

Bijlage A Overeenkomst Verletten van de traditionele verlichting

Contractnummer: 3150-2023-0012

De ondergetekenden:

1. Stichting Hoger Onderwijs Nederland, statutair gevestigd te Den Haag en kantoorhoudende te 2593 AN 's-Gravenhage, aan het Theresiastraat 8, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 37099586 te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de mevrouw M.F. van den Berg, Lid College van Bestuur hierna te noemen Opdrachtgever, en
2., statutair gevestigd te en kantoorhoudende te, aan de, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de, in de functie van, hierna gezamenlijk te noemen: Opdrachtnemer,

Considerans:

1. Opdrachtgever voor het Verletten van de traditionele verlichting een Opdrachtnemer wenst te selecteren.
2. Opdrachtgever hiertoe een Europese Aanbesteding heeft doorlopen op basis van de openbare procedure waarbij de offerte van Opdrachtnemer als één (1) van de offertes met de economisch meest voordelige inschrijving heeft gekwalificeerd.
3. Opdrachtgever in het licht van het voorgaande de onderhavige Overeenkomst met Opdrachtnemer wenst aan te gaan waarin de voorwaarden zijn vastgelegd die van toepassing zijn op alle opdrachten die Opdrachtgever zal gunnen gedurende de looptijd van deze Overeenkomst.

KOMEN OVEREEN:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten 2018 (ARVODI-2018).

1. Voorwerp van de Overeenkomst

- 1.1 Opdrachtgever verleent aan Opdrachtnemer opdracht tot het verletten van de traditionele verlichting overeenkomstig de op basis van de Europese openbare aanbesteding van d.d. [...datum...], kenmerk 3150-2023-0012, door Opdrachtnemer uitgebrachte Inschrijving d.d. [...datum...], kenmerk welke opdracht Opdrachtnemer bij dezen aanvaardt, een en ander voor zover daarvan niet in deze Overeenkomst wordt afgeweken.
- 1.2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerdergenoemde document boven het later genoemde:
 1. dit document;
 2. Nota's van Inlichtingen waarbij de laatste Nota van Inlichtingen prevaleert boven de eerdere gepubliceerde Nota's van Inlichtingen;

3. De ARVODI-2018;
4. De Leidraad met bijhorende Bijlagen;
5. De overige Bijlagen;
6. De door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Inschrijving van [...datum...], met kenmerk [...kenmerk...].

1.3 De resultaten van de Diensten worden geleverd in de vorm van c.q. afgerond door tweezijdige ondertekening van het opleveringsdocument per locatie. Indien er sprake is van restpunten, dan dient er in het opleveringsdocument per restpunt opgeven te worden wanneer het restpunt opgeleverd wordt. Voor de restpunten geldt dat na het verhelpen hiervan deze opgeleverd worden doormiddel van een tweezijdig ondertekening van het rest opleveringsdocument.

2. Totstandkoming, tijdsplanning of duur van de Overeenkomst

2.1 Deze Overeenkomst komt tot stand door ondertekening van het contract door [beide] OF [alle] Partijen.

2.2 De overeengekomen Diensten moeten uiterlijk op [...datum...] voltooid zijn.

2.3 Indien de volledige Diensten niet binnen de overeengekomen dan wel verlengde termijn zijn verricht op een wijze die aan de Overeenkomst beantwoordt, is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van 0,1 % van de totale dan wel maximale prijs die met de Overeenkomst is gemoeid voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt tot een maximum van 10 % daarvan. Indien nakoming anders dan door overmacht blijvend onmogelijk is geworden, is de boete onmiddellijk in haar geheel verschuldigd.
De boete komt Opdrachtgever toe, onverminderd alle andere rechten of vorderingen, daaronder mede begrepen:

- a. Zijn vordering tot nakoming van de overeengekomen verplichting tot het verrichten van de Diensten;
- b. Zijn recht op schadevergoeding;
- c. De boete wordt verrekend met de door Opdrachtgever verschuldigde betalingen, ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan.

