

20/12/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Haarlemmermeer

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Tender Deelgebied De Erven- Lincolnpark in Hoofddorp

Beschrijving: In de gebiedsontwikkeling Lincolnpark Tweede Fase te Hoofddorp is deze tender gericht op het deelgebied De Erven. Deelgebied de Erven ligt tussen de Hoofdvaart Oostzijde, Schoolstraat*, Bennebroekerweg en de Entreestraat*. Het wonen aan de Hoofdvaart is geïnspireerd op de boerenerven die al 150 jaar in Haarlemmermeer bestaan: aparte woonblokken die met elkaar een beschutte plek vormen. Hier zijn burensamen eigenaar van de buitenruimte. In deelgebied Erven komen rond de 457 woningen. (*= voorlopige straatnamen). In de opzet komen vier erven terug, gescheiden door poldervaarten of wadi's. In de opzet komen vier erven terug, gescheiden door poldervaarten of wadi's. <https://haarlemmermeergemeente.nl/lincolnpark/erven> Voor de grondverkoop van Deelgebied de Erven wordt ook een grondbod gevraagd. Op basis van het grondbod zal de Inschrijver zijn/haar aanbieding doen. Onderdeel van het grondbod zijn de kosten voor aanleg en inrichting van de (semi-)openbare ruimte van Deelgebied de Erven, waarvoor de Inschrijver voor eigen rekening en risico de bijbehorende werkzaamheden uitvoert, dan wel tot uitvoering laat brengen. Het gaat dan om de volledige werkzaamheden van bouwrijp en woonrijp maken tot en met de oplevering van de openbare ruimte aan de gemeente. De bandbreedte voor dit minimale grondbod bedraagt tussen de €28.000.000,-- en €33.000.000,--. In de gunningsleidraad wordt het definitieve minimale grondbod en de demarcatie van de werkzaamheden gedeeld.

Identificatiecode van de procedure: e594b590-ba96-4570-bd77-d962ee4f4435

Interne identificatiecode : 2024-482

Type procedure: Concurrentiegerichte dialoog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Openbare procedure met voorselectie. Na de selectiefase, vindt er in de gunningsfase een dialoogronde plaats.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Hoofddorp

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Tender Deelgebied De Erven in Lincolnpark

Beschrijving: Gelijk aan omschrijving hoofdopdracht

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Hoofddorp

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1Dag

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G1 Kwalitatieve gunningcriteria

Beschrijving: Zie alvast de doorkijk naar gunningsfase in hoofdstuk 6 van de selectieleidraad

Gewicht (punten, exact): 80

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G2 Financiële gunningcriteria

Beschrijving: Zie alvast de doorkijk naar gunningsfase in hoofdstuk 6 van de selectieleidraad

Gewicht (punten, exact): 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende 16/01/2025 12:00 +01:00

informatie:

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/362262>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum

van verzending van de 10/03/2025

uitnodigingen tot

inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/362262>

Talen waarin

inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands

kunnen worden

ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van 14/02/2025 12:00 +01:00

verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet

plaatsvinden binnen het kader van programma's Neen

voor maatwerkbedrijven

:

Deze procedure valt

onder de Verordening inzake buitenlandse neen

subsidies (FSR):

Elektronische

facturering: Vereist

Er zal worden

gebruikgemaakt van elektronische neen

orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Haarlemmermeer

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Haarlemmermeer

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Haarlemmermeer

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Haarlemmermeer

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Haarlemmermeer

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Haarlemmermeer

Registratienummer: 381942865

Postadres: Taurusavenue 100

Stad: Hoofddorp

Postcode: 2132 LS

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Contactpunt: Linda Willemsen

E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Telefoon: +31 9001852

Internetadres: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.tenderned.nl

Stad: Den Haag

Postcode: 2509 AC

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

E-mail: Info@tenderned.nl

Internetadres: <http://Www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbestedingen
Stad: Haarlemmermeer
Postcode: 2132 LS
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)
Land: Nederland
Contactpunt: Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Internetadres: <http://www.haarlemmermeer.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: www.tenderned.nl
Stad: Den Haag
Postcode: 2509AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: Info@tenderned.nl
Internetadres: <http://Www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 DB
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)
Land: Nederland
E-mail: Info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616100
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4fdb31b0-9460-4828-aece-449ae23db49f-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de

aankondiging: 20/12/2024 11:22 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking