

19/12/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Schiedam
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Herontwikkeling Peperkliplocatie Schiedam
Beschrijving: 1) Aanpassing bouwhoogte 2) Wijziging GBO 3) Budgetverruiming Is niet van toepassing
Identificatiecode van de procedure: 8fd72031-5efe-4c5f-83c8-21204d8223fe
Interne identificatiecode : -1.733.42/00088
Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 70112000Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen
Aanvullende classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie(cpv): 71241000Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Schiedam

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Nieuwe vrijwillige transparantie gepubliceerd.
Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Vrijwillige vooraankondiging
Beschrijving: niet van toepassing
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 71241000Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Schiedam

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 13/10/2022

Einddatum van de duur: 01/07/2025

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Niet van toepassing

Beschrijving: Niet van toepassing

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Niet van toepassing

Beschrijving: Niet van toepassing

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Schiedam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Schiedam

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Schiedam

6. Resultaten

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor onderhandse gunning: Bepaalde gevallen van niet-contractuele aard

Andere rechtvaardiging: De Peperklip locatie betreft een te ontwikkelen locatie te Schiedam die op hoofdlijnen (een visie) is aanbesteed met een concurrentiegericht dialogo. De samenwerkingsovereenkomst is in 2022 aan winnaar Ballast Nedam Development (BND) gegund. Ten opzichte van het Ontwikkelpaspoort zoals dat bij de dialoog is gehanteerd, zal bij de realisatie door BND een drietal wijzigingen worden doorgevoerd. De gemeente is van mening dat deze wijzigingen inherent waren aan de opdracht om de visie tot een haalbare ontwikkeling uit te werken en er, gelet op de Aanbestedingswet 2012, geen sprake is van wezenlijke wijzigingen. Desalniettemin beoogt de gemeente met deze aankondiging transparant te zijn over de resultaten van de ontwikkeling

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen: Besluit van de koper, wegens gewijzigde behoeften

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Schiedam
Registratienummer: 37649839
Postadres: Stadserf 1
Stad: Schiedam
Postcode: 3112 DZ
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
Contactpunt: Sherelley de Jong
E-mail: inkoop@schiedam.nl
Telefoon: +31 0102191777
Internetadres: <http://www.schiedam.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Postadres: Wilhelminaplein 125
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 8836260000
Fax: +31 883610568
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 66d87559-ddf4-45ea-b23c-6a8403a46106-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 19/12/2024 19:53 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking