien;
-  Berenklauw;
-  Haagwinde;
-  Heermoes;
-  Japanse Duizendknoop;
-  Kleefkruid;
-  Kweekgras;
-  Zevenblad.

Aangezien het verwijderen en beheren van invasieve soorten en lastig te bestrijden onkruiden buiten de scope van dit MJOP valt, worden hier geen aparte budgetten voor door berekend. De gemeente Nieuwegein heeft echter wel beleid vastgelegd voor de bestrijding van deze soorten, zoals opgenomen in het 'Omgevingsprogramma 2023-2033: Natuur in de Stad'.

De data is geëxporteerd en gevisualiseerd in een Excel-lijst en twee tekeningen, bijgevoegd als bijlage 3a en bijlage 3b. In totaal zijn in 2.307 groenobjecten één of meerdere van de bovengenoemde soorten waargenomen. Op basis van het 'percentage bedekking' en 'bewerkingspercentage' blijkt dat het hierbij gaat om circa 156.048 m² aan invasieve soorten en lastig te bestrijden onkruiden. Dit komt overeen met circa 6,33% van het totale geïnspecteerde groenareaal.

8.2 Conclusie Technische staat

In hoofdstuk 8.1.1 t/m 8.1.7 is de algemene technische staat van de groenobjecten die in dit MJOP zijn opgenomen in kaart gebracht. Uit de inspectieresultaten blijkt dat voor de meeste beheertypen niet altijd wordt voldaan aan het ambitieniveau. De afwijkingen ten opzichte van het ambitieniveau worden voornamelijk veroorzaakt door de onderstaande aspecten:

-  Het snoeibeeld en de overgroei van 'niet vrijstaand bosplantsoen - blijvend struikbeplanting' en 'niet vrijstaand bosplantsoen - boomvormers en struikvormers'.
-  Beschadigingen, oneffenheden en kaal oppervlak van met name 'grasveld 10 keer maaien' en 'recreatief gras'.
-  Het snoeibeeld, gaten in hagen en kaal oppervlak van vooral het beheertype 'haag geschoren'.
-  Het snoeibeeld, overgroei en kaal oppervlak van alle beheertypen onder de categorie heesters.
-  Het kaal oppervlak van het beheertype 'vaste planten'.
-  De aanwezigheid van invasieve soorten en lastig te bestrijden onkruiden.

8.3 Aanbeveling Technische staat

Om de technische staat van het groenareaal te handhaven, is het noodzakelijk om structureel financiële middelen beschikbaar te stellen voor:

-  Het herstellen van afwijkingen in de technische staat zoals beschreven in hoofdstuk 8.1.1 t/m 8.1.6.
-  Een reserve voor schade veroorzaakt door klimaatproblematiek (droogte, extreme buien, storm, exoten, etc.).
-  Een reserve voor de aanpak en bestrijding van invasieve soorten en lastig te bestrijden onkruiden zoals beschreven in hoofdstuk 8.1.7.

9 Methoden instandhouding areaal

9.1 Verzorgend in stand houden areaal

Op basis van een onderhoudscontract worden de aanwezige objecten verzorgd en onderhouden. Deze contracten worden via aanbestedingen in de markt gezet, waarbij de werkzaamheden worden gegund op basis van EMVI en prijs. Dit onderhoud wordt verder in dit MJOP cyclisch onderhoud genoemd.

De objecten die onderhouden worden zijn:

-  Bomen & Boomspiegels;
(Alleen het onderhoud van boomspiegels en deels verwijderen stamschot is uitgezet in bestekken. De overige werkzaamheden aan bomen worden voornamelijk uitgevoerd door de buitendienst van gemeente Nieuwegein. Voor het rooien van bomen en het onderhoud aan knotwilgen/vormbomen werkt gemeente Nieuwegein samen met diverse aannemers.)
-  Beplantingen;
-  Grasvegetaties.

