

Risico informatie rapport

Gemeente Haarlemmermeer
Sportcomplex Estafette

Inhoudsopgave

RISICO INFORMATIE RAPPORT	3
1. INLEIDING:	4
2. PROFIEL BEZOCHTE LOCATIE	5
3. ALGEMENE RISICO INFORMATIE	6
4. BRANDRISICO	7
5. BRANDBEVEILIGING:.....	14
BIJLAGE A: Foto's.....	15
BIJLAGE B: Aanbevelingen / Preventie advies.....	16
BIJLAGE C: Beoordeling per risicocategorie	18

RISICO INFORMATIE RAPPORT

Verzekeringnemer: Gemeente Haarlemmermeer
Adres: Postbus 250
Plaats: 2130 AG Hoofddorp
Bezoek datum: 18-07-2023



VNAB nummer: 649802303
Opgesteld door: Dhr. H. van der Kolk
Gesproken met: Dhr. Jacob de bruin (Hfd. Technische dienst)

Contactpersonen bezochte locatie:

Verzekeringnemer: Mevr. Merit Brouwer
Ecclesia: Dhr. H.van der Kolk

Dit rapport is geschreven als onderdeel van het risicoreductie plan behorende bij de brand- eigendommenverzekering van de Gemeente Haarlemmermeer.

Dit rapport is samengesteld op basis van de verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk-consultant. Ondanks alle zorg besteed aan de samenstelling van dit rapport, aanvaarden Ecclesia en de samensteller(s) van dit rapport geen aansprakelijkheid voor in dit rapport voorkomende onjuistheden of onvolledigheden.

1. INLEIDING:

RISICO REDUCTIE PLAN
De Risico begeleiding, die de Gemeente Haarlemmermeer is aangegaan met Makelaar Ecclesia en de verzekeraars die dekking geven op de brandverzekering voor de gemeentelijke eigendommen en/of scholen is uitgebreid middels aanvullende dienstverlening op het gebied van risico-inventarisatie, preventieanalyse en begeleiding. Het risico reductie plan bestaat uit vier onderdelen. 1: Fysieke beoordeling van een locatie 2: Risico technische rapportage 3: Bespreking van de aanbevelingen en opstellen van een uitvoeringsplan en tijdplanning 4: Verstrekken van het risico informatie rapport aan verzekeraars en nazorg.
DOELSTELLING
- Een doelmatig brandbeveiligingsconcept neer te zetten om zo de gebruiksveiligheid, doelmatigheid en continuïteit van het in bezit zijnde vastgoed te waarborgen; - De Gemeente Haarlemmermeer te informeren omtrent de (brand)veiligheid van de gebouwen; - De verantwoordelijke gebruiker(s) van de gebouwen te informeren over eenvoudige organisatorische aanpassingen die onveilige situaties en mogelijke calamiteiten kunnen voorkomen of beperken; - Efficiënte en effectieve toewijzing van budget voor onderhoud, preventie en veiligheid; - Het verstrekken van adequate risico informatie aan verzekeraars ten behoeve van de acceptatie en adequate premiestelling; - Borging bedrijfscontinuïteit van gemeente Haarlemmermeer; - Reductie schadelast.
RISICO TECHNISCHE INFORMATIE
Na fysieke rondgang op een locatie wordt een risico technische rapportage gemaakt. Dit rapport bevat de voor de gemeente Haarlemmermeer en verzekeraars relevante risico informatie opgedeeld in een profielschets van de bezochte locatie (hoofdstuk 1), algemene risico informatie (hoofdstuk 2), brand/bouwtechnische risico informatie en aanwezige preventie of schadebeperkende maatregelen, uitgebreide gevaren en overige relevante risico's (hoofdstuk 3). Het rapport vermeldt foto's (bijlage A) en aanbevelingen/preventie advies (bijlage B). Het rapport wordt afgesloten met een visuele samenvatting in risicocategorie van de situatie zoals deze ten tijde van het opstellen van dit rapport is beoordeeld. Daarnaast zal de risicocategorie ná het uitvoeren van de aanbevelingen worden aangegeven (bijlage C).
AANBEVELINGEN / PREVENTIE ADVIES (bijlage B)
De aanbevelingen/preventie advies kan worden gegeven als 1: verbeterpunt 2: advies 3: dringend advies met een termijn waarbinnen deze uitgevoerd dient te worden ter verbetering van het risico (bijlage B). De hieraan ten grondslag liggende documenten die tijdens het bezoek niet overhandigd zijn of ingezien konden worden zijn in deze bijlage benoemd.
NAZORG
Aanbevelingen/preventie advies wat uitgevoerd dient te worden, wordt uitgevoerd binnen een daartoe afgesproken termijn. Indien van toepassing ondersteund met relevante documenten.

2. PROFIEL BEZOCHTE LOCATIE

GEMEENTE HAARLEMMERMEER

Haarlemmermeer is een Nederlandse droogmakerij en gelijknamige gemeente in het zuiden van de Nederlandse provincie Noord-Holland. In de eeuwen voor de droogmaking (1849-1852) was het Haarlemmermeer een enorme watervlakte.

De Haarlemmermeerpolder is omgeven door een ringvaart. In het noordoosten van de gemeente ligt de Luchthaven Schiphol. De gemeente telt 162.344 inwoners (31 januari 2023, bron: CBS). De grootste plaats, Hoofddorp, telt ongeveer 78.000 inwoners.

BEZOCHTE LOCATIE

De bezochte locatie het sportcomplex de Estafette ligt in het centrum maar aan de rand van een nieuwbouw wijk te nieuw-vennep, in een verder rustige omgeving. Het gebouw is opgeleverd en geopend in 2007. De estafette huisvest meerdere disciplines. De Estafette bestaat uit een kelder (technische ruimte waterbehandeling), begane grond en 1^e Verdieping.

In het complex bevinden zich Zwembaden (4), buitenbaden (3), sporthal, Fysio, fitnessruimte (multi-functioneel) kantoren, fitnessruimte met pers. Trainer, 2x vergaderruimte, fitnessruimte sportfondsen, en sauna / relax.

In de kelder bevindt zich de technische ruimte met de volledige waterbehandeling.

Op de begane grond bevindt zich de technische ruimte / stookruimte met warmte pompen, WKO, 2x CV ketels gasgestookt gesloten systeem.

Op de 1^e verdieping bevindt zich de technische ruimte met de volledige luchtbehandeling.

De Estafette is van de voorzijde uitstekend te benaderen. De bezoekersingang aan de voorzijde geeft toegang tot de centrale hal, receptie en kleedkamers. Er is een personeelsingang aan de rechterzijde (kant fietsenstalling) met een bediendeel om het alarm in/uit te schakelen met tag. Een tweede bediendeel is bij de receptie aanwezig maar deze is alleen tbv van de technische dienst en schakelt alleen met code. De horeca aan de voorzijde heeft tevens zijn eigen toegang met bediendeel voor in/uitschakelen inbraakdetectie(eveneens met tag).

1 keer per jaar wordt er een (on)aangekondigde ontruimingsoefening gehouden.

Op het dak van de Estafette zijn geen zonnepanelen aangebracht maar een energiedak (glycol loopt door de dakbedekking (alluminium) en wekt zo warmte op). Daarnaast zijn er zonnecollectoren op het dak geplaatst voor verwarming tapwater.

De openingstijden zijn van Maandag t/m Vrijdag 07.00 of 09.00 – 20.00 of 21.15 uur, zaterdag van 09.00 tot 12.45 uur en zondag van 09.00 tot 16.00 uur.

Aan de achterzijde van het complex is een sloot met hekwerk en looppoort welke aansluit aan het gebouw. Aan de voorzijde is een hekwerk met vtg. Poort om het buitenbad.

In het complex zijn ongeveer 60 FTE werkzaam. Het openen en sluiten van de Estafette gebeurt door personeel of ext. Schoonmaakdienst welke tijdens en na werktijd schoonmaakt.

Het laatst aanwezige personeel voert een controle ronde uit. Achter de receptie in de serverruimte is een kluis aanwezig voor het opbergen van het cash geld van kaartverkoop. Binnen de gemeente Haarlemmermeer is er voldoende budget voor onderhoud, preventie en training op het gebied van veiligheid. Ook is er voldoende aandacht voor het schade- en preventiebeleid.

3. ALGEMENE RISICO INFORMATIE

VERZEKERDE BEDRAGEN				
Gebouwen:		€		
Inventaris:		€		
Schadeverwachting				
	MPL %	MPL €	EML %	EML €
Materiele schade	100	€	35	€
Schadescenario MPL				
Er breekt 's nachts brand uit door een defect in de elektrische installatie in de sporthal. Door het ontbreken van effectieve brandscheidingen (brandmuren) en een effectieve brandbestrijding (late of geen inzet van de brandweer) zal de brand zich uitbreiden naar het totale gebouw en leiden tot een totaal verlies van gebouw en inhoud.				
Schadescenario EML				
Er breekt 's nachts brand uit door een defect in de elektrische installatie in de sporthal. De brand zal zich door de aanwezige brandbare materialen en kabelschachten naar verwachting relatief snel door het gebouw uitbreiden. Na een doormelding door de automatische brandmeldinstallatie zal de particuliere alarmcentrale de brandweer van Haarlemmermeer (Nieuw-Vennep) alarmeren. (De brandweer zal eventueel ook door omwonenden en/of voorbijgangers gealarmeerd kunnen worden). Alvorens de brandweer blus gereed ter plaatse is, zal de brand zich naar verwachting uitgebreid hebben naar een redelijk deel van het sportcomplex. Op basis van meerdere brandwerende scheidingen in combinatie met een snelle brandweerinzet in de verschillende gebouwdelen zal 65 % behouden blijven en circa 35% verloren gaan.				
<u>MPL: (Maximum Possible Loss)*</u>				
Dit is de maximale schade die ontstaat bij de meest ongunstige omstandigheden, waardoor de brand nauwelijks bestreden kan worden. De brand stopt door gebrek aan brandbare materialen of door perfecte brandscheiding.				
<u>EML: (Estimated Maximum Loss)*</u>				
Dit is de omvang van de schade bij een brand onder normale omstandigheden. Hierin is rekening gehouden met de aard van de activiteiten, de bestemming van de gebouwen, de preventieve voorzieningen en de repressieve maatregelen.				
<i>*De EML- en MPL-berekeningen in dit rapport zijn uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen of belangen die in de polis (met aanhangsels) betreffende de gemeentelijke eigendommen/scholen opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clause automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten,(bijzondere) extra kosten en een increase/decrease-clausule.</i>				

4. BRANDRISICO

Algemeen	
Gebouwfunctie:	Het sportcomplex de Estafette is gelegen in het centrum en aan de rand van een nieuwbouw wijk te nieuw-vennepe. De Estafette wordt gebruikt als Sportfondsen sportcomplex met daarin gehuisvest een aantal zwembaden/recreatiebaden (4), buitenbaden(3) een sporthal. Daarnaast zijn er naast de noodzakelijke kantoren, kleedkamers, technische ruimten een horeca meerdere fitness ruimten, fysio, vergaderruimten (2) en sauna relax ruimte. Om de Estafette zijn aan de achterzijde (met looppoort) en voorzijde (om buitenbad) hekwerken geplaatste (met hulpvtg. poort en schuifpoort) aangebracht welke aansluiten aan het complex aan de voor- en achterzijde. Er is 1 hoofdingang voor bezoekers aan de voorzijde en een personeelsingang bij de fietsenstalling en een eigen horeca ingang aan de voorzijde. Parkeergelegenheid is er voor het Estafette complex op voldoende afstand van het complex zelf. De technisch ruimten bevinden zich in de kelder (waterhuishouding), begane grond (stookruimte warmte pompen / CV ketels / WKO) en 1^e verdieping (luchtbehandeling). In de kelder bevindt zich waterlekage detectie welke doormeldt naar de eigen technische dienst.
Preventie bewustzijn:	Voldoende.
Huishouding in de gebouwen:	Voldoende.
Huishouding buitenterrein:	Voldoende.

Gebouw bouwaard	
Draagconstructie	Draagconstructie bestaat uit staal, beton en houten spanten.
Wanden (incl. Isolatie)	Wanden zijn overwegend beton, steen of tussen gips wanden. Indien er isolatie aanwezig is, is het vermoedelijk brandbaar.
Dak(en) (incl. isolatie)	EPDM + Sedem(op horeca deel voorzijde) aluminium energie dak waar glycol doorstroomt voor opwarming tapwater.
Staat van onderhoud	Goed.
Brandwerende scheidingen:	Er zijn meerdere brandwerende scheidingen aanwezig in de Estafette gericht op veilig vluchten.Er zijn in het gehele complex automatische melders aanwezig en op de vereiste plaatsen niet automatische melders. Er is volledige detectie toegepast en

	daar waar ruimten niet waarneembaar zijn, zijn nevenindicatoren aangebracht .(In het horeca deel onder het glazen dak met zonnewering is een firex aangebracht). De deuren voor de brandscheiding zijn voorzien van kleefmagneten met gelaagd glas. De doorvoeren in de brandwerendescheidingen zijn voldoende brandwerend afgedicht.
Specifieke ruimten:	Alleen de technische ruimten, serverruimte en de horeca kunnen aangemerkt worden als specifieke ruimte. De technische ruimte in de kelder is voorzien van automatische en niet automatisch melders. De technische ruimte op begane grond is voorzien van automatische en niet automatisch melders. De technische ruimte op de 1^e Verdieping is voorzien van automatische en niet automatisch melders De horeca is voorzien van automatische en niet automatisch melders en hittemelder in de warme keuken. De serverruimte is voorzien van automatische en niet automatisch melders