3. Prijs en overige financiële bepalingen

3.1 Opdrachtnemer declareert per locatie conform het onderstaande betalingsschema:

1. 20% bij opdracht.
2. 10% bij aanvang werkzaamheden.
3. 20% bij 50% van de werkzaamheden gereed.
4. 40% bij 75% van de werkzaamheden gereed.
5. 10% bij goedkeuring revisie werkzaamheden en afronden restpunten oplevering.

3.2 Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Opdrachtnemer geen BTW in rekening brengt, maar voor (een deel van) de Diensten geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.

3.3 De prijs heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van deze Overeenkomst te verrichten Diensten en eventueel daartoe benodigde materialen.

- 3.4 Indien de Opdrachtgever om welke reden dan ook afwijkt van de afgegeven planning dan mag de Opdrachtnemer de tarieven voor de werkzaamheden na de afgegeven planning indexeren volgens het 'CBS-prijsindexcijfer CAO Lonen per uur inclusief bijzondere beloningen, categorie zakelijke dienstverlening'. Hierbij wordt telkens het maandcijfer van de voorafgaande maand [...maand...] gehanteerd, waarbij het indexcijfer van [...maand, jaar...] wordt gesteld op 100%.
- 3.5 Alle facturen dienen ter identificatie en juiste plaatsing voorzien te zijn van onderstaande gegevens. Benodigde nummers zullen bij de afsluiting van het Contract kenbaar worden gemaakt. Op de factuur dienen minimaal de volgende gegevens te worden vermeld:
- Contractnummer;
 - Inkoopordernummer van de Opdracht per locatie;
 - Investeringsnummer T 956 Verduurzamen;
 - Beschrijving: zoals geleverde werken o.v.v. datum;
 - Gespecificeerde kostenopgave;
 - Totaalbedrag ex- en inclusief Btw;
 - Bankrekeningnummer;
 - Kamer van Koophandel nummer;
 - Naam-, adres-, woonplaatsgegevens (inclusief telefoon-, faxnummer, etc.).

Vervaldatum en betalingstermijn van de factuur (conform RFP).

4. Contactpersonen/ Projectleiders

- 4.1 Contactpersoon voor Opdrachtgever is Fred Bode, manager Vastgoed, Huisvesting & Facility;
Contactpersoon voor Opdrachtnemer is
- 4.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 10.2 van de ARVODI-2018 binden de genoemde contactpersonen Partijen niet.

5. Tijden en plaats Diensten

- 5.1 De Diensten worden verricht in de verschillende opgegeven locaties op een nader te bepalen tijdstip.
- 5.2 Indien de Diensten worden verricht in de verschillende locaties verleent Opdrachtgever het Personeel van Opdrachtnemer toegang tot de plaats waar de Diensten worden verricht, en stelt hij dit Personeel in staat de Diensten onder de bij die Partij gebruikelijke arbeidsomstandigheden te verrichten conform de daaraan gestelde eisen.

6. Overige Voorwaarden

- 6.1 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de "Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten 2018 (ARVODI-2018" Bijlage B/ reeds in het bezit van Partijen, voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is nadrukkelijk uitgesloten.

- 6.3 Onverminderd de plicht genoemd in artikel 9 van de ARVODI-2018 om over de voortgang van de Diensten aan Opdrachtgever te rapporteren wanneer en op de wijze waarop deze dat nodig acht, is Opdrachtnemer in ieder geval gehouden schriftelijk/ mondeling te rapporteren op [...datum...].
- 6.4 Bij schending van de geheimhoudingsverplichtingen die ingevolge artikel 13 van de ARVODI-2018 op hem en zijn Personeel rusten, is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een boete verschuldigd van € 50.000, -- per gebeurtenis. Conform Bijlage 6 Geheimhoudingsverklaring.
- 6.5 In afwijking van artikel 21.3 van de ARVODI-2018 is de Partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen, tegenover de andere Partij aansprakelijk voor alle door de andere Partij geleden dan wel te lijden schade.
- 6.6 In aanvulling op artikel 21 van de ARVODI-2018 vrijwaart Opdrachtnemer Opdrachtgever tegen eventuele aanspraken van derden op vergoeding van schade als gevolg van het tekortschieten als bedoeld in artikel 21.3 van de ARVODI-2018. De staffel inzake aansprakelijkheid opgenomen in artikel 21.3 van de ARVODI-2018 is van overeenkomstige toepassing.
- 6.7 In aanvulling op het bepaalde in artikel 22 ARVODI-2018 kan Opdrachtgever deze Overeenkomst zonder enige aanmaning of ingebrekestelling, met onmiddellijke ingang buiten rechte door middel van een aangetekend schrijven, ontbinden in de volgende gevallen:
- a. Indien Opdrachtnemer onherroepelijk strafrechtelijk is veroordeeld voor discriminatie in de zin van de artikelen 137c tot en met 137g en art. 429 quater van het Wetboek van Strafrecht, of;
 - b. Indien Personeel van Opdrachtnemer onherroepelijk strafrechtelijk is veroordeeld voor discriminatie in de zin van de artikelen 137c tot en met g en artikel 429 quater van het Wetboek van Strafrecht en de desbetreffende persoon lid is van een bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van Opdrachtnemer of daarin vertegenwoordigings-, beslissings-, of controlebevoegdheid heeft. In de onder a. en b. genoemde gevallen vervalt het recht op ontbinding drie jaar nadat de desbetreffende veroordeling onherroepelijk is geworden.

7. Integriteitsverklaring

Opdrachtnemer verklaart dat hij ter verkrijging van de opdracht Personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

8 Gedragsregels

- 8.1 Opdrachtgever draagt er zorg voor dat het door of namens hem in te zetten personeel handelt overeenkomstig de gedragsregels van Opdrachtgever zoals neergelegd in Bijlage D Handboek Veilig Werken (versie 2023) en Bijlage G Huisregels Hogeschool Inholland.
- 8.2 Het door of namens Opdrachtgever in te zetten personeel dient te beschikken over een geldig identiteitsbewijs. Het door of namens Opdrachtgever in te zetten personeel is verplicht op eerste verzoek van Opdrachtgever het identiteitsbewijs te tonen. Indien Opdrachtnemer deze verplichtingen niet nakomt, kan Opdrachtgever de inzet van het betreffende personeel bij de uitvoering van de werkzaamheden weigeren.

- 8.3 Opdrachtgever kan personeel van Opdrachtnemer onderwerpen aan een veiligheidsonderzoek, overeenkomstige de bij Opdrachtgever gebruikelijke gedragsregels. Opdrachtnemer verleent aan dit onderzoek zijn volledige medewerking. Opdrachtgever kan naar aanleiding van de resultaten van dit onderzoek besluiten het personeelslid bij de uitvoering van de werkzaamheden te weigeren.
- 8.4 Het in dit artikel bepaalde over weigering van personeel laat de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor de nakoming van zijn verplichtingen onverlet.
- 8.5 Het in dit artikel bepaalde omtrent personeel van Opdrachtgever, geldt onverkort voor Onderopdrachtnemers en personeel van Onderopdrachtnemers die werkzaamheden uitvoeren in opdracht van Opdrachtnemer.

9. Communicatie

- 9.1 Alle communicatie tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever vindt plaats in het Nederlands.
- 9.2 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om in verband met de Overeenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever mededelingen aan derden te doen, anders dan noodzakelijk voor een correcte uitvoering van de Overeenkomst of daaruit voortvloeiende Opdrachten.

10. Onderaannemer

- 10.1 Onderaannemers zijn bij aanvang van de Overeenkomst gecontracteerd door Opdrachtnemer conform Leidraad, paragraaf 6.3 Onderaanneming van de Leidraad.
- 10.2 Het is niet toegestaan dat gecontracteerde Onderaannemer zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtgever andere Onderaannemers inzet. Opdrachtnemer dient te motiveren waarom een Onderaannemer vervangen wordt. Indien Opdrachtgever toestemming verleent voor het wijzigen van een Onderaannemer, dient deze Onderaannemer Bijlage 1 UEA rechtsgeldig ondertekend in te dienen bij Opdrachtnemer.
- 10.3 Opdrachtnemer is verplicht om alle relevante bepalingen van dit contract en de contractdocumenten met zijn onderaannemers overeen te komen.

11. Verzekeringen en aansprakelijkheid

- 11.1 Opdrachtgever zal voor haar rekening een voor Opdrachtnemer en haar onderopdrachtnemers toegankelijke CAR-verzekering met betrekking tot de Opdracht afsluiten. Opdrachtnemer zal het eventueel door zijn toedoen verschuldigde eigen risico aan Opdrachtgever vergoeden.
- 11.2 Opdrachtnemer zal deugdelijk verzekerd zijn voor zijn bedrijfs- en overige voor een werk als dit gebruikelijke aansprakelijkheden. Een bewijs van verzekering, inclusief dekkingsoverzicht, zal hij op eerste verzoek tonen.
- 11.3 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan personen en schade aan het werk, met het werk in verband staande werken van Opdrachtgever en aan andere werken en eigendommen van Opdrachtgever, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Opdrachtnemer, zijn personeel, zijn

onderaannemers of zijn leveranciers tot een maximaal bedrag van € 2.500.000,- (twee miljoen vijfhonderdduizend euro) per gebeurtenis of serie van gebeurtenissen met één zelfde oorzaak, met een maximaal bedrag van € 5.000.000,- per jaar. Als de betreffende opdracht daar aanleiding toe geeft, kan hiervan afgeweken worden in de Opdracht.

- 11.4 Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor enige indirecte en/of gevolgschade zoals onder andere, maar niet beperkt tot winstderving en/of productieverlies, tenzij Opdrachtnemer opzet of grove schuld is te verwijten.

12. Looptijd van deze Overeenkomst

- 12.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van vier jaar met ingangsdatum 1..... 2024 en eindigt op 30..... 2028 en treed in werking na tweevoudige ondertekening van deze Overeenkomst.
- 12.2 Opdrachtgever kan besluiten de Overeenkomst twee keer te verlengen met één jaar.
- 12.3 Het al dan niet verlengen van de Overeenkomst met Opdrachtnemer betreft een eenzijdige discretionaire bevoegdheid van Opdrachtgever en is voor Opdrachtnemer op geen enkele wijze afdwingbaar.
- 12.3 Indien Opdrachtgever van de optie tot verlenging gebruik wenst te maken, bevestigt hij dat schriftelijk aan Opdrachtnemer. Dit wordt uiterlijk drie maanden voor het verlengen van de looptijd kenbaar gemaakt.
- 12.4 De beslissing om te verlengen zal gebeuren op basis van de prestaties van de Opdrachtnemer. Het is echter aan de Opdrachtgever om te beslissen of de periode verlengd wordt. Indien zij beslist om de opdracht niet te verlengen, dan mag zij dit doen zonder opgave van rede of motivatie van de beslissing.
- 12.5 De bepalingen die in deze Overeenkomst zijn opgenomen, blijven uitdrukkelijk van toepassing bij een dergelijke verlenging. Voor de verlenging gelden dezelfde prijzen en bedragen, met indexatie zoals overeengekomen bij Inschrijving.

13. Geschillen

- 13.1 De Rechtbank Den Haag of de Raad van Arbitrage voor de Bouw is bevoegd om kennis te nemen van geschillen tussen partijen, naar gezamenlijke keuze van Opdrachtgever en Opdrachtnemer. Als partijen er niet in slagen om een gezamenlijke keuze te maken, neemt Opdrachtgever de uiteindelijke beslissing.
- 13.2 Als Opdrachtnemer een geschil aanhangig wil maken, zal hij Opdrachtgever met een korte omschrijving van het geschil vragen een keuze te maken tussen de in lid 1 genoemde instanties, welke keuze Opdrachtgever binnen twee weken bekend zal maken.

14. Slotbepaling

- 14.1 Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

14.2 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen Diensten.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Stichting Hoger Onderwijs Nederland

Namens deze:

Namens deze:

.....

.....

Naam: M.F. van den Berg

Naam:

Functie: Lid College van Bestuur

Functie:

Datum: _____ - 00 - 2024

Datum: _____ - 00 - 2024

Plaats:

Plaats: