

Algemene informatie

Aanbesteding: Onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties
- GEMEENTE NEDERWEERT
Aanbestedende Dienst: Gemeente Nederweert
Referentie: Z/24/114836

Toelichting:
verbruiksdata vraag 144 -> documenten

Vraag en antwoord

Ref.nr. 121 **Onderwerp:**
• Ref.nr. 40 van de 1e nota:

Vraag:

Wij begrijpen niet wat u al opdrachtgever met dit antwoord heeft willen zeggen.

Bedoelt u dat het antwoord van die vraag afhangt van wat onze verzekering dekt?

Graag verdere opheldering en duidelijke opsplitsing hoe de verdeling van schade en maximale dekking ziet.

Antwoord:

Ja, correct. Een uitsplitsing van de verdeling van schade en max. dekking gaat OG niet verstrekken. Dat is een verzekeringszaak. OG vraagt een beroeps/bedrijfsaansprakelijkheid met een bepaalde verzekeringswaarde (pag 16 leidraad).

De soort schade is niet relevant voor de indiener van een schadeclaim. Die indiener kan zelf kiezen om de claim in te dienen bij de opdrachtgever of de opdrachtnemer.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr. 122 **Onderwerp:**
• Ref.nr. 38 van de 1e nota:

Vraag:

Wilt u hiermee zeggen dat opdrachtgever hier "akkoord, mits goed onderbouw aantoonbaar" heeft willen zeggen in plaats van "niet akkoord, mits goed onderbouwd aantoonbaar"? Mits= op voorwaarde dat;

Antwoord:

Akkoord, geen garantie indien u kunt aantonen dat deze gebreken u niet toe

te rekenen zijn.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr.
123

Onderwerp:
• Ref.nr. 15 van de 1e nota:

Vraag:

Graag bevestigen dat Opdrachtnemers vrijwaringsverplichting eveneens is beperkt tot 2.5 miljoen euro? Opdrachtnemer kan zich op basis van de stukken namelijk geen beeld vormen van alle derden en soorten schades waar zij mogelijk mee geconfronteerd kan worden. Het is derhalve onevenwichtig om dit risico onbeperkt bij opdrachtnemer neer te leggen.

Antwoord:

Vrijwaringsplicht is beperkt tot de gestelde bedragen in de beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekring (leidraad blz16).

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr.
124

Onderwerp:
• Ref.nr. 9/21/94 van de 1e nota:

Vraag:

U gaat niet akkoord met het wederkerig maken van de beslissing tot verlenging. Dat zou betekenen dat het contract 7 jaar (3+2+1+1) kan duren zonder dat we de mogelijkheid hebben om tussentijds op te zeggen. Wij willen u vragen om toch akkoord te gaan met de 2 verlengingen met 1 jaar wederkerig te laten worden. Het kan voorkomen dat indexeringen soms onvoldoende blijken om inflatie of prijsstijgingen te compenseren. In zo'n situatie willen wij de mogelijkheid hebben om het contract te beëindigen

Antwoord:

Akkoord met wederkerigheid voor (afzien van) de optionele verlenging van twee keer 1 jaar, met een schriftelijke opzegtermijn van 1 jaar. Die laatste dekt de periode voor de OG voor het doorlopen van een nieuwe Europese aanbesteding.

In de concept overeenkomst artikel 3.2 wordt overigens voorzien in de jaarlijkse bijstelling van indexering.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr.
125

Onderwerp:
Nota van inlichtingen 1, vraag 67 en 112

Vraag:

De antwoorden op deze vragen lijken tegenstrijdig. Kunt u bevestigen dat inschrijvers op beide locaties een remote verbinding (modem) moeten plaatsten voor beheer op afstand, conform onze vraag en uw antwoord nr. 67?

Antwoord:

Voor het gemeentehuis is beheer op afstand mogelijk, voor de sporthal nog niet. Voor de sporthal zal inderdaad dus nog een modem moeten worden geplaatst.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr.
126

Onderwerp:
Aanvullende vraag NvI - nr. 104

Vraag:

De te hanteren formule voor indexatie is niet leesbaar/juist weergegeven in eis 3.5. Kunt u de te hanteren formule eenduidig benoemen?

Antwoord:

Eis 3.5 blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr.
127

Onderwerp:
Aanvullende vraag NvI - nr. 73

Vraag:

Indien een derde wordt ingezet om projecten uit te voeren zal naderhand al de onderhoudsinformatie door ON moeten worden opgenomen in de databronnen. Kunnen wij ervan uitgaan dat alle kosten die daarmee samenhangen door OG worden vergoed? Het betreft hier uren voor aanwezigheid bij oplevering, uren voor het verwerken van alle dat in de onderhoudssystemen, uren voor het opnemen van info in het MJOP, etc.

Antwoord:

Niet akkoord, na garantieperiode werk derden krijgt de opdrachtnemer de kans deze installaties aan te bieden voor onderhoud.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
128

Onderwerp:
Aanvullende vraag NvI - nr. 91

Vraag:

U geeft aan dat het niet van toegevoegde waarde is wie de NEN 2767 inspectie heeft uitgevoerd. Wij hebben op dit punt een andere visie. Als er toch sprake is van klaarblijkelijke fouten in de verstrekte informatie, is OG dan bereid de consequenties ervan verrekenbaar te stellen?.

Antwoord:

Opdrachtnemer heeft ondertussen conditiemeting ontvangen en kan tijdens of na de onderhoudstermijn aangeven of er onjuistheden zijn.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr.
129

Onderwerp:
Aanvullende vraag NvI - nr. 13

Vraag:

In verhouding tot de opdrachtwaarde is de door u beschreven beperking disproportioneel. Bent u alsnog bereid de tekst op dit thema aan te passen richting het tekstvoorstel gedaan tijdens de vragenronde voor NvI-1.

Antwoord:

Antwoord uit NVI 1 blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr.
130

Onderwerp:
Aanvullende vraag NvI - nr. 67

Vraag:

U spreekt over VP Control. Bedoelt u VB Control? Dit is een pas in 2023 ontstaan systeem. Een mooie quote van hun website "Waar de ander de steken laat liggen, pakt VB Control het rigelreus op."

Antwoord:

Nee, het betreft daadwerkelijk VPControle.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr.
131

Onderwerp:
Aanvullende vraag NvI - nr. 59

Vraag:

In uw antwoord op vraag 59 verwijst u naar uw antwoord bij vraag 9 [opzegtermijn] en uw antwoord bij vraag 21[duurovereenkomst]. Daarmee is wat ons betreft geen antwoord gegeven op de vraag inzake wederkerigheid bij verlenging. Bent u bereid wederkerigheid op te nemen ingeval van contractverlenging. Let wel, ingeval we beiden tot de conclusie komen dat de samenwerking niet datgene oplevert wat er van was verwacht, moet de mogelijk bestaan in goed overleg afscheid van elkaar te nemen richting het einde van de initiële looptijd. Voor ons kan het ontbreken van een dergelijke afspraak leiden tot het staken van onze deelname. Bent u bereid afspraken te maken over wederkerigheid bij het eventueel verlengen van de overeenkomst.?

Antwoord:

Zie vraag 124

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr.
132

Onderwerp:
Aanvullende vraag NvI - nr. 4

Vraag:

Het verstrekte Prijzenblad Bijlage 6b Inschrijfblad en begroting W Onderhoud V2.1- TAB Toelichtingen. De in deze TAB omschreven toelichtingen sluiten niet meer aan op inhoud en kolom duiding. Graag zien wij deze toelichting aangepast worden adhv gemaakte wijzigingen en verdieping conform eerder gestelde vragen.

Antwoord:

Aanpassing is enkel : Cel AB2, AJ2,AK2, AL2 in te vullen met percentage of bedrag voor AK2. Cel AM4 is gekoppeld aan het inschrijfblad.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr.
133

Onderwerp:
Aanvullende vraag NvI - nr. 4

Vraag:

Het verstrekte Prijzenblad Bijlage 6b Inschrijfblad en begroting W Onderhoud V2.1- TAB Begrotingsblad In kolom AK wordt in cel AK1 beschreven Preventief Onderhoud (indexering) U vraagt hierbij om een factor in te vullen. Deze factor is niet omschreven in de toelichting. Kunt u hiervan een beschrijving/toelichting geven? De factor wordt nml alleen toegepast op de arbeidsuren, (waar tevens een fout in zit zie eerdere vraag). Als u hiermee het prijspeil effect van heden tot start overeenkomst /implementatie 1-1-2025 bedoeld, dan is dat ook van toepassing op de materiaal en derden kosten.

Daarnaast is er in kolom AL een percentage op te geven in cel AL2 waar de omschrijving Materiaal is. Kunt u hiervan omschrijven wat u met deze kolom bedoeld? Hier lijkt ook een dubbeltelling van materiaal plaats te vinden op deze wijze.

Antwoord:

Hier (AK2) dient het uurtarief toegepast te worden. AL2 is toe te passen voor extra percentage op materialen

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr.
134

Onderwerp:

Aanvullende vraag NvI - nr. 4

Vraag:

Het verstrekte Prijzenblad Bijlage 6b Inschrijfblad en begroting W Onderhoud V2.1- TAB Inschrijfblad lijkt een fout te bevatten er is in regel 35 een omschrijving van Actualiseren MJOP NEN 2768. Wij gaan ervan uit dat dit een fout is en NEN 2767 zou moeten zijn.

Antwoord:

Zie aangeleverde aanbestedingsstukken: NEN2767.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
135

Onderwerp:

Aanvullende vraag NvI - nr. 4

Vraag:

Het verstrekte Prijzenblad Bijlage 6b Inschrijfblad en begroting W Onderhoud V2.1- TAB Begrotingsblad lijkt een fout te bevatten er is geen separate plek of kolom om de beheerskosten separaat af te prijzen. Graag zien wij deze net als de implementatiekosten en MJOP NEN2767 gesepareerd wordt als post i.p.v. opnemen in een eenheidsprijs of opslag op

assetniveau. De evenredigheid is niet te leggen op het niveau van een asset.

Antwoord:

Deze is na de eerste nota verwijderd, deze kosten dienen nu onderdeel te zijn van het gebruikte uur tarief.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr.

136

Onderwerp:

Aanvullende vraag NvI - nr. 4

Vraag:

Het verstrekte Prijzenblad Bijlage 6b Inschrijfblad en begroting W Onderhoud V2.1- TAB Begrotingsblad lijkt een fout te bevatten in de vermenigvuldiging van V2 met arbeid uren. Arbeid wordt niet vermenigvuldigd met een gemiddeld tarief in cel V2. Kunt u prijzenblad controleren op juiste werking en deze fout (en andere) herstellen?

Antwoord:

Tarief in te vullen in veld AK2

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr.

137

Onderwerp:

Aanvullende vraag NvI - nr. 90

Vraag:

ON mist in de aspect- en prioriteiten-matrix een tijds kader bij de prioritering 1 t/m 9. Daarmee verliest de AP-matrix de werking die wordt beoogd. Bijvoorbeeld bij prio 1-2: direct; bij prio 3-4 binnen een week etc. Kan OG deze differentiatie aanbrengen?

Antwoord:

Nu niet aan de orde voor de inschrijving.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr.

138

Onderwerp:

Aanvullende vraag NvI - nr. 90

Vraag:

De weging ter vaststelling van niet-acceptabele gebreken in de AP-matrix leunt op een subjectieve beoordeling. Kan OG m.b.t. haar bedrijfsvoering een nadere duiding geven aan de termen gering, matig en sterk effect?

