

01/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Waalwijk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoopprocedure Krophollerensemble oost Waalwijk

Beschrijving: De opgave voor de verkoop (uitgifte in erfpacht) van de locatie betreft de integrale herontwikkeling van de hierop aanwezige panden en de bijbehorende gronden voor rekening en risico van een partij, door een nieuwe invulling hiervan met publiekstrekkende functies. De opgave omvat: - een integraal ontwerp voor de nieuwe invulling van alle op de locatie aanwezige panden met publiekstrekkende functies op de begane grond; - de koop van de op de locatie aanwezige panden (recht van opstal); - de uitgifte in erfpacht van de locatie/de ondergrond van de panden met een afhankelijk recht van opstal voor de daarop aanwezige panden; - de overname van de huurovereenkomst met grand café 't Slot; - de exploitatie van de locatie; - het verkrijgen van de benodigde (planologische medewerking) en vergunningen; - het voeren van de benodigde participatie met belanghebbenden. De gemeente Waalwijk zoekt een partij, die deze opgave uitvoert binnen de kaders en uitgangspunten uit de verkoopprocedure. Wordt bekend gemaakt bij publicatie van de verkoopdocumenten.

Identificatiecode van de procedure: 3d2d2c51-07cd-4291-aa19-6d8ebb85017c

Type procedure: Concurrentiegericht dialog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Fase 1 Selectiefase In deze fase, de selectiefase, worden geïnteresseerden openbaar uitgenodigd tot het doen van een aanmelding. Uiteindelijk worden de drie best scorende geïnteresseerden uitgenodigd voor de verkoopfase. Fase 2 Verkoopfase Na het doorlopen van de selectiefase vindt de verkoopfase met dialooggesprekken plaats. De drie geselecteerde gegadigden worden hiertoe uitgenodigd en ontvangen het definitieve verkoopdocument. In deze fase worden de maximaal drie geselecteerde gegadigden uitgenodigd om een aanbieding uit te werken voor de locatie en selecteert de gemeente de winnaar van de procedure.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Waalwijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

Didam-arrest

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement
vergelijkbare toestand
uit hoofde van
nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Uitgifte in erfpacht Krophollerensemble oost Waalwijk

Beschrijving: De opgave voor de verkoop (uitgifte in erfpacht) van de locatie betreft de integrale herontwikkeling van de hierop aanwezige panden en de bijbehorende gronden voor rekening en risico van een partij, door een nieuwe invulling hiervan met publiekstrekkende functies. De opgave omvat:
- een integraal ontwerp voor de nieuwe invulling van alle op de locatie aanwezige panden met publiekstrekkende functies op de begane grond; - de koop van de op de locatie aanwezige panden (recht van opstal); - de uitgifte in erfpacht van de locatie/de ondergrond van de panden met een afhankelijk recht van opstal voor de daarop aanwezige panden; - de overname van de huurovereenkomst met grand café 't Slot; - de exploitatie van de locatie; - het verkrijgen van de benodigde (planologische medewerking) en vergunningen; - het voeren van de benodigde participatie met belanghebbenden. De gemeente Waalwijk zoekt een partij, die deze opgave uitvoert binnen de kaders en uitgangspunten, die worden meegegeven in de verkoopprocedure.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Waalwijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 10/12/2025

Einddatum van de duur
: 10/12/2065

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal

gegadigden dat voor de

tweede fase van de 3

procedure moet worden

uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Proces

Beschrijving: Proces

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor

verzoeken om 14/02/2025 13:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/373104>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 19/05/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/373104>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van blijken 03/04/2025 23:59 +02:00
van belangstelling:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van programma's
voor maatwerkbedrijven Neen
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Waalwijk - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatie die nadere
inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure Gemeente Waalwijk
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Waalwijk
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Waalwijk
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Waalwijk
Registratienummer: 261873054
Postadres: Taxandriaweg 6
Stad: Waalwijk
Postcode: 5141 PA
Onderverdeling land
(NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
Contactpunt: Hélène Schepens
E-mail: inkoop@waalwijk.nl
Telefoon: +31 416683456
Internetadres: <http://www.waalwijk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land
(NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet d34623bd-68b8-4476-8bf6-203ec2d5e2dd-03
worden gewijzigd:

Voornaamste reden
voor de wijziging: Correctie koper

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: d34623bd-68b8-4476-8bf6-203ec2d5e2dd - 04
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 01/04/2025 13:56 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands