

Bijlage C.3a Aanvullende risico inventarisatie
Gemeente Pekela
EA Brandverzekering

Algemeen

Voor een vermelding van de volgende onderwerpen verwijzen wij naar de onderliggende objectenspecificatie.

- Omschrijving
- Verzekerde interesten / verzekerde bedragen
- Leegstand
- Aanwezigheid asbest
- Monument
- Zonnepanelen
- Preventieniveau (brandmeld-, inbraakmeld- en/of sprinklerinstallatie)
- Aanvullende informatie

Taxaties

Gemeente Pekela laat de verzekerde interesten periodiek taxeren conform art. 7:960 BW. Eind 2023 heeft de laatste taxatieronde plaatsgevonden. Gebouwen worden eens per 6 jaar getaxeerd en inventarissen eens per 3 jaar.

Keuring elektrische installaties

De elektrische installaties worden periodiek gekeurd door erkende installateurs die werken conform de bekende normeringen. Alle geconstateerde gebreken worden onmiddellijk verholpen.

Leegstand / anti-Kraak

Binnen de gemeente is er sprake van minimale leegstand.

Verantwoordelijkheid voor onderhoud en beheer schoolgebouwen

Onderwijscentrum De Groenling (Burgemeester Snaterlaan 68C te Oude Pekela) is volledig in eigendom van de gemeente. Verantwoordelijkheid voor beheer en onderhoud ligt dan ook bij de gemeente. De overige onderwijsinstellingen zijn zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer.

Risico Inventarisatieformulier (RIF)

Er zijn geen inspectierapporten binnen dit contract aanwezig en om die reden hebben wij voor de locaties met een TSI > € 10.0 mln. een Risico Inventarisatie Formulier door de gemeente laten invullen. Middels bijlagen C.3.b tot en met C.3.d treffen jullie RIF aan van de volgende locaties.

○ C.3.b	Burg. Snaterlaan 68C te Oude Pekela	EUR 12.602.771,00	Onderwijs
○ C.3.c	Raadhuislaan 8 te Oude Pekela	EUR 11.881.711,00	Gemeentehuis
○ C.3.d	H. Hindersstraat 5 te Oude Pekela	EUR 11.306.701,00	Onderwijs