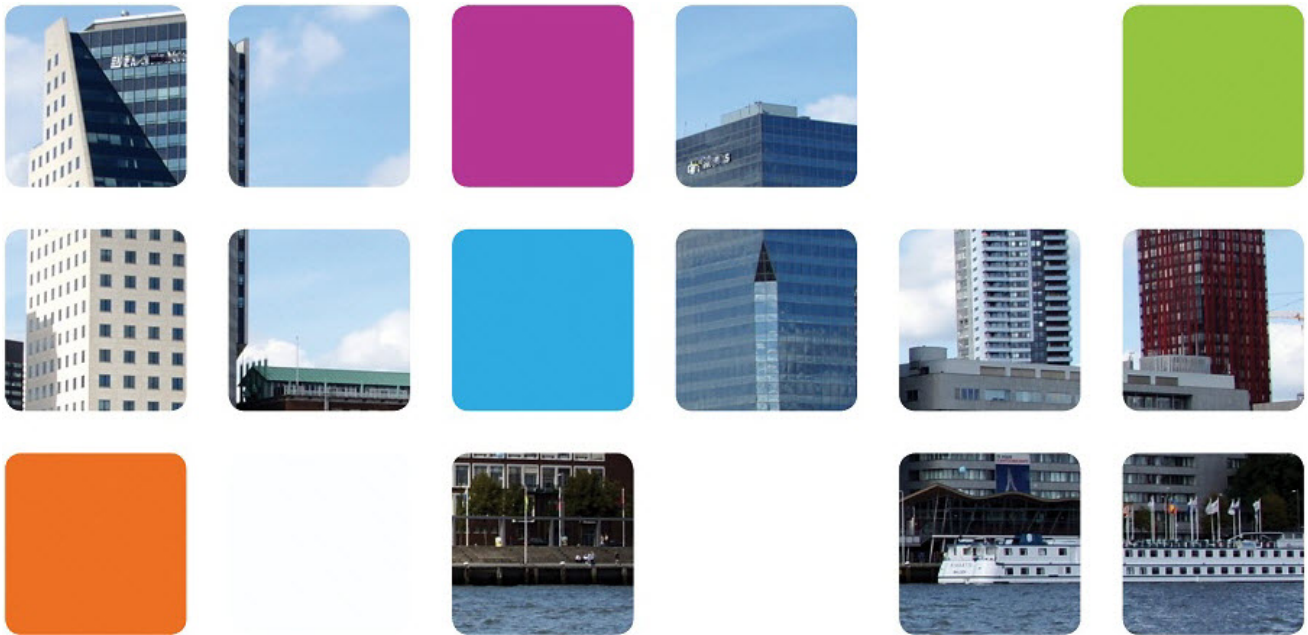




Inspectierapport

Gemeente  **Waalwijk**

07.01.11 Leeskamer Raad

Stadstuin 1

24 mei 2022

S. Peeters

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per classificatie en cluster.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

Daktekening

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Geen of zeer beperkte veroudering. Gebreken als gevolg van veroudering komen niet of zeer incidenteel voor. Installaties functioneren storingsvrij.
2	Goed	Gebreken in de vorm van materiaal aantasting, veroudering van afwerkklagen en componenten komen incidenteel voor. Installaties functioneren, op enkele uitzonderingen na, storingsvrij.
3	Redelijk	Het verouderingsproces is plaatselijk op gang gekomen. Plaatselijk gebreken aan afwerkklagen, materialen en componenten. Installatie kan een enkele keer worden verstoord zonder dat het bedrijfsproces wordt geschaad.
4	Matig	Verouderingsproces wordt met regelmaat geconstateerd. Regelmatig gebreken aan afwerkklagen, materialen en componenten. Er kunnen ernstige gebreken voorkomen die kunnen leiden tot functieverlies. Bedrijfszekerheid van installaties is in het geding.
5	Slecht	Verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden. Aanzienlijke mate van gebreken aan afwerkklagen, materialen en componenten. De primaire functies zijn niet meer gewaarborgd. Het functioneren van installaties is niet meer gewaarborgd.
6	Zeer slecht	Maximaal gebrekenbeeld en voortdurend treden storingen op in de functievervulling. Onbruikbaar en technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er wordt een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijke impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

Aspect

1	1 Veiligheid/G	Veiligheid/gezondheid
2	2 Cultuur	Cultuurhistorisch
3	3 Proces	Bedrijfsproces
4	4 Schade	Vervolgschade
5	5 Klachten	Klachten
6	6 Esthetica	Esthetica

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

L	1 Laag	Laag
G	2 Gemiddeld	Gemiddeld
H	3 Hoog	Hoog
K	4 Kritiek	Kritiek

Objectgegevens

Objectcode	07.01.11
Objectomschrijving	Leeskamer Raad
Adres	Stadstuin 1
	5141KH Waalwijk
Bouwjaar	1932
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	134 m2



Geaggregeerde conditie object

Geaggregeerde conditie object is een conditie (voor onderhoud) van het algehele object. Deze wordt berekend door condities van de afzonderlijke opgenomen elementen, afgezet tegen de vervangingswaarde van de elementen.

O

Onderhoud

2

Inspectiegegevens

Inspecteur	S. Peeters
Inspectiedatum	13-04-2022
Omstandigheden	Bewolkt

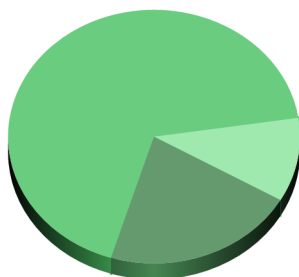
Opmerkingen

Betreft Leeskamer van de gemeenteraad aan de Stadstuin 1 te Waalwijk. Het object dateert uit 1932 en bestaat uit 2 bouwlagen. Het object verkeert in een goede staat van onderhoud.

Tijdens de inspectie is een nulmeting uitgevoerd volgens de NEN2767 methodiek van het totale onderhoud. Tevens is er een checklist ingevuld op het gebied van verduurzamingsmogelijkheden.

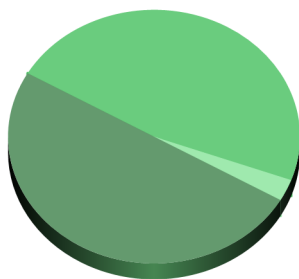
Van toepassing zijnde gebreken worden nader toegelicht in deze rapportage.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	18	21,43%
2	Goed	57	67,86%
3	Redelijk	9	10,71%
Totaal inspectie element		84	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	54	50,00%
2	Goed	51	47,22%
3	Redelijk	3	2,78%
Totaal geconstateerd gebrek		108	

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per classificatie en cluster.

Code	Element	Hoeveelheid	O
00 - Algemene voorzieningen			
Binnen - Binnen			
0000.500.10	Schilderwerk binnen (totaal)	1,00 POST	2
21 - Buitenwand			
Gevel - Gevel			
2101.110.00	Buitenwand metselwerk	5,00 PM	2
2116.100.61	Boeiboord/windveer schilderwerk (>300mm) dekkend	2,60 M2	2
2116.111.00	Boeiboord hout (monument)	8,20 M1	2
27 - Daken			
Gevel - Gevel			
2704.100.61	Dakoverstek schilderwerk (>300mm) dekkend	8,40 M2	2
2704.111.00	Dakoverstek hout monument	17,00 M1	1
28 - Hoofddraagconstructie			
Gevel - Gevel			
2810.100.51	Skeletdeel schilderwerk (<300mm) buiten dekkend	2,30 M1	2
2810.120.00	Skeletdeel staal	1,00 PM	1
31 - Buitenwandopening			
Gevel - Gevel			
3120.100.70	Raam hang-/sluitwerk	14,00 STK	9
3130.100.10	Buitendeur schilderwerk binnenzijde	6,00 M2	2
3130.100.41	Buitendeur schilderwerk dekkend	6,00 M2	2
3130.100.70	Buitendeur hang-/sluitwerk	3,00 STK	9
3141.100.20	Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde	130,50 M1	2
3141.100.51	Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend	5,50 M1	1
3141.100.51	Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend	76,00 M1	2
3141.100.51	Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend	49,00 M1	3
3141.111.00	Kozijnwerk hout monument	25,30 M2	2
3141.200.70	Waterslagen voegwerk	5,00 M1	2
32 - Binnenwandopening			
Binnen - Binnen			
3230.100.70	Binnendeur hang-/sluitwerk	11,00 STK	9
37 - Dakopening			
Dak - Dak			
3720.100.00	Schoorsteen steenachtig	2,00 STK	1
3721.210.00	Lichtkoepel kunststof	1,00 STK	3
41 - Buitenwandafwerking			
Gevel - Gevel			
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	4,00 PM	2
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	3
42 - Binnenwandafwerking			
Binnen - Binnen			
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	20,00 M2	2
4212.300.00	Wandbekleding behang	112,00 M2	1
43 - Vloerafwerking			

Binnen - Binnen				
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	3,00 M2	2	
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt	36,00 M2	2	
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	10,50 M2	2	
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum (vinyl)	13,00 M2	3	
44 - Trap en hellingafwerking				
Binnen - Binnen				
4412.110.00	Trapbekleding tapijt	5,00 M2	2	
45 - Plafondafwerking				
Gevel - Gevel				
4520.100.41	Plafond schilderwerk buiten dekkend	16,00 M2	2	
4522.110.00	Plafondbekleding hout	16,00 M2	1	
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4710.212.00	Dakaansluiting loodslabben buitenblad	14,00 M1	2	
4710.212.00	Dakaansluiting loodslabben buitenblad	6,00 M1	3	
4711.100.00	Vlakke dakafwerking	31,00 M2	9	
4711.112.00	Vlakke dakafwerking bitumineus grind	31,00 M2	2	
4712.112.00	Hellende dakafwerking betonpannen	115,00 M2	2	
51 - Warmteopwekking				
Installatie - Installatie				
5121.141.00	Gasketel <25kW (wand)	1,00 STK	2	
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.210.00	Goot/gootbekleding	25,00 M1	9	
5212.320.00	Goot zink	24,60 M1	2	
Gevel - Gevel				
5212.610.00	Hemelwaterafvoer kunststof	12,30 M1	2	
5212.620.00	Hemelwaterafvoer staal	1,90 M1	2	
Installatie - Installatie				
5221.100.00	Leiding fecaliënaafvoersysteem	1,00 PM	1	
53 - Water				
Installatie - Installatie				
5310.200.00	Leiding drinkwaterinstallatie	1,00 PM	1	
54 - Gassen				
Installatie - Installatie				
5410.100.00	Leiding brandstofinstallatie gas	1,00 PM	1	
55 - Koude opwekking en distributie				
Installatie - Installatie				
5531.411.00	Expansievat koudedistributie 18-25 liter	1,00 STK	3	
56 - Warmtedistributie				
Installatie - Installatie				
5610.100.00	Leiding CV/radiatoren/verwarmingslichamen	1,00 PM	1	
61 - Centrale elektrische voorzieningen				
Installatie - Installatie				
6100.100.00	Centrale elektrische voorziening	1,00 PM	1	
6151.211.00	Laagspanning verdeelinrichting <10 groepen	1,00 STK	2	
63 - Verlichting				

Installatie - Installatie				
6311.301.00	Armaturen	134,00 BVO	3	
6311.400.00	Lamp	134,00 BVO	9	
65 - Beveiliging				
Installatie - Installatie				
6513.210.00	Handblusser	1,00 STK	1	
73 - Keukenvoorzieningen				
Binnen - Binnen				
7311.210.00	Keukenblok eenvoudig	1,00 STK	3	
74 - Sanitaire voorzieningen				
Binnen - Binnen				
7411.200.00	Toilet	1,00 STK	2	
7411.400.00	Wastafelcombinatie	2,00 STK	2	
7411.610.00	Douchebak/cabine	1,00 STK	3	
7411.620.00	Douchegarnituurcombinatie	1,00 STK	2	
90 - Terreinvoorzieningen				
Gevel - Gevel				
9063.310.00	Gevel-/plafondarmatuur klein	2,00 STK	1	
Terrein - Terrein				
9031.110.00	Tuinmuur metselwerk	1,00 PM	2	
9031.122.00	Tuinmuur voegwerk platvol	1,00 PM	2	
9034.100.61	Toegangspoort schilderwerk (>300mm) dekkend	4,00 M2	2	
9034.210.00	Draaipoort looppoort hout	1,00 STK	1	
9041.100.00	Terreinverharding	49,00 M2	9	
9041.120.00	Terreinverharding betontegel	49,00 M2	2	
9052.400.00	Riolering terrein	1,00 PM	1	
9063.220.00	Terreinverlichting grondarmatuur	2,00 STK	1	

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

a000 **gebouw algemeen**

0000.100.00 Algemeen dagelijks onderhoud/klachten			
Opname eenheid		Cluster	Functie
a000 gebouw algemeen		Algemeen	Gebouw algemeen
Hoeveelheid	Vervanging/BVO		
134,00 BVO	€ 3		
0000.311.00 Inspectie NEN2767			
Opname eenheid		Cluster	Functie
a000 gebouw algemeen		Algemeen	Gebouw algemeen
Hoeveelheid	Vervanging/BVO		
134,00 BVO	€ 7		
0000.411.00 Abonnement monumentenwacht			
Opname eenheid		Cluster	Functie
a000 gebouw algemeen		Algemeen	Gebouw algemeen
Hoeveelheid	Vervanging/POST		
1,00 POST	€ 200		

b000 binnen algemeen

0000.500.10 Schilderwerk binnen (totaal)				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
b000 binnen algemeen	Binnen	Interieur	2	
Hoeveelheid	Vervanging/POST			
1,00 POST	€ 7.800			
OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect
OB11SM01 Beschadiging				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect
3230.100.70 Binnendeur hang-/sluitwerk				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
b000 binnen algemeen	Binnen	Interieur	9	
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
11,00 STK	€ 146			
OU99XX99 Onderhoud - Uitsluiting (niet van toepassing)				Score 9
4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
b000 binnen algemeen	Binnen	Interieur	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
20,00 M2	€ 91			
OB08GA03 Vuil, aanslag, verkleuring				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect
4212.300.00 Wandbekleding behang				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
b000 binnen algemeen	Binnen	Interieur	1	
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
112,00 M2	€ 20			
4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
b000 binnen algemeen	Binnen	Interieur	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
3,00 M2	€ 113			
OB09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect
4322.110.00 Vloerbekleding tapijt				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
b000 binnen algemeen	Binnen	Interieur	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
36,00 M2	€ 46			
OB09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect
OB09SM07 Slijtage				Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Klachten	Matig effect

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum

(vinyl)				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
b000 binnen algemeen		Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
13,00 M2	€ 47			

OB09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB09SM06 Losliggende afwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
b000 binnen algemeen		Binnen	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
10,50 M2	€ 47			

OB09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

4412.110.00 Trapbekleding tapijt

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
b000 binnen algemeen		Binnen	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
5,00 M2	€ 54			

OB09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect

OB09SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Klachten	Matig effect

7311.210.00 Keukenblok eenvoudig

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
b000 binnen algemeen		Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
1,00 STK	€ 1.620			
Opmerkingen	Afm. 1,8m.			

OB08EC01 Loszittend onsamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

OB10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

7411.200.00 Toilet

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
b000 binnen algemeen		Binnen	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
1,00 STK	€ 1.095			

OK18SM01	Aantasting van glazuurlaag				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Klachten	Matig effect		

7411.400.00 Wastafelcombinatie

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b000 binnen algemeen	Binnen	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
2,00 STK	€ 670		

OK18SM01	Aantasting van glazuurlaag				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Klachten	Matig effect		

7411.610.00 Douchebak/cabine

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b000 binnen algemeen	Binnen	Installatie	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 460		

OB03SM01	Beschadiging				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

OK18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		

7411.620.00 Douchegarnituurcombinatie

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b000 binnen algemeen	Binnen	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 432		

OK18GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect		

d000 daken algemeen

4711.100.00					Vlakke dakafwerking				
Opname eenheid			Cluster	Functie			0		
d000 daken algemeen			Dak	Dak			9		
Hoeveelheid									
31,00 M2									
OU99XX99		Onderhoud - Uitsluiting (niet van toepassing)						Score	9

5212.210.00					Goot/gootbekleding				
Opname eenheid			Cluster	Functie			0		
d000 daken algemeen			Dak	Gevel			9		
Hoeveelheid			Vervanging/M1						
25,00 M1			€ 87						
OU99XX99		Onderhoud - Uitsluiting (niet van toepassing)						Score	9

d001 plat dak 001

3721.210.00 Lichtkoepel kunststof				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
d001 plat dak 001		Dak	Dak	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
1,00 STK	€ 815			
OB05GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect
OB05SM02	Beschadiging			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect
4710.212.00 Dakaansluiting loodslabben buitenblad				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
d001 plat dak 001		Dak	Dak	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
9,00 M1	€ 43			
OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect
4711.112.00 Vlakke dakafwerking bitumineus grind				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
d001 plat dak 001		Dak	Dak	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
31,00 M2	€ 80			
OB06GA01	Aangroei van mos of algen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect
OB06SM04	Craquelé bitumineuze dakbedekking en glazuurlaag pannen			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect

d101 hellend dak 101

3720.100.00 Schoorsteen steenachtig

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak 101	Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
2,00 STK	€ 3.780		

4710.212.00 Dakaansluiting loodslabben buitenblad

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak 101	Dak	Dak	3
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
6,00 M1	€ 43		

OB06EM02 Corrosie Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect

OB06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

4712.112.00 Hellende dakafwerking betonpannen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak 101	Dak	Dak	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
105,00 M2	€ 72		

OB06GA01 Aangroei van mos of algen Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Esthetica	Gering effect

OB06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB06SM02 Beschadiging Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect

5212.320.00 Goot zink

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak 101	Dak	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
18,00 M1	€ 98		

OB06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

d102 hellend dak 102

4710.212.00 Dakaansluiting loodslabben buitenblad

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
d102 hellend dak 102		Dak	Dak	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
5,00 M1	€ 40			
OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

4712.112.00 Hellende dakafwerking betonpannen

Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
d102 hellend dak 102		Dak	Dak	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M2				
10,00 M2	€ 72				
OB06GA01	Aangroei van mos of algen				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Esthetica	Gering effect	
OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
OB06SM02	Beschadiging				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

5212.320.00 Goot zink

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
d102 hellend dak 102		Dak	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
6,60 M1	€ 98			
OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

g101 **gevel 101**

2101.110.00 Buitenwand metselwerk				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid				
1,00 PM				
OB02SC03 Scheuren niet constructief				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect
OB02SM03 Beschadiging				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect
3120.100.70 Raam hang-/sluitwerk				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	9	
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
6,00 STK	€ 216			
OU99XX99 Onderhoud - Uitsluiting (niet van toepassing)				Score 9
3141.100.20 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
g101 gevel 101	Gevel	Interieur	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
49,00 M1	€ 11			
OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect
3141.100.51 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	3	
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
49,00 M1	€ 11			
OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect
OB11SM02 Barsten				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect
3141.111.00 Kozijnwerk hout monument				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
6,00 M2	€ 1.520			
OB07GA02 Vuil, aanslag, verkleuring				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect
OB07SM02 Beschadiging				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect

3141.200.70 Waterslagen voegwerk					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g101 gevel 101		Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M1				
5,00 M1	€ 40				
OB07GA01 Aangroei van mos of algen					Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Esthetica	Gering effect	
OB08SM01 Afbrokkelen of afboeren					Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
OB08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken					Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g101 gevel 101		Gevel	Gevel	3	
Hoeveelheid	Vervanging/PM				
1,00 PM	€ 48				
OB08SM01 Afbrokkelen of afboeren					Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
OB08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken					Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

g201 **gevel 201**

2101.110.00 Buitenwand metselwerk				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid				
1,00 PM				
OB02SC03 Scheuren niet constructief				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect
OB02SM03 Beschadiging				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect
2704.100.61 Dakoverstek schilderwerk (>300mm) dekkend				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
4,20 M2	€ 48			
OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect
OB11SM02 Barsten				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect
2704.111.00 Dakoverstek hout monument				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
8,50 M1	€ 292			
3120.100.70 Raam hang-/sluitwerk				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	9	
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
3,00 STK	€ 216			
OU99XX99 Onderhoud - Uitsluiting (niet van toepassing)				Score 9
3130.100.10 Buitendeur schilderwerk binnenzijde				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
g201 gevel 201	Gevel	Interieur	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
4,00 M2	€ 50			
OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect
OB11SM01 Beschadiging				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect
3130.100.41 Buitendeur schilderwerk dekkend				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	2	

Hoeveelheid Vervanging/M2
4,00 M2 € 50

OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	

3130.100.70 Buitendeur hang-/sluitwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	9

Hoeveelheid Vervanging/STK
2,00 STK € 216

OU99XX99	Onderhoud - Uitsluiting (niet van toepassing)			Score	9
-----------------	--	--	--	-------	----------

3141.100.20 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g201 gevel 201	Gevel	Interieur	2

Hoeveelheid Vervanging/M1
31,00 M1 € 11

OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect	

OB11SM01	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

3141.100.51 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid Vervanging/M1
31,00 M1 € 11

OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	

OB11SM02	Barsten			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

3141.111.00 Kozijnwerk hout monument

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid Vervanging/M2
6,30 M2 € 1.520

OB07SM02	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid Vervanging/PM
1,00 PM € 48

OB08SM01	Afbrokkelen of afboeren			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

OB08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken			Score	1
-----------------	---	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect

5212.610.00 Hemelwaterafvoer kunststof

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g201 gevel 201		Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
7,00 M1	€ 30			

OB10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

9063.310.00 Gevel-/plafondarmatuur klein

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g201 gevel 201		Gevel	Installatie	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
1,00 STK	€ 232			

g301 gevel 301

2101.110.00 Buitenwand metselwerk				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
g301 gevel 301	Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid				
1,00 PM				
OB02SC03 Scheuren niet constructief				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect
OB02SM03 Beschadiging				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect
3120.100.70 Raam hang-/sluitwerk				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
g301 gevel 301	Gevel	Gevel	9	
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
5,00 STK	€ 216			
OU99XX99 Onderhoud - Uitsluiting (niet van toepassing)				Score 9
3141.100.20 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
g301 gevel 301	Gevel	Interieur	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
45,00 M1	€ 11			
OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect
OB11SM01 Beschadiging				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect
3141.100.51 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
g301 gevel 301	Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
45,00 M1	€ 11			
OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect
OB11SM02 Barsten				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect
3141.111.00 Kozijnwerk hout monument				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
g301 gevel 301	Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
7,50 M2	€ 1.520			
OB07SM02 Beschadiging				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g301 gevel 301		Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/PM				
1,00 PM	€ 48				
OB08SM01 Afbrokkelen of afboeren					Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
OB08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken					Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
5212.610.00 Hemelwaterafvoer kunststof					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g301 gevel 301		Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M1				
2,70 M1	€ 74				
OB10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring					Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	

g401 gevel 401

2101.110.00 Buitenwand metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
1,00 PM			

OB02SC03 Scheuren niet constructief Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

OB02SM03 Beschadiging Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect

2116.100.61 Boeiboord/windveer schilderwerk (>300mm) dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
2,60 M2	€ 77		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB11SM02 Barsten Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect

2116.111.00 Boeiboord hout (monument)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
8,20 M1	€ 189		

OB08SM03 Beschadiging Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

2810.100.51 Skeletdeel schilderwerk (<300mm) buiten dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
2,30 M1	€ 87		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB11SM01 Beschadiging Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect

2810.120.00 Skeletdeel staal

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 85		

3130.100.10 Buitendeur schilderwerk binnenzijde

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g401 gevel 401		Gevel	Interieur	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M2				
2,00 M2	€ 100				
OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
OB11SM01	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
3130.100.41 Buitendeur schilderwerk dekkend					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g401 gevel 401		Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M2				
2,00 M2	€ 100				
OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
3130.100.70 Buitendeur hang-/sluitwerk					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g401 gevel 401		Gevel	Gevel	9	
Hoeveelheid	Vervanging/STK				
1,00 STK	€ 216				
OU99XX99	Onderhoud - Uitsluiting (niet van toepassing)			Score	9
3141.100.20 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g401 gevel 401		Gevel	Interieur	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M1				
5,50 M1	€ 37				
OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
3141.100.51 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g401 gevel 401		Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Vervanging/M1				
5,50 M1	€ 37				
OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect	
3141.111.00 Kozijnwerk hout monument					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g401 gevel 401		Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M2				
5,50 M2	€ 1.520				
OB07SM02	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol					

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 48		
OB08SM01	Afbrokkelen of afboeren		Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade
			Prioriteit
			Ernstig effect
OB08SM04	Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken		Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade
			Prioriteit
			Ernstig effect
4520.100.41 Plafond schilderwerk buiten dekkend			
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
16,00 M2	€ 39		
OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring		Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica
			Prioriteit
			Gering effect
OB11SM10	Krijten		Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade
			Prioriteit
			Ernstig effect
4522.110.00 Plafondbekleding hout			
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
16,00 M2	€ 101		
5212.610.00 Hemelwaterafvoer kunststof			
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
1,10 M1	€ 182		
OB10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring		Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica
			Prioriteit
			Gering effect
5212.620.00 Hemelwaterafvoer staal			
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
1,90 M1	€ 106		
OB02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring		Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica
			Prioriteit
			Gering effect
9063.310.00 Gevel-/plafondarmatuur klein			
Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Installatie	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 232		

g501 gevel 501

2101.110.00 Buitenwand metselwerk				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g501 gevel 501	Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid				
1,00 PM				
OB02SC03 Scheuren niet constructief				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect
OB02SM03 Beschadiging				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect
2704.100.61 Dakoverstek schilderwerk (>300mm) dekkend				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g501 gevel 501	Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
4,20 M2	€ 48			
OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect
OB11SM02 Barsten				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect
2704.111.00 Dakoverstek hout monument				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g501 gevel 501	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
8,50 M1	€ 292			
4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g501 gevel 501	Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/PM			
1,00 PM	€ 48			
OB08SM01 Afbrokkelen of afboeren				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect
OB08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect
5212.610.00 Hemelwaterafvoer kunststof				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g501 gevel 501	Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
1,50 M1	€ 134			
OB10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

i000 installaties algemeen

0000.421.00 Contract werktuigbouwkundige installatie
(Visser)

Opname eenheid	Cluster	Functie
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie
Hoeveelheid	Vervanging/POST	
1,00 POST	€ 90	

0000.422.00 Contract elektra installatie

Opname eenheid	Cluster	Functie
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie
Hoeveelheid	Vervanging/POST	
1,00 POST	€ 1	

5121.141.00 Gasketel <25kW (wand)

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 2.440		
Merk	Type	Vermogen (kW)	Bouwjaar
Agpo Econforte	HR 22 HG-W	22.3 kW	onbekend

OK02GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect

5221.100.00 Leiding fecaliënafoersysteem

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

5310.200.00 Leiding drinkwaterinstallatie

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

5410.100.00 Leiding brandstofinstallatie gas

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

5531.411.00 Expansievat koudedistributie 18-25 liter

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK	Bouwjaar	
1,00 STK	€ 451	2011-07-01	
Opmerkingen	Flamco, Flexcon, 18 liter, bouwjaar 2011.		

OV00GV02 Ouder dan 75% van de levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect

5610.100.00 Leiding CV/radiatoren/verwarmingslichamen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

6100.100.00 Centrale elektrische voorziening

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

6311.301.00 Armaturen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Vervanging/BVO		
134,00 BVO	€ 26		

OE07GV02 Ouder dan 75% van de levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect

6311.400.00 Lamp

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	9
Hoeveelheid	Vervanging/BVO		
134,00 BVO	€ 0		

OU99XX99 Onderhoud - Uitsluiting (niet van toepassing) Score **9**

6513.210.00 Handblusser

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK	Bouwjaar	
1,00 STK	€ 200	2021-07-01	
Opmerkingen	Ribrandy, bouwjaar 2021.		

i001 meterkast

6151.211.00 Laagspanning verdeelinrichting <10 groepen				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
i001 meterkast		Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
1,00 STK	€ 1.800			
Merk			Bouwjaar	
Holec			onbekend	
		Aantal groepen I/O		
		7		
OE05GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect

t000 terrein

9031.110.00 Tuinmuur metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
t000 terrein	Terrein	Terrein	2
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 146		

OB12GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

OB12SM03 Beschadiging Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect

9031.122.00 Tuinmuur voegwerk platvol

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
t000 terrein	Terrein	Terrein	2
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 48		

OB08SM01 Afbrokkelen of afboeren Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect

OB08SM04 Erosie, verwerking, verzanding van met name voegwerken Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect

9034.100.61 Toegangspoort schilderwerk (>300mm) dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
t000 terrein	Terrein	Terrein	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
4,00 M2	€ 50		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB11SM02 Barsten Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect

9034.210.00 Draaiport loopport hout

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
t000 terrein	Terrein	Terrein	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 396		

9041.100.00 Terreinverharding

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
t000 terrein	Terrein	Terrein	9
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
49,00 M2	€ 40		

OU99XX99 Onderhoud - Uitsluiting (niet van toepassing) Score **9**

9041.120.00 Terreinverharding betontegel

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
t000 terrein	Terrein	Terrein	2

Hoeveelheid Vervanging/M2
49,00 M2 € 30

OB12SC06 Verzakking niet constructief Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Vervolgschade	Ernstig effect

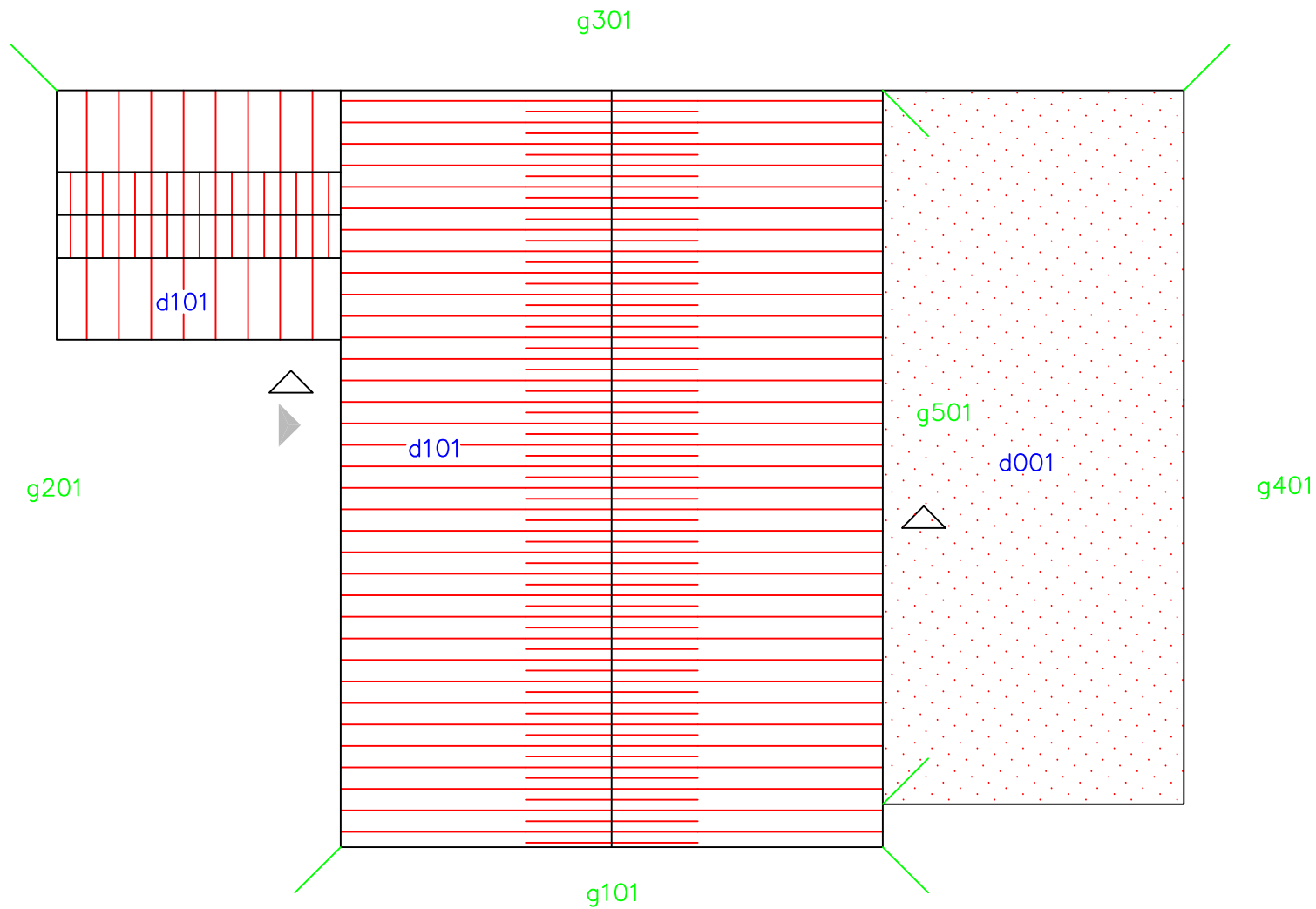
9052.400.00 Riolering terrein

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
t000 terrein	Terrein	Installatie	1
Hoeveelheid Vervanging/PM			
1,00 PM			€ 500

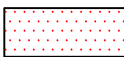
9063.220.00 Terreinverlichting grondarmatuur

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
t000 terrein	Terrein	Installatie	1
Hoeveelheid Vervanging/STK			
2,00 STK			€ 352

Daktekening



Hellend dakvlak nok
Hellend dakvlak goot



Plat dak laag niveau



Plat dak hoog niveau



Aangrenzende bebouwing



= afbakening opname-eenheid



Hoofdingang



Overige ingang
op bg-niveau

