

29/01/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf  
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: OEK.26 | Onderhoud van technische installaties van Rijksgebouwen in Nederland (16 percelen)

Beschrijving: De opdracht betreft het in stand houden van de elektrotechnische en klimaattechnische bouwdelen (E&K installaties) in de bouwwerken die deel uitmaken van deze aanbesteding door het uitvoeren van onderhoud, zodanig dat: - Veiligheid, gezondheid en duurzaam functioneren geborgd zijn; - Aantoonbaar voldaan wordt aan alle wettelijke kaders behorend bij de bouwdelen van de Contract Bouwdelen Lijst (CBL); - Een minimum aan storingen optreedt; - De continuïteit van het proces van de gebruikers niet verstoord wordt. Daarnaast bestaat de opdracht uit het uitvoeren van bijkomende werkzaamheden (zoals bijvoorbeeld kleine klantwensen). De opdracht omvat 16 percelen, waarbij de omvang per perceel verschilt. De oppervlakte van de percelen varieert van 22.000 vierkante meter BVO tot 113.000 vierkante meter BVO.

Identificatiecode van de procedure: dcd46416-61e1-4fa7-9066-025341daaa18

Interne identificatiecode: 8425795

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 16

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat

aan één inschrijver kan  
worden gegund: 3

## **5. Perceel**

### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001**

Titel: Perceel 1  
Beschrijving: DJI o.a. Ter Apel 46.270 vierkante meter BVO  
Interne identificatiecode: 1

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie(cpv  
): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen  
Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland  
Overall in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 60Maand

#### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 4  
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:  
Type: Prijs

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:                                                                     | Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beschrijving:                                                             | <p>Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunnings op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.</p> |
| Gewicht (punten, exact):                                                  | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Criterium:                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Type:                                                                     | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Naam:                                                                     | Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Beschrijving:                                                             | Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Gewicht (punten, exact):                                                  | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Criterium:                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Type:                                                                     | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Naam:                                                                     | Casus Storingsmelding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Beschrijving:                                                             | De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Gewicht (punten, exact):                                                  | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>5.1.11 Aanbestedingsstukken</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:                         | 04/02/2025 23:59 +01:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Adres van de aanbestedingsstukken:                                        | <a href="https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558">https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Voorwaarden van de procedure:                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: | 25/04/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Een veiligheidsmachtiging is vereist                                      | Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                                                                            | geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".                                                                                                           |
| Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging:                                        | 24/03/2025                                                                                                                                                                                                                     |
| Voorwaarden voor indiening:                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                |
| Elektronische indiening:                                                                                 | Vereist                                                                                                                                                                                                                        |
| Adres voor indiening:                                                                                    | <a href="https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558">https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558</a>                                                                                                |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:                           | Nederlands                                                                                                                                                                                                                     |
| Elektronische catalogus:                                                                                 | Niet toegestaan                                                                                                                                                                                                                |
| Varianten:                                                                                               | Niet toegestaan                                                                                                                                                                                                                |
| Beschrijving van de financiële garantie:                                                                 | Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring                                                                                                                                                                     |
| Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:                                             | 24/03/2025 10:00 +01:00                                                                                                                                                                                                        |
| Voorwaarden van het contract:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen                                                                                                                                                                                                                           |
| Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:                                                               | ja                                                                                                                                                                                                                             |
| Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst :                                                 | Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad. |
| Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR):                            | ja                                                                                                                                                                                                                             |
| Elektronische facturering:                                                                               | Vereist                                                                                                                                                                                                                        |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:                                           | neen                                                                                                                                                                                                                           |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:                                                 | neen                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>5.1.15 Technieken</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                |
| Raamovereenkomst:                                                                                        | Geen raamovereenkomst                                                                                                                                                                                                          |
| Informatie over het dynamische aankoopstelsel:                                                           | Geen dynamisch aankoopstelsel                                                                                                                                                                                                  |
| Elektronische veiling:                                                                                   | neen                                                                                                                                                                                                                           |

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

|                                                                               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Bemiddelingsorganisatie:                                                      | Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie voor beroepsprocedures:                                           | Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:                 | Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:                              | Rijksvastgoedbedrijf |

## 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

|                            |                                              |
|----------------------------|----------------------------------------------|
| Titel:                     | Perceel 2                                    |
| Beschrijving:              | DJI o.a. Balkbrug 31.837 vierkante meter BVO |
| Interne identificatiecode: | 2                                            |

### 5.1.1 Doel

|                                   |                                                           |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Aard van het contract:            | Diensten                                                  |
| Belangrijkste classificatie(cpv): | 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen |
| Opties:                           |                                                           |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving van de opties: | De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

|                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Land:                             | Nederland                   |
| Overal in het desbetreffende land |                             |
| Aanvullende informatie:           | Afhankelijk van het perceel |

### 5.1.3 Geraamde duur

|           |         |
|-----------|---------|
| Looptijd: | 60Maand |
|-----------|---------|

### 5.1.4 Verlenging

|                                                                                                              |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Maximumaantal verlengingen:                                                                                  | 4                                                    |
| De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: | Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. |

### 5.1.6 Algemene informatie

|                                                                                                                        |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Voorbehouden deelname:                                                                                                 | Deelname is niet voorbehouden. |
| De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: | Niet vereist                   |
| Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd                                                        |                                |
| De aanbesteding valt onder de                                                                                          |                                |

Overeenkomst inzake ja  
overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunnen op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving: Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/202523:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad.

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR): ja

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van: neen

elektronische betaling:

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot  
deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

#### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003**

Titel: Perceel 3

Beschrijving: DJI o.a. Almelo, Zwolle 44.349 vierkante meter BVO

Interne identificatiecode: 3

##### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv  
) : 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

##### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

##### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 60Maand

##### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het  
recht voor aanvullende  
aankopen te doen bij de  
contractant, zoals hier  
beschreven: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunn op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving: Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad.

Deze procedure valt onder de

|                                                                |         |
|----------------------------------------------------------------|---------|
| Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR):               | ja      |
| Elektronische facturering:                                     | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen    |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:       | neen    |

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:  
 Geen raamovereenkomst  
 Informatie over het dynamische aankoopstelsel:  
 Geen dynamisch aankoopstelsel  
 Elektronische veiling: neen

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

|                                                                               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Bemiddelingsorganisatie:                                                      | Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie voor beroepsprocedures:                                           | Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:                 | Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:                              | Rijksvastgoedbedrijf |

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0004

|                            |                                                                          |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Titel:                     | Perceel 4                                                                |
| Beschrijving:              | DJI o.a. Den Dolder, Nieuwegein, Nieuwersluis 45.044 vierkante meter BVO |
| Interne identificatiecode: | 4                                                                        |

#### 5.1.1 Doel

|                                   |                                                           |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Aard van het contract:            | Diensten                                                  |
| Belangrijkste classificatie(cpv): | 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opties:                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving van de opties: | De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf. |

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

|                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Land:                             | Nederland                   |
| Overal in het desbetreffende land |                             |
| Aanvullende informatie:           | Afhankelijk van het perceel |

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60Maand

### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):

ja

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving:

Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunnen op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact):

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving: Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het

kader van programma's voor  
maatwerkbedrijven:

Neen

Een

geheimhoudingsovereenkomst  
is vereist:

ja

Nadere inlichtingen over de  
geheimhoudingsovereenkomst  
:

Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende  
geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen  
in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de  
aanbestedingsleidraad.

Deze procedure valt onder de  
Verordening inzake  
buitenlandse subsidies (FSR):

ja

Elektronische facturering:

Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische orderplaatsing:

neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling:

neen

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

neen

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor  
beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot  
deelname ontvangt:

Rijksvastgoedbedrijf

#### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0005

Titel:

Perceel 5

Beschrijving:

DJI o.a. Zeist 34.201 vierkante meter BVO

Interne identificatiecode:

5

##### 5.1.1 Doel

Aard van het contract:

Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv  
):

50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 60Maand

#### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende

perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunnen op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving: Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Varianten:                                                                                               | Niet toegestaan                                                                                                                                                                                                                |
| Beschrijving van de financiële garantie:                                                                 | Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring                                                                                                                                                                     |
| Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:                                             | 24/03/2025 10:00 +01:00                                                                                                                                                                                                        |
| Voorwaarden van het contract:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen                                                                                                                                                                                                                           |
| Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:                                                               | ja                                                                                                                                                                                                                             |
| Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst :                                                 | Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad. |
| Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR):                            | ja                                                                                                                                                                                                                             |
| Elektronische facturering:                                                                               | Vereist                                                                                                                                                                                                                        |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:                                           | neen                                                                                                                                                                                                                           |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:                                                 | neen                                                                                                                                                                                                                           |

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

#### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0006**

Titel: Perceel 6  
Beschrijving: DJI o.a. Alkmaar, Heerhugowaard, Zaandam 21.998 vierkante meter BVO  
Interne identificatiecode: 6

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen  
Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland  
Overal in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 60Maand

#### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 4  
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief  
Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven

Beschrijving: volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunnen op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving: Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist  
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>  
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands  
Elektronische catalogus: Niet toegestaan  
Varianten: Niet toegestaan  
Beschrijving van de financiële garantie: Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring  
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst : Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad.

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR): ja

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0007**

Titel: Perceel 7

Beschrijving: Rijk: o.a. Leeuwarden 75.695 vierkante meter BVO

Interne identificatiecode: 7

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 60Maand

#### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving:

Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunn op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact):

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving:

Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact):

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Casus Storingsmelding

Beschrijving:

De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact):

0

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:

04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:                                                        | 25/04/2025                                                                                                                                                                                                                     |
| Een veiligheidsmachtiging is vereist                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                |
| Beschrijving:                                                                                            | Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".                                        |
| Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging:                                        | 24/03/2025                                                                                                                                                                                                                     |
| Voorwaarden voor indiening:                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                |
| Elektronische indiening:                                                                                 | Vereist                                                                                                                                                                                                                        |
| Adres voor indiening:                                                                                    | <a href="https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558">https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558</a>                                                                                                |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:                           | Nederlands                                                                                                                                                                                                                     |
| Elektronische catalogus:                                                                                 | Niet toegestaan                                                                                                                                                                                                                |
| Varianten:                                                                                               | Niet toegestaan                                                                                                                                                                                                                |
| Beschrijving van de financiële garantie:                                                                 | Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring                                                                                                                                                                     |
| Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:                                             | 24/03/2025 10:00 +01:00                                                                                                                                                                                                        |
| Voorwaarden van het contract:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen                                                                                                                                                                                                                           |
| Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:                                                               | ja                                                                                                                                                                                                                             |
| Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst:                                                  | Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad. |
| Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR):                            | ja                                                                                                                                                                                                                             |
| Elektronische facturering:                                                                               | Vereist                                                                                                                                                                                                                        |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:                                           | neen                                                                                                                                                                                                                           |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:                                                 | neen                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>5.1.15 Technieken</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                |
| Raamovereenkomst:                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                |
| Geen raamovereenkomst                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                |
| Informatie over het dynamische aankoopstelsel:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                |

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot  
deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

#### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0008**

Titel: Perceel 8

Beschrijving: Rijk: o.a. Apeldoorn, Hoenderloo, Zevenaar, Zutphen 26.044 vierkante  
meter BVO

Interne identificatiecode: 8

##### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv  
): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60  
maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.  
De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het  
Rijksvastgoedbedrijf.

##### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

##### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 60 Maand

##### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het  
recht voor aanvullende  
aankopen te doen bij de  
contractant, zoals hier  
beschreven: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

##### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties van het  
voor de uitvoering van de Niet vereist

opdracht ingezette personeel  
moeten worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de  
Overeenkomst inzake ja  
overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunn op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving: Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad.

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR): ja

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van: neen

elektronische orderplaatsing:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van                      neen  
elektronische betaling:

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:                      neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie:                      Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor  
beroepsprocedures:                      Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt:                      Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures:                      Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot  
deelname ontvangt:                      Rijksvastgoedbedrijf

### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0009**

Titel:                      Perceel 9

Beschrijving:                      Rijk: o.a. Breda, Bergen op Zoom, Eindhoven, Moerdijk, 's-  
Hertogenbosch, Tilburg 82.950 vierkante meter BVO

Interne identificatiecode:                      9

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract:                      Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv  
) :                      50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties:                      De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60  
maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.  
De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het  
Rijksvastgoedbedrijf.

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land:                      Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:                      Afhankelijk van het perceel

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd:                      60 Maand

#### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het

recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving:

Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunnings op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de

Beschrijving:

onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een

geheimhoudingsovereenkomst ja  
is vereist:

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst : Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad.

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR): ja

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

#### **5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0010**

Titel: Perceel 10

Beschrijving: Rijk: o.a. Alkmaar, Den Helder, Haarlem, Hoofddorp, Schiphol-Rijk, Zaandam 75.516 vierkante meter BVO

Interne identificatiecode: 10

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv ): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

Beschrijving van de opties: De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60Maand

### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze

aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunnen op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving: Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële

garantie: Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring

Uiterste datum voor de  
ontvangst van verzoeken tot  
deelname: 24/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht  
moet plaatsvinden binnen het  
kader van programma's voor  
maatwerkbedrijven: Neen

Een  
geheimhoudingsovereenkomst ja  
is vereist:

Nadere inlichtingen over de  
geheimhoudingsovereenkomst  
: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende  
geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen  
in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de  
aanbestedingsleidraad.

Deze procedure valt onder de  
Verordening inzake  
buitenlandse subsidies (FSR): ja

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot  
deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

#### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0011**

Titel: Perceel 11

Rijk: o.a. Almelo, De Lutte, Enschede, Hengelo, Zwolle 112.820

Beschrijving: vierkante meter BVO

Interne identificatiecode: 11

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 60Maand

#### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief  
Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende

Beschrijving: perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunnen op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving: Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

#### Voorwaarden voor indiening:

|                                                                                |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Elektronische indiening:                                                       | Vereist                                                                                                                         |
| Adres voor indiening:                                                          | <a href="https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558">https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558</a> |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands                                                                                                                      |
| Elektronische catalogus:                                                       | Niet toegestaan                                                                                                                 |
| Varianten:                                                                     | Niet toegestaan                                                                                                                 |
| Beschrijving van de financiële garantie:                                       | Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring                                                                      |
| Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:                   | 24/03/2025 10:00 +01:00                                                                                                         |

#### Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:

Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:

Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad.

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR):

ja

Elektronische facturering:

Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:

neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:

neen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0012**

Titel: Perceel 12

Beschrijving: Rijk: o.a. Goes, Hansweert, Middelburg, Nieuwdorp, Ritthem, Vlissingen  
25.766 vierkante meter BVO

Interne identificatiecode: 12

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 60 Maand

#### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische

aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving:

Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunn op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact):

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving:

Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact):

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Casus Storingsmelding

Beschrijving:

De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact):

0

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:

04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:                                | 25/04/2025                                                                                                                                                                                                                     |
| Een veiligheidsmachtiging is vereist                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                |
| Beschrijving:                                                                                            | Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".                                        |
| Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging:                                        | 24/03/2025                                                                                                                                                                                                                     |
| Voorwaarden voor indiening:                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                |
| Elektronische indiening:                                                                                 | Vereist                                                                                                                                                                                                                        |
| Adres voor indiening:                                                                                    | <a href="https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558">https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558</a>                                                                                                |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:                           | Nederlands                                                                                                                                                                                                                     |
| Elektronische catalogus:                                                                                 | Niet toegestaan                                                                                                                                                                                                                |
| Varianten:                                                                                               | Niet toegestaan                                                                                                                                                                                                                |
| Beschrijving van de financiële garantie:                                                                 | Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring                                                                                                                                                                     |
| Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:                                             | 24/03/2025 10:00 +01:00                                                                                                                                                                                                        |
| Voorwaarden van het contract:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen                                                                                                                                                                                                                           |
| Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:                                                               | ja                                                                                                                                                                                                                             |
| Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst:                                                  | Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad. |
| Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR):                            | ja                                                                                                                                                                                                                             |
| Elektronische facturering:                                                                               | Vereist                                                                                                                                                                                                                        |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:                                           | neen                                                                                                                                                                                                                           |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:                                                 | neen                                                                                                                                                                                                                           |

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot  
deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

#### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0013**

Titel: Perceel 13

Beschrijving: Rijk: o.a. 's-Gravenhage 36.707 vierkante meter BVO

Interne identificatiecode: 13

##### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv  
) : 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

##### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

##### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 60Maand

##### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het  
recht voor aanvullende  
aankopen te doen bij de  
contractant, zoals hier  
beschreven: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

##### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties van het

voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):

ja

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving:

Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunn op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact):

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving:

Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact):

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Casus Storingsmelding

Beschrijving:

De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad.

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR): ja

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden

gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0014**

Titel: Perceel 14

Beschrijving: Rijk: o.a. 's-Gravenhage, Zoetermeer 104.547 vierkante meter BVO

Interne identificatiecode: 14

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 60Maand

#### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het

recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving:

Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunn op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de

Beschrijving:

onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een

geheimhoudingsovereenkomst ja  
is vereist:

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst : Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad.

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR): ja

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

#### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0015

Titel: Perceel 15

Beschrijving: Rijk: o.a. 's-Gravenhage 79.216 vierkante meter BVO

Interne identificatiecode: 15

##### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

Beschrijving van de opties: De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het

Rijksvastgoedbedrijf.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60Maand

### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving:

Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunnen op waarde"

toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving: Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring

Uiterste datum voor de  
ontvangst van verzoeken tot  
deelname: 24/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht  
moet plaatsvinden binnen het  
kader van programma's voor  
maatwerkbedrijven: Neen

Een  
geheimhoudingsovereenkomst ja  
is vereist:

Nadere inlichtingen over de  
geheimhoudingsovereenkomst  
: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende  
geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen  
in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de  
aanbestedingsleidraad.

Deze procedure valt onder de  
Verordening inzake  
buitenlandse subsidies (FSR): ja

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot  
deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

#### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0016**

Titel: Perceel 16

Beschrijving: Rijk: o.a. 's-Gravenhage, Rotterdam 85.834 vierkante meter BVO

Interne identificatiecode: 16

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60Maand

### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief  
Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen

Beschrijving: en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunnen op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving: Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres voor indiening:                                                                                    | <a href="https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558">https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365558</a>                                                                                                |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:                           | Nederlands                                                                                                                                                                                                                     |
| Elektronische catalogus:                                                                                 | Niet toegestaan                                                                                                                                                                                                                |
| Varianten:                                                                                               | Niet toegestaan                                                                                                                                                                                                                |
| Beschrijving van de financiële garantie:                                                                 | Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring                                                                                                                                                                     |
| Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:                                             | 24/03/2025 10:00 +01:00                                                                                                                                                                                                        |
| Voorwaarden van het contract:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen                                                                                                                                                                                                                           |
| Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:                                                               | ja                                                                                                                                                                                                                             |
| Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst :                                                 | Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad. |
| Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR):                            | ja                                                                                                                                                                                                                             |
| Elektronische facturering:                                                                               | Vereist                                                                                                                                                                                                                        |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:                                           | neen                                                                                                                                                                                                                           |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:                                                 | neen                                                                                                                                                                                                                           |

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer

informatie geeft over                      Rijksvastgoedbedrijf  
beroepsprocedures:

Organisatie die verzoeken tot  
deelname ontvangt:                      Rijksvastgoedbedrijf

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam:                              Rijksvastgoedbedrijf  
Registratienummer:                        552550970  
Postadres:                                  Korte Voorhout 7  
Stad:                                          Den Haag  
Postcode:                                   2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS):           Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
Land:                                        Nederland  
Contactpunt:                                P.C. Benders  
E-mail:                                       Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl  
Telefoon:                                    +31 702140214  
Internetadres:                               <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:                              Dashboard van deze aanbesteding  
Postadres:                                  Korte Voorhout 7  
Stad:                                          's-Gravenhage  
Postcode:                                   2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS):           Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
Land:                                        Nederland  
Contactpunt:                                Rijksvastgoedbedrijf  
E-mail:                                       Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl  
Internetadres:                               <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam:                              Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage  
Postadres:                                  Prins Clauslaan 60  
Stad:                                          's-Gravenhage  
Postcode:                                   2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS):           Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
Land:                                        Nederland  
E-mail:                                       voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl  
Telefoon:                                    +31 883622200  
Internetadres:                               <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:                              Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage  
Postadres:                                  Prins Clauslaan 60  
Stad:                                          's-Gravenhage  
Postcode:                                   2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS):           Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
Land:                                        Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage  
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2500 BD  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
Land: Nederland  
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl  
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>  
Rollen van deze organisatie:  
Koper  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt  
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt  
Organisatie voor beroepsprocedures  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures  
Bemiddelingsorganisatie

## **10. Wijziging van een aankondiging**

Versie van de eerdere  
aankondiging die moet  
worden gewijzigd: 866620a3-5fe8-48b0-8e01-040b110fd837-01  
Voornaamste reden voor de  
wijziging: Informatie bijgewerkt  
Beschrijving: Het maximumaantal percelen waar u zich voor kan aanmelden stond  
verkeerd in TenderNed (5). Dit aantal is nu aangepast conform leidraad  
naar 16.

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van  
de aankondiging: 866620a3-5fe8-48b0-8e01-040b110fd837-02  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Verzenddatum van de  
aankondiging: 29/01/2025 11:31 +01:00  
Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**