

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer
Aanbestedende Dienst: Gemeente Haarlemmermeer
Referentie: 2024-480

Toelichting:

Nota van inlichtingen Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Uittreksel Handelsregister

Vraag:

U geeft aan bij 5.2 'Inhoud van de Inschrijving' dat oa. een Uittreksel uit het Handelsregister ter controle van de handtekeningen meegezonden dient te worden.

Bij 7 'Uitsluitingsgronden' geeft u aan dat bij het opvragen u binnen 7 kalenderdagen de bewijsmiddelen wilt ontvangen, hier staat wederom het 'Uittreksel uit het Handelsregister' bij. Wat is juist?

Antwoord:

Opvragen binnen 7 kalenderdagen na voorlopige gunning.

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer
Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Onderhoud en beheer scholen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Dat zijn in beginsel de schoolbesturen zelf. Bij wet is bepaald dat schoolbesturen handelen als eigenaar voor het onderhoud van de schoolgebouwen, echter zijn er uitzonderingen waarbij de gemeente nog juridisch eigenaar is van een aantal schoolgebouwen. Voor laatstgenoemde voeren wij als gemeente het beheer- en onderhoud. Dit geldt voor 17 gebouwen.

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer

Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr.
3

Onderwerp:
schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan uitsluitend voor de objecten spreken die wij in juridisch eigendom hebben. Hiervoor geldt dat wij voldoende uitvoeren voor het beheer en onderhoud.

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer

Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr.
4

Onderwerp:
preventie

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

"Vanuit de afdeling vastgoed verlangen/eisen we dat de brand- en inbraakvoorzieningen in een pand voldoen aan de minimale wettelijk verplichte vereisten. Deze minimale vereisten worden conform het bouwbesluit 2012 en de bestemming van het pand bepaald. In overleg met de huurder/gebruiker kan besloten worden om extra maatregelen te nemen ten behoeve van de brand of inbraakveiligheid. Ook het onderhoud aan deze installaties wordt uitgevoerd conform de wettelijke verplichtingen. In de demarcatielijst van de huurovereenkomst wordt bepaald of de eigenaar of gebruiker verantwoordelijk is voor dit onderhoud.

Op het gebied van vandalisme preventie worden de maatregelen voornamelijk tussen gebruiker en eigenaar afgestemd. Indien het nodig blijkt dat er op bepaalde plekken bijvoorbeeld camera toezicht nodig is, dan staan wij daar welwillend tegenover.

Indien panden langdurig leeg staan, gaan wij op zoek naar leegstandsbeheer. Dit kan op verschillende manieren ingevuld worden en wordt per situatie bekeken."

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer

Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Schaden

Vraag:

Met betrekking tot schaden boven de € 75.000,00 kunt u aangeven wat de schadeoorzaak is geweest?

Antwoord:

"2190319 (is geworden 2190612) – brandschade Lutulistraat 40 Hoofddorp – brand ontstaan in een appartement en overgeslagen naar de rest van het pand maar onderliggende oorzaak kon niet meer worden vastgesteld, een oorzaak van buitenaf of opzet of door een misdrijf kon worden uitgesloten. Schadebedrag EUR 589253,29.

2290546 – stormschade diverse adressen – op 18 februari 2022 trok storm Eunice over het land. Diverse panden en objecten van verzekerde zijn hierbij in meer of mindere mate beschadigd geraakt. Het totaal aan schade bedroeg EUR 281.416,04. Deze reeks aan schades is als 1 evenement gezien waardoor eenmaal het eigen risico a EUR 2.500 is toegepast op het geheel aan schades."

Percelen:

P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer

Beantwoord op:

10 okt. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Percelen:

P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer

Beantwoord op:

10 okt. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. Uiterste datum voor het stellen van vragen na aanleiding van de 1e nota van inlichtingen is dinsdag 15-10-2024. De beantwoording zal dan uiterlijk op 22-10-2024 zijn. De termijnen worden hierdoor aangepast. Zie data hieronder;

Sluitingsdatum indiening inschrijving: 13-11-2024 14:00
Mededeling gunningsbeslissing: 18-11-2024
Einddatum bezwaartermijn (20 dagen) 9-12-2024
Definitieve gunning: 12-12-2024
Ingangsdatum overeenkomst: 1-1-2025

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer
Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Aanbestedende dienst is ermee akkoord dat de het UEA niet hoeft worden ondertekend als ook het inschrijfbiljet is ondertekend. Daarnaast is de gemeente akkoord met het verstrekken van de in de vraag genoemde separate verklaringen.

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer
Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

9 garantieclausules

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met opname marktconforme clausules BO, BW, EI en Zonnepanelen?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer

Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
10 Afmakingscourtage

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een limiet van 1% met een max. van € 250.000?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer

Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
11 Eigen risico per gebeurtenis

Vraag:

Kunt u rekening houdend met de sterk stijgende schadebehandelingskosten akkoord gaan met een hoger eigen risico per gebeurtenis? Bijvoorbeeld € 10.000 per gebeurtenis?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer

Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
12 Evenredigheidsbepaling (onderverzekering)

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de verzekerde bedragen gebouwen en bedrijfsuitrusting/inventaris zijn vastgesteld middels taxatie? Kunt u

bevestigen dat de geldigheidsduur van de rapportages niet verstreken is?

