

11/12/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Schiedam
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Herontwikkeling Peperkliplocatie Schiedam
Beschrijving: 1) Aanpassing bouwhoogte 2) Wijziging GBO 3) Budgetverruiming Is niet van toepassing
Identificatiecode van de procedure: 8fd72031-5efe-4c5f-83c8-21204d8223fe
Interne identificatiecode : -1.733.42/00088
Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 70112000Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen
Aanvullende classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie(cpv): 71241000Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Schiedam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Vrijwillige vooraankondiging
Beschrijving: niet van toepassing
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 71241000Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Schiedam

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 13/10/2022

Einddatum van de duur: 01/07/2025

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Niet van toepassing

Beschrijving: Niet van toepassing

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Niet van toepassing

Beschrijving: Niet van toepassing

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Schiedam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Schiedam

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Schiedam

Organisatie die het

contract ondertekent: Gemeente Schiedam

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 1Euro
deze kennisgeving:

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor
onderhandse gunning: Bepaalde gevallen van niet-contractuele aard

Andere rechtvaardiging: De Peperklip locatie betreft een te ontwikkelen locatie te Schiedam die op hoofdlijnen (een visie) is aanbesteed met een concurrentiegericht dialog. De samenwerkingsovereenkomst is in 2022 aan winnaar Ballast Nedam Development (BND) gegund. Ten opzichte van het Ontwikkelpaspoort zoals dat bij de dialoog is gehanteerd, zal bij de realisatie door BND een drietal wijzigingen worden doorgevoerd. De gemeente is van mening dat deze wijzigingen inherent waren aan de opdracht om de visie tot een haalbare ontwikkeling uit te werken en er, gelet op de Aanbestedingswet 2012, geen sprake is van wezenlijke wijzigingen. Desalniettemin beoogt de gemeente met deze aankondiging transparant te zijn over de resultaten van de ontwikkeling

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 1Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 niet van toepassing

De opdracht wordt
gegund in het kader
van een
raamovereenkomst: neen

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Schiedam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Schiedam

Registratienummer: 37649839

Postadres: Stadserf 1
Stad: Schiedam
Postcode: 3112 DZ
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
Contactpunt: Sherelley de Jong
E-mail: inkoop@schiedam.nl
Telefoon: +31 0102191777
Internetadres: <http://www.schiedam.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Postadres: Wilhelminaplein 125
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 8836260000
Fax: +31 883610568
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 24237504
Postadres: Ringwade 1
Stad: Nieuwegein
Postcode: 3439LM
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0414f47b-1f08-49aa-905d-e1b12f2b2775-01

Type formulier: Vooraankondiging onderhandse gunning

Type aankondiging: Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf

Verzenddatum van de aankondiging: 11/12/2024 16:23 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking