

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord																
1	Afvalzakken	Om de kosten van de afvalzakken mee te nemen in de calculatie vragen we om een overzicht van de afname van het afgelopen jaar.	Helaas hebben we dit inzicht niet. De zak mag geleegd worden m.u.v. wanneer de zak vochtig is of wanneer dit overlast gaat opleveren (zoals fruitvliegjes). De zak moet minimaal 1 keer per week vervangen worden.																
2	Dienstverlening	Is het de bedoeling dat we alleen schoonmaken of moeten we eerst opruimen?	Het uitgangspunt is schoonmaken. Echter zal het natuurlijk voorkomen dat er af en toe ook opgeruimd moet worden.																
3	Bezetting sportzaal	Is de bezetting van de sportzaal het hele jaar hetzelfde of wordt er in de zomer meer buiten gesport?	In de zomer wordt er meer buiten gesport. Echter heeft deze situatie geen invloed op het werkprogramma. Deze blijft het gehele jaar hetzelfde.																
4	Sportzalen	Worden de sportzalen in de avond en of in de weekenden verhuurd?	Ja deze worden verhuurd. <table><tr><th>Locatie</th><th>Verhuur gymzaal</th></tr><tr><td>Elst</td><td>2 x per week en incidenteel 10x per jaar. Gebruikers maken zelf ook schoon.</td></tr><tr><td>Bemmel</td><td>Gymzaal de Heister: Elke dag incl. weekend. Gymzaal Essenpas: niet verhuurd.</td></tr><tr><td>HPC</td><td>Nu niet maar kan in de toekomst veranderen.</td></tr><tr><td>HPC Mammoet</td><td>Elke dag incl. zaterdag.</td></tr><tr><td>OBC Huissen</td><td>Gymzaal binnen: 1x per week. Gymzaal buiten: elke dag om de week zaterdag.</td></tr><tr><td>LvB</td><td>Niet verhuurd.</td></tr><tr><td>Dorenweerd</td><td>1 x per week.</td></tr></table>	Locatie	Verhuur gymzaal	Elst	2 x per week en incidenteel 10x per jaar. Gebruikers maken zelf ook schoon.	Bemmel	Gymzaal de Heister: Elke dag incl. weekend. Gymzaal Essenpas: niet verhuurd.	HPC	Nu niet maar kan in de toekomst veranderen.	HPC Mammoet	Elke dag incl. zaterdag.	OBC Huissen	Gymzaal binnen: 1x per week. Gymzaal buiten: elke dag om de week zaterdag.	LvB	Niet verhuurd.	Dorenweerd	1 x per week.
Locatie	Verhuur gymzaal																		
Elst	2 x per week en incidenteel 10x per jaar. Gebruikers maken zelf ook schoon.																		
Bemmel	Gymzaal de Heister: Elke dag incl. weekend. Gymzaal Essenpas: niet verhuurd.																		
HPC	Nu niet maar kan in de toekomst veranderen.																		
HPC Mammoet	Elke dag incl. zaterdag.																		
OBC Huissen	Gymzaal binnen: 1x per week. Gymzaal buiten: elke dag om de week zaterdag.																		
LvB	Niet verhuurd.																		
Dorenweerd	1 x per week.																		
5	Schouw	Tijdens de schouw was het niet helemaal duidelijk of de douches nog in gebruik zijn en/of deze nog in het schoonmaakprogramma zitten. Kan hier duidelijkheid in gegeven worden per locatie?	In de ruimtestaten staan de kleedruimtes en sanitair apart benoemd. Douches worden niet veel gebruikt maar moeten wel volgens werkprogramma worden schoongemaakt.																
6	Locatie Heister	De gang bij lokalen 2.17-2.38 is een leerplein. Staat dit ook zo in de calculatie? Zo nee, dan ontvangen wij graag een aangepaste calculatie.	Dit is in de ruimtestaten opgenomen als studieruimte. Hier geldt, zoals aangegeven in de ruimtestaat het werkprogramma Leslokaal (incl. leercentrum/studieruimte).																
7	Bijlage 1 Programma van Eisen Schoonmaak pagina 2	U geeft aan dat wij geen gebruik mogen maken van uw wasmachine voor het reinigen van onze schoonmaakmaterialen. Kunt u toelichten waarom dit het geval is en of er een mogelijkheid is om hier alsnog gebruik van te maken of dat we zelf een wasmachine mogen plaatsen?	Dit klopt, hiervoor is gekozen omdat hij hierdoor sneller aan vervanging toe is. Echter geldt dit niet voor alle locaties. Hieronder is de situatie weergegeven. <table><tr><th>Locatie</th><th>Wasmachine</th></tr><tr><td>Elst</td><td>Is nu van de schoonmaakpartij. Mag vervangen worden.</td></tr><tr><td>Bemmel</td><td>Mag gebruikt worden m.u.v. de dweilen.</td></tr><tr><td>HPC</td><td>Is van de schoonmaakpartij. Mag vervangen worden.</td></tr><tr><td>OBC Huissen</td><td>Mag gebruikt worden.</td></tr><tr><td>LvB</td><td>Geen maar kan één geplaatst worden.</td></tr><tr><td>Dorenweerd</td><td>Mag niet gebruikt worden wel ruimte om een andere wasmachine te plaatsen.</td></tr></table>	Locatie	Wasmachine	Elst	Is nu van de schoonmaakpartij. Mag vervangen worden.	Bemmel	Mag gebruikt worden m.u.v. de dweilen.	HPC	Is van de schoonmaakpartij. Mag vervangen worden.	OBC Huissen	Mag gebruikt worden.	LvB	Geen maar kan één geplaatst worden.	Dorenweerd	Mag niet gebruikt worden wel ruimte om een andere wasmachine te plaatsen.		
Locatie	Wasmachine																		
Elst	Is nu van de schoonmaakpartij. Mag vervangen worden.																		
Bemmel	Mag gebruikt worden m.u.v. de dweilen.																		
HPC	Is van de schoonmaakpartij. Mag vervangen worden.																		
OBC Huissen	Mag gebruikt worden.																		
LvB	Geen maar kan één geplaatst worden.																		
Dorenweerd	Mag niet gebruikt worden wel ruimte om een andere wasmachine te plaatsen.																		
8	Algemene vraag	Wat wenst u graag anders te zien ten aanzien van de huidige situatie?	Het doel van de overeenkomst is: Schone en veilige omgeving voor leerlingen, medewerkers en overige (school/pand) gebruikers. Hierbij is het van belang dat de schoonmaak flexibel en wendbaar is en inspeelt op de vervuiling van dat moment, communicatielijnen kort zijn en de opdrachtnemer affiniteit heeft met de omgeving en doelgroep. Dit is het allerbelangrijkste voor de dienstverlening.																
9	Algemene vraag	Wat wenst u graag te behouden ten aanzien van de huidige situatie?	Het doel van de overeenkomst is: Schone en veilige omgeving voor leerlingen, medewerkers en overige (school/pand) gebruikers. Hierbij is het van belang dat de schoonmaak flexibel en wendbaar is en inspeelt op de vervuiling van dat moment, communicatielijnen kort zijn en de opdrachtnemer affiniteit heeft met de omgeving en doelgroep. Dit is het allerbelangrijkste voor de dienstverlening.																
10	Bijlage 5 Conceptovereenkomst Schoonmaak	Wij weten dat AI in toenemende wijze wordt gebruikt, ook in aanbestedingen. Wij willen u er echter op wijzen dat openbaar maken (door middel van bijvoorbeeld uploaden in de gratis versie van ChatGPT) van de door ons in de aanbesteding verstrekte gegevens in strijd is met artikel 2:57 en artikel 2:138 van de Aanbestedingswet. Wij verzoeken u te bevestigen dat u zult borgen dat de door ons in deze aanbesteding verstrekte informatie niet openbaar wordt gemaakt. Uiteraard garanderen wij u dat de door u verstrekte informatie evenmin openbaar zal worden gemaakt.	Dit is ons bekend. We kunnen bevestigen dat er geen gebruik wordt gemaakt van de gratis versie van ChatGPT.																
11	ARVODI	Gaat u ermee akkoord om door vakorganisaties georganiseerde stakingen wel onder het overmachtsbegrip te scharen? Als werkgever hebben wij namelijk geen invloed op stakingen en de wet biedt ons geen mogelijkheden om werknemers hun stakingsrecht te ontnemen.	Dit is akkoord.																
12	Bijlage 11	U geeft aan dat de overnamelijst niet compleet is. Kunt u aangeven welke gegevens hier missen?	De overnamelijst is geupdate en hiermee compleet.																
13	Inschrijfdocument pagina 19	Wordt de tevredenheid van de pandgebruikers op dit moment ook al gemeten? Zo ja, kunt u de resultaten met ons delen?	Nee deze worden op dit moment niet gemeten.																
14	Inschrijfdocument	Is het toegestaan om een voorbrief toe te voegen?	Dit heeft geen toegevoegde waarde.																
15	Inschrijfdocument pagina 20	Worden er in de huidige situatie ook SROI-medewerkers ingezet in de schoonmaak bij LingeRijn?	Ja er zijn op dit moment ook mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt werkzaam binnen de schoonmaak bij LingeRijn.																
16	Inschrijfdocument pagina 19	Met welke functionarissen van LingeRijn vinden de overleggen met medewerkers van opdrachtnemer tijdens het contract plaats op elk niveau?	Het dagelijkse overleg vindt plaats met de conciërges. Als problemen niet opgelost kunnen worden wordt de directeur ingeschakeld en als laatste stap wordt de afdeling huisvesting en facilitaire zaken betrokken.																
17	Inschrijfdocument pagina 16	Kunt u bevestigen dat de aansprakelijkheid gemaximeerd is tot 2.500.000 per jaar?	Nee dit kunnen we niet bevestigen. Zie artikel 21.3 van de ARVODI (bijlage 7).																

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord																
18	Inschrijfdocument pagina 17	Kunt u specificeren welke functionarissen onderdeel uitmaken van deze beoordelingscommissie?	Coördinator huisvesting en facilitair, gebouwbeheerder, manager en directie.																
19	5.3 SGC1	U geeft aan: Uw antwoord dient te bestaan uit 1 document, dit document mag niet groter zijn dan 6 A4 (m.u.v. de planning) Begrijpt inschrijver goed dat: a. de planning niet meetelt voor het aantal pagina's, en b. de planning op a3 formaat ook is toegestaan?	a. Dit is juist b. Dit is akkoord.																
20	ARVODI artikel 22.6	op dit moment is de opzegmogelijkheid enkel voorbehouden aan opdrachtgever. Aangezien partijen streven naar een goed en gelijkwaardig partnership is het wenselijk dat de overeenkomst in de mogelijkheid voorziet dat beide partijen de overeenkomst op enig moment tussentijds kunnen beëindigen. Uiteraard is het de intentie om de samenwerking gedurende de volledige looptijd van de overeenkomst voort te laten duren. Echter kunnen zich er tijdens de looptijd substantiële veranderingen plaatsvinden in de zakelijke, financiële, technische en/of commerciële omstandigheden. Deze omstandigheden kunnen als gevolg hebben dat één van de partijen aanzienlijke moeilijkheden ondervindt dat het voortduren van de overeenkomst niet kan worden gevergd van één van de partijen. In dergelijke situaties acht inschrijver het noodzakelijk dat het voor beide partijen mogelijk moet zijn de overeenkomst op te zeggen. Uiteraard zal er in dergelijke situaties een redelijke opzegtermijn in acht worden genomen. Is opdrachtgever bereid de in de overeenkomst opgenomen tussentijdse opzegmogelijkheid wederzijds te verklaren, zodat ook opdrachtnemer de mogelijkheid heeft de overeenkomst tussentijds op te zeggen? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet?	Dit is niet akkoord. Scholengroep Lingerijn is een kleine scholengroep waarvoor het verrichten van een aanbesteding een grote impact heeft. Dit is ook één van de redenen waarom er gekozen is voor een langlopende opdracht. Mochten bepaalde situaties bij de Opdrachtnemer zich voordoen waardoor de continuïteit van de schoonmaak in het geding is dan staat Opdrachtgever open voor een gesprek om te kijken welke oplossing het meest passend is voor beide partijen.																
21	ARVODI artikel 22.4	is opdrachtgever bereid overeen te komen, dat dit artikel toepassing mist, indien de fusie, splitsing of overdracht geheel intraconcern plaatsvindt?	Dat is akkoord.																
22	ARVODI artikel 22.4	is opdrachtgever bereid overeen te komen, dat ook opdrachtnemer de overeenkomst (op dezelfde wijze met inachtneming van dezelfde termijnen als opdrachtgever voor haarzelf heeft bedongen) tussentijds mag ontbinden op de gronden zoals vermeld in artikel 22.4 van de ARVODI-2018 (als deze zich aan zijde van opdrachtgever voordoen)?	Dit is niet akkoord.																
23	ARVODI artikel 22.3	is opdrachtgever bereid door vakorganisaties georganiseerde stakingen onder het overmachtbegrip te scharen?	Dit is akkoord.																
24	ARVODI artikel 21.3	is opdrachtgever bereid overeen te komen, dat partijen over en weer aansprakelijkheid voor indirecte schade (hoe ook genaamd) uitsluiten? Opdrachtnemer verstaat onder indirecte schade in elk geval: gevolgschade, handelsverlies, gederfde winst, gemiste besparingen en/of schade door bedrijfsstagnatie.	Dit is niet akkoord. De wet maakt geen onderscheid tussen directe en indirecte schade.																
25	ARVODI artikel 15.2	opdrachtgever is gerechtigd te vorderen dat er VOG's worden overlegd van de werkzame medewerkers. Opdrachtnemer gaat zorgvuldig om met de persoonsgegevens van haar medewerkers. Daarom geeft zij de voorkeur aan het ter inzage leggen van de VOG's (zodoende worden er zo min mogelijk gegevens verstrekt en verwerkt). Gaat opdrachtgever ermee akkoord dat VOG's enkel ter inzage worden gegeven?	Dit is akkoord.																
26	ARVODI artikel 6.2	is opdrachtgever bereid te aanvaarden dat zij – behoudens calamiteiten – haar bezwaren tegen een werknemer van opdrachtnemer schriftelijk (mag per e-mail) aan opdrachtnemer dient te melden, waarna opdrachtnemer in overleg met opdrachtgever bepaalt, of de werknemer dient te worden vervangen?	Dit is akkoord.																
27	ARVODI artikel 4	klopt het dat dit artikel – in elk geval in die situaties waarin dagelijks wordt schoongemaakt – toepassing mist? Het ligt volgens opdrachtnemer niet voor de hand, dat opdrachtgever de diensten na elke levering/uitvoering - steeds binnen dertig werkdagen - door middel van een kennisgeving aan opdrachtnemer accepteert.	Dit is juist. Opdrachtnemer zal niet dagelijks de schoonmaak werkzaamheden beoordelen en accepteren. Echter vindt er wel, steekproefsgewijs, een controle plaats en indien de schoonmaak werkzaamheden niet uitgevoerd worden volgens werkprogramma dan treedt Opdrachtgever in overleg met Opdrachtnemer over het niet accepteren van de 'oplevering'.																
28	Overeenkomst artikel 3.4	klopt het dat de prijsindexatie een jaarlijkse prijsindexatie betreft, voor het eerst per 1 september 2026?	Dit klopt.																
29	Overeenkomst 2.2	Artikel 2.2: op dit moment is deze bepaling zo geformuleerd dat de mogelijkheid om de overeenkomst te verlengen uitsluitend voorbehouden is aan opdrachtgever. In het kader van goed en gelijkwaardig partnership is het in ieder geval wenselijk dat verlenging van de overeenkomst slechts mogelijk is indien beide partijen daar mee instemmen. Wij verzoeken u daarom vriendelijk om op te nemen dat partijen altijd over een contractverlenging tijdig met elkaar in overleg gaan, en gezamenlijk beslissen om de samenwerking wel of niet voort te zullen zetten. Kunt u hiermee akkoord gaan? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet?	Dit is niet akkoord. Scholengroep Lingerijn is een kleine scholengroep waarvoor het verrichten van een aanbesteding een grote impact heeft. Dit is ook één van de redenen waarom er gekozen is voor een langlopende opdracht. Mochten bepaalde situaties bij de Opdrachtnemer zich voordoen waardoor de continuïteit van de schoonmaak in het geding is dan staat Opdrachtgever open voor een gesprek om te kijken welke oplossing het meest passend is voor beide partijen.																
30	Bijlage 1 PvE, pag. 2	Is er op de locaties ruimte om een eigen wasmachine te plaatsen?	<table><tr><th>Locatie</th><th>Wasmachine</th></tr><tr><td>Elst</td><td>Is nu van de schoonmaakpartij. Mag vervangen worden.</td></tr><tr><td>Bemmel</td><td>Mag gebruikt worden m.u.v de dweilen.</td></tr><tr><td>HPC</td><td>Is van de schoonmaakpartij. Mag vervangen worden.</td></tr><tr><td>OBC Huissen</td><td>Mag gebruikt worden.</td></tr><tr><td>LvB</td><td>Geen maar kan één geplaatst worden.</td></tr><tr><td>Dorenweerd</td><td>Mag niet gebruikt worden wel ruimte om een andere wasmachine te plaatsen.</td></tr></table>	Locatie	Wasmachine	Elst	Is nu van de schoonmaakpartij. Mag vervangen worden.	Bemmel	Mag gebruikt worden m.u.v de dweilen.	HPC	Is van de schoonmaakpartij. Mag vervangen worden.	OBC Huissen	Mag gebruikt worden.	LvB	Geen maar kan één geplaatst worden.	Dorenweerd	Mag niet gebruikt worden wel ruimte om een andere wasmachine te plaatsen.		
Locatie	Wasmachine																		
Elst	Is nu van de schoonmaakpartij. Mag vervangen worden.																		
Bemmel	Mag gebruikt worden m.u.v de dweilen.																		
HPC	Is van de schoonmaakpartij. Mag vervangen worden.																		
OBC Huissen	Mag gebruikt worden.																		
LvB	Geen maar kan één geplaatst worden.																		
Dorenweerd	Mag niet gebruikt worden wel ruimte om een andere wasmachine te plaatsen.																		
31	Gebruik sportzalen	Worden de sportzalen ook extern verhuurd? Zo ja, kunt u aangeven hoe vaak?	Ja deze worden verhuurd. <table><tr><th>Locatie</th><th>Verhuur gymzaal</th></tr><tr><td>Elst</td><td>2 x per week en incidenteel 10x per jaar. Gebruikers maken zelf ook schoon.</td></tr><tr><td>Bemmel</td><td>Gymzaal de Heister: Elke dag incl. weekend. Gymzaal Essenpas: niet verhuurd.</td></tr><tr><td>HPC</td><td>Nu niet maar kan in de toekomst veranderen.</td></tr><tr><td>HPC Mammoet</td><td>Elke dag incl. zaterdag.</td></tr><tr><td>OBC Huissen</td><td>Gymzaal binnen: 1x per week. Gymzaal buiten: elke dag om de week zaterdag.</td></tr><tr><td>LvB</td><td>Niet verhuurd.</td></tr><tr><td>Dorenweerd</td><td>1 x per week.</td></tr></table>	Locatie	Verhuur gymzaal	Elst	2 x per week en incidenteel 10x per jaar. Gebruikers maken zelf ook schoon.	Bemmel	Gymzaal de Heister: Elke dag incl. weekend. Gymzaal Essenpas: niet verhuurd.	HPC	Nu niet maar kan in de toekomst veranderen.	HPC Mammoet	Elke dag incl. zaterdag.	OBC Huissen	Gymzaal binnen: 1x per week. Gymzaal buiten: elke dag om de week zaterdag.	LvB	Niet verhuurd.	Dorenweerd	1 x per week.
Locatie	Verhuur gymzaal																		
Elst	2 x per week en incidenteel 10x per jaar. Gebruikers maken zelf ook schoon.																		
Bemmel	Gymzaal de Heister: Elke dag incl. weekend. Gymzaal Essenpas: niet verhuurd.																		
HPC	Nu niet maar kan in de toekomst veranderen.																		
HPC Mammoet	Elke dag incl. zaterdag.																		
OBC Huissen	Gymzaal binnen: 1x per week. Gymzaal buiten: elke dag om de week zaterdag.																		
LvB	Niet verhuurd.																		
Dorenweerd	1 x per week.																		
32	Beoordelingscommissie	U geeft aan dat de beoordelingscommissie afkomstig is van de Afdeling Huisvesting & Facilitair en het Onderwijs. Kunt u toelichten uit hoeveel personen de commissie bestaat, en welke functies dit zijn?	Het aantal personen staat nog niet vast. Coördinator huisvesting en facilitair, gebouwbeheerder, manager en directie.																
33	Opmerking aanbestedende dienst	Ruimtestaten	De ruimtestaten zijn aangepast. Ruimtes die niet schoongemaakt hoeven te worden zijn op NVT gezet met 0m2.																