

# Risico informatie rapport

**Gemeente Haarlemmermeer**  
**Sportcomplex**  
**Koning Willem Alexander**

## Inhoudsopgave

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| RISICO INFORMATIE RAPPORT .....                   | 3  |
| 1. INLEIDING: .....                               | 4  |
| 2. PROFIEL BEZOCHTE LOCATIE .....                 | 5  |
| 3. ALGEMENE RISICO INFORMATIE .....               | 6  |
| 4. BRANDRISICO .....                              | 7  |
| 5. BRANDBEVEILIGING:.....                         | 13 |
| BIJLAGE A: Foto's .....                           | 14 |
| BIJLAGE B: Aanbevelingen / Preventie advies ..... | 15 |
| BIJLAGE C: Beoordeling per risicocategorie .....  | 17 |

## RISICO INFORMATIE RAPPORT

Verzekeringnemer: Gemeente Haarlemmermeer  
Adres: Postbus 250  
Plaats: 2130 AG Hoofddorp  
Bezoek datum: 18-07-2023



VNAB nummer: 649802303  
  
Opgesteld door: Dhr. H. van der Kolk  
Gesproken met: Dhr. Vinh Tran (Hfd. Technische dienst)

### **Contactpersonen bezochte locatie:**

Verzekeringnemer: Mevr. Merit Brouwer  
Ecclesia: Dhr. H.van der Kolk

*Dit rapport is geschreven als onderdeel van het risicoreductie plan behorende bij de brand- eigendommenverzekering van de Gemeente Haarlemmermeer.*

*Dit rapport is samengesteld op basis van de verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk-consultant. Ondanks alle zorg besteed aan de samenstelling van dit rapport, aanvaarden Ecclesia en de samensteller(s) van dit rapport geen aansprakelijkheid voor in dit rapport voorkomende onjuistheden of onvolledigheden.*

## 1. INLEIDING:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RISICO REDUCTIE PLAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>De Risico begeleiding, die de Gemeente Haarlemmermeer is aangegaan met Makelaar Ecclesia en de verzekeraars die dekking geven op de brandverzekering voor de gemeentelijke eigendommen en/of scholen is uitgebreid middels aanvullende dienstverlening op het gebied van risico-inventarisatie, preventieanalyse en begeleiding.</p> <p>Het risico reductie plan bestaat uit vier onderdelen.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1: Fysieke beoordeling van een locatie</li><li>2: Risico technische rapportage</li><li>3: Bespreking van de aanbevelingen en opstellen van een uitvoeringsplan en tijdplanning</li><li>4: Verstrekken van het risico informatie rapport aan verzekeraars en nazorg.</li></ol>                                                                                                                                             |
| <b>DOELSTELLING</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Een doelmatig brandbeveiligingsconcept neer te zetten om zo de gebruiksveiligheid, doelmatigheid en continuïteit van het in bezit zijnde vastgoed te waarborgen;</li><li>- De Gemeente Haarlemmermeer te informeren omtrent de (brand)veiligheid van de gebouwen;</li><li>- De verantwoordelijke gebruiker(s) van de gebouwen te informeren over eenvoudige organisatorische aanpassingen die onveilige situaties en mogelijke calamiteiten kunnen voorkomen of beperken;</li><li>- Efficiënte en effectieve toewijzing van budget voor onderhoud, preventie en veiligheid;</li><li>- Het verstrekken van adequate risico informatie aan verzekeraars ten behoeve van de acceptatie en adequate premiestelling;</li><li>- Borging bedrijfscontinuïteit van gemeente Haarlemmermeer;</li><li>- Reductie schadelast.</li></ul> |
| <b>RISICO TECHNISCHE INFORMATIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Na fysieke rondgang op een locatie wordt een risico technische rapportage gemaakt. Dit rapport bevat de voor de gemeente Haarlemmermeer en verzekeraars relevante risico informatie opgedeeld in een profielschets van de bezochte locatie (hoofdstuk 1), algemene risico informatie (hoofdstuk 2), brand/bouwtechnische risico informatie en aanwezige preventie of schadebeperkende maatregelen, uitgebreide gevaren en overige relevante risico's (hoofdstuk 3). Het rapport vermeldt foto's (bijlage A) en aanbevelingen/preventie advies (bijlage B). Het rapport wordt afgesloten met een visuele samenvatting in risicocategorie van de situatie zoals deze ten tijde van het opstellen van dit rapport is beoordeeld. Daarnaast zal de risicocategorie ná het uitvoeren van de aanbevelingen worden aangegeven (bijlage C).</p>                           |
| <b>AANBEVELINGEN / PREVENTIE ADVIES (bijlage B)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>De aanbevelingen/preventie advies kan worden gegeven als</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1: verbeterpunt</li><li>2: advies</li><li>3: dringend advies met een termijn waarbinnen deze uitgevoerd dient te worden ter verbetering van het risico (bijlage B). De hieraan ten grondslag liggende documenten die tijdens het bezoek niet overhandigd zijn of ingezien konden worden zijn in deze bijlage benoemd.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>NAZORG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Aanbevelingen/preventie advies wat uitgevoerd dient te worden, wordt uitgevoerd binnen een daartoe afgesproken termijn. Indien van toepassing ondersteund met relevante documenten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## 2. PROFIEL BEZOCHTE LOCATIE

### GEMEENTE HAARLEMMERMEER

**Haarlemmermeer** is een Nederlandse droogmakerij en gelijknamige gemeente in het zuiden van de Nederlandse provincie Noord-Holland. In de eeuwen voor de droogmaking (1849-1852) was het Haarlemmermeer een enorme watervlakte.

De Haarlemmermeerpolder is omgeven door een ringvaart. In het noordoosten van de gemeente ligt de Luchthaven Schiphol. De gemeente telt 162.344 inwoners (31 januari 2023, bron: CBS). De grootste plaats, Hoofddorp, telt ongeveer 78.000 inwoners.

### BEZOCHTE LOCATIE

De bezochte locatie het sportcomplex Koning Willem Alexander (SKWA) ligt aan de rand van Hoofddorp aan de rondweg tegenover enkele sportvelden in een rustige omgeving. Het gebouw is opgeleverd en geopend in 2014. Het SKWA huisvest meerdere disciplines. Het SKWA bestaat uit een kelder (technische ruimte waterzuivering), begane grond, 1<sup>e</sup> Verdieping en 2<sup>e</sup> Verdieping.

Op de begane grond bevinden zich de sporthal, turnhal, fitnessruimte, zwembad (10 baden) met kleedruimten en horeca met warme keuken.

Op de 1<sup>e</sup> verdieping bevinden zich de fysio, fitness, sauna, horeca, Cios klaslokalen, buitenschoolse opvang en een extra technische ruimte voor luchtbehandeling.

Op de 2<sup>e</sup> verdieping bevinden zich administratie, kantoren, kleedkamers personeel met eet/koffiecorner en een technische ruimte voor luchtbehandeling met ketelhuis.

Het SKWA is van de voorzijde uitstekend te benaderen. De bezoekersingang aan de voorzijde geeft toegang tot de centrale hal, receptie en kleedkamers. De turnhal en buitenschoolse opvang heeft een eigen toegang. Het personeel betreedt normaal via de hoofdingang het gebouw om daarna naar de verschillende werkplekken te gaan. 1 keer per jaar wordt er een (on)aangekondigde ontruimingsoefening gehouden. Op het dak van het SKWA zijn zonnepanelen aangebracht (hiervoor is een advies opgenomen). Enkele delen van het complex zijn voorzien een tag reader voor toegangscontrole (Fitness ruimten / sauna, kantoren 2<sup>e</sup> Verd. En kelder tech. Ruimte).

De openingstijden zijn van Maandag t/m Vrijdag 07.00 – 22.00 uur, zaterdag van 08.15 tot 16.00 uur en zondag van 09.00 tot 15.45 uur.

Aan de achterzijde van het complex is 1 poort in een deel hekwerk om toegang te geven tot een overhead deur in de sporthal. Er is geen hekwerk om het complex aanwezig.

In het complex zijn ongeveer 75 FTE werkzaam. Daarnaast zijn er CIO's klassen aanwezig. Dit zijn maximaal 300 leerlingen.

Het openen en sluiten van het SKWA gebeurt in 3 partities te weten de hoofdingang, zwembad en turnhal / BSO. Dit gebeurt s'morgens en s'avonds door het personeel of door de schoonmaakdienst. Openen en sluiten gebeurt door het openen / sluiten van de toegangsdeuren en het in/uitschakelen alarm met een tag. Het laatste aanwezige personeel voert een controle ronde uit. Het bediendeel in de hoofdingang checked of alle 3 partities zijn ingeschakeld.

Achter de receptie is een kluis aanwezig voor het opbergen van het cash geld van kaartverkoop. Binnen de gemeente Haarlemmermeer is er voldoende budget voor onderhoud, preventie en training op het gebied van veiligheid. Ook is er voldoende aandacht voor het schade- en preventiebeleid.

### 3. ALGEMENE RISICO INFORMATIE

| VERZEKERDE BEDRAGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |       |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Gebouwen:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | €     |       |       |
| Inventaris:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       | €     |       |       |
| Schadeverwachting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | MPL % | MPL € | EML % | EML € |
| Materiele schade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 100   | €     | 30    | €     |
| Schadescenario MPL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |       |       |
| Er breekt 's nachts brand uit door een defect in de elektrische installatie in de sporthal. Door het ontbreken van effectieve brandscheidingen (brandmuren) en een effectieve brandbestrijding (late of geen inzet van de brandweer) zal de brand zich uitbreiden naar het totale gebouw en leiden tot een totaal verlies van gebouw en inhoud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |       |
| Schadescenario EML                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |       |       |
| Er breekt 's nachts brand uit door een defect in de elektrische installatie in de sporthal. De brand zal zich door de aanwezige brandbare materialen en kabelschachten naar verwachting relatief snel door het gebouw uitbreiden. Na een doormelding door de automatische brandmeldinstallatie zal de particuliere alarmcentrale de brandweer van Haarlemmermeer (Hoofddorp) alarmeren. (De brandweer zal eventueel ook door omwonenden en/of voorbijgangers gealarmeerd kunnen worden). Alvorens de brandweer blus gereed ter plaatse is, zal de brand zich naar verwachting uitgebreid hebben naar een redelijk deel van het sportcomplex. Op basis van meerdere brandwerende scheidingen in combinatie met een snelle brandweerinzet in de verschillende gebouwdelen zal 70 % behouden blijven en circa 30% verloren gaan. |       |       |       |       |
| <b><u>MPL: (Maximum Possible Loss)*</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |       |       |
| Dit is de maximale schade die ontstaat bij de meest ongunstige omstandigheden, waardoor de brand nauwelijks bestreden kan worden. De brand stopt door gebrek aan brandbare materialen of door perfecte brandscheiding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |       |       |
| <b><u>EML: (Estimated Maximum Loss)*</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |       |       |
| Dit is de omvang van de schade bij een brand onder normale omstandigheden. Hierin is rekening gehouden met de aard van de activiteiten, de bestemming van de gebouwen, de preventieve voorzieningen en de repressieve maatregelen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |       |       |
| <i>*De EML- en MPL-berekeningen in dit rapport zijn uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen of belangen die in de polis (met aanhangsels) betreffende de gemeentelijke eigendommen/scholen opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clause automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten,(bijzondere) extra kosten en een increase/decrease-clausule.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |       |       |

## 4. BRANDRISICO

| Algemeen                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebouwfunctie:              | <p>Het SKWA is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Hoofddorp. Het SKWA wordt gebruikt als Sportfondsen sportcomplex met daarin gehuisvest een aantal zwembaden/recreatiebaden (10), een grote sporthal (te verdelen in 3 hallen) en een turnhal ). Daarnaast de noodzakelijke kantoren, kleedkamers, technische ruimten, horeca en BSO.</p> <p>Om het SKWA zijn geen hekwerken aangebracht anders dan een toegangspoort aan de achterzijde van de sporthal.</p> <p>Er is 1 hoofdingang voor bezoekers en een eigen toegang voor de turnhal, BSO. Parkeergelegenheid is er voor het SKWA op voldoende afstand van het complex zelf.</p> <p>De technisch ruimten bevinden zich op de 2<sup>e</sup> verdieping (luchtbehandeling/ ketelhuis, 1<sup>e</sup> Verdieping ook luchtbehandeling en kelder waterhuishouding.</p> <p>De waterhuishouding bevindt zich in de kelder. Hier is waterlekage detectie aanwezig welke doormeldt naar de eigen technische dienst.</p> |
| Preventie bewustzijn:       | Voldoende.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Huishouding in de gebouwen: | Voldoende.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Huishouding buitenterrein:  | Voldoende.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Gebouw bouwaard           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Draagconstructie          | Draagconstructie bestaat uit steen, staal, beton en houten spanten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Wanden (incl. Isolatie)   | Wanden zijn overwegend steen of tussen gipswanden. Indien er isolatie aanwezig is, is het vermoedelijk brandbaar.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dak(en) (incl. isolatie)  | EPDM. Aan de binnenzijde zijn of plafondplaten of houtwol cement platen.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Staat van onderhoud       | Goed.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Brandwerende scheidingen: | <p>Er zijn meerdere brandwerende scheidingen aanwezig in het SKWA gericht op veilig vluchten. Er zijn in het gehele complex voor het merendeel automatische melders aanwezig en op de vereiste plaatsen niet automatische melders. Daar waar gedeeltelijke / ruimte detectie is toegepast zijn ook nevenindicatoren aangebracht .(In de sporthal zijn aspiratie</p> |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | <p>melders toegepast). Deuren voor de brandscheiding zijn voorzien van kleefmagneten.</p> <p>De doorvoeren in de brandwerendescheidingen zijn voldoende brandwerend afgedicht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Specifieke ruimten: | <p>Alleen de technische ruimten en de horeca kunnen aangemerkt worden als specifieke ruimte.</p> <p>De kelder is voorzien van automatische en niet automatisch melders.</p> <p>De begane grond is voorzien van automatische en niet automatisch melders.</p> <p>De 1<sup>e</sup> Verdieping is voorzien van automatische en niet automatisch melders</p> <p>De 2<sup>e</sup> verdieping is voorzien van niet automatisch melders</p> <p>De sporthal is voorzien van aspiratie melders.</p> <p>De BSO is voorzien van niet automatische melders.</p> <p>De turnhal is voorzien van niet automatische melders.</p> <p>De zwembaden zijn voorzien van niet automatische melders</p> <p>De horeca is voorzien van automatische en niet automatisch melders.</p> |

Omgevingen en belendingen:

Luchtfoto:



Omschrijving locatie: Het SKWA aan de rand van Hoofddorp met parkeer plaatsen aan de noord-west zijde. De nieuwe bennebroekerweg aan de zuid west zijde. Aan de westzijde is een kleine aanbouw van het happy kids kinderdagverblijf. Dit is het enige belende perceel.

| Belendingen | Omschrijving          | Afstand <> | Risico(laag,midden,hoog) |
|-------------|-----------------------|------------|--------------------------|
| Noord:      | Parkeerplaatsen       | >10 mtr.   | laag                     |
| Oost        | Kinderdagverblijf     | <10 mtr.   | midden                   |
| Zuid        | Grasveld / geluidswal | <10 mtr.   | laag                     |
| West        | Grasveld              | <10 mtr.   | laag                     |

| Gebouw installaties      |                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                          |
| Elektrische installatie  |                                                                                                                                                                                                                          |
| Staat van onderhoud:     | De installatie verkeerd visueel in goede staat.                                                                                                                                                                          |
| Onderhoud / keuring:     | Volgens dhr. Tran is de 3140 keuring net weer uitgevoerd en wordt de nen 1010 keuring ook jaarlijks uitgevoerd. Er was geen certificaat voorhanden.<br>De weinige aanwezige handgereedschappen worden jaarlijks gekeurd. |
| Locatie:                 | Diverse plaatsen in het gebouw.                                                                                                                                                                                          |
| Luchtbehandeling / Airco | Koeling vindt plaats via het luchtbehandelings systeem.                                                                                                                                                                  |

| Verwarming installatie: |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Staat van onderhoud:    | De installatie verkeerd visueel in goede staat. Er zijn elektrische warmtepompen aanwezig voor het op temperatuur houden van het zwembad. Daarnaast zijn er 3 gasgestookte CV ketels aanwezig voor de verwarming van het gebouw. (gesloten systeem) |
| Verwarmingstype:        | CV ketels gasgestookt (gesloten systeem)                                                                                                                                                                                                            |
| Onderhoud/Keuring       | Onderhoud wordt jaarlijks uitgevoerd.                                                                                                                                                                                                               |
| Locatie:                | Kelder en 2 <sup>e</sup> verdieping technische ruimten                                                                                                                                                                                              |

| Zonnepanelen installatie: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Locatie:                  | Op het platte dak zijn een groot aantal zonnepanelen aanwezig. De installatie verkeerd visueel in goede staat. De kabels zijn afgedekt. De omvormers bevinden zich op verschillende locatie op het dak onder een overkapping. De bekabeling per set omvormers wordt gezamenlijk via een dakdoorvoer naar binnen geleid.<br>Het onderhoud vindt jaarlijks plaats. Hiervoor is een advies opgenomen. |

| Overige risico's                |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Afvalbehandeling:               | Er wordt gescheiden afval ingezameld waarna deze in afgesloten ondergrondse afstort containers wordt gedeponerd. Deze ondergrondse containers worden 2x per week geleegd. Het afval vet van de horeca wordt 1x per kwartaal geleegd.                                   |
| Buitenopslag:                   | Er is geen sprake van noemenswaardige brandgevaarlijke buitenopslag. Op dit moment zijn er 2 stalen afgesloten containers met turn toestellen op de parkeerplaats neergezet ten behoeve van een turntoernooi. Verder is op het gehele terrein geen container aanwezig. |
| Rookbeleid:                     | In het gehele SKWA is het verboden te roken. Buiten het SKWA is een ABUS aangebracht waar men mag roken.                                                                                                                                                               |
| Brandgevaarlijke werkzaamheden: | De gebruiker is bekend met het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden maar past het nog niet toe. Afgesproken om het desbetreffende formulier in een advies op te nemen.                                                                                             |
| Server ruimte:                  | Op de 2 <sup>e</sup> verdieping. Wordt gekoeld                                                                                                                                                                                                                         |
| Acculaders:                     | Er zijn geen interne / externe aculaders aanwezig.                                                                                                                                                                                                                     |

| Uitgebreide risico's    |                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hemelwaterafvoeren:     | Inpandig / Uitpandig                                                                                                                                                                                                |
| Nood overstort(en):     | Er zijn voldoende nood overstorten aanwezig.                                                                                                                                                                        |
| Dakvorm:                | Plat dak.                                                                                                                                                                                                           |
| Dak onderhoud:          | Onderhoud wordt jaarlijks uitgevoerd.                                                                                                                                                                               |
| Inbraakrisico's         | De kans dat er wordt ingebroken is normaal. Er is een kleine hoeveelheid cash aanwezig bij de receptie. Dit word s'avonds in de kluis achter de receptie (onder detectie) opgeborgen.                               |
| Beveiligingsklasse VRKI | Het is niet bekend of de inbraakmeldinstallatie voldoet aan de van toepassing zijnde VRKI indeling.                                                                                                                 |
| (Warme) keuken          | Er is een (warme) keuken aanwezig in het horeca gedeelte. De keuken is voorzien van hitte melders. Hiervoor is een advies opgenomen.                                                                                |
| Waterschade risico's    | In de kelder van de technische ruimte vindt de waterhuishouding plaats met meerdere opslagtanks. Er is hier waterlekage detectie aanwezig. De lekkage detectie meld door naar de eigen TD via consignatie telefoon. |

| Organisatorische maatregelen |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Buitenverlichting:           | Er is voldoende buitenverlichting aanwezig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Terreinafsluiting:           | Er is geen terreinafzetting om het SKWA aanwezig anders dan een kleine toegangspoort aan de achterzijde sporthal.<br>De voorzijde (bezoekers ingang) is vrij toegankelijk.                                                                                                                                                                                                                  |
| Sleutelbeheer:               | Er wordt gebruikt gemaakt van een sleutelprotocol met GHS, HS en subsleutels. De heer Caldenbach van Facilitair beheerd de sleutels en het sleutelplan. Er is op sommige plaatsen ook toegangscontrole middels tag readers aanwezig.<br>Het inbraakalarmsysteem wordt middels tag / code in/uitgeschakeld. De schoonmaakdienst heeft ook sleutels en tag. De horeca en de turnhal eveneens. |
| Camerabeveiliging:           | Er zijn meerdere binnen en buitencamera's aanwezig (34) De camera beelden worden opgeslagen op DVR / NVR bij de receptie. Beelden terugkijken gaat in samenwerking met de politie.                                                                                                                                                                                                          |
| Groenvoorziening:            | Voldoende. Sociale controle is mogelijk. Aan de achterzijde is een geluidswal welke een eventuele indringer aan het zicht onttrekt.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| BHV organisatie:             | Elk personeels lid is BHV lid. Er is altijd een team leider aanwezig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Bouwkundige maatregelen |                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hang- en sluitwerk:     | Het is niet bekend of de bouwkundige maatregelen, het hang- en sluitwerk voldoen aan de van toepassing zijden VRKI klasse BK2. De sloten en het slotblinden gaven aan SKG ** te zijn. |

| Elektronische maatregelen           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inbraakalarminstallatie:            | Er is een inbraakmeldinstallatie aanwezig die conform opgave jaarlijks wordt onderhouden door een gecertificeerde installateur (van Limpt) .Het is niet bekend of de inbraakmeldinstallatie voldoet aan de geldende VRKI norm en of deze is gecertificeerd.<br>Hiervoor is een advies opgenomen. |
| Doormelding: (PAC) / alarmopvolging | Doormelding (brand en inbraak) vindt plaats naar de PAC van ASN. Technische meldingen gaan naar de piket telefoon van de technische dienst.                                                                                                                                                      |

## 5. BRANDBEVEILIGING:

| Brand                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Branddetectie:                                                         | De locatie beschikt over een branddetectiesysteem conform NEN2535, gedeeltelijke bewaking. Het onderhoud vindt jaarlijks plaats door een erkend bedrijf (van Limpt). Maandelijks test worden in eigen beheer uitgevoerd door de BMI verantwoordelijke en opgeleid persoon. Het certificaat van de brandmeldinstallatie was niet voorhanden (hiervoor is een advies opgenomen). In de sporthal is een aspiratie systeem aanwezig. |
| Doormelding:<br><br>PAC, regionale brandweer centra), storingsdienst). | Geschiedt naar PAC (ASN) die vervolgens de melding doorzet naar de brandweer van Hoofddorp voor opvolging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Brandweerorganisatie:                                                  | De kazerne van de beroeps brandweer Hoofddorp ligt op 3 km afstand. De aanrijtijd wordt geschat op 7,5 minuten. De brandweer is uitstekend bekend met de locatie(oefenen en zwemmen). Er zijn geen obstakels in de aanrijroute. Bij de hoofdingang is een brandweersleutelkuis aangebracht. De brandweer voert regelmatig inspecties / oefeningen uit.                                                                           |
| Bluswatervoorziening:                                                  | Open water op 100 mtr. Voor het SKWA complex zijn minimaal 4 ondergrondse brandkranen aanwezig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Blusmiddelen:                                                          | Er zijn ruim voldoende blusmiddelen in het pand, deze zijn goed bereikbaar, worden jaarlijks onderhouden en gekeurd door een erkend bedrijf. Keuring heeft net weer plaatsgevonden.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ontvluchting:                                                          | Er zijn voldoende pictogrammen voor vluchtwegaanduiding aangebracht. Tevens is er voldoende noodverlichting aangebracht. Deze worden jaarlijks getest en onderhouden.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ontruimingsinstallatie:                                                | Er is een ontruimingsinstallatie met slow whoops en gesproken woord aanwezig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



Veste Veilig Security Consultancy

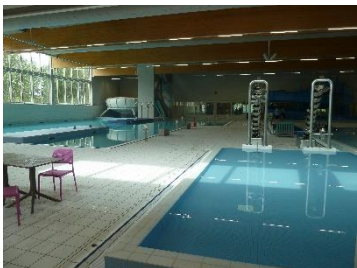
**Burgum, 23 juli 2023**

Hoogachtend,

Han van der Kolk

Veste Veilig Security Consultancy

## BIJLAGE A: Foto's

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |    |
| Brandmeldcentrale                                                                   | Hoofdingang                                                                         | Deel zonnepanelen op dak                                                              |
|   |   |   |
| Deel omvormers op dak                                                               | Technische ruimte kelder                                                            | Technische ruimte CV ketels                                                           |
|  |  |  |
| Recreatie baden                                                                     | Technische ruimte 2 <sup>e</sup> V<br>luchtbehandeling                              | WKK Technische ruimte                                                                 |

## BIJLAGE B: Aanbevelingen / Preventie advies

### Preventie codes:

De aanbevelingen/preventie kan worden gegeven als

1: verbeterpunt

2: advies

3: dringend advies met een termijn waarbinnen deze uitgevoerd dient te worden ter verbetering van het risico (bijlage B).

De hieraan ten grondslag liggende documenten die tijdens het bezoek niet overhandigd zijn of ingezien konden worden zijn in deze bijlage benoemd.

#### **(1) Inbraakmeldinstallatie**

Het is niet bekend of de aanwezige inbraakmeldinstallatie voldoet aan de VRKI risicoklasse indeling en op basis hiervan is gecertificeerd. Het advies is om na te gaan of er sprake is van een gecertificeerde installatie en een kopie van het hierop van toepassing zijnde certificaat in het bezit te stellen van de Makelaar Ecclesia.

#### **(1) Brandgevaarlijke werkzaamheden**

Voor aanvang van brandgevaarlijke werkzaamheden door derden het formulier "Brandgevaarlijke werkzaamheden" door de betreffende partij laten ondertekenen en vervolgens laten accorderen door de verantwoordelijke binnen uw bedrijf. Dit geldt voor het verrichten van werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur, zoals lassen, snijden, vlam solderen, verf afbranden, dakdekken etc., ten behoeve van installaties, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, machines, installaties etc.

Alle benodigde voorzorgsmaatregelen, die vermeld staan op het formulier, behoren te worden toegepast en uitgevoerd. De (na)controle op naleving moet worden uitgevoerd door de verantwoordelijke binnen uw bedrijf, alvorens aanvang van de werkzaamheden. Alle uitgeschreven formulieren/vergunningen dienen ter dossiervorming te worden bewaard.

<https://checklistbrand.nl/formulier-brandgevaarlijke-werkzaamheden/>

#### **(1) Certificaat Brandmeldinstallatie**

Van de brandmeldinstallatie dient nog een certificaat aangeleverd te worden. Een kopie van het certificaat opsturen naar uw Makelaar Ecclesia.

## **(2) Zonnepanelen (scope 12)**

Het niet juist installeren van zonnepanelen (PV-installaties) kan leiden tot brandgevaar of zelf elektrocutie. Een kwaliteitscontrole en het regelmatig inspecteren van de installatie is daarom van groot belang. Daarom uw PV-installatie laten keuren conform SCIOS scope 12 (technisch document 18). Dit betreft een EBI (Eerste bijzonder inspectie) en de eventueel dan geconstateerde gebreken laten herstellen. Na deze grondslag volgen er in de toekomst Periodiek Inspecties (PI) en deze minimaal eenmaal per vijf jaar herhalen, tenzij verzekeraars anders hebben voorgeschreven/geclausuleerd.

Een bedrijf dat gespecialiseerd is in het verrichten van deze keuringen is:

- KSN (Keuring Service Nederland), 0593-820202, [www.keuringsservicenederland.nl](http://www.keuringsservicenederland.nl).

Ter voorkoming van brandschade door een vlamboog, de aanvullende aanbeveling vlamboogdetectie aan te brengen of te laten controleren of dit staat ingeschakeld. Hiermee kunnen de gehele stringen / lussen (DC zijde) vanuit de omvormerzijde worden bewaakt en gemonitord. Dit betreft maatwerk, afgesteld op en getest op de plaatselijke omgevingsinvloeden. Ook de laagspanningsinstallatie (AC zijde) kan hiermee aanvullend worden beveiligd. Door beide zijden uit te schakelen wordt er zeker gesteld dat een vlamboogdetectie te allen tijde wordt gedoofd.

## **(1) Keuken horeca:**

Het advies is om regelmatig onderhoud te plegen aan het afzuigkanaal. Het is op dit moment niet bekend hoe vaak dit gedaan wordt. Er is verder een aardgasgestookte frituur aanwezig ook deze moet in het onderhoudsplan meegenomen te worden.

## BIJLAGE C: Beoordeling per risicocategorie

### 1. Brandschaderisico

| <i>Risico beoordeling<br/>VOOR</i> | ONVOLDOENDE | MATIG | VOLDOENDE | GOED | UITSTEKEND |
|------------------------------------|-------------|-------|-----------|------|------------|
| PREVENTIE                          |             |       | X         |      |            |

| <i>Risico beoordeling<br/>NA</i> | ONVOLDOENDE | MATIG | VOLDOENDE | GOED | UITSTEKEND |
|----------------------------------|-------------|-------|-----------|------|------------|
| PREVENTIE                        |             |       |           | X    |            |

### 2. Waterschaderisico

| <i>Risico beoordeling<br/>VOOR</i> | ONVOLDOENDE | MATIG | VOLDOENDE | GOED | UITSTEKEND |
|------------------------------------|-------------|-------|-----------|------|------------|
| PREVENTIE                          |             |       |           | X    |            |

| <i>Risico beoordeling<br/>NA</i> | ONVOLDOENDE | MATIG | VOLDOENDE | GOED | UITSTEKEND |
|----------------------------------|-------------|-------|-----------|------|------------|
| PREVENTIE                        |             |       |           | X    |            |

### 3. Inbraanschaderisico.

| <i>Risico beoordeling<br/>VOOR</i> | ONVOLDOENDE | MATIG | VOLDOENDE | GOED | UITSTEKEND |
|------------------------------------|-------------|-------|-----------|------|------------|
| PREVENTIE                          |             |       | X         |      |            |

| <i>Risicobeoordeling<br/>NA</i> | ONVOLDOENDE | MATIG | VOLDOENDE | GOED | UITSTEKEND |
|---------------------------------|-------------|-------|-----------|------|------------|
| PREVENTIE                       |             |       | X         |      |            |

### 4. "Overige" UGV risico's

| <i>Risico beoordeling<br/>VOOR</i> | ONVOLDOENDE | MATIG | VOLDOENDE | GOED | UITSTEKEND |
|------------------------------------|-------------|-------|-----------|------|------------|
| PREVENTIE                          |             |       | X         |      |            |

| <i>Risicobeoordeling<br/>NA</i> | ONVOLDOENDE | MATIG | VOLDOENDE | GOED | UITSTEKEND |
|---------------------------------|-------------|-------|-----------|------|------------|
| PREVENTIE                       |             |       | X         | X    |            |