

Uitgangspunten BRC

Onderstaande uitgangspunten zijn geformuleerd door de vakgroep Stedenbouw en kort afgestemd met de vakgroep Openbare Ruimte en Landschap. Dit is bij uitstek geen complete lijst uitgangspunten, maar een eerste richting ten behoeve van de architectenselectie. Naar aanleiding van overleggen, intern en extern, kunnen nadere voorwaarden geformuleerd worden. Dit ook ten behoeve van een meer integrale afweging.

Zo geeft de vakgroep Stedenbouw in dit stadium mee om bij ontwerp uit te gaan van de volgende uitgangspunten:

- Benut percelen B 09151 en B 09154 ten behoeve van de school
- De openbare ruimte en buitenruimte wordt integraal mee ontworpen met het gebouw
Maximale goot- en bouwhoogte van 12 meter
- Rooilijnen (zie ook onderstaand kaartje)
 - Zuid: gelijk aan bestaand
 - Oost: gelijk aan bestaand met uitzondering met de zuidoosthoek
 - Noord: gelijk aan perceelsgrens (tussen B 09152 en B 09154)
 - West: op 20 meter uit de erfgrans (tussen B 08296 en B 09154)
- School als alzijdig gebouw ontwerpen (met meerdere entrees en één duidelijke hoofdentree)
- Fietsenstalling personeel, containers, etc. opnemen in het hoofdgebouw.
- Gelaagdheid in volume aanbrengen (doormiddel van hoogte verschillen en gevelverspringingen) gewenst

Voor wat betreft de buitenruimte

- Groene omzoming van het terrein
- Schoolplein dient gericht te zijn naar de wijk of is centraal gelegen, in dit geval naar de noord- of noordoostzijde
- Behoud van de bestaande bomen en robuuste groenstructuur op het terrein en in de direct omgeving (doe een bomen effecten analyse)
- Gebruik van hekwerken als erfafscheiding beperken. Als hekwerken dan maximaal 2 meter hoog, terughoudend vormgegeven en groen ingepast
- Het fietsparkeren prevaleert (in omvang en locatie) boven het autoparkeren
- Het aantal auto parkeerplekken moet conform de (dan) vigerende parkeernorm

