

Brengt de stad naar buiten



LINCOLNPARK

Vooraankondiging van tender/aanbesteding:

**Ontwikkeling deelgebied de Erven
binnen Lincolnpark Tweede Fase**



gemeente
Haarlemmermeer

De gemeente werkt samen met ontwikkelaars en bewoners aan de nieuwe wijk Lincolnpark. Een écht stadspark, waar je woont en werkt in een groene en waterrijke omgeving, middenin de Randstad. Je deelt hier samen voorzieningen. En door gebruik van duurzame materialen en slimme water- en energieoplossingen, woon je in een wijk die klaar is voor de toekomst!

Bouw mee aan deze bijzondere wijk

Gemeente Haarlemmermeer nodigt geïnteresseerde partijen uit voor de aanbesteding van de ontwikkeling van het deelgebied de Erven voor Lincolnpark Tweede Fase in Hoofddorp. De tender vindt via een openbare procedure met voorselectie plaats. In november 2024 zijn de documenten beschikbaar op TenderNed.

In dit deelgebied komen rond de 457 woningen met een divers woonprogramma. De focus bij de Erven ligt op woningbouw, waarbij ruimte is voor een appartementenblok voor

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Er komen twee parkeerhubs, met deelmobiliteit en voorzieningen. Het gaat om 4 architectonisch onderscheidende deelgebieden met centrale collectieve kavels, hiervoor worden een participatieplan en beheerplan gevraagd. De woningen komen in verschillende prijsklassen met deels sociale huurwoningen die worden ontwikkeld door Eigen Haard. De nadruk ligt op een inclusieve en duurzame ontwikkeling die de leefbaarheid van dit gebied bevordert.

De inspiratie voor de Erven komt van de boerenerven die al 150 jaar in Haarlemmermeer bestaan: aparte woonblokken die met elkaar een beschutte plek vormen. Hier zijn burensamen eigenaar van een deel van de buitenruimte. Rond een erf komen vrij liggende gebouwen met appartementen (urban villa's). In de opzet komen vier erven terug, gescheiden door poldervaarten of wadi's. De gemeente nodigt marktpartijen uit om met innovatieve concepten te komen op verschillende duurzaamheidsthema's.

Informatie

Achtergrondinformatie over Lincolnpark staat op de website lincolnpark.online

