

Risico informatie rapport

Gemeente Haarlemmermeer
Katholieke
Scholengemeenschap
Hoofddorp

Inhoudsopgave

RISICO INFORMATIE RAPPORT	3
1. INLEIDING:	4
2. PROFIEL BEZOCHTE LOCATIE	5
3. ALGEMENE RISICO INFORMATIE	6
4. BRANDRISICO	7
5. BRANDBEVEILIGING:.....	12
BIJLAGE A: Foto's	14
BIJLAGE B: Aanbevelingen / Preventie advies	15
BIJLAGE C: Beoordeling per risicocategorie	17

RISICO INFORMATIE RAPPORT

Verzekeringnemer: Gemeente Haarlemmermeer
Adres: Postbus 250
Plaats: 2130 AG Hoofddorp
Bezoek datum: 10-10-2023



VNAB nummer: 649802303

Opgesteld door: Dhr. H. van der Kolk
Gesproken met: Dhr. Maurice van der Heyden(Hfd. bedrijfsvoering)
(m.vanderheijden@kshcollege.nl)

Contactpersonen bezochte locatie:

Verzekeringnemer: Mevr. Merit Brouwer
Ecclesia: Dhr. H.van der Kolk

Dit rapport is geschreven als onderdeel van het risicoreductie plan behorende bij de brand- eigendommenverzekering van de Gemeente Haarlemmermeer.

Dit rapport is samengesteld op basis van de verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk-consultant. Ondanks alle zorg besteed aan de samenstelling van dit rapport, aanvaarden Ecclesia en de samensteller(s) van dit rapport geen aansprakelijkheid voor in dit rapport voorkomende onjuistheden of onvolledigheden.

1. INLEIDING:

RISICO REDUCTIE PLAN
De Risico begeleiding, die de Gemeente Haarlemmermeer is aangegaan met Makelaar Ecclesia en de verzekeraars die dekking geven op de brandverzekering voor de gemeentelijke eigendommen en/of scholen is uitgebreid middels aanvullende dienstverlening op het gebied van risico-inventarisatie, preventieanalyse en begeleiding. Het risico reductie plan bestaat uit vier onderdelen. 1: Fysieke beoordeling van een locatie 2: Risico technische rapportage 3: Bespreking van de aanbevelingen en opstellen van een uitvoeringsplan en tijdplanning 4: Verstrekken van het risico informatie rapport aan verzekeraars en nazorg.
DOELSTELLING
- Een doelmatig brandbeveiligingsconcept neer te zetten om zo de gebruiksveiligheid, doelmatigheid en continuïteit van het in bezit zijnde vastgoed te waarborgen; - De Gemeente Haarlemmermeer te informeren omtrent de (brand)veiligheid van de gebouwen; - De verantwoordelijke gebruiker(s) van de gebouwen te informeren over eenvoudige organisatorische aanpassingen die onveilige situaties en mogelijke calamiteiten kunnen voorkomen of beperken; - Efficiënte en effectieve toewijzing van budget voor onderhoud, preventie en veiligheid; - Het verstrekken van adequate risico informatie aan verzekeraars ten behoeve van de acceptatie en adequate premiestelling; - Borging bedrijfscontinuïteit van gemeente Haarlemmermeer; - Reductie schadelast.
RISICO TECHNISCHE INFORMATIE
Na fysieke rondgang op een locatie wordt een risico technische rapportage gemaakt. Dit rapport bevat de voor de gemeente Haarlemmermeer en verzekeraars relevante risico informatie opgedeeld in een profielschets van de bezochte locatie (hoofdstuk 1), algemene risico informatie (hoofdstuk 2), brand/bouwtechnische risico informatie en aanwezige preventie of schadebeperkende maatregelen, uitgebreide gevaren en overige relevante risico's (hoofdstuk 3). Het rapport vermeldt foto's (bijlage A) en aanbevelingen/preventie advies (bijlage B). Het rapport wordt afgesloten met een visuele samenvatting in risicocategorie van de situatie zoals deze ten tijde van het opstellen van dit rapport is beoordeeld. Daarnaast zal de risicocategorie ná het uitvoeren van de aanbevelingen worden aangegeven (bijlage C).
AANBEVELINGEN / PREVENTIE ADVIES (bijlage B)
De aanbevelingen/preventie advies kan worden gegeven als 1: verbeterpunt 2: advies 3: dringend advies met een termijn waarbinnen deze uitgevoerd dient te worden ter verbetering van het risico (bijlage B). De hieraan ten grondslag liggende documenten die tijdens het bezoek niet overhandigd zijn of ingezien konden worden zijn in deze bijlage benoemd.
NAZORG
Aanbevelingen/preventie advies wat uitgevoerd dient te worden, wordt uitgevoerd binnen een daartoe afgesproken termijn. Indien van toepassing ondersteund met relevante documenten.

2. PROFIEL BEZOCHTE LOCATIE

GEMEENTE HAARLEMMERMEER

Haarlemmermeer is een Nederlandse droogmakerij en gelijknamige gemeente in het zuiden van de Nederlandse provincie Noord-Holland. In de eeuwen voor de droogmaking (1849-1852) was het Haarlemmermeer een enorme watervlakte.

De Haarlemmermeerpolder is omgeven door een ringvaart. In het noordoosten van de gemeente ligt de Luchthaven Schiphol. De gemeente telt 162.344 inwoners (31 januari 2023, bron: CBS). De grootste plaats, Hoofddorp, telt ongeveer 78.000 inwoners.

BEZOCHTE LOCATIE

De bezochte locatie de Katholieke scholengemeenschap Hoofddorp (KSH) (voortgezet onderwijs VMBO TL, Havo, Atheneum en Gymnasium) ligt centraal in hoofddorp. Het gebouw bestaat uit meerdere (4) bouwdelen welke met elkaar verbonden zijn. Het oude deel van het gebouw bestaat uit een begane grond en 1^e en 2^e verdieping en een zolder (Technische ruimte). Het nieuwe deel bestaat uit een Begane grond, 1^e, 2^e, 3^e, 4^e verdieping en een zolder (technische ruimte). Het oudste deel van de KSH is gebouwd in 1989 en het nieuwste deel in 2012. Daarnaast zijn er twee semi-permanente gerbouwen met elk 4 theorie lokalen op de begane grond en 1^e verdieping welke zijn gebouwd in 2021 -2022.

In de KSH bevindt zich hoofdzakelijk theorie klaslokalen. In de KSH zijn 2 serverruimten aanwezig (oud en nieuwe deel). Deze ruimte in het nieuwe deel is voorzien van airco. Het oude deel is een patch ruimte en behoeft geen airco. De luchtbehandelings kasten van het nieuwe deel zijn op het dak aangebracht. Het oude deel is voorzien van inblaasunits vanaf de 2^e V. Zowel in het oude deel als het nieuwe deel is een lift aanwezig.

In de KSH zijn ongeveer 140 FTE werkzaam. Het aantal leerlingen is op dit moment rond de 1620. De KSH is geopend van 07.30 uur tot 18.00 uur.

De conciërge loopt een brand-sluitronde aan het eind van de middag. De conciërge opent het gebouw en schakelt het inbraakalarmsysteem uit. De Schoonmaak welke tussen 16.00 en 20.00 uur plaatsvindt sluit soms ook het gebouw af en schakelt het inbraakalarmsysteem in. De schoonmaak is in het bezit van de vereiste sleutels en code om het alarm in te schakelen. Het alarmsysteem wordt in/uitgeschakeld middels een persoonlijke code. De semi-permanente gebouwen hebben geen inbraakdetectie systeem. De twee semi-permanente gebouwen zijn wel aangesloten op de BMC van het hoofdgebouw. Het totale gebouw is aangesloten op 1 BMC en inbraakcentrale (IBMC). In de nabije toekomst wordt het brandmeldsysteem vervangen door een nieuwe BMC.

Alle deuren in de KSH worden met sleutel geopend en gesloten. Indien de KSH s'avonds wordt gebruikt is er een conciërge aanwezig.

Er zijn meerdere toegangsdeuren tot de KSH te weten: 1 x leerlingen ingang / hoofdingang en 1 personeelsingang / gasten.

De KSH is geheel omsloten door een hekwerk. Het hekwerk is voorzien van loopporten en voertuigpoorten.

2 keer per jaar wordt er een (on) aangekondigde ontruimingsoefening gehouden. In de KSH is de vereiste BHV organisatie aanwezig. Binnen de gemeente Haarlemmermeer is er voldoende budget voor onderhoud, preventie en training op het gebied van veiligheid. Ook is er voldoende aandacht voor het schade- en preventiebeleid.

3. ALGEMENE RISICO INFORMATIE

VERZEKERDE BEDRAGEN				
Gebouwen:		€		
Inventaris:		€		
Schadeverwachting				
	MPL %	MPL €	EML %	EML €
Materiele schade	100	€	20	€
Schadescenario MPL				
Er breekt 's nachts brand uit door een defect in de elektrische installatie op de 1 ^e V van het oude deel van de KSH. Door het ontbreken van effectieve brandscheidingen (brandmuren) en een effectieve brandbestrijding (late of geen inzet van de brandweer) zal de brand zich uitbreiden naar het totale gebouw en leiden tot een totaal verlies van gebouw en inhoud.				
Schadescenario EML				
Er breekt 's nachts brand uit door een defect in de elektrische installatie op de 1 ^e V van het oude deel van de KSH. De brand zal zich door de aanwezige brandbare materialen en kabelschachten naar verwachting relatief snel door het gebouw uitbreiden. Na een doormelding door de automatische brandmeldinstallatie zal de particuliere alarmcentrale de brandweer van Haarlemmermeer (Hoofddorp) alarmeren. (De brandweer zal eventueel ook door omwonenden en/of voorbijgangers gealarmeerd kunnen worden). Alvorens de brandweer blus gereed ter plaatse is, zal de brand zich naar verwachting uitgebreid hebben naar een redelijk deel van de KSH. Op basis van meerdere brandwerende scheidingen in combinatie met een snelle brandweerinzet in de verschillende gebouwdelen zal 80 % behouden blijven en circa 20% verloren gaan.				
<u>MPL: (Maximum Possible Loss)*</u>				
Dit is de maximale schade die ontstaat bij de meest ongunstige omstandigheden, waardoor de brand nauwelijks bestreden kan worden. De brand stopt door gebrek aan brandbare materialen of door perfecte brandscheiding.				
<u>EML: (Estimated Maximum Loss)*</u>				
Dit is de omvang van de schade bij een brand onder normale omstandigheden. Hierin is rekening gehouden met de aard van de activiteiten, de bestemming van de gebouwen, de preventieve voorzieningen en de repressieve maatregelen.				
<i>*De EML- en MPL-berekeningen in dit rapport zijn uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen of belangen die in de polis (met aanhangsels) betreffende de gemeentelijke eigendommen/scholen opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clause automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten, (bijzondere) extra kosten en een increase/decrease-clausule.</i>				

4. BRANDRISICO

Algemeen	
Gebouwfunctie:	De KSH is gelegen centraal in hoofddorp. Het KSH is middelbaar onderwijs met een TL VMBO, HAVO, Atheneum en Gymnasium. De KSH huisvest hoofdzakelijk theorie klaslokalen. Daarnaast zijn er technische ruimten in het oude en nieuwe deel op respectievelijk de 3 ^e (zolder) en 4 ^e V. Om de KSH zijn hekwerken aangebracht met looppoorten en voertuigpoorten. Er is 1 x leerlingen ingang / hoofdingang en 1 personeelsingang / gasten. Parkeergelegenheid is er voor de KSH aan de kopse kant van het gebouw.
Preventie bewustzijn:	Voldoende.
Huishouding in de gebouwen:	Voldoende.
Huishouding buitenterrein:	Voldoende.

Gebouw bouwaard	
Draagconstructie	Draagconstructie bestaat uit staal en beton. (Dak bestaat uit staal dragers).
Wanden (incl. Isolatie)	Wanden zijn overwegend beton, steen, systeemwanden gipswanden. Isolatie is vermoedelijk glaswol.
Dak(en) (incl. isolatie)	Bitumen dakdekking (klein deel sedem afdekking). Klein deel is schuin dak meerdendeel is plat dak. Isolatie vermoedelijk brandbaar
Staat van onderhoud	Voldoende.
Brandwerende scheidingen:	Er zijn meerdere brandwerende scheidingen aanwezig in de KSH gericht op veilig vluchten. Er zijn in de gehele KSH op de vereiste plaatsen niet automatische melders aanwezig. Deuren voor de brandscheiding zijn voorzien van kleefmagneten en automatische melders. Het toegepaste glas is brandvertragend. De doorvoeren in de brandwerendescheidingen zijn net gecontroleerd en worden op korte termijn indien vereist hersteld.
Specifieke ruimten:	Alleen de technische ruimten op de 3 ^e en 4 ^e verdieping (oud en nieuwbouw) kunnen aangemerkt worden als specifieke ruimte. Deze ruimten bevatten de CV ketels met pompen. Daarnaast zijn de omvormers aangebracht op de zolder 4 ^e V oudbouw en zolder 5 ^e V nieuwbouw.

Omgevingen en belendingen:

Luchtfoto: KSH Hoofddorp



Noord

Omschrijving locatie: De KSH centraal in Hoofddorp met parkeer plaatsen aan de noord / kopse kant. Op het schoolplein zijn de twee semi-permanente gebouwen te zien aan de oostzijde.

Belendingen	Omschrijving	Afstand <>	Risico(laag,midden,hoog)
Noord:	Parkeerplaatsen	>10 mtr.	laag
Oost	Groenstrook . openbare weg	>10 mtr.	laag
Zuid	Schoolplein/ fietsenstalling	>10 mtr.	laag
West	Openbare weg	>10 mtr.	laag

Gebouw installaties	
Elektrische installatie	
Staat van onderhoud:	De installatie verkeerd visueel in goede staat.
Onderhoud / keuring:	Volgens dhr. Van der Heyden is de 3140 keuring net weer uitgevoerd en worden de herstelpunten ook uitgevoerd. Ook wordt de nen 1010 keuring periodiek uitgevoerd. Er was geen keuringsrapport / certificaat voorhanden.
Locatie:	Diverse plaatsen in het gebouw.

Verwarming installatie:	
Staat van onderhoud:	De installatie verkeerd visueel in goede staat. Er zijn 8 gasgestookte CV ketels aanwezig in de technische ruimte op de 3 ^e V voor de verwarming van het gebouw. (oude deel) (gesloten systeem). Daarnaast zijn er 3 CV ketels gasgestookt aanwezig in de technische ruimte op de 4 ^e V (nieuwe deel) (gesloten systeem). De beide semi-permanente gebouwen hebben beide een CV ketel gasgestookt (gesloten systeem).
Verwarmingstype:	CV ketels gasgestookt (gesloten systeem)
Onderhoud/Keuring	Onderhoud wordt jaarlijks uitgevoerd.(de Vries)
Locatie:	Oude deel 3 ^e V technische ruimte / nieuwe deel 4 ^e V technische ruimte.
Luchtbehandeling / Airco	Nieuwe deel : units op het dak aanwezig. Oude deel : afvoer op de 2 ^e V inblaasunits op BG en 1 ^e V . Alleen airco aanwezig in serverruimte. Unit op dak geplaatst.

Zonnepanelen installatie:	
Locatie:	Op het platte dak van zowel het oude deel als het nieuwe deel zijn een groot aantal zonnepanelen aanwezig. De installatie verkeerd visueel in goede staat. De omvormers bevinden zich in het nieuwe deel op de 5 ^e V (zolder) en in het oude deel op de 4 ^e V (zolder). Het onderhoud vindt jaarlijks plaats (Zonne energie op maat). De scope 12 keuring is net uitgevoerd en de restpunten worden uitgevoerd

Overige risico's	
Afvalbehandeling:	Er wordt gescheiden afval ingezameld welke door de conciërges en schoonmakers wordt verzameld en daarna in buiten containers gestort. Deze containers worden 1x per week geleegd.
Buitenopslag:	Er is geen sprake van noemenswaardige brandgevaarlijke buitenopslag. Op dit moment zijn de containers in een afgesloten ruimte ondergebracht op voldoende afstand van de gevel. (de containers zijn zelf niet afgesloten). Verder is er op het terrein geen container aanwezig.
Rookbeleid:	In de KSH is het verboden te roken. Op het terrein van de KSH is het eveneens verboden te roken.
Brandgevaarlijke werkzaamheden:	De gebruiker is niet bekend met het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden. Afsproken om het desbetreffende formulier in een advies op te nemen.
Server ruimte:	Oude deel heeft een patch ruimte welke niet gekoeld wordt (niet nodig) Het nieuwe deel heeft een serverruimte welke is voorzien van een airco.
Acculaders:	Er zijn geen interne / externe aculaders aanwezig.

Uitgebreide risico's	
Hemelwaterafvoeren:	Oude deel Inpandig / Uitpandig Nieuwe deel inpandig.
Nood overstort(en):	Er zijn voldoende nood overstorten aanwezig zowel in het oude als nieuwe deel.
Dakvorm:	Plat dak. Klein deel is schuindak.
Dak onderhoud:	Onderhoud wordt meerdere keren per jaar uitgevoerd door de conciërges.
Inbraakrisico's	De kans dat er wordt ingebroken is normaal. Er is geen cash aanwezig bij de KSH. De laptops worden weer meegenomen door de leerlingen.
Beveiligingsklasse VRKI	Het is niet bekend of de inbraakmeldinstallatie voldoet aan de van toepassing zijnde VRKI indeling. Hiervoor is een advies opgenomen.
(Warme) keuken	Er is geen (warme) keuken aanwezig.
Waterschade risico's	In de technische ruimten op de 3 ^e en 4 ^e V waar de CV ketels , boilers en pompen zich bevinden vindt waterhuishouding plaats. Er is hier geen waterlekage detectie aanwezig. Hiervoor is een advies opgenomen.

Organisatorische maatregelen	
Buitenverlichting:	Er is voldoende buitenverlichting aanwezig. De verlichting wordt ingeschakeld door schemerschakelaar.
Terreinafsluiting:	Er is een terreinafzetting (Hekwerk) om de KSH aanwezig met looppoorten en voertuigpoorten.
Sleutelbeheer:	Er wordt gebruikt gemaakt van een sleutelprotocol met GHS, HS en subsleutels. De conciërge beheert de sleutels en het sleutelplan. Naast de conciërge en schoonmaakdienst zijn er een 10 tal leerkrachten welke een sleutel van de buitendeur in bezit hebben met een persoonlijke code om het alarm uit/in te schakelen. Het inbraakalarmsysteem wordt middels persoonlijke code in/uitgeschakeld.
Camerabeveiliging:	Er zijn meerdere binnen en buitencamera's aanwezig (90) De camera beelden worden opgeslagen op DVR bij de conciërge. Beelden worden 14 dagen opgeslagen. De conciërge heeft een monitor om live beelden te bekijken.
Groenvoorziening:	Voldoende. Sociale controle is mogelijk.
BHV organisatie:	De vereiste BHV organisatie is aanwezig.

Bouwkundige maatregelen	
Hang- en sluitwerk:	Het is niet bekend of de bouwkundige maatregelen, het hang- en sluitwerk voldoen aan de van toepassing zijden VRKI klasse BK2. De sloten en het slotblinden gaven aan SKG ** te zijn.

Elektronische maatregelen	
Inbraakalarminstallatie:	Er is een inbraakmeldinstallatie aanwezig die conform opgave jaarlijks wordt onderhouden door een gecertificeerde installateur (Visser inst.) .Het is niet bekend of de inbraakmeldinstallatie voldoet aan de geldende VRKI norm en of deze is gecertificeerd. Hiervoor is een advies opgenomen.
Doormelding: (PAC) / alarmopvolging	Doormelding (brand en inbraak) vindt plaats naar de PAC van de NVD. Alarmopvolging wordt in eigen beheer uitgevoerd(meestal vals alarm). (de conciërges (4) beschikken over een APP op hun GSM waarmee ze camera's van de locatie bij alarm kunnen bekijken.

5. BRANDBEVEILIGING:

Brand	
Branddetectie:	De locatie beschikt over een branddetectiesysteem conform NEN2535, ruimte bewaking (Het PVE is zojuist opnieuw opgesteld en er zal een aanbesteding plaatsvinden om het brandmeldsysteem te vernieuwen. Tevens zullen de brandscheidingen worden aangepast (extra BM en Slow whoops)). Het onderhoud vindt jaarlijks plaats door een erkend bedrijf (Esser/Fire4 safety). Maandelijks test worden door inter traqining uitgevoerd. Het certificaat van de brandmeldinstallatie was niet voorhanden (hiervoor is een advies opgenomen en tevens om het nieuwe PVE op te vragen).
Doormelding: PAC, regionale brandweer centra), storingsdienst).	Geschiedt naar PAC (NVD) die vervolgens de melding doorzet naar de brandweer van Hoofddorp voor opvolging.
Brandweerorganisatie:	De kazerne van de beroeps brandweer Hoofddorp ligt op 1,7 km afstand. De aanrijtijd wordt geschat op 5 minuten. De brandweer is bekend met de locatie. Er zijn geen obstakels in de aanrijroute. Bij de hoofdingang is een brandweersleutelkluis aangebracht maar volgens dhr. Van der Heyden zijn deze niet meer in gebruik.
Bluswatervoorziening:	Open water op 50 mtr. Voor de KSH zijn ondergrondse brandkranen aanwezig.
Blusmiddelen:	Er zijn ruim voldoende blusmiddelen in het pand, deze zijn goed bereikbaar, worden jaarlijks onderhouden en gekeurd door een erkend bedrijf (Inter training) . Keuring heeft net weer plaatsgevonden (2023).
Ontvluchting:	Er zijn voldoende pictogrammen voor vluchtwegaanduiding aangebracht. Tevens is er voldoende noodverlichting aangebracht. Deze worden periodiek getest en onderhouden (inter training).
Ontruimingsinstallatie:	Er is een ontruimingsinstallatie met slow whoops aanwezig.



Veste Veilig Security Consultancy

Burgum, 28 Oktober 2023

Hoogachtend,

Han van der Kolk

Veste Veilig Security Consultancy

BIJLAGE A: Foto's

		
Brandmeldcentrale	Hoofdingang / LL ingang oude deel	Deel zonnepanelen op dak met schuindak en GSM antennes.
		
Deel omvormers op zolder	CV ketels oude deel Technische ruimte 3 ^e V	Pompen CV Technische ruimte CV ketels oude deel 3 ^e V
		
Container opslag buiten	Nieuwe deel BG-4 ^e V	Brandscheidende deuren op kleefmagneet met aut. Melders

BIJLAGE B: Aanbevelingen / Preventie advies

Preventie codes:

De aanbevelingen/preventie kan worden gegeven als

1: verbeterpunt

2: advies

3: dringend advies met een termijn waarbinnen deze uitgevoerd dient te worden ter verbetering van het risico (bijlage B).

De hieraan ten grondslag liggende documenten die tijdens het bezoek niet overhandigd zijn of ingezien konden worden zijn in deze bijlage benoemd.

(1) Inbraakmeldinstallatie

Het is niet bekend of de aanwezige inbraakmeldinstallatie voldoet aan de VRKI risicoklasse indeling en op basis hiervan is gecertificeerd. Het advies is om na te gaan of er sprake is van een gecertificeerde installatie en een kopie van het hierop van toepassing zijnde certificaat in het bezit te stellen van de Makelaar Ecclesia.

(1) Brandgevaarlijke werkzaamheden

Voor aanvang van brandgevaarlijke werkzaamheden door derden het formulier "Brandgevaarlijke werkzaamheden" door de betreffende partij laten ondertekenen en vervolgens laten accorderen door de verantwoordelijke binnen uw bedrijf. Dit geldt voor het verrichten van werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur, zoals lassen, snijden, vlam solderen, verf afbranden, dakdekken etc., ten behoeve van installaties, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, machines, installaties etc.

Alle benodigde voorzorgsmaatregelen, die vermeld staan op het formulier, behoren te worden toegepast en uitgevoerd. De (na)controle op naleving moet worden uitgevoerd door de verantwoordelijke binnen uw bedrijf, alvorens aanvang van de werkzaamheden. Alle uitgeschreven formulieren/vergunningen dienen ter dossiervorming te worden bewaard.

<https://checklistbrand.nl/formulier-brandgevaarlijke-werkzaamheden/>

(1) Certificaat Brandmeldinstallatie

Van het nieuw opgestelde PVE en de nieuw uit te voeren certificering van de brandmeldinstallatie dient het PVE en de eventuele nota van aanvullingen en het certificaat nog opgeleverd / aangeleverd te worden. Een kopie van het PVE en certificaat opsturen naar uw Makelaar Ecclesia.

(1) Waterschaderisico

Breng in technische ruimten met watervoerende installaties (technische ruimten met CV ketels en pompen) waterdetectie aan. Laat deze een lekkage doormelden naar een particuliere alarmcentrale of naar een storingsdienst. Aanvullend kunnen er waterkeringen rondom de vloerdoorvoeren worden aangebracht.

BIJLAGE C: Beoordeling per risicocategorie

1. Brandschaderisico

<i>Risico beoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risico beoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

2. Waterschaderisico

<i>Risico beoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE		X			

<i>Risico beoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

3. Inbraanschaderisico.

<i>Risico beoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risicobeoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

4. "Overige" UGV risico's

<i>Risico beoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risicobeoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X	X	