Antwoord:

Opdracht is gegeven voor hertaxatie. De verwachting is dat de rapporten het eerste kwartaal beschikbaar zullen zijn. De verzekerde bedragen zullen aangepast worden aan de hand van de taxatierapporten.

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer

Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Zonnepaneleninstallaties

Vraag:

Zijn zonnepaneleninstallaties door een erkend installateur geïnstalleerd? Is voorafgaand aan de installatie constructieve sterkteberekening uitgevoerd conform NEN 7250? Zijn de installaties Scios Scope 12 gekeurd en worden deze onderhouden?

Antwoord:

"a. Zijn zonnepaneleninstallaties door een erkend installateur geïnstalleerd?
Ja

b. Is voorafgaand aan de installatie constructieve sterkteberekening uitgevoerd conform NEN 7250? Wij kunnen niet garanderen dat dit voor alle gebouwen met zonnepanelen heeft plaatsgevonden

c. Zijn de installaties Scios Scope 12 gekeurd Dit is niet bij alle installaties het geval. Wij hebben hier geen zicht op.

d. en worden deze onderhouden? zie antwoord c"

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer

Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Afmakingscourtage

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een limiet van 1% met een max. van € 250.000?

Antwoord:

zie antwoordt vraag 10

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer

Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Schades

Vraag:

Zijn de reserves voor de twee schades in 2024 ongewijzigd gebleven?

Antwoord:

Er zijn geen tussentijdse wijzigingen van reserveringen in 2024.

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer

Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:
11.3 Termijn overeenkomst

Vraag:

"De aanbestedende dienst sluit een overeenkomst die wordt aangegaan voor een termijn van 3 jaren te weten van 1 januari 2025 tot en met 1 januari 2028 met stilzwijgende verlengingsmogelijkheid (door opdrachtgever) van 3 x 12 maanden. De toevoeging "door opdrachtgever" suggereert dat er sprake is van een eenzijdige verlengingsmogelijkheid. Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat er sprake is van een wederzijdse verlengingsmogelijkheid?

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer

Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:
11.2 Van toepassing zijnde stukken

Vraag:

Kunt u ermee akkoord gaan dat de sluitnota (inclusief verzekeringsvoorwaarden en clausules) in rangorde voorgaat op de aanbestedingsleidraad (inclusief bijlagen)?

Antwoord:

Wij verwijzen naar art. 2.7 van de aanbesteding leidraad waarin deze volgorde reeds is opgenomen.

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer

Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:
9.2.1 Premie

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), het maximum aandeel ziet op de individuele achterliggende verzekeraars?

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer
Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:
9.2.1 Premie en inschrijfbiljet

Vraag:

U geeft aan dat in geval van een samenwerkingsverband van inschrijvers iedere deelnemer de bijlage inschrijfbiljet rechtsgeldig dient te ondertekenen. Kunt u bevestigen dat het bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) volstaat als de gevolmachtigd agent het inschrijfbiljet ondertekent?

Antwoord:

Dat is akkoord mits de volmacht hiertoe strekt.

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer
Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr.
20

Onderwerp:
5.5 Inschrijving via een assuradeur of gevolmachtigd agent

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken en werkzaamheden, maar niet voor de taken en werkzaamheden van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de taken en werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor zijn eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s)

de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer

Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr.

21

Onderwerp:

5.2 Inhoud van de inschrijving

Vraag:

Het is gebruikelijk om een uittreksel uit het handelsregister pas op te vragen op het moment dat de opdracht gegund wordt. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer

Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr.

22

Onderwerp:

2.5 Risico reductie rapportages

Vraag:

U geeft aan dat er per jaar twee risico reductie rapportages worden uitgevoerd. Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat dit betekent dat er maximaal twee locaties per jaar worden bezocht?

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer

Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr.

23

Onderwerp:

8.3 Financiële en economische draagkracht

Vraag:

Inschrijver dient te beschikken over een minimale BBB security rating conform Standard & Poor's of daarmee vergelijkbare rating van een ander rating bureau, dan wel dient hij te beschikken over aantoonbare gelijkwaardige financiële positie. Indien verzekeraar niet over een rating

beschikt, kan de gelijkwaardige financiële positie dan worden aangetoond met het meest recente jaarverslag?

Antwoord:

Indien de verzekeraar niet beschikt over een ten minste BBB security rating van Standard & Poor's of een vergelijkbare rating van Moody's of Fitch Group, dient verzekeraar een Solvency II ratio van ten minste 150% te hebben. Inschrijver dient het voldoen aan de Solvency II ratio van de betreffende verzekeraar aan te tonen door middel van document, opgesteld of goedgekeurd door een externe accountant, of andere overtuigende middelen.

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer
Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr.
24

Onderwerp:
8.3 Financiële en economische draagkracht

Vraag:

Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat deze eis uitsluitend van toepassing is op verzekeraars en niet op een gevolmachtigd agent?

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer
Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Taxaties

Vraag:

Is de aanbestedende dienst voornemens de gebouwen en inventaris opnieuw te laten taxeren en kunt u aangeven op welk termijn dit gaat gebeuren?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 12.

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer
Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Meerjaarstermijn

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van het meerjaarstermijn naar 75% van de netto premie?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer

Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr.

27

Onderwerp:

2.8 Duur Overeenkomst

Vraag:

De opzegtermijn voor verzekeraar is 6 maanden. Kan deze worden verkort naar 4 of 3 maanden?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Percelen: P1 Brandverzekering gemeente Haarlemmermeer

Beantwoord op: 10 okt. 2024