

## **Algemene informatie**

**Aanbesteding:** Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid Huis van Cultuur en Bestuur  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Eemsdelta  
**Referentie:** 502775

## **Toelichting:**

## **Vraag en antwoord**

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
1                                Deel A, 3.2.2, KC4, brandveiligheidsadvies

### **Vraag:**

Ls,

U geeft aan dat het hier om nieuwbouw moet gaan. Een renovatie tot kaalslagniveau waarbij alleen de betonconstructie blijft staan is naar onze mening qua brandveiligheidseisen en -oplossingen echter vergelijkbaar hiermee. Kunnen wij ervan uitgaan dat wanneer bij een renovatie tot kaalslag de door u gestelde eisen worden behaald deze referentie eveneens voldoet?

Met vriendelijke groet

Xavier Crolla  
Buro Happold B.V.

### **Antwoord:**

Indien het te renoveren gebouw tot aan de constructie gestript is wordt voldoet dit als referentie.

### **Fase:**

Inschrijffase

### **Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

### **Vragenronde:**

Vragenronde 1

### **Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.** 2  
**Onderwerp:** Deel A, 3.2.2, KC2, kantooradvies

**Vraag:**  
Ls,

U vraagt hier een kantoorgebouw. Kunnen wij ervan uitgaan dat een kantoorfunctie welke is opgenomen binnen een groot (cultureel) gebouw waarbij deze kantoorfunctie voldoet aan de door u de gestelde eisen eveneens voldoet?

Met vriendelijke groet

Xavier Crolla  
Buro Happold B.V.

**Antwoord:**  
Indien de kantoorfunctie binnen het multifunctionele gebouw aan de voorwaarden voldoet is dit akkoord.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.** 3  
**Onderwerp:** Deel A, 3.2.2, KC3, akoestisch advies

**Vraag:**  
Ls,

U geeft aan dat het hier om nieuwbouw moet gaan. Een renovatie tot kaalslagniveau waarbij alleen de betonconstructie blijft staan is voor akoestisch advies hier naar onze mening vergelijkbaar hiermee. Kunnen wij

ervan uitgaan dat als de door u gestelde eisen worden behaald in een tot kaalslag gerenoveerd gebouw dit eveneens voldoet?

Met vriendelijke groet

Xavier Crolla  
Buro Happold B.V.

**Antwoord:**

Indien het te renoveren gebouw tot aan de constructie gestript is wordt voldoet dit als referentie.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Deel A - Beschrijvend document Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid HvCB par. 5

**Vraag:**

In de laatste zin is de tekst weggevallen.  
Kunt u aangeven naar welke paragraaf wordt verwezen?

**Antwoord:**

Deze zin is per abuis blijven staan, dit betreft het sluiten van nadere opdrachten in het kader van een raamovereenkomst. Deze overeenkomst is echter geen raamovereenkomst, maar een overheidsopdracht.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Deel A - Beschrijvend document Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid HvCB par. 1.4

**Vraag:**

Graag ontvangen wij een splitsing van de bouwkosten waarin apart de kosten voor installaties, theatertechniek en de vaste inrichting zijn aangegeven.

**Antwoord:**

Directe bouwkosten voor E,W en T zijn geraamd op circa 13 mln., vaste inrichting circa 1,2 (excl. bibliotheek) en theatertechniek (hijstehcniek, belichting en AV) circa 3 mln.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Bijlage 6 Overeenkomst installatieadviseur e.a par. 15.2

**Vraag:**

Facturering geschiedt per fase (50% bij aanvang fase; 50% bij afronding fase, d.w.z. geleverd en goedgekeurd (schets- etc.)ontwerp).

Bent u bereidt dit aan te passen in maandelijkse facturering, naar de stand van het werk? Facturatie 50% na afronding van een fase betekent immers

een behoorlijke voorinvestering.

**Antwoord:**

Partijen zullen na gunning in overleg een passend facturatieschema opstellen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Bijlage 6 Overeenkomst installatieadviseur e.a par. 10.1

**Vraag:**

Er is aangegeven dat de opdrachtgever zich het recht behoudt voor de technische uitwerking in de uitvoeringsfase, te weten het vervaardigen van het TO en/of een UO, door een derde te laten uitvoeren, onder begeleiding van Adviseur.

Kunt u dit nader toelichten? Het vervaardigen van bijvoorbeeld werktekeningen is onderdeel van de installateur.

**Antwoord:**

In geval van bouwteam zal installateur zowel TO als UO opstellen. In geval van traditioneel alleen UO.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Deel A - Beschrijvend document Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid HvCB par. 1.3

**Vraag:**

Er wordt aangegeven dat na het DO een bouwteam wordt gevormd. In bijlage 6 wordt echter aangegeven dat de opdrachtgever gerechtigd is na de VO-fase het ontwerpteam om te zetten naar een bouwteam. Kunt u aangeven wat het uitgangspunt is?