Antwoord:

Nu niet aan de orde voor de inschrijving.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr.
139

Onderwerp:

Aanvullende vraag NvI - nr. 28

Vraag:

Onduidelijk is of VP Control al in gebruik is of de mogelijkheid is dat dit later wordt ingezet. Kan OG meer duidelijkheid geven over de verwachtingen t.a.v. het moment dat ze VP Control denkt in te gaan zetten? En wat is het softwareproduct/-leverancier waarmee VP Control is gebouwd?

ON schrijft in op basis van de binnen haar bedrijfsvoering gangbare processen en daarmee samenhangende systemen. Op enig moment introduceren van een ander systeem en dus werkwijze kan leiden tot een sub optimalisatie voor ON en bijvoorbeeld dubbele handelingen of investering in een automatische koppeling. ON wil hier weliswaar aan meewerken, echter is OG bereid de met de aangepaste werkwijze gemoeide kosten te verrekenen?

Antwoord:

Momenteel wordt al met VPControle gewerkt. Dit is een softwarepakket van Instituut VGM (instituut voor vastgoedmanagement). Kosten moeten meelopen in uw aanbieding.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr.
140

Onderwerp:

Aanvullende vraag NvI - nr. 27

Vraag:

Kan OG aangeven van welke (ERP) software de gemeente Nederweert gebruik maakt voor het vastleggen van documenten zoals onderhoudsrapportages (zoals bedoelt in eis 2.7).

Antwoord:

OG maakt naast VPControle gebruik van O-Prognose.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr. 141
Onderwerp: Aanvullende vraag NvI - nr. 73

Vraag:

Uw antwoord op vraag 73 - 1er NvI is wat ons betreft niet helder en onvolledig. Kunt u een grens aangeven voor projecten die opnieuw worden aanbesteed en projecten welke, op basis van een juiste marktconforme offerte, door ON uitgevoerd kunnen gaan worden. Voor ons is die informatie van belang om de potentie van de opdracht te kunnen inschatten en de reikwijdte van het thema "samenwerking" te kunnen bepalen.

Antwoord:

De drempelwaarden uit de aanbestedingswet zijn hier maatgevend. In 2022 heeft een verduurzaamheidsslag plaatsgevonden voor installaties in de sporthal en gemeentehuis (zie tenderned TN332791 en TN311453 uit 2021) Mogelijke toekomstige aanbesteding van zonnepanelen incl. accupack.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr. 142
Onderwerp: Aanvullende vraag nav antwoord vraag 35 van de 1e NvI

Vraag:

Werkzaamheden [waaronder controle van de aangeleverde conditiemeting] worden in de implementatie fase uitgevoerd. De kosten die daarmee samenhangen moeten worden opgenomen in de implementatiekosten. De daadwerkelijke aanpassing van aantallen volgend uit genomede controleel wordt separaat verrekend. Is dat juist?

Antwoord:

Zodra de aantallen van assets aangepast dienen te worden; zijn deze uiteindelijk ook verrekenbaar conform inschrijfbladen.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties
Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr. 143
Onderwerp: Aanvullende vraag NvI - nr. 27

Vraag:

Kunt u uw antwoord op vraag 27 uit de 1e NvI verhelderen? Wanneer gaat u die actuele inspectierapporten dan beschikbaar stellen?

Antwoord:

Inspectierapporten worden na gunning door de OG aan de ON beschikbaar gesteld.

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 31 okt. 2024

Ref.nr.
144

Onderwerp:
Gebruiksdata

Vraag:

Graag ontvangen wij de actuele gebruiksdata van Elektriciteit, Gas, eventuele PV opwek/ teruglevering en water opdat wij de wettelijke verplichtingen kunnen vaststellen. Kunt u deze verstrekken?

Antwoord:

Ja deze gegevens kunt u ontvangen. Wordt toegevoegd aan documenten op 31.10.2024

Percelen: P1 Onderhoud E & W installaties

Beantwoord op: 31 okt. 2024