Onder verzorgend onderhoud wordt verstaan het schoonhouden en verzorgen van de genoemde objecten. Hierbij horen o.a. de volgende werkzaamheden:

-  Onkruidbeheersing beplanting;
-  Snoeien beplanting;
-  Randen snoeien beplanting;
-  Zwerfafvalbeheersing groen;
-  Snoeien bomen;
-  Maaien gazon en recreatieve grasvelden.

9.2 Technisch in stand houden areaal

De technische staat van objecten wordt in stand gehouden door twee typen technisch onderhoud:

-  Klein technisch onderhoud: dit omvat het oplossen van inboet, verzakkingen, kale plekken en schades.
-  Groot onderhoud: dit omvat renovatie na afschrijving, ook wel "rehabilitatie" genoemd.

Klein technisch onderhoud bestaat bijvoorbeeld uit het herstellen van kale plekken en het oplossen van kleine schades. Groot onderhoud betreft het renoveren of herinrichten van bestaande objecten waarvan de technische staat niet meer voldoet om het object langer in die hoedanigheid te behouden.



Grafiek 7: Beheermodel technische staat

In het bovenstaande beheermodel (grafiek 7) is weergegeven hoe het kwaliteitsverloop (verticale as) zich verhoudt tot de tijd (horizontale as). In één beheercyclus wordt meerdere malen klein onderhoud uitgevoerd om de technische staat in stand te houden. Wanneer het object is afgeschreven of de technische staat te laag is om met klein onderhoud het ambitieniveau te handhaven, wordt het object volledig gerenoveerd of omgevormd, waarbij het opnieuw wordt aangelegd. Dit wordt groot technisch onderhoud genoemd.

12.3 Conclusie vergelijking MJOP 2018-2019

Wanneer gekeken wordt naar de resultaten uit hoofdstuk 12.1 en 12.2, kan geconcludeerd worden dat een dergelijke vergelijking niet geheel representatief is door diverse factoren zoals eerder benoemd. Echter kan gesteld worden dat over het algemeen om en nabij dezelfde budgetten benodigd zijn als in het jaar 2021. Uitzonderingen daarop zijn:

-  Budgetten ten behoeve van renovaties vallen hoger uit dan in het jaar 2021.
-  Budgetten omtrent snoeien vallen lager uit dan in de jaren 2018 en 2021, waarbij een neerwaartse trend zichtbaar is.
-  Budgetten omtrent het inzaaien van intensieve grassen vallen hoger uit dan in het jaar 2021.
-  Wat betreft de kwaliteit is deze in vele gevallen gelijk gebleven of juist verbeterd ten opzichte van het aantal afwijkingen dat is waargenomen. Echter zijn op basis van intensieve grassen en hagen meerdere afwijkingen waargenomen.

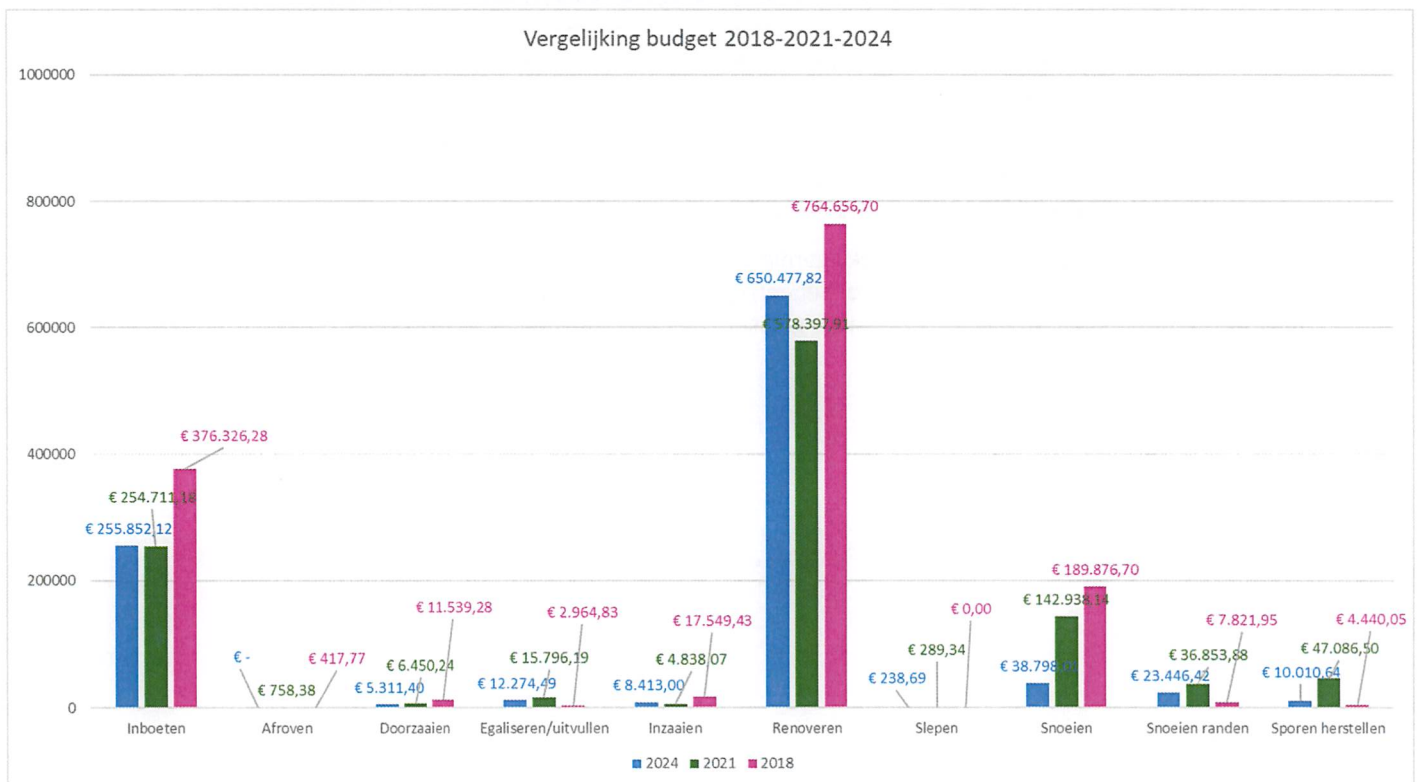
Op basis van de analyses en gegevens kan gesteld worden dat de investering die vanaf 2019 structureel wordt ingezet langzaam zijn vruchten afwerpt. De gemaakte investeringen worden voornamelijk besteed binnen de projecten met de gedachte 'werk met werk maken'.

Echter is de kwaliteit dit jaar redelijk gelijkwaardig gebleven aan die van 2021, waarbij wel de kanttekening gemaakt moet worden dat met de nieuwe 'beheertyperingen' het areaal 'onderhoud technisch' minder kwalitatief mag zijn en het feit dat dit jaar de 'extensieve grassen' niet zijn opgenomen in het MJOP.

12.2 Vergelijking 0-beurt

Wanneer de resultaten in grafiek 9 worden geanalyseerd, kan gesteld worden dat bijna op alle fronten in vergelijking tot 2018 minder afwijkingen en dus maatregelen nodig zijn (zie bijlage 10). Daarnaast kan geconcludeerd worden dat over het algemeen, in vergelijking met 2021, een gelijk aantal maatregelen 'budget' nodig is om het areaal te promoten naar het gewenste ambitieniveau. Deze vergelijking is echter niet geheel reëel vanwege de onderstaande aspecten:

-  Dit jaar zijn er geen extensieve grassen opgenomen in dit MJOP.
-  Indexatie van eenheidsprijzen die tussen 2018 en 2024 hebben plaatsgevonden.



Grafiek 9: Vergelijking budgetten 0-beurt 2018, 2021, 2024

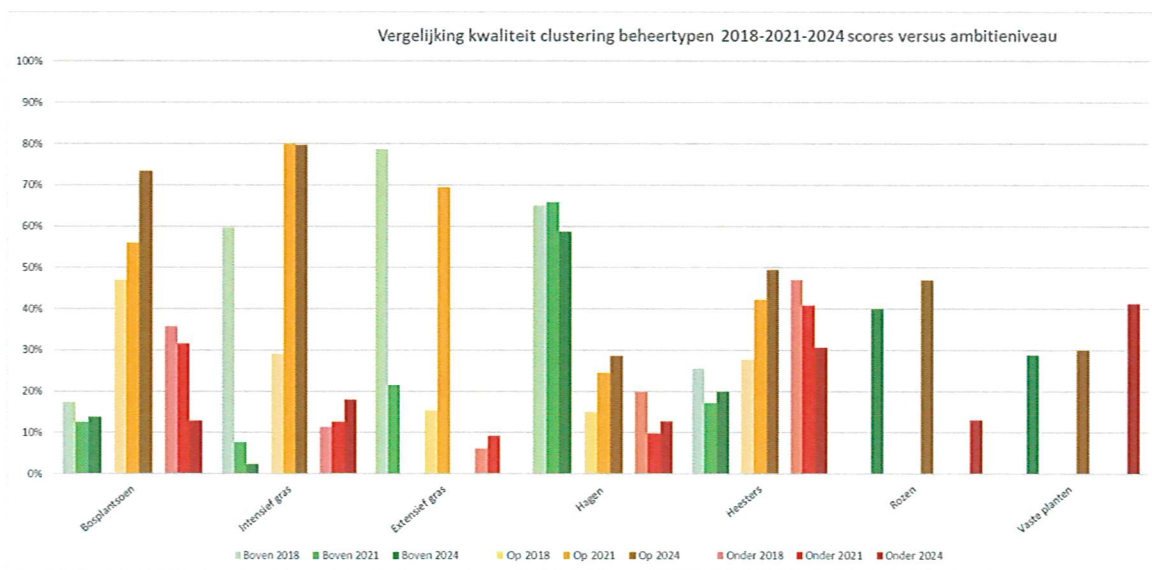
Echter, buiten het feit dat deze vergelijking niet 100% reëel is, zijn toch enkele opvallendheden te benoemen:

-  Het budget dat benodigd is voor het inboeten van beplantingen is ongeveer gelijk aan dat van 2021. Dit jaar valt het bedrag iets hoger uit, wat te verklaren is door de indexaties.
-  Het budget dat benodigd is voor het inzaaien van intensieve grassen is aanzienlijk hoger dan in 2021, ondanks het feit dat hierin de extensieve grassen niet zijn opgenomen.
-  Het budget voor het renoveren van groenobjecten is hoger dan in 2021, voornamelijk door de indexaties en het feit dat er meerdere afwijkingen zijn waargenomen.
-  Het budget voor het snoeien van beplantingen is dit jaar lager dan in 2018 en 2021. Hierin is een afnemende trend zichtbaar, wat suggereert dat er meer/beter inzet op is geweest. Daarbij moet wel de kanttekening worden gemaakt dat een deel van de I&I buiten het groeiseizoen heeft plaatsgevonden.

12.1 Vergelijking kwaliteit

Om de gescoorde kwaliteiten te vergelijken, is de data van 2018, 2021 en 2024 naast elkaar weergegeven in een tabel. Op basis van deze tabel zijn in bijlage 10 grafieken met vergelijkingen gegenereerd op basis van de verschillende categorieën.

De onderstaande grafiek, grafiek 8, betreft een vergelijking op basis van clustering van verschillende beheertypingen. Voor de input zijn de scores uitgedrukt in % boven, op en onder het ambitieniveau (B-niveau). In bijlage 10 zijn ook de vergelijkingen op basis van A+ t/m D, uitgedrukt in %, bijgevoegd.



Grafiek 8: Vergelijking kwaliteit 'algemeen' 2018, 2021 & 2024

Wanneer globaal de vergelijking wordt gemaakt tussen de resultaten m.b.t. kwaliteit kan gesteld worden dat over het algemeen de algemene technische staat iets beter scoort dan in 2018. Onderstaand zijn de grootste verschillen opgesomd:

-  Gedurende de I&I 2024 is de data van de extensieve grassen niet opgenomen in dit plan;
-  Gedurende de I&I 2024 zijn de categorie 'rozen' en 'vaste planten' losgekoppeld van de categorie 'heesters'.
-  Een deel van de I&I 2024 is buiten het groeiseizoen uitgevoerd. Dit is afwijkend van de jaren 2018 en 2021.
-  Met betrekking tot bosplantsoen zijn dit jaar minder afwijkingen waargenomen dan in het jaar 2018 en 2021.
-  Wat betreft intensieve grassen zijn dit jaar meer afwijkingen waargenomen dan de voorgaande inspectie en inventarisaties. Het gaat hierbij om een toename van afwijkingen omtrent het kaal oppervlak.
-  Met betrekking tot de hagen zijn in vergelijking met het jaar 2021 meer afwijkingen waargenomen die met name betrekking hebben op het snoeibeeld en gaten in hagen. Echter betreft dit nog wel minder afwijkingen dan in 2018 zijn waargenomen.
-  Met betrekking tot heesters zijn minder afwijkingen waargenomen dan in het jaar 2018 en 2021 echter heeft dit de volgende oorzaken waarmee de vergelijking hieromtrent niet helemaal representatief is:
 - De categorie 'rozen' en 'vaste planten' zijn dit jaar los gekoppeld van de categorie 'heesters'. De afwijkingen die hierbij zijn waargenomen zouden voorheen ook onder 'heesters' vallen.
 - Dit jaar is een nieuw beheertype 'gemengde sierheesters' in de scope opgenomen. Hieronder vallen ook achterstallig onderhoud objecten die een mogelijke ecologische bijdrage kunnen leveren (zie ook beheerkaders, bijlage 4). Wat normaliter een afwijking zou zijn is in een aantal gevallen opgenomen als kans waardoor hierdoor automatisch minder afwijkingen betreffende gemengde sierheesters gemaakt worden.

12 Vergelijking MJOP 2018, 2021 en 2024

Op verzoek van gemeente Nieuwegein is, voor zover mogelijk, een vergelijking gemaakt tussen het MJOP 2018 en het MJOP 2021. Uiteraard is dit ook voor dit MJOP een wens. Echter, een dergelijke vergelijking als voorheen is niet mogelijk vanwege de onderstaande aspecten:

-  Dit MJOP is gebaseerd op de nieuwe 'beheertyperingen'. Deze zijn voor het merendeel niet gelijk aan de beheertyperingen uit het MJOP van 2018 en 2021. Om deze reden wordt alleen een globale vergelijking gemaakt op basis van categorie.
-  Gemeente Nieuwegein heeft dit jaar besloten om de 'extensieve grassen' en 'watergangen' buiten de scope van de I&I en dit MJOP te laten. Vergelijkingen zijn daarom niet mogelijk met voorgaande jaren.
-  Met inachtneming van het bovenstaande is de vergelijking, zoals in hoofdstuk 12.1 en 12.2, niet 100% representatief.

De vergelijkingen in de hoofdstukken zijn gemaakt op basis van de algemene kwaliteit en het budget ten behoeve van de O-beurt.

11 Kwaliteitsborging

Het in stand houden van de kwaliteit van het te beheren areaal is noodzakelijk om de vastgestelde ambities en doelen te kunnen behalen. Het is belangrijk om dit procesmatig te organiseren, waarbij de uit te voeren maatregelen repeterend en gepland worden uitgevoerd. In een cyclus van vier jaar worden de volgende processtappen uitgevoerd op basis van prioriteit en deelgebied:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Inventariseren en inspecteren | maart-april |
| 2. Data analyseren → Beoordelen Curatief (klein) onderhoud, Groot onderhoud | mei -juni |
| 3. Plannen en prioriteren onderhoudsmaatregelen | juni-juli |
| 4. Voorbereiden en uitbesteden werkzaamheden onderhoudsmaatregelen | augustus-september |
| 5. Uitvoeren klein en groot onderhoud | november-december |
| 6. Muten beheerdata | maart |

Inventariseren en inspecteren:

Het vastleggen van de administratieve gegevens en technische kwaliteit van het bestaande groenareaal. Indien de kwaliteit niet voldoet aan het gestelde ambitieniveau, worden de beheermaatregelen per object vastgesteld, inclusief het benodigde bewerkingspercentage, zodat afwijkingen kunnen worden verholpen via klein- en groot onderhoud. Tevens worden de geometrie en administratieve gegevens geactualiseerd.

Data analyseren:

De inspectie- en inventarisatiegegevens worden geanalyseerd om te bepalen waar welke werkzaamheden uitgevoerd moeten worden.

Plannen en prioriteren onderhoudsmaatregelen:

Op basis van de data-analyse worden concrete plannen opgesteld, prioriteiten bepaald (afhankelijk van het beschikbare budget) en onderhoudsmaatregelen vastgesteld.

Vorbereiden en uitbesteden werkzaamheden onderhoudsmaatregelen:

Concrete plannen worden uitgewerkt, voorbereid en aanbesteed zodat de geplande onderhoudsmaatregelen kunnen worden uitgevoerd.

Uitvoeren klein en groot onderhoud:

Uitvoering van de onderhoudsmaatregelen op basis van de aanbesteding, inclusief nazorg.

Muten beheerdata:

Beheerdata aanpassen naar aanleiding van uitgevoerde werkzaamheden.

Technische staat

Om de technische staat van het te beheren areaal te waarborgen, dienen er financiële middelen gereserveerd te worden op basis van de volgende constructies:

Vervangingsinvestering

Uitgaande van het feit dat een boom, gazon of plantvak niet eeuwig meegaat en één keer in de zoveel jaar vervangen, gerenoveerd of gerehabiliteerd moet worden, zullen hiervoor financiële middelen moeten worden gereserveerd.

Op basis van het beheertype wordt vastgesteld om de hoeveel jaar deze gerehabiliteerd moet worden. Zie onderstaande tabel:

Beheertype	Vervangingsperiode	Percentage vervanging per jaar
Bosplantsoen	50 jaar	2%
Bos	n.v.t.	<i>Uitgangspunt is dat bos zichzelf verjongt.</i>
Sierheesters	30 jaar	3,33%
Hagen	30 jaar	3,33%
Rozen	20 jaar	5%
Vaste planten	20 jaar	5%
Gazon/Recreatief gras	40 jaar	2,5%
<i>Deze verwachte levensduur/vervangingsperiode correspondeert met de levensduur/vervangingsperiode zoals opgenomen op pagina 22 van het 'Beheerplan Openbaar Groen 2024-2027'. Hierbij zijn alleen de categorieën opgenomen die van toepassing zijn op dit MJOP.</i>		

Tabel 7: Overzicht percentage vervanging per jaar

Klein onderhoud

- Dagelijks onderhoud verzorgend (Ieder jaar dezelfde prijs);
- Onderhoud technische staat onderverdelen in technische staat klein onderhoud en renovatie/rehabilitatie (ieder jaar dezelfde prijs);
- 0-Beurt verdeeld over 4 jaar (komende 4 jaar dezelfde prijs).

10 Budgettering

Om het groen zowel op verzorgend als technisch niveau op ambitieniveau te houden, zijn budgetten nodig. In dit MJOP is alleen het budget opgenomen voor de 0-beurt aan de hand van de door Spectgroep doorgekende eenheidsprijzen (bijlage 9).

In het MJOP 2018 zijn deze eenheidsprijzen gezamenlijk met de gemeente Nieuwegein vastgelegd. Deze eenheidsprijzen zijn geïndexeerd voor de invoer van de eenheidsprijzen voor het MJOP 2024.

Deze indexaties zijn doorberekend aan de hand van CBS-indexcijfers, deelgebieden 42/43: <https://www.cbs.nl/nl-nl/cijfers/detail/84538NED>

In bijlage 9, tabblad 2: CBS-indexaties is de wijze van doorberekening inzichtelijk gemaakt.

0-beurt

Een 0-beurt wordt uitgevoerd om alle objecten die niet voldoen aan het ambitieniveau met behulp van beheermaatregelen te laten voldoen aan het vastgestelde ambitieniveau.

Om alle werkzaamheden uit te voeren die uit de inspectie naar voren komen, is een budget nodig van €1.004.822,59. Dit budget bestaat uit de onderstaande maatregelen. Een totaaloverzicht van de maatregelen en budgetten per beheertype is bijgevoegd in bijlage 9. Tevens is per maatregel een 'maatregelenkaart' opgesteld, die bijgevoegd is in bijlage 8.

Grassen¹⁰

	Doorzaaien	€	1.000,00
	Egaliseren en uitvullen	€	1.000,00
	Sporen herstellen	€	1.000,00
	Inzaaien	€	1.000,00
	Renoveren	€	1.000,00
	Slepen	€	1.000,00

Beplantingen¹⁰

	Inboeten	€	1.000,00
	Snoeien	€	1.000,00
	Snoeien randen	€	1.000,00
	Renoveren	€	1.000,00

¹⁰ De bedragen ten behoeve van het verwijderen van invasieve soorten/lastig te bestrijden onkruiden zijn in dit plan niet doorberekend. Dit omdat gemeente Nieuwegein een beleidsnotitie voor het verwijderen van invasieve soorten/lastig te bestrijden onkruiden in het eerder genoemde plan heeft opgesteld, waarna op basis daarvan ook een financiële vertaalslag gemaakt wordt.

Het voorstel is om in een cyclus van vier jaar alle achterstanden weg te werken. Per jaar dient een budget vrijgemaakt te worden van ruim € om alle afwijkingen weg te werken¹¹. Dit budget is exclusief de VAT-kosten (voorbereiding, administratie en toezicht)

¹¹ In het MJOP 2018 werd vastgesteld om de aandachtspunten uit de I&I in een cyclus van 5 jaar weg te werken. Echter is in tussentijd de updatecyclus van beheerplannen bijgesteld naar 4 jaar. Om deze reden is er in dit MJOP voor gekozen voor een cyclus van 4 jaar.

9.3 Overige dienstverlening

De overige dienstverlening om het areaal in stand te houden bestaat uit:

-  Afhandelen van klachten en meldingen;
-  Muteren en actualiseren van beheerdata;
-  Ondersteuning en advisering van andere afdelingen, zoals financiële ondersteuning, juridische ondersteuning en communicatie;
-  Burgerparticipatie;
-  Advisering omtrent ruimtelijke ontwikkeling;
-  Advisering bij het verlenen van vergunningen;
-  Toezicht houden en directievoeren op uit te voeren werkzaamheden en afgegeven vergunningen.

Bovenstaande dienstverlening wordt geborgd in de VAT (Voorbereiding, Administratie en Toezicht) kosten.

9.4 Programmering

Naast het onderhoud van groen, worden ook andere objecten zoals wegen, riolering, verkeersbebording en straatmeubilair onderhouden. Wanneer werkzaamheden integraal worden gepland, wordt indien mogelijk aangesloten bij deze werkzaamheden (Werk met Werk maken). Op die manier wordt voorkomen dat verschillende onderdelen/afdelingen afzonderlijk op dezelfde locatie werkzaamheden uitvoeren, wat financieel voordeliger is. Deze integrale projecten zijn vastgelegd in de Projectenkaart die door de gemeente Nieuwegein wordt gehanteerd.