**Antwoord:**

Uitgangspunt is bouwteam op basis van DO. Hierover wordt aan het einde van de VO fase een keuze gemaakt.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Bijlage 2

**Vraag:**

In Bijlage 2 Referentieopdracht moet de omvang van de gehele opdracht en de omvang per jaar worden opgegeven. Betreft het hier de bouwkosten, of de advieskosten?

**Antwoord:**

Dit betreft de advieskosten. Het gaat om de opdracht die u zelf heeft uitgevoerd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Planning

**Vraag:**

In de aanbestedingsstukken is een planning opgenomen waarbij rekening wordt gehouden met het uitwerken van het TO in Bouwteamverband. U vraagt ons echter ook om een prijsopgave voor een traditioneel traject. Kunt u van een traditioneel (OT werkt het bestek zelf uit) traject ook een planning verschaffen?

**Antwoord:**

In dat geval is dezelfde planning van toepassing alleen verschuift het moment van aanbesteden/inkopen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

! Deel A - Beschrijvend document Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid HvCB

**Vraag:**

3.2.2 Technische- en beroepsbekwaamheid

Subcriteria: K1

In te dienen document mag maximaal uit 3 A4 bestaan. Is het mogelijk om separaat de CV's van de teamleden toe te voegen die niet worden meegerekend met deze 3 A4?

**Antwoord:**

Het is niet benodigd om complete CV's van alle teamleden toe te voegen, een introductie van de teamleden volstaat.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**

12

**Onderwerp:**

Artikel 20 lid 6

**Vraag:**

Aangezien we voor maximaal 2,5 miljoen euro aansprakelijk kunnen zijn, is een hogere verzekeringslimiet zinloos. We verzoeken de opdrachtgever daarom om de verzekeringslimiet eveneens vast te stellen op 2,5 miljoen. Kan de opdrachtgever hiermee instemmen?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst acht de omvang van de aansprakelijkheid en verzekeringsplicht niet onredelijk, mede gelet op de opdrachtwaarde.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**  
13

**Onderwerp:**  
Artikel 20 lid 1 en lid 2

**Vraag:**

We constateren dat de opdrachtgever verlangt dat we aansprakelijk zijn voor indirecte schade. Het is gebruikelijk in de ingenieursbranche dat aansprakelijkheid voor indirecte schadeposten wordt uitgesloten, te meer omdat we niet of nauwelijks invloed hebben op de omvang van dergelijke schadeposten nu dit ook afhankelijk is van de interne organisatie van de opdrachtgever en haar vermogen om de schade zoveel mogelijk te beperken. De omvang van dergelijke schadeposten is voor ons daarom onvoorzienbaar en zal leiden tot verzekeringsproblemen. Het is ook in het belang van de opdrachtgever dat wij voldoende verzekeringsdekking behouden. Is de opdrachtgever daarom bereid om artikel 20 lid 1 en lid 2 te verwijderen?

**Antwoord:**

Artikel 14.1 en 14.2 uit de DNR zijn alsnog van toepassing.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**  
14

**Onderwerp:**  
Artikel 18.2

**Vraag:**

We verzoeken de opdrachtgever om dit artikel te verwijderen. Opschorting is vaak een van de weinige rechtsmiddelen die we kunnen inzetten en tevens een van de minst ingrijpende rechtsmiddelen. Mocht ons dit rechtmiddel

worden ontnomen, dan kunnen wij genoodzaakt zijn een beroep te doen op andere rechtsmiddelen zodat ontbinding of het opstarten van een gerechtelijke procedure. Dit is niet in het belang van partijen. Kan de opdrachtgever ermee instemmen dit artikel te verwijderen en aan te sluiten bij de wet?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst zal het artikel dusdanig aanpassen dat Adviseur uitsluitend een opschortingsrecht heeft ingeval Opdrachtgever toerekenbaar tekortschiet of dreigt tekort te schieten in het nakomen van haar verplichtingen. De Overeenkomst zal dienovereenkomstig worden aangepast.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

Bijlage 6.3 DNR STB Takenlijst (ook 6.4) - geheel

**Vraag:**

Bij de taakomschrijving noemt u vaak 'Installaties' waarbij zowel 'installaties + bouwfysica' als 'Theater techniek' verantwoordelijk zijn. VRAAG: Waar ligt de demarcatie, welke installaties behoren bij welke discipline.

**Antwoord:**

De installaties onder theater techniek omvatten de hijstechniek, theatertechnische belichting, en audio-, videoinstallatie. Opdrachtnemer werkt nauw samen met de nog te selecteren adviseur theater techniek om tot een integraal ontwerp te komen. Opdrachtnemer is daarbij verantwoordelijk om de "theater techniek" op een goede wijze op de gebouw installaties te integreren. Mogelijke demarcatie hierbij is  
Elektrotechnische theateervoorzieningen:  
-Voedingen voor hijsinstallaties  
-Voedingen voor theatertechnische lichtinstallaties  
-Voedingen voor audio- videoinstallatie  
-bekabeling+wcd vanaf schijnwerper naar schakelbare voedingen

- kabelwegen en loze leidingen licht
  - kabelwegen en loze leidingen audio
  - kabelgoten
  - tredenverlichting
  - werklicht
  - zaal- en sfeerverlichting
  - blauwlicht
- Werktuigbouwkundige voorzieningen:
- ventlatieroosters in de zaal
  - brandbeveiligingsinstallatie

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

Bijlage 5 Programma van Eisen - hoofdstuk 8 Bijlagen blz 52

**Vraag:**

Genoemde bijlagen zijn niet bijgevoegd bij de tenderstukken. VRAAG: Kunt u de bijlagen ook beschikbaar stellen.

**Antwoord:**

De bijlagen zijn reeds aan de documenten op TenderNed toegevoegd in de zipfile: Bijlagen PVE.zip Uitzondering hierop is bijlage 2, deze wordt in een later fase opgesteld als omschreven op pagina 24 van de leidraad.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**  
17

**Onderwerp:**  
Bijlage 5 Programma van Eisen - geheel

**Vraag:**

Het Programma van Eisen lijkt op een narratief van weinig concrete wensen (zorgvuldig, optimaal, waarborgen, soepel verlopen, operationele efficiëntie...). Concrete grenswaarden of eisen aan bijvoorbeeld zaalakoestiek, geluidisolatie, energiegebruik ontbreken. VRAAG: Dient adviseur een TPvE op te stellen?

**Antwoord:**

Samen met de adviseur theater techniek en akoestisch adviseur lijkt het ons verstandig een verdieping te zoeken op specifieke functies zoals zaalakoestiek. Daarbij zien wij overigens wel voldoende concrete grenswaarden opgenomen in het Handboek Bouwfysische Kwaliteit Gebouwen waarna wordt verwezen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**  
18

**Onderwerp:**  
Deel A: beschrijvend document - paragraaf 5.1.3 blz 33

**Vraag:**

Is de opbouw van het vastgestelde investeringskrediet beschikbaar (€60M) beschikbaar?

**Antwoord:**

nee, de volledige uitsplitsing is niet beschikbaar. Wel de nadere verdeling van de directe bouwkosten voor E,W en T zijn geraamd op circa 13 mln., vaste inrichting circa 1,2 (excl. bibliotheek) en theatertechniek (hijstehcniek, belichting en AV) circa 3 mln.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**

19

**Onderwerp:**

Deel A: beschrijvend document - paragraaf 5.1.3 blz 33

**Vraag:**

Smartbuildings&WELL: u vraagt de mate waarin wij invulling geven aan de eisen en wensen voor smartbuildings, WELL en een toekomstige werkomgeving zonder dat de ambities bekend zijn. VRAAG: Kunt u aangeven hoe u dat ziet?

**Antwoord:**

Wij zijn van mening dat de ambities van Opdrachtgever voldoende zijn omschreven in het Programma van Eisen waarop wij u vragen te reflecteren.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**  
20

**Onderwerp:**  
Deel A: beschrijvend document - paragraaf 5 blz 25

**Vraag:**  
In 1e alinea staat 'FOUT! Verwijzingsbron niet gevonden'. Graag verwijzing herstellen.

**Antwoord:**  
Deze zin is per abuis blijven staan, dit betreft het sluiten van nadere opdrachten in het kader van een raamovereenkomst. Deze overeenkomst is echter geen raamovereenkomst, maar een overheidsopdracht.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**  
21

**Onderwerp:**  
Deel A: beschrijvend document - paragraaf 4.2 blz 24

**Vraag:**  
Duurzaamheidsambities worden in een latere fase nader uitgewerkt. Deze ambities hebben vaak grote invloed op de benodigde adviseringskosten. Zonder kennis van de ambities is een advieskostenraming lastig. VRAAG: kunt u nader aangeven hoe uw adviseur hiermee om dient te gaan?

**Antwoord:**  
Op basis van het raamwerk zoals opgenomen in het PvE en de omschrijving bij K2, krijgt u naar onze mening een goed beeld van onze ambities. Wij zijn nadrukkelijk op zoek naar een partij waarmee gezamenlijk invulling geven kan worden aan de duurzaamheidsambitie en duurzaamheidsthema's van de gemeente.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**

22

**Onderwerp:**

Deel A: beschrijvend document - paragraaf 1.4 blz 10

**Vraag:**

Duurzaamheid staat centraal. Er wordt geen adviseur Duurzaamheid genoemd. VRAAG: Wie is verantwoordelijk adviseur voor de duurzaamheid.

**Antwoord:**

Dit is conform de takenlijst onderdeel van de voorliggende uitvraag.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**

23

**Onderwerp:**

Deel A: beschrijvend document - paragraaf 1.3 blz 5

**Vraag:**

Specifieke informatie en prestatie worden door de adviseur theatertechniek aangeleverd. VRAAG: wat bedoelt u hier precies mee.

**Antwoord:**

Dat opdrachtnemer verantwoordelijk is om de consequenties van bijvoorbeeld hijstechniek, theatertechnische belichting en audio-, videoinstallatie te vertalen naar de implicaties voor het gebouw en de gebouwinstallaties en voorzieningen. Opdrachtnemer werkt nauw samen met de nog te selecteren adviseur theater techniek om tot een integraal ontwerp te komen. Opdrachtnemer is daarbij verantwoordelijk om de "theater techniek" op een goede wijze op de gebouw installaties te integreren.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**

24

**Onderwerp:**

Deel A: beschrijvend document - paragraaf 1.7 blz 13

**Vraag:**

In de tabel staat bij 4 februari beschikbaar stellen Nota van Inlichtingen 1. VRAAG: bedoelt u hier NvI 2

**Antwoord:**

Ja, dit is correct.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**  
25

**Onderwerp:**

Deel A: beschrijvend document - paragraaf 2.2 blz 15

**Vraag:**

Gemeente streeft ernaar de gestelde vragen in de tweede ronde uiterlijk 21 januari te beantwoorden. VRAAG: Is hier mogelijk 4 februari 2025 bedoeld?

**Antwoord:**

Ja, dit is correct.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**  
26

**Onderwerp:**

Bijlage 5 programma van eisen

**Vraag:**

Dient er rekening te worden gehouden met de kosten voor het ontwerpen van een sprinklerinstallatie, of zal het gebouw worden gecompartmenteerd?

**Antwoord:**

Dat is één van de zaken die in de ontwerpfase uitgezocht dient te worden in samenwerking met de adviseur. Een sprinklerinstallatie is niet een op voorhand gestelde eis.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**  
27

**Onderwerp:**  
Bijlage 5 programma van eisen

**Vraag:**

Er is nog geen technisch PvE bijgesloten. De takenlijst vraagt alleen om het toetsen en herijken van het PvE. Dient dit technische PvE ook nog te worden opgesteld, of is dit reeds aanwezig?

**Antwoord:**

Het TPvE op hoofdlijnen is beschikbaar. Samen met de adviseur theater techniek en Opdrachtnemer lijkt het ons gewenst een verdieping te maken op specifieke functies zoals bijvoorbeeld theater of de kantooromgeving. Wel houden wij graag vast aan de verwijzingen naar het Handboek Bouwfysische Kwaliteit Gebouwen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**  
28

**Onderwerp:**  
Deel A – Beschrijvend document

**Vraag:**

Wat zijn de eisen of ambities rondom circulariteit op het gebied van technische installaties?

**Antwoord:**

Op basis van het raamwerk zoals opgenomen in het PvE en de omschrijving bij K2, krijgt u naar onze mening een goed beeld van onze ambities. Wij zijn

nadrukkelijk op zoek naar een partij waarmee gezamenlijk invulling geven kan worden aan de duurzaamheidsambitie en duurzaamheidsthema's van de gemeente.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**

29

**Onderwerp:**

Bijlage 6 DNR-STB Takenlijst

**Vraag:**

Wat is het BIM protocol en wat zijn hiervan de verwachtingen en randvoorwaarden. Dient dit als een 3D ontwerptool, of dienen alle beheer- en onderhoudsfacetten en alle detail voorzieningen hierin te worden verwerkt?

**Antwoord:**

Vooralsnog zien wij dit vooral als ontwerptool. Het toepassen in de beheer- en onderhoudsfase sluiten wij op voorhand niet uit.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**

30

**Onderwerp:**

Bijlage 6 DNR-STB Takenlijst

**Vraag:**

Hoe dient te worden omgegaan met eventuele aanvullende kosten bij het toepassen van een vergunning plichtig open of gesloten bronsysteem, indien er effectenstudies dienen te worden gemaakt en installaties dienen te worden gecertificeerd?

**Antwoord:**

De optionele kosten hiervan graag opnemen in het prijsformulier onder bijkomende kosten.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**

31

**Onderwerp:**

Bijlage 6 DNR-STB Takenlijst

**Vraag:**

Hoe dient te worden omgegaan met eventuele kosten voor subsidieaanvragen?

**Antwoord:**

Deze zijn vooralsnog niet voorzien.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**  
32

**Onderwerp:**  
Bijlage 4, prijsformulier

**Vraag:**  
Wat is de definitie van de fictieve inschrijfprijs? De formule is lastig te doorgronden.

**Antwoord:**  
De fictieve inschrijfprijs is het bedrag dat wordt meegenomen in de beoordeling. Deze prijs komt tot stand door 2x de prijs te rekenen in het geval van bouwteam + 1x de prijs van een traditionle uitwerking t/m TO. Hierdoor krijgt de opgegeven prijs voor het bouwteam een zwaardere weging dan de prijs voor de traditionele uitwerking.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**  
33

**Onderwerp:**  
Bijlage 4, prijsformulier

**Vraag:**  
De optelling van de uren in de kolom optioneel (kolom Z) lijkt niet te kloppen. Kunt u dit bevestigen?

**Antwoord:**  
Correct, het formulier is aangepast.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**

34

**Onderwerp:**

Bijlage 6.1 Gedagscode integriteit gemeente Eemsdelta j. Bijlage 6.1 Integriteitsverklaring

**Vraag:**

Als bijlage bij de aanbestedingsleidraad zijn de ‘Gedagscode integriteit gemeente Eemsdelta’ en de ‘Integriteitsverklaring’ bijgevoegd. Ingevolge de gedagscode geldt deze voor: “een arbeidsovereenkomst met een tijdelijk of een vast dienstverband, een overeenkomst van opdracht (ZZP), een stageovereenkomst of een werkervaringsplaats-overeenkomst”. Wij menen dat deze gedagscode derhalve niet van toepassing is voor onderhavige te sluiten overeenkomst. Kunt u in dit kader bevestigen dat inschrijvende partijen de integriteitsverklaring niet hoeven te ondertekenen? Zo ja, bent u bereid bijlage 3 conform aan te passen?

o Indien het voornoemde niet bevestigd kan worden. Bent u dan bereid om toe te staan dat de verklaring op bedrijfsniveau ondertekend wordt? Ter bescherming van ons personeel kunnen wij niet akkoord gaan met het laten ondertekenen van overeenkomsten en/of verklaringen op persoonlijke titel, bovendien wordt de integriteit van onze medewerkers reeds gewaarborgd door middel van hun arbeidsovereenkomsten.

**Antwoord:**

Bijlagen 6.1 "Gedagscode integriteit gemeente Eemsdelta" en 6.2 "Integriteitsverklaring" komen te vervallen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**  
35

**Onderwerp:**  
Overeenkomst installatieadviseur Artikel 20.5

**Vraag:**

In artikel 20.5 staat beschreven dat de hoogte van de aansprakelijkheid is beperkt tot een bedrag van € 2.500.000,-. Teneinde een wanverhouding tussen de opdracht en de mogelijk te vergoeden schade te voorkomen, zijn er een drietal factoren van belang, 1) de hoogte van de advieskosten dient een (concrete) koppeling te bevatten met ons honorarium, 2) de aansprakelijkheid dient beperkt te zijn per opdracht en 3) er dient een absoluut maximum gesteld te worden aan de hoogte van de aansprakelijkheid. Bent u - teneinde een wanverhouding tussen ons honorarium en de mogelijk te vergoeden schade te voorkomen – bereid akkoord te gaan met het volgende tekstvoorstel: ‘De door de opdrachtnemer te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot driemaal de hoogte van de advieskosten, met een maximum van €1.000.000,-’, dan wel een andere koppeling met het honorarium?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst acht de omvang van de aansprakelijkheid en verzekeringsplicht niet onredelijk, mede gelet op de opdrachtwaarde.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**  
36

**Onderwerp:**  
Overeenkomst installatieadviseur Artikel 20.1

**Vraag:**

Hoewel het in de branche gebruikelijk is om slechts directe schade te vergoeden, begrijpen wij dat dit in sommige gevallen te beperkt kan zijn. Om ons risico beheersbaar te houden, is het voor ons echter wel van belang om het schadebegrip enigszins af te bakenen. Bent u derhalve bereid akkoord te gaan met het volgende tekstvoorstel: 'De Opdrachtnemer is ingeval van een toerekenbare tekortkoming aansprakelijk voor schade, met uitzondering van winst- en rentederving, boetebedingen en imagoschade.'?

**Antwoord:**

Artikel 14.1 en 14.2 uit de DNR zijn alsnog van toepassing.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**

37

**Onderwerp:**

Overeenkomst installatieadviseur Artikel 16.3

**Vraag:**

Wij achten het niet proportioneel dat de Adviseur een geheimhoudingsplicht heeft ten aanzien van de gegevens van Opdrachtgever, doch de Opdrachtgever dit niet heeft ten aanzien van de gegevens van Adviseur. Bent u in dit kader bereid artikel 12 lid DNR 2011 onverkort van toepassing te verklaren, dan wel een andere bepaling op te nemen waaruit volgt dat Opdrachtgever eveneens een geheimhoudingsplicht heeft ten aanzien van de gegevens van Adviseur?

**Antwoord:**

Dat is akkoord mits vooraf duidelijk is waar deze geheimhoudingsplicht betrekking op heeft.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**  
38

**Onderwerp:**

Overeenkomst installatieadviseur Artikel 14.1

**Vraag:**

Wij menen dat artikel 14.1 een tegenstrijdigheid bevat. Enerzijds wordt genoemd dat de uurtarieven prijsvast zijn tot einde opdracht, terwijl anderzijds genoemd staat dat indexatie wel mogelijk is vanaf 1 januari 2027. Kunt u dit toelichten?

**Antwoord:**

Hetgeen omschreven is juist. Werkzaamheden die onderdeel zijn van deze inschrijving zijn prijsvast tot einde werk. Echter willen wij opdrachtnemer wel de mogelijkheid bieden om in het geval van onvoorziene uitloop van de planning haar prijzen per 1 januari 2027 alsnog te indexeren.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**  
39

**Onderwerp:**

Overeenkomst installatieadviseur Artikel 12.2

**Vraag:**

Artikel 12.2 bevat zowel een garantie als een vrijwaring.

Ten aanzien van de garantie, merken wij als volgt op. Garanties zijn voor ons niet verzekeraar, omdat wij bij een garantie direct schadeplichtig zijn indien de garantie niet 100% is nagekomen, terwijl onze verzekeraar te allen tijde verlangt dat wij in de gelegenheid worden gesteld tot herstel. Graag zouden wij derhalve ‘garandeert’ vervangen zien door ‘draagt ervoor zorg’, dit doet niet af aan onze verplichting, maar zorgt er voor dat wij verzekeringsdekking hebben in het geval van eventuele schade voortvloeiende uit het niet nakomen van deze verplichting. Dit is in het belang van ons als bedrijf, maar ook in het belang van u als opdrachtgever, alsmede in het belang van het project. Bent u derhalve bereid het woord ‘garandeert’ te vervangen voor ‘draagt er zorg voor’?

Voorts verzoeken wij u de laatste zinsnede van dit artikel met betrekking tot de vrijwaring te laten vervallen. Vrijwaringen zijn voor ons niet verzekeraar, omdat deze door onze verzekeraar als schadeverruimend worden aangemerkt. Immers de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen tussen partijen zijn niet van toepassing op de derden waarop de vrijwaring ziet, wij kunnen hierdoor voor onbeperkte schadebedragen, begrippen én termijnen worden aangesproken, hetgeen dus niet wenselijk is. Vrijwaringen zijn ook niet noodzakelijk, nu u als opdrachtgever door derden geclaimde schade via de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen alsnog op ons kunt verhalen. Bent u derhalve bereid de vrijwaring te laten vervallen?

Indien u niet bereid bent om de vrijwaring te laten vervallen, bent u dan bereid om de aansprakelijkheidsbeperkingen ook van toepassing te verklaren op de vrijwaring?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst is niet bereid in te stemmen met het voorstel. De garanties en vrijwaringen als bedoeld in dit artikel zijn beperkt tot artikel 11 en 12 van de overeenkomst. Het is niet ongebruikelijk om voor deze onderwerpen, mede gezien de mogelijke verstrekkende gevolgen, garanties en vrijwaringen te vragen van opdrachtnemers en een ruimere aansprakelijkheid ter zake te bedingen. Gezien de beperkte reikwijdte van het artikel qua onderwerp, acht aanbestedende dienst dit niet onevenredig of onredelijk.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**

40

**Onderwerp:**

Overeenkomst installatieadviseur Artikel 12.1

**Vraag:**

Vrijwaringen zijn voor ons niet verzekeraar, omdat deze door onze verzekeraar als schadeverruimend worden aangemerkt. Immers de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen tussen partijen zijn dan niet van toepassing, wij kunnen hierdoor voor onbeperkte schadebedragen, begrippen én termijnen worden aangesproken, hetgeen dus niet wenselijk is. Vrijwaringen zijn ook niet noodzakelijk, nu u als opdrachtgever schade via de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen alsnog op ons kunt verhalen. Bent u derhalve bereid de vrijwaring te laten vervallen? Indien u niet bereid bent om de vrijwaring te laten vervallen, bent u dan bereid om de overeengekomen aansprakelijkheidsbeperkingen ook van toepassing te verklaren op de vrijwaring?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst is niet bereid in te stemmen met het voorstel. De garanties en vrijwaringen als bedoeld in dit artikel zijn beperkt tot artikel 11 en 12 van de overeenkomst. Het is niet ongebruikelijk om voor deze onderwerpen, mede gezien de mogelijke verstrekkende gevolgen, garanties en vrijwaringen te vragen van opdrachtnemers en een ruimere aansprakelijkheid ter zake te bedingen. Gezien de beperkte reikwijdte van het artikel qua onderwerp, acht aanbestedende dienst dit niet onevenredig of onredelijk.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**

41

**Onderwerp:**

Overeenkomst installatieadviseur Artikel 11.1

**Vraag:**

Bent u bereid overeen te komen dat de IE-rechten pas toekomen aan Opdrachtgever nadat hij aan al zijn betalingsverplichtingen jegens Adviseur heeft voldaan?

**Antwoord:**

Dat is niet akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**

42

**Onderwerp:**

Overeenkomst installatieadviseur Artikel 9.6

**Vraag:**

Boetes zijn voor ons niet verzekeraar, nu deze als zijnde schadeverruimend worden gekwalificeerd door onze verzekeraar. Dit vanwege het feit dat boetes bovenop het recht tot schadevergoeding komen, alsmede geen bewijslast ten aanzien van de toerekenbare tekortkoming kennen. Bent u derhalve bereid dit artikel te laten vervallen?

Zo niet, bent u dan bereid de hoogte van de boete te verlagen tot een bedrag ad € 5.000,-, dan wel een ander bedrag?

**Antwoord:**

Dat is niet akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**  
43

**Onderwerp:**  
Overeenkomst installatieadviseur Artikel 4.9

**Vraag:**

Ingevolge artikel 4.9 dienen wij ons advies te herzien indien blijkt dat het ontwerp het taakstellend budget overschrijdt. Wij begrijpen dit in de situatie waarbij de overschrijding aan ons toerekenbaar is, maar achten dit niet proportioneel indien de voornoemde overschrijding veroorzaakt is door een andere partij. Bent u derhalve bereidt op te nemen dat adviseur slechts gehouden is het advies kosteloos te herzien indien de overschrijding van het taakstellend budget een toerekenbare tekortkoming aan haar zijde is?

**Antwoord:**

Dat is akkoord. Adviseur is slechts gehouden het advies kosteloos te herzien indien de overschrijding van het taakstellend budget een (mede) toerekenbare tekortkoming aan haar zijde is.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**  
44

**Onderwerp:**  
Beschrijvend document Artikel 5

**Vraag:**

In artikel 5 is per abuis geen juiste verwijzing opgenomen. Kunt u ons informeren over de bedoelde verwijzing?

**Antwoord:**

Deze zin is per abuis blijven staan, dit betreft het sluiten van nadere opdrachten in het kader van een raamovereenkomst. Deze overeenkomst is echter geen raamovereenkomst, maar een overheidsopdracht.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**

45

**Onderwerp:**

Beschrijvend document Artikel 3.2.4.

**Vraag:**

Ingevolge artikel 3.2.4 dient de inschrijvende partij een kopie polisblad van zijn aansprakelijkheidsverzekering te verstrekken. Aangezien wij onderdeel uitmaken van een holding, beschikken wij als groep over een overkoepelende doorlopende beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Vanwege bedrijfsgevoelige informatie is het ons niet toegestaan om een kopie van onze verzekeringspolis te verstrekken. Echter, om te bewijzen dat wij over een deugdelijke verzekering beschikken die voldoet aan de door u gestelde eisen, zijn wij wel in staat om een verzekeringscertificaat te verstrekken. Bent u in dit kader bereid om in plaats van een kopie van onze verzekeringspolis een verzekeringscertificaat te ontvangen als bewijs dat wij over een deugdelijke verzekering beschikken die voldoet aan de door u gestelde eisen?

**Antwoord:**

Dat is toegestaan.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**

46

**Onderwerp:**

Beschrijvend document Artikel 2.4

**Vraag:**

In artikel 2.4 staat benoemd dat het niet is toegestaan om op meerdere aanbestedingen van de gemeente inzake het ontwerpteam voor het Huis van Cultuur en Bestuur in te schrijven. Kunt u bevestigen dat het wel is toegestaan om in te schrijven op onderhavige tender, indien een onderneming niet door de voorselectie van een eerdere aanbesteding is gekomen? Zo niet, kunt u dan toelichten waarom dit niet is toegestaan?

**Antwoord:**

Paragraaf 2.4 van het beschrijvend document komt te vervallen. Het vervallen van deze paragraaf wordt tevens via een rectificatie gepubliceerd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**

47

**Onderwerp:**

2.4 - Inschrijven op één aanbesteding

**Vraag:**

In hoofdstuk 2.4 van het beschrijvend document staat: "De gemeente heeft meerdere aanbestedingen gepubliceerd om te komen tot een ontwerpteam voor het Huis van Cultuur en Bestuur. Het is niet toegestaan om op meerdere van deze aanbestedingen in te schrijven of om onderdeel van de inschrijving

te zijn van meer dan één van deze aanbestedingen, zoals in het geval van een combinatie of onderaanneming/derden."

Het samenvoegen van de percelen installatietechniek en bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid biedt volgens ons een kans om te werken met een integraal ontwerpteam, waarbij een integrale afweging van ontwerpkeuzes en overwegingen juist de transparantie in het project bevordert. Wij begrijpen de bovenstaande eis dus niet goed. Bent u bereid om inschrijving op meer dan één van de genoemde aanbestedingen toe te staan?

**Antwoord:**

Paragraaf 2.4 van het beschrijvend document komt te vervallen. Het vervallen van deze paragraaf wordt tevens via een rectificatie gepubliceerd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**

48

**Onderwerp:**

Bijlage 6 Overeenkomst

**Vraag:**

In artikel 20.5 is een van de DNR afwijkende schadevergoeding van € 2.500.000 voor de totale opdracht omschreven. In artikel 20.6 wordt een veel ruimere schadevergoeding omschreven. Naar onze mening komen deze twee artikelen niet overeen. Welke is van toepassing? Onze (ruime) verzekering dekt een aansprakelijkheid tot € 5.000.000 voor de hele opdracht, maar kan niet voldoen aan artikel 20.6. Bent u bereid deze aansprakelijkheid aan te passen in de overeenkomst.

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst acht de omvang van de aansprakelijkheid en verzekeringsplicht niet onredelijk, mede gelet op de opdrachtwaarde. Bij artikel 20.5 gaat het om de schadevergoeding per gebeurtenis.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:**

21 jan. 2025

**Ref.nr.**

49

**Onderwerp:**

Bijlage 6 Overeenkomst

**Vraag:**

In artikel 11 worden de eigendoms- en auteursrechten omschreven. Met name bepalingen 11.1 en 11.5 zijn niet aanvaardbaar. Met de overdracht van alle IE aan de opdrachtgever, vervalt aan adviseur het recht op herhaling van alle adviezen die zijn uitgebracht in het kader van de opdracht. Zo kan adviseur dus nergens meer een soortgelijk advies uitbrengen. Adviseur is een kennisgedreven organisatie, die haar kennis verwerkt in haar adviezen aan haar opdrachtgevers. Overdracht van alle IE van haar adviezen is voorts in strijd met de redelijkheid en billijkheid. Verzoek derhalve aan gemeente alle IE bij adviseur te laten liggen, waarbij de gemeente het recht heeft om onze adviezen (kosteloos) te gebruiken

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst verduidelijkt dat het artikel enkel ziet op het specifieke Advies (hoofdletter, zie definitie) dat is geleverd ten behoeve van dit specifieke project. Het artikel laat onverlet dat opdrachtnemer diens kennis als zodanig kan inzetten ten behoeve van andere opdrachten (in welke vorm dan ook). De aard van het werk van opdrachtnemer brengt mee dat andere werkzaamheden kunnen lijken op dit specifieke Advies, daartoe blijft opdrachtnemer in staat en aanbestedende dienst heeft niet de intentie die mogelijkheden van opdrachtnemer te beperken.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025

**Ref.nr.**  
50

**Onderwerp:**  
Bijlage 5 Programma van Eisen

**Vraag:**

Op pagina 51 van het document zijn de ambitieniveaus voor 10 gezondheids- en belevingsaspecten uit de WELL Building Standard gegeven. De gemeente Eemsdelta streeft niet naar certificering, maar gebruikt dit als hulpmiddel. Op welk niveau dienen hiervoor 'bewijslasten' aangeleverd te worden ?

**Antwoord:**

Op het niveau dat deze ambities voldoende te beoordelen zijn. Wij stellen daarom voor dat na opdrachtverstekking de ambities en de bijbehorende bewijslast expliciet met elkaar vastleggen. Daarbij worden wij graag geïnspireerd in uw werkwijze en slimmigheden hoe wij dit het beste kunnen inrichten.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Installatieadvies Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid

**Beantwoord op:** 21 jan. 2025