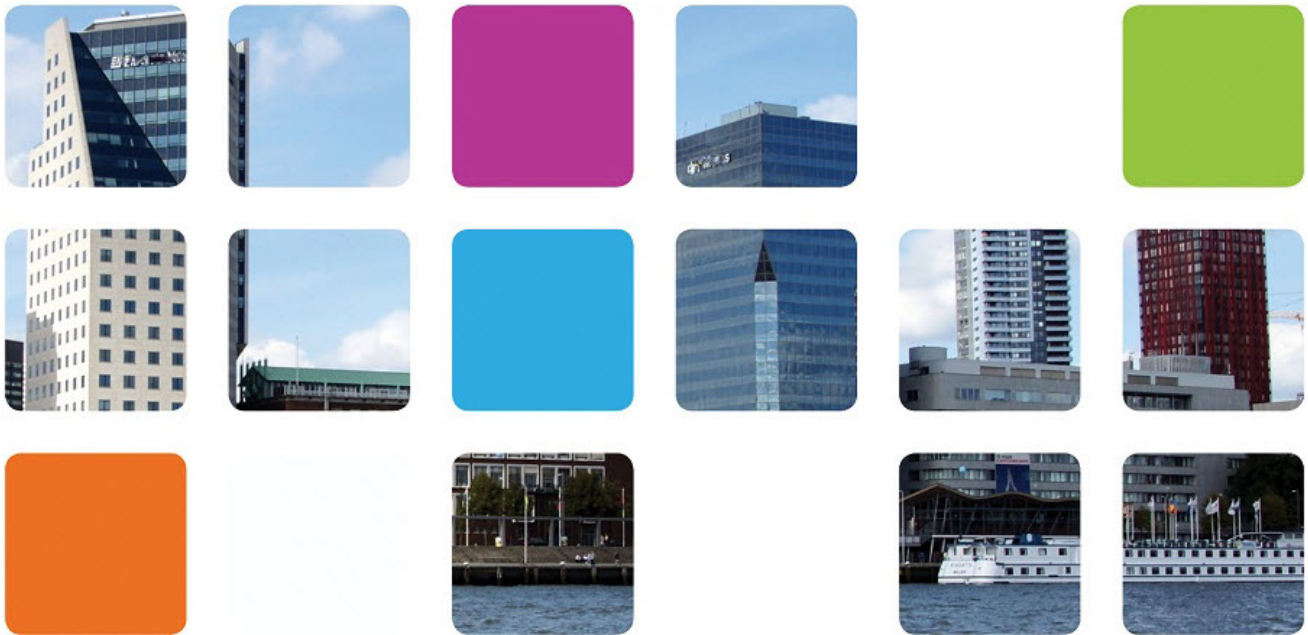




Inspectierapport

Gemeente  **Waalwijk**

N.T.B. Studentenhuys (boven Slot)

Grotestraat 263

24 mei 2022

W. Derks

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per classificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

Daktekening

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Geen of zeer beperkte veroudering. Gebreken als gevolg van veroudering komen niet of zeer incidenteel voor. Installaties functioneren storingsvrij.
2	Goed	Gebreken in de vorm van materiaal aantasting, veroudering van afwerkklagen en componenten komen incidenteel voor. Installaties functioneren, op enkele uitzonderingen na, storingsvrij.
3	Redelijk	Het verouderingsproces is plaatselijk op gang gekomen. Plaatselijk gebreken aan afwerkklagen, materialen en componenten. Installatie kan een enkele keer worden verstoord zonder dat het bedrijfsproces wordt geschaad.
4	Matig	Verouderingsproces wordt met regelmaat geconstateerd. Regelmatig gebreken aan afwerkklagen, materialen en componenten. Er kunnen ernstige gebreken voorkomen die kunnen leiden tot functieverlies. Bedrijfszekerheid van installaties is in het geding.
5	Slecht	Verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden. Aanzienlijke mate van gebreken aan afwerkklagen, materialen en componenten. De primaire functies zijn niet meer gewaarborgd. Het functioneren van installaties is niet meer gewaarborgd.
6	Zeer slecht	Maximaal gebrekenbeeld en voortdurend treden storingen op in de functievervulling. Onbruikbaar en technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er wordt een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijke impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

Aspect

1	1 Veiligheid/G	Veiligheid/gezondheid
2	2 Cultuur	Cultuurhistorisch
3	3 Proces	Bedrijfsproces
4	4 Schade	Vervolgschade
5	5 Klachten	Klachten
6	6 Esthetica	Esthetica

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

L	1 Laag	Laag
G	2 Gemiddeld	Gemiddeld
H	3 Hoog	Hoog
K	4 Kritiek	Kritiek

Objectgegevens

Objectcode	N.T.B.
Objectomschrijving	Studentenhuis (boven Slot)
Adres	Grotestraat 263 5141JT Waalwijk
Bouwjaar	1941
Verbouwing	Niet bekend
BVO	330 m2



Geaggregeerde conditie object

Geaggregeerde conditie object is een conditie (voor onderhoud) van het algehele object. Deze wordt berekend door condities van de afzonderlijke opgenomen elementen, afgezet tegen de vervangingswaarde van de elementen.

O

Onderhoud

3

Inspectiegegevens

Inspecteur	W. Derks
Inspectiedatum	15-04-2022
Omstandigheden	Zonnig

Opmerkingen

Betreft het voormalig studentenhuus boven restaurant "'t Slot" aan de Grotestaat 263 te Waalwijk. Het object dateert oorspronkelijk uit 1941 en heeft een monumentale status.

Het object bestaat uit 5 bouwlagen (waarvan één entresol) en verkeert over het algemeen in een matige tot redelijke staat van onderhoud.

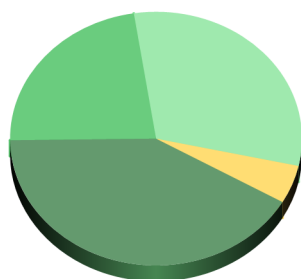
Tijdens de inspectie is een nulmeting uitgevoerd volgens de NEN2767 methodiek voor het totaalonderhoud. Tevens is er een checklist ingevuld op het gebied van verduurzamingsmogelijkheden.

Het interieur heeft op korte termijn de aandacht nodig. Hieronder valt ook de renovatie van de sanitaire ruimtes. Verder zijn er een aantal gebouwgebonden installaties aangetroffen die inmiddels de theoretische levensduur hebben bereikt.

Wij willen opmerkingen dat er op de 2de en 3de verdieping zachtboard plafondplaten (ongeveer 200 m2) zijn toegepast. Deze platen worden als brandgevaarlijk aangemerkt. Wij adviseren deze platen op een gunstig moment te vervangen. Wij hebben hiervoor geen extra kosten in de MJOP opgenomen.

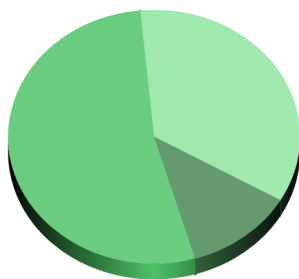
In deze rapportage wordt een nadere toelichting gegeven op de belangrijkste bevindingen van onze inspectie.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	51	41,46%
2	Goed	28	22,76%
3	Redelijk	38	30,89%
4	Matig	6	4,88%
Totaal inspectie element		123	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	16	12,12%
2	Goed	70	53,03%
3	Redelijk	46	34,85%
Totaal geconstateerd gebrek		132	

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per classificatie en cluster.

Code	Element	Hoeveelheid	O
00 - Algemene voorzieningen			
Algemeen - Algemeen			
0000.500.10	Schilderwerk binnen (totaal)	1,00 POST	4
21 - Buitenwand			
Dak - Dak			
2100.100.61	Buitenwand schilderwerk (>300mm) dekkend	4,00 M2	3
2116.100.51	Boeiboord/windveer schilderwerk (<300mm) dekkend (dakkapel)	10,50 M1	2
2116.110.00	Boeiboord hout (dakkapel)	10,50 M1	1
Gevel - Gevel			
2100.100.61	Buitenwand schilderwerk (>300mm) dekkend	3,00 M2	3
2100.200.00	Gevelanker	1,00 STK	1
2100.200.41	Gevelanker schilderwerk dekkend	1,00 STK	1
2102.110.00	Spouwwand metselwerk	3,00 PM	1
27 - Daken			
Dak - Dak			
2700.100.00	Dakconstructie	1,00 PM	2
2704.100.51	Dakoverstek schilderwerk (<300mm) dekkend (dakkapel)	3,00 M1	2
2704.110.00	Dakoverstek hout (dakkapel)	3,00 M1	1
Gevel - Gevel			
2706.100.51	Gootconstructie schilderwerk (<300mm) dekkend	14,00 M1	2
2706.111.00	Gootconstructie hout monument	14,00 M1	1
28 - Hoofddraagconstructie			
Gevel - Gevel			
2810.100.51	Skeletdeel schilderwerk (<300mm) buiten dekkend (steun vergaarbakken)	6,00 M1	1
31 - Buitenwandopening			
Dak - Dak			
3120.100.70	Raam hang-/sluitwerk	11,00 STK	3
Gevel - Gevel			
3120.100.70	Raam hang-/sluitwerk	37,00 STK	3
3130.100.10	Buitendeur schilderwerk binnenzijde	4,00 M2	2
3130.100.10	Buitendeur schilderwerk binnenzijde	2,00 M2	3
3130.100.41	Buitendeur schilderwerk dekkend	4,00 M2	1
3130.100.45	Buitendeur schilderwerk transparant	2,00 M2	3
3130.100.70	Buitendeur hang-/sluitwerk	1,00 STK	1
3130.100.70	Buitendeur hang-/sluitwerk	2,00 STK	3
3131.120.00	Buitendraaideur (nooddeur)	3,00 STK	1
3141.100.20	Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde	341,30 M1	2
3141.100.51	Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend	341,30 M1	3
3141.111.00	Kozijnwerk hout monument	40,80 M2	1
3141.120.00	Kozijnwerk staal	0,50 M2	1

3142.211.00	Uitvalscherm handbediend <2000mm (1100mm)	9,00 STK	2
-------------	--	----------	---

32 - Binnenwandopening

Algemeen - Algemeen

3230.100.70	Binnendeur hang-/sluitwerk	27,00 STK	3
-------------	----------------------------	-----------	---

37 - Dakopening

Dak - Dak

3720.100.00	Schoorsteen steenachtig	1,00 STK	2
3722.110.00	Dakraam hout	1,00 STK	2
3725.100.20	Dakkapel schilderwerk (<300mm) binnenzijde	51,00 M1	2
3725.100.30	Dakkapel schilderwerk (>300mm) binnenzijde	8,50 M2	2
3725.100.51	Dakkapel schilderwerk (<300mm) buiten dekkend	51,00 M1	2
3725.100.61	Dakkapel schilderwerk (>300mm) buiten dekkend	4,00 M2	2
3725.210.00	Dakkapel wangen hout	3,00 M2	1
3725.230.00	Dakkapel wangen zink	3,50 M2	1

41 - Buitenwandafwerking

Dak - Dak

4111.110.00	Gevelafwerklaag pleisterwerk	8,00 M2	3
-------------	------------------------------	---------	---

Gevel - Gevel

4110.360.00	Gevelafdekking natuursteen	42,50 M1	1
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	1
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	2,00 PM	2
4111.130.00	Gevelafwerklaag tegelwerk	1,50 M2	1

42 - Binnenwandafwerking

Binnen - Binnen

4211.110.00	Wandafwerklaag tegelwerk	5,00 PM	1
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	37,00 M2	3

43 - Vloerafwerking

Binnen - Binnen

4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	7,50 M2	3
4321.600.00	Vloerafwerklaag granito/terrazzo	1,00 PM	1
4322.150.00	Vloerbekleding PVC	318,00 M2	4

44 - Trap en hellingafwerking

Binnen - Binnen

4412.110.00	Trapbekleding tapijt	7,50 M2	3
-------------	----------------------	---------	---

47 - Dakafwerking

Dak - Dak

4710.211.00	Dakaansluiting loodslabben binnenblad	11,00 M1	1
4710.212.00	Dakaansluiting loodslabben buitenblad	53,50 M1	1
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten	10,00 M1	1
4710.330.00	Dakrandafwerking zink	8,50 M1	2
4711.100.00	Vlakke dakafwerking	34,00 M2	1
4711.110.00	Vlakke dakafwerking bitumineus	38,00 M2	1
4711.111.00	Vlakke dakafwerking bitumineus leislage	9,00 M2	3
4712.111.00	Hellende dakafwerking keramische pannen	186,50 M2	3

51 - Warmteopwekking

Installatie - Installatie

5120.100.00	Opstellings-/stookruimte	1,00 PM	1
5121.142.00	Gasketel 25-50kW (wand)	1,00 STK	2

52 - Afvoer

Dak - Dak				
5212.320.00	Goot zink	3,00 M1	2	
5212.510.00	Kilgoot zink	2,00 M1	2	
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	1,50 M1	1	
Gevel - Gevel				
5212.210.00	Goot/gootbekleding	19,00 M1	1	
5212.410.00	Gootbekleding zink	14,00 M1	2	
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	5,50 M1	1	
Installatie - Installatie				
5221.100.00	Leiding fecaliënafoersysteem	1,00 PM	1	
53 - Water				
Installatie - Installatie				
5310.200.00	Leiding drinkwaterinstallatie	1,00 PM	1	
5320.100.00	Leiding verwarmd tapwater	1,00 PM	1	
5323.110.00	Keukengeiser	1,00 STK	1	
54 - Gassen				
Installatie - Installatie				
5410.100.00	Leiding brandstofinstallatie gas	1,00 PM	1	
56 - Warmtedistributie				
Installatie - Installatie				
5610.100.00	Leiding CV/radiatoren/verwarmingslichamen	1,00 PM	1	
5610.411.00	Expansievat CV-installatie 18-25 liter	1,00 STK	2	
61 - Centrale elektrische voorzieningen				
Dak - Dak				
6171.100.00	Bliksemafleidingsinstallatie uitwendig	1,00 STK	1	
Installatie - Installatie				
6100.100.00	Centrale elektrische voorziening	1,00 PM	3	
6151.211.00	Laagspanning verdeelinrichting <10 groepen	1,00 STK	2	
63 - Verlichting				
Installatie - Installatie				
6311.301.00	Armaturen	330,00 BVO	3	
6311.400.00	Lamp	330,00 BVO	1	
64 - Communicatie				
Gevel - Gevel				
6422.100.00	Intercominstallatie	1,00 STK	1	
Installatie - Installatie				
6422.100.00	Intercominstallatie	1,00 STK	3	
65 - Beveiliging				
Installatie - Installatie				
6521.410.00	Inbraaksignalering centrale	1,00 STK	3	
6521.460.00	Inbraaksignalering kabels/appendages	330,00 BVO	3	
73 - Keukenvoorzieningen				
Binnen - Binnen				
7311.210.00	Keukenblok eenvoudig (2000mm)	1,00 STK	3	
7311.210.00	Keukenblok eenvoudig (3800mm)	1,00 STK	3	
74 - Sanitaire voorzieningen				
Binnen - Binnen				
7411.200.00	Toilet	2,00 STK	3	

7411.400.00	Wastafelcombinatie	6,00 STK	3
7411.410.00	Fonteincombinatie	2,00 STK	3
7411.620.00	Douchegarnituurcombinatie	1,00 STK	3
7411.710.00	Ligbad	1,00 STK	3
90 - Terreinvoorzieningen			
Dak - Dak			
9031.110.00	Tuinmuur metselwerk	1,00 PM	1
9031.122.00	Tuinmuur voegwerk platvol	1,00 PM	2
Gevel - Gevel			
9063.320.00	Gevel-/plafondarmatuur middelgroot	1,00 STK	3

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

0000.500.10 Schilderwerk binnen (totaal)

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
a000 gebouw algemeen	Algemeen	Interieur	4
Hoeveelheid			
1,00 POST			



Opmerkingen *Het binnenschilderwerk is ernstig vervuild en beschadigd. Ook zijn er losgeraakte, gesauste delen behang aangetroffen.*

Wij adviseren op korte termijn al het behang te verwijderen, de binnenwanden en de geschilderde elementen aan te helen en een nieuw verfsysteem aan te brengen.

OB08EC01	Loszittend onsamenhangend			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Esthetica	Ernstig effect	
OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
OB11SM01	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Ernstig effect	

2100.100.61 Buitenwand schilderwerk (>300mm) dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g501 dakgevel 501	Gevel	Gevel	3

Hoeveelheid
3,00 M2



Opmerkingen *Het sauswerk van de buitenwand ter plaatse van dakgevel 501 is vervuild en vertoont afbladdering.
Wij adviseren binnen drie jaar een vervolg schildersysteem aan te brengen.*

OB11EM05	Afbladderen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
OB11GA01	Aangroei van mos of algen			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Esthetica	Gering effect	
OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	

2700.100.00 Dakconstructie

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d000 daken algemeen	Dak	Interieur	2

Hoeveelheid
1,00 PM

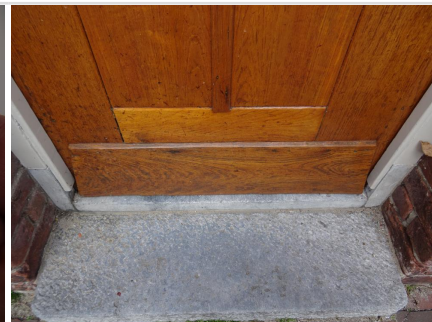


Opmerkingen *Aan de binnenzijde van de dakconstructie (3de verdieping) zijn een aantal oude lekkagesporen waargenomen.*
Het is niet duidelijk of de oorzaak van deze lekkages is weggenomen. Wij adviseren een nader onderzoek uit te laten voeren naar de oorzaak van deze lekkages.

OB10GA02	Oude vochtplekken			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Gering effect	

3141.100.51 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
102,50 M1			



Opmerkingen *Het buitenschilderwerk van de kozijnen en deur is plaatselijk beschadigd en gebarsten. Ter plaatse van de kozijnen is ook krijtvorming waargenomen.*

Wij adviseren hier binnen drie jaar een vervolg schildersysteem aan te brengen.

OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
OB11SM02	Barsten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
OB11SM10	Krijten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

4111.110.00 Gevelafwerklaag pleisterwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak 101	Dak	Gevel	3

Hoeveelheid
8,00 M2



Opmerkingen *Ter plaatse van hellend dak 101 is het pleisterwerk onder de natuurstenen gevelafdekkingen plaatselijk losgekomen. Waarschijnlijk heeft dit te maken met een vochtprobleem of vorstschade.*

Wij adviseren al het pleisterwerk na te lopen en daar waar nodig aan te helen.

OB01EW03	Vocht optrekkend in opgaand werk metselwerken, kelders e.d.				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect		
OB02SM06	Vorstschade				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b002 binnen 2de verdieping	Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid			
31,00 M2			



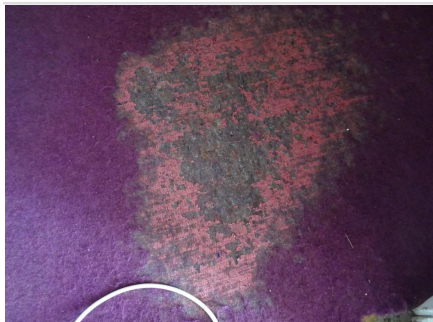
Opmerkingen *Alle sanitaire ruimtes en toestellen zijn vervuild en gedateerd.*

Wij adviseren alle sanitaire ruimtes (inclusief de toestellen) op korte termijn te renoveren.

OB08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
OB08SM03	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

4322.150.00 Vloerbekleding PVC

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b003 binnen 3de verdieping	Binnen	Interieur	4
Hoeveelheid			
80,50 M2			



Opmerkingen Ter plaatse van alle bouwlagen zijn de vloerafwerkingen daar waar aanwezig aan vervanging toe. Er is vervuild laminaat, linoleum en tapijt waargenomen. Het aanwezige tapijt is ook versleten en de linoleum vloerbekleding is beschadigd. Ook zijn er vloerdelen zonder vloerbekleding aangetroffen.

Wij adviseren alle aanwezige vloerbekleding te verwijderen en nieuwe vloerbekleding (bijvoorbeeld pvc) aan te brengen.

OB09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
OB09SC01	Ontbrekende (onder)delen			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Esthetica	Ernstig effect	
OB09SM03	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Ernstig effect	
OB09SM07	Slijtage			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevoerd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Matig effect	

4712.111.00 Hellende dakafwerking keramische pannen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak 101	Dak	Dak	3

Hoeveelheid
183,00 M2



Opmerkingen *Ter plaatse van hellend dak d101 en 102 zijn beschadigde en losliggende keramische dakpannen waargenomen.
Wij adviseren dit dakvlak op korte termijn in te boeten en daar waar nodig te herstellen.*

OB06EM01	Breuk van pannen en leien			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
OB06GA01	Aangroei van mos of algen			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect	
OB08EC01	Loszittend onsamenhangend			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

6100.100.00 Centrale elektrische voorziening

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid			
1,00 PM			



Opmerkingen *Er zijn ondeugdelijk aangelegde stroomleidingen en wandcontactdozen waargenomen.*

Wij adviseren op korte termijn een NEN3140 keuring uit te laten voeren.

OK01GB03	Ondeugdelijke elektrische aansluiting				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Veiligheid/gezondheid	Matig effect		
OK17SB04	Elektrisch niet aanrakingsveilig				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Veiligheid/gezondheid	Ernstig effect		

7311.210.00	Keukenblok eenvoudig
	(2000mm)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b002 binnen 2de verdieping	Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid			
1,00 STK			



Opmerkingen *Ter plaatse van de 2de en de 1ste verdieping zijn een verouderde keukenblokken aanwezig.
Wij adviseren deze blokken op korte termijn te vervangen.*

OB03SM01	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
OB10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
OK14GV02	Ouder dan 75% van de levensduur			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect	

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

a000 gebouw algemeen

0000.100.00 Algemeen dagelijks onderhoud/klachten		
Opname eenheid	Cluster	Functie
a000 gebouw algemeen	Algemeen	Gebouw algemeen
Hoeveelheid	Vervanging/BVO	
330,00 BVO	€ 3	

0000.311.00 Inspectie NEN2767		
Opname eenheid	Cluster	Functie
a000 gebouw algemeen	Algemeen	Gebouw algemeen
Hoeveelheid	Vervanging/BVO	
330,00 BVO	€ 1	

0000.320.00 Technisch advies derden		
Opname eenheid	Cluster	Functie
a000 gebouw algemeen	Algemeen	Gebouw algemeen
Hoeveelheid	Vervanging/PM	
1,00 PM	€ 1.000	

0000.500.10 Schilderwerk binnen (totaal)			
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
a000 gebouw algemeen	Algemeen	Interieur	4
Hoeveelheid	Vervanging/POST		
1,00 POST	€ 15.600		
Opmerkingen	Het binnenschilderwerk is ernstig vervuild en beschadigd. Ook zijn er losgeraakte, gesauste delen behang aangetroffen.		
	Wij adviseren op korte termijn al het behang te verwijderen, de binnenwanden en de geschilderde elementen aan te helen en een nieuw verfsysteem aan te brengen.		

OB08EC01 Loszittend onsamenhangend					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Esthetica	Ernstig effect		
OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		
OB11SM01 Beschadiging					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Ernstig effect		

3230.100.70 Binnendeur hang-/sluitwerk				
Opname eenheid		Cluster	Functie	O
a000 gebouw algemeen		Algemeen	Interieur	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
27,00 STK	€ 146			
OB07GV02	Ouder dan 75% van de levensduur			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Gering effect

b000 binnen begane grond

4211.110.00 Wandafwerklaag tegelwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b000 binnen begane grond	Binnen	Interieur	1
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 91		

4322.150.00 Vloerbekleding PVC

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b000 binnen begane grond	Binnen	Interieur	4
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
24,50 M2	€ 81		

OB09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
OB09SC01	Ontbrekende (onder)delen			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Esthetica	Ernstig effect	
OB09SM03	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Ernstig effect	
OB09SM07	Slijtage			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Matig effect	

b000a binnen entresol

4211.110.00 Wandafwerklaag tegelwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b000a binnen entresol	Binnen	Interieur	1
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 91		

4322.150.00 Vloerbekleding PVC

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b000a binnen entresol	Binnen	Interieur	4
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
5,00 M2	€ 81		

OB09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB09SC01 Ontbrekende (onder)delen Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Esthetica	Ernstig effect

OB09SM03 Beschadiging Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Ernstig effect

OB09SM07 Slijtage Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Matig effect

b001 binnen 1ste verdieping

4211.110.00 Wandafwerklaag tegelwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	1
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 91		

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
6,00 M2	€ 91		
Opmerkingen	Alle sanitaire ruimtes en toestellen zijn vervuild en gedateerd.		

Wij adviseren alle sanitaire ruimtes (inclusief de toestellen) op korte termijn te renoveren.

OB08GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB08SM03 Beschadiging Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

4321.600.00 Vloerafwerklaag granito/terrazzo

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	1
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 260		

4322.150.00 Vloerbekleding PVC

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	4
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
108,00 M2	€ 81		

OB09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB09SC01 Ontbrekende (onder)delen Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Esthetica	Ernstig effect

OB09SM03 Beschadiging Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Ernstig effect

OB09SM07 Slijtage Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Matig effect

7311.210.00 Keukenblok eenvoudig

(3800mm)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 2.500		

OB03SM01 Beschadiging Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
-------	-------------	--------	--------	------------

Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
OB10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
OK14GV02	Ouder dan 75% van de levensduur			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect	

7411.200.00 Toilet

Opname eenheid		Cluster	Functie	O
b001 binnen 1ste verdieping		Binnen	Installatie	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
1,00 STK	€ 1.095			
OK18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect
OK18SM01	Aantasting van glazuurlaag			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect

7411.400.00 Wastafelcombinatie

Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
b001 binnen 1ste verdieping		Binnen	Installatie	3	
Hoeveelheid	Vervanging/STK				
2,00 STK	€ 670				
OK18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
OK18SM01	Aantasting van glazuurlaag				Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect	

7411.410.00 Fonteincombinatie

Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
b001 binnen 1ste verdieping		Binnen	Installatie	3	
Hoeveelheid	Vervanging/STK				
1,00 STK	€ 288				
OK18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
OK18SM01	Aantasting van glazuurlaag				Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect	

b002 binnen 2de verdieping

4211.110.00 Wandafwerklaag tegelwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b002 binnen 2de verdieping	Binnen	Interieur	1
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 91		

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b002 binnen 2de verdieping	Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
31,00 M2	€ 91		
Opmerkingen	Alle sanitaire ruimtes en toestellen zijn vervuild en gedateerd.		

Wij adviseren alle sanitaire ruimtes (inclusief de toestellen) op korte termijn te renoveren.

OB08GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB08SM03 Beschadiging Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b002 binnen 2de verdieping	Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
7,50 M2	€ 113		

OB09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB09SM03 Beschadiging Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

4322.150.00 Vloerbekleding PVC

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b002 binnen 2de verdieping	Binnen	Interieur	4
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
100,00 M2	€ 81		

OB09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB09SC01 Ontbrekende (onder)delen Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Esthetica	Ernstig effect

OB09SM03 Beschadiging Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Ernstig effect

OB09SM07 Slijtage Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Matig effect

7311.210.00 Keukenblok eenvoudig

(2000mm)

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b002 binnen 2de verdieping	Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 1.620		
Opmerkingen	Ter plaatse van de 2de en de 1ste verdieping zijn een verouderde keukenblokken aanwezig.		

Wij adviseren deze blokken op korte termijn te vervangen.

OB03SM01	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
OB10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
OK14GV02	Ouder dan 75% van de levensduur			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect	

7411.200.00	Toilet				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
b002 binnen 2de verdieping	Binnen	Installatie	3		
Hoeveelheid	Vervanging/STK				
1,00 STK	€ 1.095				
OK18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
OK18SM01	Aantasting van glazuurlaag			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect	

7411.400.00	Wastafelcombinatie				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
b002 binnen 2de verdieping	Binnen	Installatie	3		
Hoeveelheid	Vervanging/STK				
3,00 STK	€ 670				
OK18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
OK18SM01	Aantasting van glazuurlaag			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect	

7411.410.00	Fonteincombinatie				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O		
b002 binnen 2de verdieping	Binnen	Installatie	3		
Hoeveelheid	Vervanging/STK				
1,00 STK	€ 288				
OK18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
OK18SM01	Aantasting van glazuurlaag			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect	

7411.620.00	Douchegarnituurcombinatie				
--------------------	----------------------------------	--	--	--	--

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b002 binnen 2de verdieping	Binnen	Installatie	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 432		

OK18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		

7411.710.00 Ligbad

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b002 binnen 2de verdieping	Binnen	Installatie	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 755		

OK18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		
OK18GV02	Ouder dan 75% van de levensduur				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect		

b003 binnen 3de verdieping

4211.110.00 Wandafwerklaag tegelwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b003 binnen 3de verdieping	Binnen	Interieur	1
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 91		

4322.150.00 Vloerbekleding PVC

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b003 binnen 3de verdieping	Binnen	Interieur	4
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
80,50 M2	€ 81		

Opmerkingen *Ter plaatse van alle bouwlagen zijn de vloerafwerkingen daar waar aanwezig aan vervanging toe. Er is vervuild laminaat, linoleum en tapijt waargenomen. Het aanwezige tapijt is ook versleten en de linoleum vloerbekleding is beschadigd. Ook zijn er vloerdelen zonder vloerbekleding aangetroffen.*

Wij adviseren alle aanwezige vloerbekleding te verwijderen en nieuwe vloerbekleding (bijvoorbeeld pvc) aan te brengen.

OB09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB09SC01 Ontbrekende (onder)delen Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Esthetica	Ernstig effect

OB09SM03 Beschadiging Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Ernstig effect

OB09SM07 Slijtage Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Matig effect

4412.110.00 Trapbekleding tapijt

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b003 binnen 3de verdieping	Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
7,50 M2	€ 54		

OB09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB09SM07 Slijtage Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Klachten	Matig effect

7411.400.00 Wastafelcombinatie

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b003 binnen 3de verdieping	Binnen	Installatie	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 670		

OK18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OK18SM01 Aantasting van glazuurlaag Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect

d000 daken algemeen

2700.100.00 Dakconstructie

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d000 daken algemeen	Dak	Interieur	2

Hoeveelheid

1,00 PM

Opmerkingen *Aan de binnenzijde van de dakconstructie (3de verdieping) zijn een aantal oude lekkagesporen waargenomen.*

Het is niet duidelijk of de oorzaak van deze lekkages is weggenomen. Wij adviseren een nader onderzoek uit te laten voeren naar de oorzaak van deze lekkages.

OB10GA02 Oude vochtplekken Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Gering effect

4711.100.00 Vlakke dakafwerking

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d000 daken algemeen	Dak	Dak	1

Hoeveelheid

34,00 M2

6171.100.00 Bliksemafleidingsinstallatie uitwendig

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d000 daken algemeen	Dak	Installatie	1

Hoeveelheid

1,00 STK

d001 plat dak 001

4710.330.00 Dakrandafwerking zink

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
d001 plat dak 001		Dak	Dak	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
8,50 M1	€ 43			
OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

4711.111.00 Vlakke dakafwerking bitumineus leislag

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
d001 plat dak 001		Dak	Dak	3	
Hoeveelheid	Vervanging/M2				
9,00 M2	€ 73				
OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
OB06SM09	Afgesleten schutlagen of leislag of fijn grind			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

d002 plat dak 002

2100.100.61 Buitenwand schilderwerk (>300mm) dekkend

Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
d002 plat dak 002		Dak	Dak	3	
Hoeveelheid	Vervanging/M2				
4,00 M2	€ 50				
OB11EM05	Afbladderen				Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
OB11GA01	Aangroei van mos of algen				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Esthetica	Gering effect	
OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	

4710.211.00 Dakaansluiting loodslabben binnenblad

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
d002 plat dak 002	Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
11,00 M1	€ 212		

4710.212.00 Dakaansluiting loodslabben buitenblad

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
d002 plat dak 002	Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
17,50 M1	€ 43		

4711.110.00 Vlakke dakafwerking bitumineus

Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
d002 plat dak 002		Dak	Dak	1	
Hoeveelheid	Vervanging/M2				
38,00 M2	€ 73				
OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Gering effect	

9031.110.00 Tuinmuur metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
d002 plat dak 002	Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 146		

9031.122.00 Tuinmuur voegwerk platvol

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
d002 plat dak 002		Dak	Dak	2
Hoeveelheid	Vervanging/PM			
1,00 PM	€ 48			
OB12SM01	Afbrokkelen of afboeren			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

d101 hellend dak 101

2116.100.51 Boeiboord/windveer schilderwerk (<300mm) dekkend				
(dakkapel)				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
d101 hellend dak 101	Dak	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
10,50 M1	€ 20			
OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect
OB11SM10 Krijten				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect
2116.110.00 Boeiboord hout				
(dakkapel)				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
d101 hellend dak 101	Dak	Gevel	1	
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
10,50 M1	€ 76			
2704.100.51 Dakoverstek schilderwerk (<300mm) dekkend				
(dakkapel)				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
d101 hellend dak 101	Dak	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
3,00 M1	€ 67			
OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect
2704.110.00 Dakoverstek hout				
(dakkapel)				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
d101 hellend dak 101	Dak	Gevel	1	
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
3,00 M1	€ 157			
3120.100.70 Raam hang-/sluitwerk				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
d101 hellend dak 101	Dak	Gevel	3	
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
11,00 STK	€ 216			
OB07GV02 Ouder dan 75% van de levensduur				Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Gering effect
3720.100.00 Schoorsteen steenachtig				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
d101 hellend dak 101	Dak	Dak	2	
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
1,00 STK	€ 3.780			
OB08SM01 Afbrokkelen of afboeren				Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

3722.110.00 Dakraam hout

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak 101	Dak	Dak	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 620		

OB05GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

3725.100.20 Dakkapel schilderwerk (<300mm) binnenzijde

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak 101	Dak	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
51,00 M1	€ 13		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

3725.100.30 Dakkapel schilderwerk (>300mm) binnenzijde

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak 101	Dak	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
8,50 M2	€ 31		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

3725.100.51 Dakkapel schilderwerk (<300mm) buiten dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak 101	Dak	Dak	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
51,00 M1	€ 20		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect

3725.100.61 Dakkapel schilderwerk (>300mm) buiten dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak 101	Dak	Dak	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
4,00 M2	€ 50		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

3725.210.00 Dakkapel wangen hout

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak 101	Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Vervanging/M2		

3,00 M2 € 119

3725.230.00 Dakkapel wangen zink

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
d101 hellend dak 101	Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
3,50 M2	€ 119		

OB05GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

4111.110.00 Gevelafwerklaag pleisterwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
d101 hellend dak 101	Dak	Gevel	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
8,00 M2	€ 82		
Opmerkingen	<i>Ter plaatse van hellend dak 101 is het pleisterwerk onder de natuurstenen gevelafdekkingen plaatselijk losgekomen. Waarschijnlijk heeft dit te maken met een vochtprobleem of vorstschade.</i> <i>Wij adviseren al het pleisterwerk na te lopen en daar waar nodig aan te helen.</i>		

OB01EW03 Vocht optrekkend in opgaand werk metselwerken, kelders e.d. Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect

OB02SM06 Vorstschade Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

4710.212.00 Dakaansluiting loodslabben buitenblad

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
d101 hellend dak 101	Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
36,00 M1	€ 43		

4710.221.00 Dakaansluiting loodloketten

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
d101 hellend dak 101	Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
10,00 M1	€ 164		

4712.111.00 Hellende dakafwerking keramische pannen

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
d101 hellend dak 101	Dak	Dak	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
183,00 M2	€ 108		
Opmerkingen	<i>Ter plaatse van hellend dak d101 en 102 zijn beschadigde en losliggende keramische dakpannen waargenomen.</i> <i>Wij adviseren dit dakvlak op korte termijn in te boeten en daar waar nodig te herstellen.</i>		

OB06EM01 Breuk van pannen en leien Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

OB06GA01 Aangroei van mos of algen Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

OB08EC01 Loszittend onsamenvhangend Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

5212.320.00					Goot zink	
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
d101 hellend dak 101		Dak	Gevel	2		
Hoeveelheid		Vervanging/M1				
3,00 M1		€ 98				
OB06GA02		Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Vervolgschade	Gering effect		

5212.510.00					Kilgoot zink	
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
d101 hellend dak 101		Dak	Dak	2		
Hoeveelheid		Vervanging/M1				
2,00 M1		€ 100				
OB06GA02		Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		

5212.630.00					Hemelwaterafvoer zink	
Opname eenheid		Cluster	Functie	0		
d101 hellend dak 101		Dak	Gevel	1		
Hoeveelheid		Vervanging/M1				
1,50 M1		€ 134				

d102 hellend dak 102

4712.111.00 Hellende dakafwerking keramische pannen				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
d102 hellend dak 102		Dak	Dak	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
3,50 M2	€ 108			
OB06EM01	Breuk van pannen en leien			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect
OB06GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect
OB08EC01	Loszittend onsamenhangend			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

g000 gevels algemeen

5212.210.00 Goot/gootbekleding				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g000 gevels algemeen		Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
19,00 M1	€ 87			

g101 gevel 101

2102.110.00 Spouwwand metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

2706.100.51 Gootconstructie schilderwerk (<300mm) dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
12,00 M1	€ 17		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

2706.111.00 Gootconstructie hout monument

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
12,00 M1	€ 292		

3120.100.70 Raam hang-/sluitwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
11,00 STK	€ 216		

OB07GV02 Ouder dan 75% van de levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

3130.100.10 Buitendeur schilderwerk binnenzijde

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Interieur	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
2,00 M2	€ 100		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB11SM01 Beschadiging Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Esthetica	Ernstig effect

3130.100.45 Buitendeur schilderwerk transparant

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
2,00 M2	€ 100		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB11SM01 Beschadiging Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
-------	-------------	--------	--------	------------

Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect
3130.100.70 Buitendeur hang-/sluitwerk				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g101 gevel 101		Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
1,00 STK	€ 216			
3131.120.00 Buitendraaideur (nooddeur)				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g101 gevel 101		Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
1,00 STK	€ 925			
3141.100.20 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g101 gevel 101		Gevel	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
102,50 M1	€ 11			
OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect
3141.100.51 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g101 gevel 101		Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
102,50 M1	€ 11			
Opmerkingen	Het buitenschilderwerk van de kozijnen en deur is plaatselijk beschadigd en gebarsten. Ter plaatse van de kozijnen is ook krijtforming waargenomen.			
	Wij adviseren hier binnen drie jaar een vervolg schilderssysteem aan te brengen.			
OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect
OB11SM02	Barsten			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect
OB11SM10	Krijten			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Vervolgschade	Ernstig effect
3141.111.00 Kozijnwerk hout monument				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g101 gevel 101		Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
12,50 M2	€ 1.520			
3141.120.00 Kozijnwerk staal				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g101 gevel 101		Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
0,50 M2	€ 935			
3142.211.00 Uitvalscherm handbediend <2000mm				
	(1100mm)			

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g101 gevel 101		Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
5,00 STK	€ 620			
OB07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect
4110.360.00 Gevelafdekking natuursteen				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g101 gevel 101		Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
2,50 M1	€ 745			
4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g101 gevel 101		Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/PM			
1,00 PM	€ 48			
5212.410.00 Gootbekleding zink				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g101 gevel 101		Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
12,00 M1	€ 156			
OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Vervolgschade	Gering effect
6422.100.00 Intercominstallatie				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g101 gevel 101		Gevel	Installatie	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
1,00 STK	€ 500			
Merk	Type	Capaciteit - Vermogen	Bouwjaar	
Busy	Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend	
Opmerkingen	Deurunit Busy.			

g201 gevel 201

2100.200.00 Gevelanker				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
1,00 STK	€ 350			

2100.200.41 Gevelanker schilderwerk dekkend				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
1,00 STK	€ 200			

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect		

2706.100.51 Gootconstructie schilderwerk (<300mm) dekkend				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
2,00 M1	€ 100			

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		

2706.111.00 Gootconstructie hout monument				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
2,00 M1	€ 292			

3120.100.70 Raam hang-/sluitwerk				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	3	
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
15,00 STK	€ 216			

OB07GV02 Ouder dan 75% van de levensduur					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		

3141.100.20 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g201 gevel 201	Gevel	Interieur	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
136,80 M1	€ 11			

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		

3141.100.51 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	3	
Hoeveelheid	Vervanging/M1			

136,80 M1 € 11

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		
OB11SM10 Krijten					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

3141.111.00 Kozijnwerk hout monument				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
14,70 M2	€ 1.520			

3142.211.00 Uitvalscherm handbediend <2000mm				
(1100mm)				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
4,00 STK	€ 620			

OB07GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		

4110.360.00 Gevelafdekking natuursteen				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
20,00 M1	€ 745			

4111.130.00 Gevelafwerklaag tegelwerk				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
1,50 M2	€ 134			

OB08GA03 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect		

5212.410.00 Gootbekleding zink				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
2,00 M1	€ 156			

OB06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Vervolgschade	Gering effect		

g401 **gevel 401**

2102.110.00 Spouwwand metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 48		

OB08SM01 Afbrokkelen of afboeren Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

g501 dakgevel 501

2100.100.61 Buitenwand schilderwerk (>300mm) dekkend

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g501 dakgevel 501		Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
3,00 M2	€ 67			
Opmerkingen	Het sauswerk van de buitenwand ter plaatse van dakgevel 501 is vervuild en vertoont afbladdering.			
	Wij adviseren binnen drie jaar een vervolg schildersysteem aan te brengen.			

OB11EM05 Afbladderen Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

OB11GA01 Aangroei van mos of algen Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Esthetica	Gering effect

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

2102.110.00 Spouwwand metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g501 dakgevel 501	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

2810.100.51 Skeletdeel schilderwerk (<300mm) buiten dekkend

(steun vergaarbakken)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g501 dakgevel 501	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
6,00 M1	€ 34		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

3120.100.70 Raam hang-/sluitwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g501 dakgevel 501	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
11,00 STK	€ 216		

OB07GV02 Ouder dan 75% van de levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Gering effect

3130.100.10 Buitendeur schilderwerk binnenzijde

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g501 dakgevel 501	Gevel	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
4,00 M2	€ 50		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

3130.100.41 Buitendeur schilderwerk dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g501 dakgevel 501	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
4,00 M2	€ 50		

OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score		1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect

3130.100.70 Buitendeur hang-/sluitwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g501 dakgevel 501	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
2,00 STK	€ 216		

OB07GV02	Ouder dan 75% van de levensduur	Score		3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Gering effect

3131.120.00 Buitendraaideur (nooddeur)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g501 dakgevel 501	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
2,00 STK	€ 925		

3141.100.20 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g501 dakgevel 501	Gevel	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
102,00 M1	€ 11		

OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score		2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

3141.100.51 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g501 dakgevel 501	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
102,00 M1	€ 11		

OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring	Score		2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB11SM02	Barsten	Score		1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect

OB11SM10	Krijten	Score		1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect

3141.111.00 Kozijnwerk hout monument

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g501 dakgevel 501	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
13,60 M2	€ 1.520		

4110.360.00 Gevelafdekking natuursteen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
----------------	---------	---------	---

g501 dakgevel 501 Gevel Gevel **1**

Hoeveelheid Vervanging/M1
20,00 M1 € 745

OB08GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol

Opname eenheid Cluster Functie **0**

g501 dakgevel 501 Gevel Gevel **2**

Hoeveelheid Vervanging/PM
1,00 PM € 48

OB08SM01 Afbrokkelen of afboeren Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink

Opname eenheid Cluster Functie **0**

g501 dakgevel 501 Gevel Gevel **1**

Hoeveelheid Vervanging/M1
5,50 M1 € 46

9063.320.00 Gevel-/plafondarmatuur middelgroot

Opname eenheid Cluster Functie **0**

g501 dakgevel 501 Gevel Installatie **3**

Hoeveelheid Vervanging/STK
1,00 STK € 348

OE07GV02 Ouder dan 75% van de levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect

i000 installaties algemeen

0000.421.00 Contract werktuigbouwkundige installatie
(Visser)

Opname eenheid	Cluster	Functie
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie
Hoeveelheid	Vervanging/POST	
1,00 POST	€ 274	

0000.422.00 Contract elektra installatie

Opname eenheid	Cluster	Functie
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie
Hoeveelheid	Vervanging/POST	
1,00 POST	€ 1	

5221.100.00 Leiding fecaliënafoersysteem

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

5310.200.00 Leiding drinkwaterinstallatie

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

5320.100.00 Leiding verwarmd tapwater

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

5323.110.00 Keukengeiser

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 575		
Merk	Type	Capaciteit - Vermogen	Bouwjaar
Vaillant	TurboMAG	Niet bekend	Niet bekend

5410.100.00 Leiding brandstofinstallatie gas

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

5610.100.00 Leiding CV/radiatoren/verwarmingslichamen

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

6100.100.00 Centrale elektrische voorziening

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
----------------	---------	---------	---

i000 installaties algemeen Installatie Installatie **3**

Hoeveelheid

1,00 PM

Opmerkingen *Er zijn ondeugdelijk aangelegde stroomleidingen en wandcontactdozen waargenomen.*

Wij adviseren op korte termijn een NEN3140 keuring uit te laten voeren.

OK01GB03 Ondeugdelijke elektrische aansluiting Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Veiligheid/gezondheid	Matig effect

OK17SB04 Elektrisch niet aanrakingsveilig Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Veiligheid/gezondheid	Ernstig effect

6311.301.00 Armaturen

Opname eenheid Cluster Functie **0**

i000 installaties algemeen Installatie Installatie **3**

Hoeveelheid	Vervanging/BVO	Bouwjaar
330,00 BVO	€ 26	1941-07-01

OV00GV02 Ouder dan 75% van de levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect

6311.400.00 Lamp

Opname eenheid Cluster Functie **0**

i000 installaties algemeen Installatie Installatie **1**

Hoeveelheid	Vervanging/BVO	Bouwjaar
330,00 BVO	€ 0	1941-07-01

6422.100.00 Intercominstallatie

Opname eenheid Cluster Functie **0**

i000 installaties algemeen Installatie Installatie **3**

Hoeveelheid	Vervanging/STK
1,00 STK	€ 500

Merk	Type	Capaciteit - Vermogen	Bouwjaar
Atea	Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend

OE12GV02 Ouder dan 75% van de levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect

6521.410.00 Inbraaksignalering centrale

Opname eenheid Cluster Functie **0**

i000 installaties algemeen Installatie Installatie **3**

Hoeveelheid	Vervanging/STK
1,00 STK	€ 2.500

OE15GV02 Ouder dan 75% van de levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Veiligheid/gezondheid	Matig effect

6521.460.00 Inbraaksignalering kabels/appendages

Opname eenheid Cluster Functie **0**

i000 installaties algemeen Installatie Installatie **3**

Hoeveelheid	Vervanging/BVO
330,00 BVO	€ 5

OE15GV02 Ouder dan 75% van de levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Veiligheid/gezondheid	Matig effect

i001 technische ruimte (ketelruimte)

5120.100.00 Opstellings-/stookruimte

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i001 technische ruimte (ketelruimte)	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

5121.142.00 Gasketel 25-50kW (wand)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i001 technische ruimte (ketelruimte)	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK	Bouwjaar	
1,00 STK	€ 2.730	2013-07-01	
Merk	Type	Vermogen (kW)	Bouwjaar
Vaillant	EcoTEC plus VHR NL 30-34	30 kW	2013

OV00GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect

5610.411.00 Expansievat CV-installatie 18-25 liter

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i001 technische ruimte (ketelruimte)	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK	Bouwjaar	
1,00 STK	€ 451	2013-07-01	

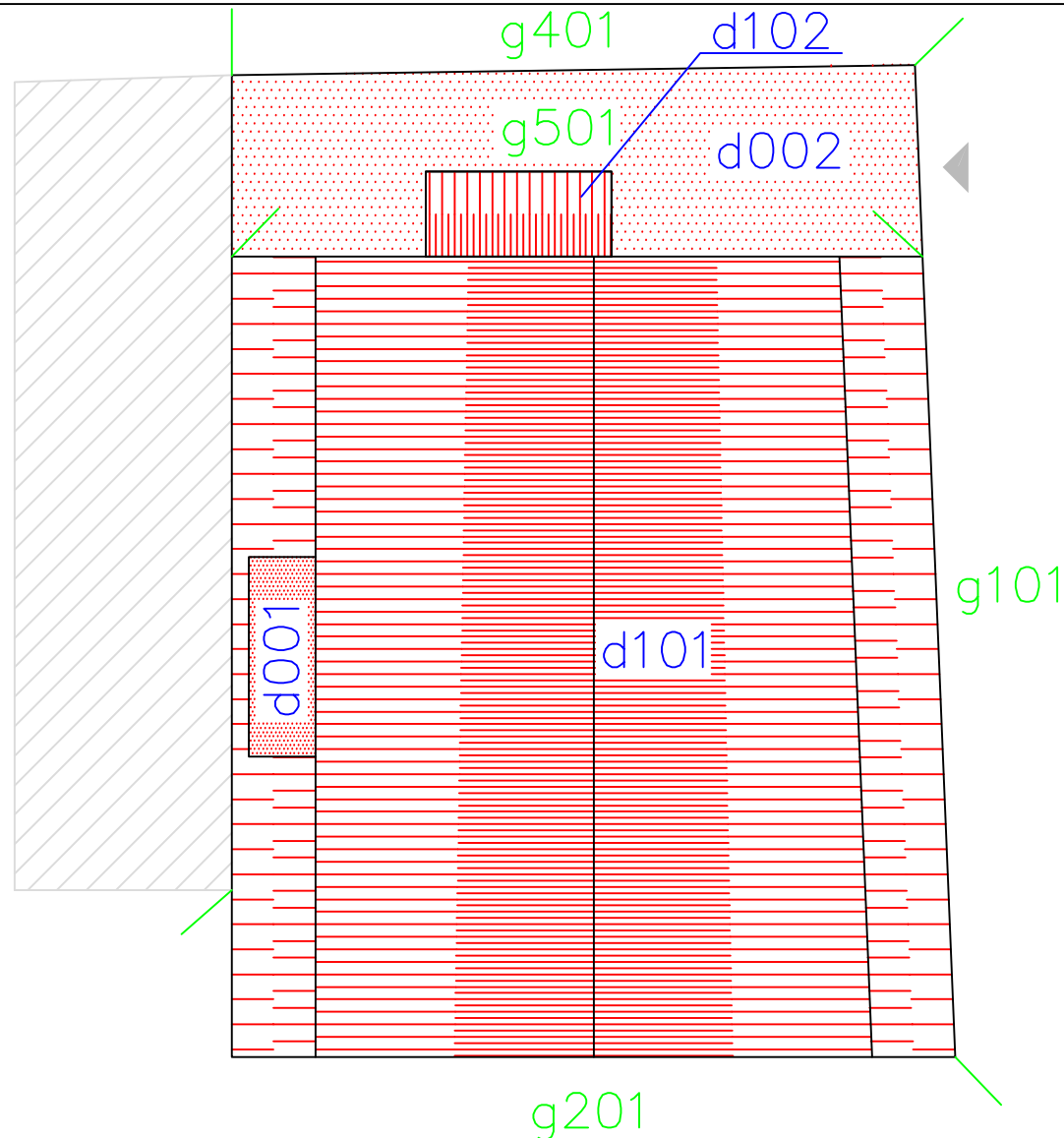
OV00GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect

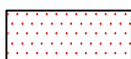
i002 technische ruimte (meterkast entree)

6151.211.00 Laagspanning verdeelinrichting <10 groepen				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
i002 technische ruimte (meterkast entree)		Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
1,00 STK	€ 2.100			
Merk			Bouwjaar	
Hager			Niet bekend	
		Aantal groepen I/O		
		8		
OE05GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Veiligheid/gezondheid	Matig effect

Daktekening



Hellend dakvlak nok
Hellend dakvlak goot



Plat dak laag niveau



Plat dak hoog niveau



Aangrenzende bebouwing



= afbakening opname-eenheid



Hoofdingang



Overige ingang
op bg-niveau

