

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Stichting Sirius

312227339

Schonerwoerdstraat 1 A, 1107GA AMSTERDAM ZUIDOOST (Nederland)

Ter attentie van: Arjen Huiden

Telefoon: +31 882350427,

E-mail: amsterdam@icsadviseurs.nl

Internetadres(sen): www.stichting-sirius.nl

Elektronische toegang tot informatie: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=36222>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Publiekrechtelijke instelling

Onderwijs

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Engineering, Build & Maintain Nieuwbouw De Rozemarn

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken

Categorie: Ontwerp en uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Amsterdam

NUTS-code: NL

II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Engineering, Build & Maintain Nieuwbouw De Rozemarn.

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 45200000-9 (Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 50700000-2 (Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen)

Hoofdcategorieën: 71000000-8 (Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie)

Hoofdcategorieën: 45400000-1 (Afwerking van gebouwen)

Hoofdcategorieën: 45300000-0 (Installatiewerkzaamheden in de bouw)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

De Rozemarn is een voorziening voor basisonderwijs dat wordt gebouwd en ingericht als een integrale kindvoorziening. Het totale onderwijsgebouw krijgt (exclusief mogelijk uitbreiding een omvang van circa 2.100 m2 bvo. Daarnaast dient circa 950 m2 terrein te worden ingericht. Na oplevering is een gezonde exploitatie van belang. Door het 10 jarig onderhoud aan de voorgenomen Opdracht te koppelen worden hier op geanticipeerd.

II.2.2 Opties

neen

-

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

-

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

ja

Eis: Social Return on investment

Beschrijving: Gegadigde verklaart bereid te zijn en zal bij gunning 5% van zijn ureninzet aanwenden voor Social Return on Investment

Toelichting op Bewijsstuk: geen, ondertekening Eigen Verklaring volstaat. Zie leidraad

Eis: Overige

Beschrijving: Gegadigde en zijn aanmelding dient te voldoen aan enkele andere voorwaarden. Zie hiervoor de leidraad

Toelichting op Bewijsstuk: Zie leidraad

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis: Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij

richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344). Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Wetsverwijzing: Geen crimineel verleden

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar (te rekenen vanaf de uiterste datum van aanmelding), aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: Niet in staat van faillissement of liquidatie

Beschrijving: Gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, en gegadigde verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving. Zie Eigen Verklaring

Wetsverwijzing: Geen faillissement of surseance van betaling

Bewijsstuk: Handelsregister

Toelichting op Bewijsstuk: Uittreksel van het handelsregister, waaruit tevens de tekenbevoegdheid van de ondertekenaar van de Eigen Verklaring blijkt (niet ouder dan 12 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding)

Eis: Geen overtreding van relevante beroepsgedragsregel

Beschrijving: Tegen Gegadigde of een bestuurder van Gegadigde in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van

het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak is gedaan op grond van overtreding van op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel. Zie Eigen Verklaring

Wetsverwijzing: Geen gerechtelijke uitspraak

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: Betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen

Beschrijving: Gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen

met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen. Zie Eigen Verklaring

Wetsverwijzing: Betalingen belastingen en premies

Bewijsstuk: Verklaring belastinginspecteur

Toelichting op Bewijsstuk: Een verklaring van de Belastingdienst/belastinginspecteur inzake voldoen aan verplichtingen rondom belasting en afdracht sociale premies. Niet ouder dan 12 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum van aanmelding. Zie leidraad.

Eis: Geen valse verklaringen

Beschrijving: Gegadigde zijn onderneming, heeft bij het verstrekken van inlichtingen die door de aanbestedende dienst van hem waren verlangd in

het kader van aanbestedingprocedures, zich niet in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen of zijn onderneming deze inlichtingen niet, of niet volledig heeft verstrekt.

Wetsverwijzing: Geen valse verklaringen

Bewijsstuk: Eigen Verklaring

Toelichting op Bewijsstuk: -

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Verzekering bedrijfsrisico's

Beschrijving: Gegadigde is verzekerd tegen bedrijfsrisico's en heeft ten minste een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten. Voor dit project is een dekking van ten minste € 2,5 miljoen exclusief BTW vereist. Zie leidraad

Wetsverwijzing: Verzekering tegen beroepsrisico's

Bewijsstuk: Verzekering beroepsrisico's

Toelichting op Bewijsstuk: Een kopie van een verzekeringspolis met betrekking tot de bedrijfsaansprakelijkheid waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt dan wel een bereidheidsverklaring dat Gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering af zal sluiten. Niet ouder dan 12 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum van aanmelding. Zie leidraad.

Eis: Bereidheidsverklaring afgeven bankgarantie

Beschrijving: Gegadigde verklaart bereid te zijn bij gunning van de opdracht een bankgarantie of borg aan te vragen bij een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekend staande bank of Borgmaatschappij, volgens door de Aanbestedende Dienst te verstrekken specificaties, ter waarde van 5% van de geraamde opdrachtomvang

Wetsverwijzing: Bankverklaring

Bewijsstuk: Bankverklaring

Toelichting op Bewijsstuk: Een bankverklaring waaruit de bereidheid van de bank blijkt om bij gunning een bankgarantie te overleggen. Zie leidraad.

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Kwaliteitszorgsysteem

Beschrijving: Gegadigde is ter waarborging van de kwaliteit van haar werkzaamheden in het bezit van het gecertificeerde kwaliteitszorgsysteem ISO 9001 : 2008 of een vergelijkbaar certificaat, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking waarbij deze gelijkwaardigheid wordt aangetoond.

Toelichting op Bewijsstuk: Een kopie van het certificaat van het kwaliteitszorgsysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitszorg. Niet ouder dan 12 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum van aanmelding. Zie leidraad.

Eis: Veiligheidsbeheersysteem

Beschrijving: Gegadigde beschikt voor de waarborging van de veiligheid bij de uitvoering van de werkzaamheden over een gecertificeerd veiligheidsbeheersysteem dat voldoet aan VCA**, of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid, waarbij deze gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond.

Toelichting op Bewijsstuk: een kopie van het certificaat van het veiligheidsbeheersysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid. Niet ouder dan 12 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum van aanmelding. Zie leidraad.

Eis: Ervaring met Engineering&Build opgave

Beschrijving: De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring in het ontwikkelen van een utiliteitsgebouw op basis van een Engineering&Build opgave onder toepassing van de UAV-GC 2005.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Een referentieproject inclusief referent inzake het voldoen aan deze minimumeis. Het referentieproject mag maximaal 5 jaar geleden zijn opgeleverd of in uitvoering zijn geweest te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding. zie leidraad

Eis: Ervaring bouwkundige werkzaamheden

Beschrijving: De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring in het bouwen van een permanent primair

onderwijsgebouw of permanent gebouw met een educatieve functie voor kinderen, zoals een kinderopvang, brede school of integraal kindcentrum onderdeel bouwkundige werkzaamheden

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: een referentieproject inclusief referent inzake het voldoen aan deze minimumeis. Het referentieproject mag maximaal 5 jaar geleden zijn opgeleverd of in uitvoering zijn geweest te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding. zie leidraad

Eis: Ervaring elektrotechnische installatiewerkzaamheden

Beschrijving: De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring in het bouwen van een permanent primair onderwijsgebouw of permanent gebouw met een educatieve functie voor kinderen, zoals een kinderopvang, brede school of integraal kindcentrum onderdeel elektrotechnische installatiewerkzaamheden

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Een referentieproject inclusief referent inzake het voldoen aan deze minimumeis. Het referentieproject mag maximaal 5 jaar geleden zijn opgeleverd of in uitvoering zijn geweest te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding. Zie leidraad.

Eis: Ervaring werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

Beschrijving: De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring in het bouwen van een permanent primair onderwijsgebouw of permanent gebouw met een educatieve functie voor kinderen, zoals een kinderopvang, brede school of integraal kindcentrum onderdeel werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Een referentieproject inclusief referent inzake het voldoen aan deze minimumeis. Het referentieproject mag maximaal 5 jaar geleden zijn opgeleverd of in uitvoering zijn geweest te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding. Zie leidraad

Eis: Ervaring meerjarig onderhoud

Beschrijving: De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring in het uitvoeren van meerjarig onderhoud voor een periode van minimaal 5 jaar voor een utiliteitsgebouw onder toepassing van de UAV-GC 2005 voor zowel de bouwkundige als de installatietechnische werken

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: een referentieproject inclusief referent inzake het voldoen aan deze minimumeis. Het onderhoudscontract voor het referentieproject mag maximaal 5 jaar geleden zijn aangevangen te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding. Zie leidraad

Eis: Ervaring met EPC < 30% tov bouwbesluit eis

Beschrijving: De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het bouwen van een permanent utiliteitsgebouw waarvan de gerealiseerde of (wanneer nog niet opgeleverd) de te realiseren EPC (energieprestatie coëfficiënt) minimaal 30% lager ligt dan de vereiste EPC conform bouwbesluit als geldend bij start van de bouw.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Een referentieproject inclusief referent inzake het voldoen aan deze minimumeis. Het referentieproject mag maximaal 5 jaar geleden zijn opgeleverd of in uitvoering zijn geweest te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding. Zie leidraad

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Niet-openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

Beoogd aantal ondernemingen: 3

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

Criterium: Referentieprojecten

Beschrijving: De Aanbestedende Dienst beoogt middels enkele kerncompetenties in referentieprojecten inzicht te krijgen in de vaktechnische bekwaamheid en ervaring van de Gegadigde met soortgelijke vaardigheden en aspecten.

Zie leidraad

Vereisten: Zie leidraad

WeegFactor: 100

In het geval van gelijke geschiktheid zal er worden geloot

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op

de onderstaande criteria (de gunningscriteria moeten worden vermeld met hun weging of in afnemende volgorde van belangrijkheid wanneer om aantoonbare redenen geen weging mogelijk is)

Criterium: Prijs

Beschrijving: Uitwerking vindt plaats in de gunningsleidraad die aan geselecteerde gegadigden beschikbaar wordt gesteld.

Vereisten: -

Criterium: Kwaliteit

Beschrijving: Uitwerking vindt plaats in de gunningsleidraad die aan geselecteerde gegadigden beschikbaar wordt gesteld.

Vereisten: -

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

980168

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: -

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

20/06/2014 12:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

30/06/2014 00:00

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: Zie leidraad

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

26/05/2014

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-