Omgevingen en belendingen:

Luchtfoto:



Omschrijving locatie: De Estafette in het centrum en aan de rand van een nieuwbouw wijk te nieuw-vennep. Met parkeer plaatsen aan de Zuid zijde. Het buitenbad aan de west zijde. Het fietsenhok aan de oostzijde (Dit is het enige belende perceel).

Belendingen	Omschrijving	Afstand <>	Risico(laag,midden,hoog)
Noord:	Sloot	<10 mtr.	laag
Oost	Fietsenhok	<10 mtr.	laag
Zuid	Parkeerplaatsen	>10 mtr.	laag
West	Buitenbad	<10 mtr.	laag

Gebouw installaties	
Elektrische installatie	
Staat van onderhoud:	De installatie verkeerd visueel in goede staat.
Onderhoud / keuring:	Volgens dhr. De Bruin komt binnenkort de volgende keuring en Nijland de installateur heeft net de geconstateerde gebreken opgelost. Er was geen certificaat voorhanden. De weinige aanwezige handgereedschappen worden jaarlijks gekeurd.
Locatie:	Diverse plaatsen in het gebouw.
Luchtbehandeling / Airco	Vindt plaats vanuit technische ruimte 1 ^e Verd. Koeling vindt plaats via het luchtbehandelings systeem. Een airco is aanwezig in de serverruimte voor koeling.

Verwarming installatie:	
Staat van onderhoud:	De installatie verkeerd visueel in goede staat. Er zijn elektrische warmtepompen aanwezig voor het op temperatuur houden van het zwemwater. Daarnaast zijn er 2 gasgestookte CV ketels aanwezig voor de verwarming van het gebouw. (gesloten systeem). Tevens is er een WKO (warmte koude opslag) aanwezig.
Verwarmingstype:	CV ketels gasgestookt (gesloten systeem)
Onderhoud/Keuring	Onderhoud wordt jaarlijks uitgevoerd.
Locatie:	Begane grond technische ruimte

Zonnepanelen installatie:	
Locatie:	Op het dak zijn geen zonnepanelen aanwezig. Wel zijn er zonnecollectoren geplaatst voor het verwarmen van het tapwater. De installatie verkeerd visueel in goede staat. Het platte dak (m.u.v. het sedem dak) is een energie dak van aluminium dakplaten waar glycol door stroomt. Het dak verkeerd visueel in zeer goede staat. Het onderhoud vindt jaarlijks plaats.

Overige risico's	
Afvalbehandeling:	Er wordt gescheiden afval ingezameld waarna deze in containers wordt gedeponeerd welke binnen bij de horeca staan. Daarnaast is er een container in de afgesloten fietsenstalling voor personeel. De containers worden 2x per week geleegd. Het afval vet van de horeca wordt 1x per kwartaal geleegd.
Buitenopslag:	Er is geen sprake van noemenswaardige brandgevaarlijke buitenopslag. Op het buitenterrein zijn geen containers aanwezig.
Rookbeleid:	In de gehele de Estafette is het verboden te roken. Buiten is een rookzone waar roken toegestaan is. In het buitenbad mag niet gerookt worden.
Brandgevaarlijke werkzaamheden:	De gebruiker is niet bekend met het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden. Afgesproken om het desbetreffende formulier in een advies op te nemen.
Server ruimte:	Achter de receptie is de server ruimte welke middels airco gekoeld wordt.
Acculaders:	Er zijn geen interne / externe aculaders aanwezig.

Uitgebreide risico's	
Hemelwaterafvoeren:	Inpandig
Nood overstort(en):	Er zijn voldoende nood overstorten in de vorm van water spuiers aanwezig aan de achterzijde en beide zijden
Dakvorm:	Plat dak. (licht ovaal)
Dak onderhoud:	Het aluminium dak heeft geen onderhoud nodig. Het EPDM deel wordt jaarlijks onderhouden. Het sedem dak op het horeca deel aan de voorzijde wordt 4x per jaar onderhouden.
Inbraakrisico's	De kans dat er wordt ingebroken is normaal. Er is een kleine hoeveelheid cash aanwezig bij de receptie. Dit word s'avonds in de kluis (serverruimte) achter de receptie (onder detectie) opgeborgen.
Beveiligingsklasse VRKI	Het is niet bekend of de inbraakmeldinstallatie voldoet aan de van toepassing zijnde VRKI indeling.
(Warme) keuken	Er is een (warme) keuken aanwezig in het horeca gedeelte. De keuken is voorzien van hitte melders. Hiervoor is een advies opgenomen.

Werkplaats	Er is een kleine buitenwerkplaats aanwezig bij het buitenbad. Hier zijn wat kleine gereedschappen aanwezig. De werkplaats is voorzien van automatische en niet automatische melders.
Waterschade risico's	In de technische ruimte in de kelder vindt de waterhuishouding plaats met meerdere opslagtanks. Er is hier waterlekkage detectie aanwezig. De lekkage detectie meldt door via het GBS naar de consignatie telefoon van de TD.
Organisatorische maatregelen	
Buitenverlichting:	Er is voldoende buitenverlichting aanwezig.
Terreinafsluiting:	Het sportcomplex is aan de achterzijde en voorzijde (om het buitenbad) voorzien van hekwerk. Bij het buitenbad is een vtg. poort aanwezig voor hulpdiensten en een schuifpoort. Aan de achterzijde is een looppoort (afgesloten) aanwezig. De voorzijde (bezoekers ingang) is vrij toegankelijk.
Sleutelbeheer:	Er wordt gebruikt gemaakt van een sleutelprotocol met GHS, HS en subsleutels. De heer de Bruin beheert de sleutels en het sleutelplan. Er is op meerdere plaatsen ook toegangscontrole middels tag readers aanwezig. Het inbraakalarmsysteem wordt middels tag / code in/uitgeschakeld. De schoonmaakdienst heeft ook sleutels en tag. De horeca of de schoonmaakdienst sluiten af en schakelen het inbraakdetectie systeem in.
Camerabeveiliging:	Er zijn meerdere binnen en buitencamera's aanwezig (18) De camera beelden worden opgeslagen op DVR / NVR in de server ruimte achter de receptie. Beelden terugkijken is mogelijk maar gaat vaak in samenwerking met de politie.
Groenvoorziening:	Voldoende. Sociale controle is mogelijk.
BHV organisatie:	Elk personeels lid is BHV lid. Er is altijd een team leider aanwezig.

Bouwkundige maatregelen	
Hang- en sluitwerk:	Het is niet bekend of de bouwkundige maatregelen, het hang- en sluitwerk voldoen aan de van toepassing zijden VRKI klasse BK2. De sloten en het slotblinden gaven aan SKG ** te zijn.

Elektronische maatregelen	
Inbraakalarminstallatie:	Er is een inbraakmeldinstallatie aanwezig die conform opgave jaarlijks wordt onderhouden door een gecertificeerde installateur (ATN) .Het is niet bekend of de inbraakmeldinstallatie voldoet de geldende VRKI norm en of deze is gecertificeerd. Hiervoor is een advies opgenomen.
Doormelding: (PAC) / alarmopvolging	Doormelding (brand en inbraak) vindt plaats naar de PAC van ASN. Technische meldingen gaan naar de piket telefoon van de technische dienst.

5. BRANDBEVEILIGING:

Brand	
Branddetectie:	De locatie beschikt over een branddetectiesysteem conform NEN2535, volledige bewaking. Het onderhoud vindt jaarlijks plaats door een erkend bedrijf (Elsenga). Maandelijks test worden in eigen beheer uitgevoerd door de BMI verantwoordelijke en opgeleid persoon. Het certificaat van de brandmeldinstallatie was niet voorhanden (hiervoor is een advies opgenomen). In het horeca deel onder het glazen dak met zonnewering is een fireray aangebracht.
Doormelding: PAC, regionale brandweer centra), storingsdienst).	Geschiedt naar PAC (ASN) die vervolgens de melding doorzet naar de brandweer van Nieuw-Vennep voor opvolging.
Brandweerorganisatie:	De kazerne van de beroeps brandweer Nieuw-Vennep ligt op 3-4 km afstand. De aanrijtijd wordt geschat op 7,5 minuten. De brandweer is goed bekend met de locatie(oefenen). Er zijn geen obstakels in de aanrijroute. Bij de hoofdingang is een brandweersleutelkuis aangebracht.De brandweer voert regelmatig inspecties / oefeningen uit.
Bluswatervoorziening:	Open water op 50 mtr. Voor de Estafette zijn minimaal 3 ondergrondse brandkranen aanwezig. Het buitenbad kan eveneens als bluswater gebruikt worden. De brandweer van Nieuw-Vennep neemt bij uitruk 1 -2 bluswaterauto's mee.
Blusmiddelen:	Er zijn ruim voldoende blusmiddelen in het pand, deze zijn goed bereikbaar, worden jaarlijks onderhouden en gekeurd door een erkend bedrijf. Keuring heeft net weer plaatsgevonden (2023).
Ontvluchting:	Er zijn voldoende pictogrammen voor vluchtwegaanduiding aangebracht. Tevens is er voldoende noodverlichting aangebracht. Deze worden jaarlijks getest en onderhouden.
Ontruimingsinstallatie:	Er is een ontruimingsinstallatie met slow whoops aanwezig.



Veste Veilig Security Consultancy

Burgum, 23 juli 2023

Hoogachtend,

Han van der Kolk

Veste Veilig Security Consultancy

BIJLAGE A: Foto's

		
Hoofdingang (met Sedemdak)	Brandmeldcentrale	Brandweer paneel
		
Energie dak (Allu) met glycol met zonnecollectoren	Technische ruimte WKK	Technische ruimte CV ketels
		
Technische ruimte luchtbehandeling	Technische ruimte kelder waterbehandeling	Buitenbad de Estafette

BIJLAGE B: Aanbevelingen / Preventie advies

Preventie codes:

De aanbevelingen/preventie kan worden gegeven als

1: verbeterpunt

2: advies

3: dringend advies met een termijn waarbinnen deze uitgevoerd dient te worden ter verbetering van het risico (bijlage B).

De hieraan ten grondslag liggende documenten die tijdens het bezoek niet overhandigd zijn of ingezien konden worden zijn in deze bijlage benoemd.

(1) Inbraakmeldinstallatie

Het is niet bekend of de aanwezige inbraakmeldinstallatie voldoet aan de VRKI risicoklasse indeling en op basis hiervan is gecertificeerd. Het advies is om na te gaan of er sprake is van een gecertificeerde installatie en een kopie van het hierop van toepassing zijnde certificaat in het bezit te stellen van de Makelaar Ecclesia.

(1) Brandgevaarlijke werkzaamheden

Voor aanvang van brandgevaarlijke werkzaamheden door derden het formulier "Brandgevaarlijke werkzaamheden" door de betreffende partij laten ondertekenen en vervolgens laten accorderen door de verantwoordelijke binnen uw bedrijf. Dit geldt voor het verrichten van werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur, zoals lassen, snijden, vlam solderen, verf afbranden, dakdekken etc., ten behoeve van installaties, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, machines, installaties etc.

Alle benodigde voorzorgsmaatregelen, die vermeld staan op het formulier, behoren te worden toegepast en uitgevoerd. De (na)controle op naleving moet worden uitgevoerd door de verantwoordelijke binnen uw bedrijf, alvorens aanvang van de werkzaamheden. Alle uitgeschreven formulieren/vergunningen dienen ter dossiervorming te worden bewaard.

<https://checklistbrand.nl/formulier-brandgevaarlijke-werkzaamheden/>

(1) Certificaat Brandmeldinstallatie

Van de brandmeldinstallatie dient nog een certificaat aangeleverd te worden. Een kopie van het certificaat opsturen naar uw Makelaar Ecclesia.

(1) Keuken horeca:

Het advies is om regelmatig onderhoud te plegen aan het afzuigkanaal. Het is op dit moment niet bekend hoe vaak dit gedaan wordt. Er is verder een aardgasgestookte frituur aanwezig ook deze moet in het onderhoudsplan meegenomen te worden.

BIJLAGE C: Beoordeling per risicocategorie

1. Brandschaderisico

<i>Risico beoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risico beoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE				X	

2. Waterschaderisico

<i>Risico beoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE				X	

<i>Risico beoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE				X	

3. Inbraanschaderisico.

<i>Risico beoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risicobeoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

4. "Overige" UGV risico's

<i>Risico beoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risicobeoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X	X	