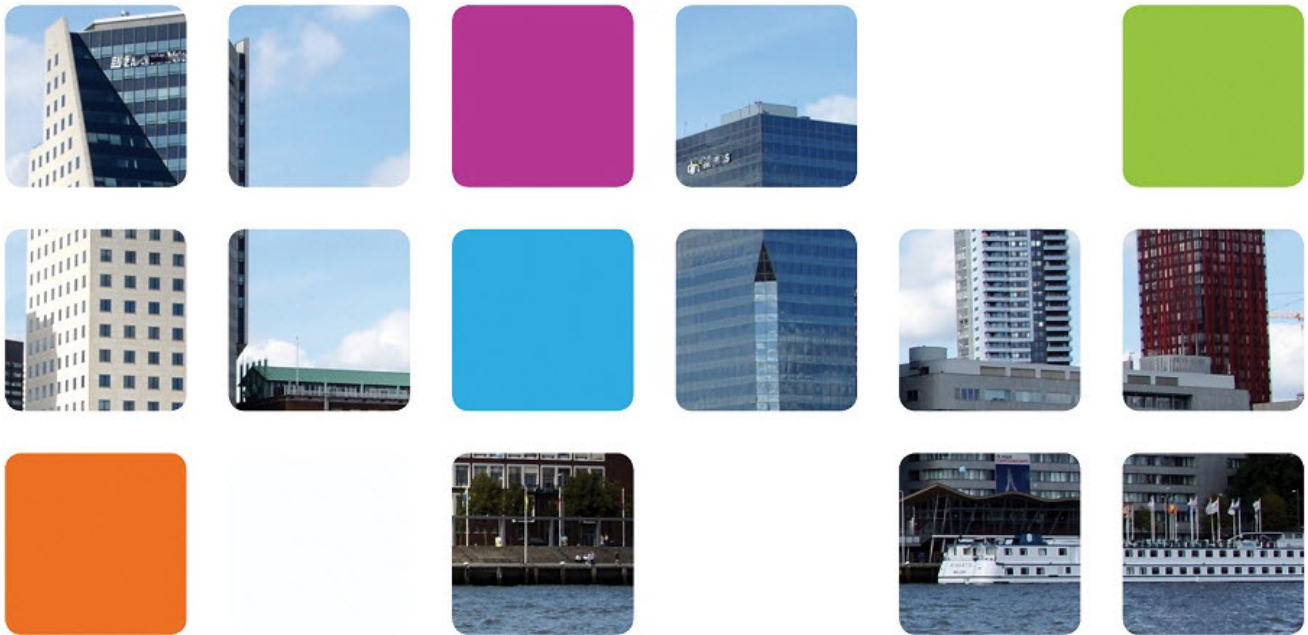




Inspectierapport

Gemeente  **Waalwijk**

08.01.02A Studentenhuis SLEM

Raadhuisplein 6 t/m 7

15 november 2022

W. Derks

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per classificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

Daktekening

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Geen of zeer beperkte veroudering. Gebreken als gevolg van veroudering komen niet of zeer incidenteel voor. Installaties functioneren storingsvrij.
2	Goed	Gebreken in de vorm van materiaal aantasting, veroudering van afwerkklagen en componenten komen incidenteel voor. Installaties functioneren, op enkele uitzonderingen na, storingsvrij.
3	Redelijk	Het verouderingsproces is plaatselijk op gang gekomen. Plaatselijk gebreken aan afwerkklagen, materialen en componenten. Installatie kan een enkele keer worden verstoord zonder dat het bedrijfsproces wordt geschaad.
4	Matig	Verouderingsproces wordt met regelmaat geconstateerd. Regelmatig gebreken aan afwerkklagen, materialen en componenten. Er kunnen ernstige gebreken voorkomen die kunnen leiden tot functieverlies. Bedrijfszekerheid van installaties is in het geding.
5	Slecht	Verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden. Aanzienlijke mate van gebreken aan afwerkklagen, materialen en componenten. De primaire functies zijn niet meer gewaarborgd. Het functioneren van installaties is niet meer gewaarborgd.
6	Zeer slecht	Maximaal gebrekenbeeld en voortdurend treden storingen op in de functievervulling. Onbruikbaar en technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er wordt een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijke impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

Aspect

1	1 Veiligheid/G	Veiligheid/gezondheid
2	2 Cultuur	Cultuurhistorisch
3	3 Proces	Bedrijfsproces
4	4 Schade	Vervolgschade
5	5 Klachten	Klachten
6	6 Esthetica	Esthetica

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

L	1 Laag	Laag
G	2 Gemiddeld	Gemiddeld
H	3 Hoog	Hoog
K	4 Kritiek	Kritiek

Objectgegevens

Objectcode	08.01.02A
Objectomschrijving	Studentenhuis SLEM
Adres	Raadhuisplein 6 t/m 7 5241KG Waalwijk
Bouwjaar	1941
Verbouwing	Niet bekend
BVO	406 m2



Geaggregeerde conditie object

Geaggregeerde conditie object is een conditie (voor onderhoud) van het algehele object. Deze wordt berekend door condities van de afzonderlijke opgenomen elementen, afgezet tegen de vervangingswaarde van de elementen.

O

Onderhoud

2

Inspectiegegevens

Inspecteur	W. Derks
Inspectiedatum	09-11-2022
Omstandigheden	Bewolkt

Opmerkingen

Betreft het voormalig studentenhuus SLEM boven restaurant "'t Slot" aan het Raadhuisplein 6 t/m 7 te Waalwijk. Het object dateert oorspronkelijk uit 1941 en heeft een monumentale status.

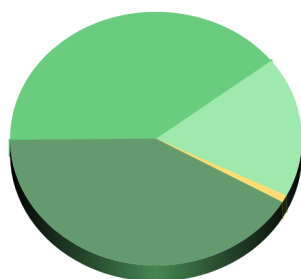
Het object bestaat uit 4 bouwlagen en verkeert over het algemeen in een redelijke tot goede staat van onderhoud.

Tijdens de inspectie is een nulmeting uitgevoerd volgens de NEN2767 methodiek voor het totaalonderhoud. Tevens is er een checklist ingevuld op het gebied van verduurzamingsmogelijkheden.

Het interieur heeft op korte termijn de aandacht nodig. Hieronder valt ook de renovatie van de sanitaire ruimtes. Verder zijn er een aantal gebouwgebonden installaties aangetroffen die inmiddels de theoretische levensduur hebben bereikt.

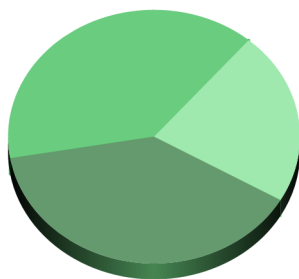
In deze rapportage wordt een nadere toelichting gegeven op de belangrijkste bevindingen van onze inspectie.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	44	41,51%
2	Goed	42	39,62%
3	Redelijk	19	17,92%
4	Matig	1	0,94%
Totaal inspectie element		106	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	37	38,95%
2	Goed	37	38,95%
3	Redelijk	21	22,11%
Totaal geconstateerd gebrek		95	

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per classificatie en cluster.

Code	Element	Hoeveelheid	O
00 - Algemene voorzieningen			
Algemeen - Algemeen			
0000.500.10	Schilderwerk binnen (totaal)	1,00 POST	2
21 - Buitenwand			
Gevel - Gevel			
2102.110.00	Spouwwand metselwerk	3,00 PM	1
2116.100.51	Boeiboord/windveer schilderwerk (<300mm) dekkend	11,50 M1	1
2116.100.51	Boeiboord/windveer schilderwerk (<300mm) dekkend	16,00 M1	2
2116.111.00	Boeiboord hout (monument)	9,00 M1	1
2116.111.00	Boeiboord hout (monument)	18,50 M1	4
27 - Daken			
Dak - Dak			
2700.100.00	Dakconstructie	1,00 PM	2
28 - Hoofddraagconstructie			
Gevel - Gevel			
2810.100.51	Skeletdeel schilderwerk (<300mm) buiten dekkend (steun vergaarbak)	4,00 M1	1
31 - Buitenwandopening			
Gevel - Gevel			
3120.100.70	Raam hang-/sluitwerk	26,00 STK	3
3130.100.10	Buitendeur schilderwerk binnenzijde	20,00 M2	2
3130.100.41	Buitendeur schilderwerk dekkend	16,00 M2	2
3130.100.45	Buitendeur schilderwerk transparant	4,00 M2	1
3130.100.70	Buitendeur hang-/sluitwerk	10,00 STK	3
3131.120.00	Buitendraaideur (nooddeur)	10,00 STK	1
3141.100.20	Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde	461,00 M1	2
3141.100.51	Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend	461,00 M1	2
3141.111.00	Kozijnwerk hout monument	68,00 M2	1
3141.120.00	Kozijnwerk staal	1,00 M2	1
3142.211.00	Uitvalscherm handbediend <2000mm (1100mm)	14,00 STK	2
32 - Binnenwandopening			
Algemeen - Algemeen			
3230.100.70	Binnendeur hang-/sluitwerk	41,00 STK	3
37 - Dakopening			
Dak - Dak			
3720.100.00	Schoorsteen steenachtig	2,00 STK	2
3721.210.00	Lichtkoepel kunststof (1000 x 1500mm)	1,00 STK	2
41 - Buitenwandafwerking			
Dak - Dak			
4110.360.00	Gevelafdekking natuursteen	54,00 M1	1
4111.110.00	Gevelafwerklaag pleisterwerk	12,00 M2	3
Gevel - Gevel			
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	2,00 PM	1

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	2
42 - Binnenwandafwerking			
Binnen - Binnen			
4211.110.00	Wandafwerklaag tegelwerk	1,00 PM	1
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	56,00 M2	3
43 - Vloerafwerking			
Binnen - Binnen			
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	13,00 M2	3
4321.241.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair kitvoegen	1,00 PM	3
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt	227,00 M2	2
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	26,00 M2	2
44 - Trap en hellingafwerking			
Binnen - Binnen			
4412.110.00	Trapbekleding tapijt	44,00 M2	2
47 - Dakafwerking			
Dak - Dak			
4710.211.00	Dakaansluiting loodslabben binnenblad	40,00 M1	1
4710.212.00	Dakaansluiting loodslabben buitenblad	52,00 M1	1
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten	4,00 M1	1
4711.100.00	Vlakke dakafwerking	44,00 M2	1
4711.110.00	Vlakke dakafwerking bitumineus	37,50 M2	2
4711.160.00	Vlakke dakafwerking zink	5,00 M2	2
4712.111.00	Hellende dakafwerking keramische pannen	247,00 M2	3
51 - Warmteopwekking			
Installatie - Installatie			
5120.100.00	Opstellings-/stookruimte	2,00 PM	1
5121.142.00	Gasketel 25-50kW (wand)	2,00 STK	2
52 - Afvoer			
Dak - Dak			
5212.320.00	Goot zink	9,50 M1	2
5212.520.00	Zakgoot zink	9,50 M1	2
Gevel - Gevel			
5212.100.51	Hemelwaterafvoer schilderwerk (<300mm) dekkend	1,50 M1	1
5212.210.00	Goot/gootbekleding	19,00 M1	1
5212.620.00	Hemelwaterafvoer staal	2,50 M1	1
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	8,50 M1	1
Installatie - Installatie			
5221.100.00	Leiding fecaliënafoersysteem	1,00 PM	1
53 - Water			
Installatie - Installatie			
5310.200.00	Leiding drinkwaterinstallatie	1,00 PM	1
5320.100.00	Leiding verwarmd tapwater	1,00 PM	1
5322.102.00	Voorraadboiler indirect verwarmd 120 liter	1,00 STK	2
54 - Gassen			
Installatie - Installatie			
5410.100.00	Leiding brandstofinstallatie gas	1,00 PM	1
56 - Warmtedistributie			
Installatie - Installatie			
5610.100.00	Leiding CV/radiatoren/verwarmingslichamen	1,00 PM	1
5610.411.00	Expansievat CV-installatie 18-25 liter	2,00 STK	2

57 - Luchtbehandeling				
Installatie - Installatie				
5721.160.00	Pijpventilator	2,00 STK		2
61 - Centrale elektrische voorzieningen				
Installatie - Installatie				
6100.100.00	Centrale elektrische voorziening	1,00 PM		1
6151.211.00	Laagspanning verdeelinrichting <10 groepen	2,00 STK		2
6151.212.00	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 groepen	1,00 STK		2
63 - Verlichting				
Installatie - Installatie				
6311.301.00	Armaturen	406,00 BVO		3
6311.400.00	Lamp	406,00 BVO		1
6324.200.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	10,00 STK		2
6324.300.00	Vluchtverlichtingarmatuur decentraal	8,00 STK		2
64 - Communicatie				
Gevel - Gevel				
6422.100.00	Intercominstallatie	2,00 STK		2
Installatie - Installatie				
6422.100.00	Intercominstallatie	1,00 STK		3
65 - Beveiliging				
Installatie - Installatie				
6511.110.00	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK		3
6511.180.00	Brandmeldinstallatie kabels en appendages	406,00 BVO		3
6513.210.00	Handblusser	6,00 STK		1
6521.410.00	Inbraaksignalering centrale	1,00 STK		1
6521.460.00	Inbraaksignalering kabels/appendages	406,00 BVO		1
73 - Keukenvoorzieningen				
Binnen - Binnen				
7311.210.00	Keukenblok eenvoudig (3700mm)	1,00 STK		1
74 - Sanitaire voorzieningen				
Binnen - Binnen				
7411.200.00	Toilet	4,00 STK		3
7411.400.00	Wastafelcombinatie	4,00 STK		2
7411.410.00	Fonteincombinatie	4,00 STK		3
7411.610.00	Douchebak/cabine	2,00 STK		3

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

0000.500.10 Schilderwerk binnen (totaal)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
a000 gebouw algemeen	Algemeen	Interieur	2
Hoeveelheid			
1,00 POST			



Opmerkingen *Het binnenschilderwerk is op de zolderverdieping is ernstig vervuild en beschadigd. Ook zijn er losgeraakte, gesauste delen behang aangetroffen en laat het stucwerk plaatselijk los.*

Gezien de zolderverdieping niet in gebruik is hebben hiervoor geen extra kosten in de MJOP opgenomen.

OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Esthetica	Gering effect	
OB11SM01	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Esthetica	Ernstig effect	

2116.111.00 Boeiboord hout (monument)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g501 dakgevel 501	Gevel	Gevel	4
Hoeveelheid			
18,50 M1			



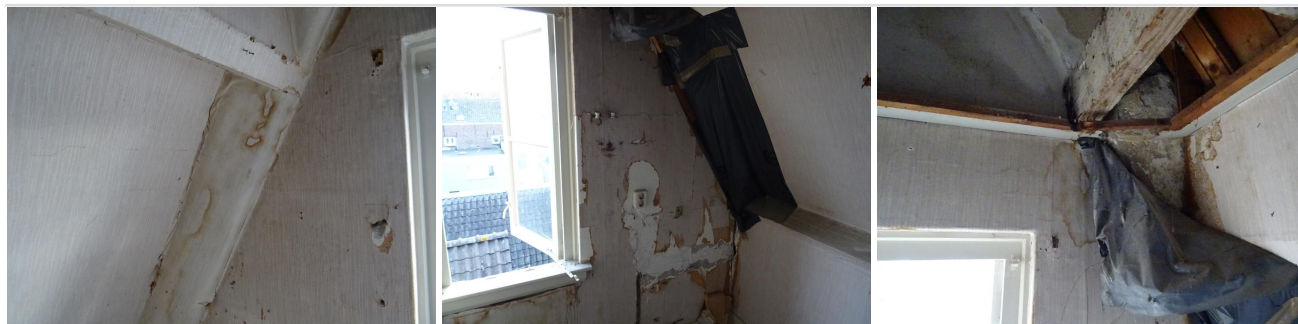
Opmerkingen *Op het platte dak 004, ter plaatse van de berging van huisnummer 6, is een deel van het houten boeiboord verdwenen en vertoont de rest plaatselijk houtrot.*

Wij adviseren de houten boeiboorden hier op korte termijn te vervangen.

OB08EM06	Houtrot			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
OB12SC03	Ontbrekende (onder)delen			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

2700.100.00 Dakconstructie

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d000 daken algemeen	Dak	Interieur	2
Hoeveelheid			
1,00 PM			



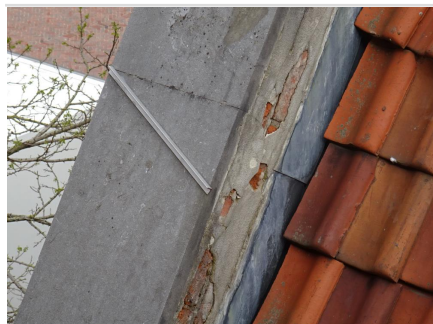
Opmerkingen *Aan de binnenzijde van de dakconstructie (3de verdieping) zijn een aantal oude lekkagesporen waargenomen.*
Het is niet duidelijk of de oorzaak van deze lekkages is weggenomen. Wij adviseren een nader onderzoek uit te laten voeren naar de oorzaak van deze lekkages.

OB10GA02	Oude vochtplekken			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Gering effect	

4111.110.00 Gevelafwerklaag pleisterwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak 101	Dak	Gevel	3

Hoeveelheid
12,00 M2



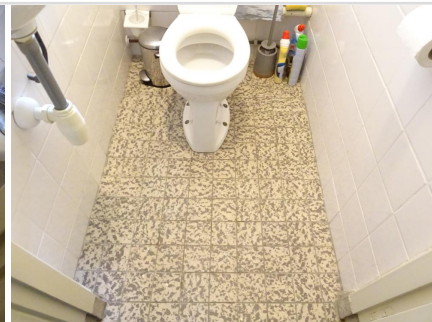
Opmerkingen *Ter plaatse van hellend dak 101 is het pleisterwerk onder de natuurstenen gevelafdekkingen plaatselijk losgekomen. Waarschijnlijk heeft dit te maken met een vochtprobleem of vorstschade.*

Wij adviseren al het pleisterwerk na te lopen en daar waar nodig aan te helen.

OB01EW03	Vocht optrekkend in opgaand werk metselwerken, kelders e.d.				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect		
OB02SM06	Vorstschade				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid			
12,00 M2			



Opmerkingen *De sanitaire ruimtes en toestellen zijn vervuild en gedateerd.*

Wij adviseren alle sanitaire ruimtes (inclusief de toestellen) binnen 5 jaar te renoveren.

OB08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
OB08GV02	Ouder dan 75% van de levensduur			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	

4321.241.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair kitvoegen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b002 binnen 2de verdieping	Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid			
1,00 PM			



Opmerkingen De kitvoegen rondom de douchebakken vertonen onthechting. Hierdoor ontstaan er lekkages.

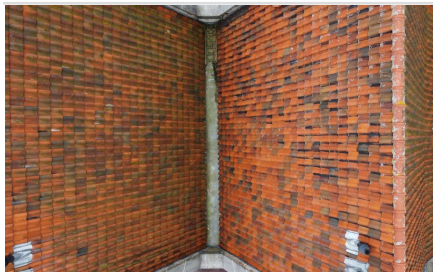
Wij adviseren deze kitvoegen op korte termijn te vervangen om meer vervolgschade te voorkomen. Wij hebben hiervoor geen extra kosten in de MJOP opgenomen, omdat dit onder het klachtenonderhoud valt.

OB01EW01	Afdichting manco			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

4712.111.00 Hellende dakafwerking keramische pannen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak 101	Dak	Dak	3

Hoeveelheid
247,00 M2



Opmerkingen *Ter plaatse van hellend dak d101 zijn beschadigde en losliggende keramische dakpannen waargenomen.
Wij adviseren dit dakvlak op korte termijn in te boeten en daar waar nodig te herstellen.*

OB06EM01	Breuk van pannen en leien			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
OB06GA01	Aangroei van mos of algen			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect	
OB08EC01	Loszittend onsamenhangend			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

a000 gebouw algemeen

0000.100.00 Algemeen dagelijks onderhoud/klachten				
Opname eenheid	Cluster	Functie		
a000 gebouw algemeen	Algemeen	Gebouw algemeen		
Hoeveelheid	Vervanging/BVO			
406,00 BVO	€ 3			
0000.311.00 Inspectie NEN2767				
Opname eenheid	Cluster	Functie		
a000 gebouw algemeen	Algemeen	Gebouw algemeen		
Hoeveelheid	Vervanging/BVO			
406,00 BVO	€ 3			
0000.320.00 Technisch advies derden				
Opname eenheid	Cluster	Functie		
a000 gebouw algemeen	Algemeen	Gebouw algemeen		
Hoeveelheid	Vervanging/PM			
1,00 PM	€ 1.000			
0000.500.10 Schilderwerk binnen (totaal)				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
a000 gebouw algemeen	Algemeen	Interieur	2	
Hoeveelheid	Vervanging/POST			
1,00 POST	€ 19.200			
Opmerkingen	Het binnenschilderwerk is op de zolderverdieping ernstig vervuild en beschadigd. Ook zijn er losgeraakte, gesauste delen behang aangetroffen en laat het stucwerk plaatselijk los. Gezien de zolderverdieping niet in gebruik is hebben hiervoor geen extra kosten in de MJOP opgenomen.			
OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Esthetica	Gering effect
OB11SM01 Beschadiging				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Esthetica	Ernstig effect
3230.100.70 Binnendeur hang-/sluitwerk				
Opname eenheid	Cluster	Functie	0	
a000 gebouw algemeen	Algemeen	Interieur	3	
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
41,00 STK	€ 146			
OB07GV02 Ouder dan 75% van de levensduur				Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Gering effect

b000 binnen begane grond

4322.110.00 Vloerbekleding tapijt				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
b000 binnen begane grond		Binnen	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
24,00 M2	€ 46			
OB09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect
OB09SM07	Slijtage			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Klachten	Matig effect

b001 binnen 1ste verdieping

4211.110.00 Wandafwerklaag tegelwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	1
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 91		

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
12,00 M2	€ 91		
Opmerkingen	De sanitaire ruimtes en toestellen zijn vervuild en gedateerd.		

Wij adviseren alle sanitaire ruimtes (inclusief de toestellen) binnen 5 jaar te renoveren.

OB08GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB08GV02 Ouder dan 75% van de levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
13,00 M2	€ 113		

OB09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB09GV02 Ouder dan 75% van de levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

4322.110.00 Vloerbekleding tapijt

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
119,00 M2	€ 46		

OB09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect

OB09SM07 Slijtage Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Klachten	Matig effect

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
26,00 M2	€ 47		

OB09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

4412.110.00 Trapbekleding tapijt				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
20,00 M2	€ 54			
OB09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect
OB09SM07	Slijtage			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Klachten	Matig effect

7311.210.00 Keukenblok eenvoudig				
(3700mm)				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	1	
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
1,00 STK	€ 2.500			
OB10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

7411.200.00 Toilet				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Installatie	3	
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
2,00 STK	€ 1.095			
OK18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect
OK18SM01	Aantasting van glazuurlaag			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect

7411.410.00 Fonteincombinatie				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Installatie	3	
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
2,00 STK	€ 288			
OK18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect
OK18SM01	Aantasting van glazuurlaag			Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect

b002 binnen 2de verdieping

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b002 binnen 2de verdieping	Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
44,00 M2	€ 91		

OB08GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB08GV02 Ouder dan 75% van de levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

4321.241.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair kitvoegen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b002 binnen 2de verdieping	Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 4		

Opmerkingen De kitvoegen rondom de douchebakken vertonen onthechting. Hierdoor ontstaan er lekkages.

Wij adviseren deze kitvoegen op korte termijn te vervangen om meer vervolgschade te voorkomen. Wij hebben hiervoor geen extra kosten in de MJOP opgenomen, omdat dit onder het klachtenonderhoud valt.

OB01EW01 Afdichting manco Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

4322.110.00 Vloerbekleding tapijt

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b002 binnen 2de verdieping	Binnen	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
84,00 M2	€ 46		

OB09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect

OB09SM07 Slijtage Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Klachten	Matig effect

4412.110.00 Trapbekleding tapijt

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b002 binnen 2de verdieping	Binnen	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
15,00 M2	€ 54		

OB09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect

OB09SM07 Slijtage Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Klachten	Matig effect

7411.200.00 Toilet

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b002 binnen 2de verdieping	Binnen	Installatie	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		

2,00 STK € 1.095

OK18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		
OK18SM01 Aantasting van glazuurlaag					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect		

7411.400.00 Wastafelcombinatie

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b002 binnen 2de verdieping	Binnen	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
4,00 STK	€ 670		

OK18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		

7411.410.00 Fonteincombinatie

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b002 binnen 2de verdieping	Binnen	Installatie	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
2,00 STK	€ 288		

OK18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		
OK18SM01 Aantasting van glazuurlaag					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect		

7411.610.00 Douchebak/cabine

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b002 binnen 2de verdieping	Binnen	Installatie	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
2,00 STK	€ 460		

OK18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		

b003 binnen 3de verdieping

4412.110.00 Trapbekleding tapijt				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
b003 binnen 3de verdieping		Binnen	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
9,00 M2	€ 54			
OB09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect
OB09SM07	Slijtage			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Klachten	Matig effect

d000 daken algemeen

2700.100.00 Dakconstructie

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d000 daken algemeen	Dak	Interieur	2

Hoeveelheid

1,00 PM

Opmerkingen *Aan de binnenzijde van de dakconstructie (3de verdieping) zijn een aantal oude lekkagesporen waargenomen.*

Het is niet duidelijk of de oorzaak van deze lekkages is weggenomen. Wij adviseren een nader onderzoek uit te laten voeren naar de oorzaak van deze lekkages.

OB10GA02 Oude vochtplekken Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Gering effect

4711.100.00 Vlakke dakafwerking

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d000 daken algemeen	Dak	Dak	1

Hoeveelheid

44,00 M2

d001 plat dak 001

4710.211.00 Dakaansluiting loodslabben binnenblad

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d001 plat dak 001	Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
2,00 M1	€ 212		

4711.160.00 Vlakke dakafwerking zink

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d001 plat dak 001	Dak	Dak	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
3,00 M2	€ 70		

OB06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Vervolgschade	Gering effect

d002 plat dak 002

4710.211.00 Dakaansluiting loodslabben binnenblad

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d002 plat dak 002	Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
1,00 M1	€ 212		

4711.160.00 Vlakke dakafwerking zink

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d002 plat dak 002	Dak	Dak	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
1,00 M2	€ 200		

OB06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Vervolgschade	Gering effect

d003 plat dak 003

4710.211.00 Dakaansluiting loodslabben binnenblad

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d003 plat dak 003	Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
1,00 M1	€ 212		

4711.160.00 Vlakke dakafwerking zink

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d003 plat dak 003	Dak	Dak	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
1,00 M2	€ 200		

OB06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Vervolgschade	Gering effect

d004 plat dak 004

3721.210.00 Lichtkoepel kunststof				
(1000 x 1500mm)				
Opname eenheid		Cluster	Functie	O
d004 plat dak 004		Dak	Dak	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
1,00 STK	€ 815			
OB05GA02 Vuil, aanslag, verkleuring				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

4710.211.00 Dakaansluiting loodslabben binnenblad				
Opname eenheid		Cluster	Functie	O
d004 plat dak 004		Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
36,00 M1	€ 212			

4711.110.00 Vlakke dakafwerking bitumineus				
Opname eenheid		Cluster	Functie	O
d004 plat dak 004		Dak	Dak	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
37,50 M2	€ 73			
OB06GA01 Aangroei van mos of algen				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Esthetica	Gering effect
OB06SW01 Afschot foutief of onvoldoende, plassen op dakbedekking				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevoerd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

d101 hellend dak 101

3720.100.00 Schoorsteen steenachtig

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak 101	Dak	Dak	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
2,00 STK	€ 3.780		

OB08SM01 Afbrokkelen of afboeren Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

4110.360.00 Gevelafdekking natuursteen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak 101	Dak	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
54,00 M1	€ 745		

4111.110.00 Gevelafwerklaag pleisterwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak 101	Dak	Gevel	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
12,00 M2	€ 82		
Opmerkingen	<i>Ter plaatse van hellend dak 101 is het pleisterwerk onder de natuurstenen gevelafdekkingen plaatselijk losgekomen. Waarschijnlijk heeft dit te maken met een vochtprobleem of vorstschade.</i> <i>Wij adviseren al het pleisterwerk na te lopen en daar waar nodig aan te helen.</i>		

OB01EW03 Vocht optrekkend in opgaand werk metselwerken, kelders e.d. Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect

OB02SM06 Vorstschade Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

4710.212.00 Dakaansluiting loodslabben buitenblad

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak 101	Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
52,00 M1	€ 43		

4710.221.00 Dakaansluiting loodloketten

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak 101	Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
4,00 M1	€ 164		

4712.111.00 Hellende dakafwerking keramische pannen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak 101	Dak	Dak	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
247,00 M2	€ 108		
Opmerkingen	<i>Ter plaatse van hellend dak d101 zijn beschadigde en losliggende keramische dakpannen waargenomen.</i> <i>Wij adviseren dit dakvlak op korte termijn in te boeten en daar waar nodig te herstellen.</i>		

OB06EM01 Breuk van pannen en leien Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

OB06GA01	Aangroei van mos of algen				Score	1
-----------------	----------------------------------	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

OB08EC01	Loszittend onsamenhangend				Score	3
-----------------	----------------------------------	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

5212.320.00	Goot zink			
--------------------	------------------	--	--	--

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak 101	Dak	Gevel	2

Hoeveelheid	Vervanging/M1
9,50 M1	€ 98

OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
-----------------	-----------------------------------	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Vervolgschade	Gering effect

5212.520.00	Zakgoot zink			
--------------------	---------------------	--	--	--

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak 101	Dak	Dak	2

Hoeveelheid	Vervanging/M1
9,50 M1	€ 110

OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
-----------------	-----------------------------------	--	--	--	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Vervolgschade	Gering effect

g000 gevels algemeen

5212.210.00 Goot/gootbekleding				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g000 gevels algemeen		Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
19,00 M1	€ 87			

g101 gevel 101

2102.110.00 Spouwwand metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

2810.100.51 Skeletdeel schilderwerk (<300mm) buiten dekkend

(steun vergaarbak)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
2,00 M1	€ 100		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

3130.100.10 Buitendeur schilderwerk binnenzijde

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
4,00 M2	€ 100		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB11SM01 Beschadiging Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Esthetica	Ernstig effect

3130.100.45 Buitendeur schilderwerk transparant

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
4,00 M2	€ 100		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

3130.100.70 Buitendeur hang-/sluitwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
2,00 STK	€ 216		

OB07GV02 Ouder dan 75% van de levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Gering effect

3131.120.00 Buitendraaideur (nooddeur)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
2,00 STK	€ 925		

3141.100.20 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g101 gevel 101		Gevel	Interieur	2	
Hoeveelheid		Vervanging/M1			
257,00 M1		€ 11			
OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect	
OB11SM02	Barsten				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

3141.100.51 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g101 gevel 101		Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid		Vervanging/M1			
257,00 M1		€ 11			
OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect	
OB11SM02	Barsten				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

3141.111.00 Kozijnwerk hout monument					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g101 gevel 101		Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid		Vervanging/M2			
32,00 M2		€ 1.520			

3141.120.00 Kozijnwerk staal					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g101 gevel 101		Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid		Vervanging/M2			
1,00 M2		€ 935			

3142.211.00 Uitvalscherm handbediend <2000mm					
(1100mm)					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g101 gevel 101		Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid		Vervanging/STK			
14,00 STK		€ 620			
OB07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g101 gevel 101		Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid		Vervanging/PM			
1,00 PM		€ 48			

5212.100.51 Hemelwaterafvoer schilderwerk (<300mm) dekkend					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g101 gevel 101		Gevel	Gevel	1	

Hoeveelheid Vervanging/M1
1,50 M1 € 150

OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect		

5212.620.00 Hemelwaterafvoer staal

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
1,50 M1	€ 150		

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
4,50 M1	€ 46		

6422.100.00 Intercominstallatie

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g101 gevel 101	Gevel	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 500		
Merk	Type	Capaciteit - Vermogen	Bouwjaar
Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend
Opmerkingen	Deurunit.		

OE12GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect		

6422.100.00 Intercominstallatie

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g101 gevel 101	Gevel	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 500		
Merk	Type	Capaciteit - Vermogen	Bouwjaar
Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend
Opmerkingen	Deurunit.		

OE12GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect		

g201 gevel 201

2102.110.00 Spouwwand metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

2116.100.51 Boeiboord/windveer schilderwerk (<300mm) dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
9,00 M1	€ 25		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect

2116.111.00 Boeiboord hout (monument)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
9,00 M1	€ 189		

2810.100.51 Skeletdeel schilderwerk (<300mm) buiten dekkend

(steun vergaarbak)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
2,00 M1	€ 100		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 48		

g501 dakgevel 501

2102.110.00 Spouwwand metselwerk				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g501 dakgevel 501	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid				
1,00 PM				
2116.100.51 Boeiboord/windveer schilderwerk (<300mm) dekkend				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g501 dakgevel 501	Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
2,50 M1	€ 80			
OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect
2116.100.51 Boeiboord/windveer schilderwerk (<300mm) dekkend				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g501 dakgevel 501	Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
16,00 M1	€ 14			
OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect
OB11SM02 Barsten				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect
2116.111.00 Boeiboord hout (monument)				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g501 dakgevel 501	Gevel	Gevel	4	
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
18,50 M1	€ 189			
Opmerkingen	Op het platte dak 004, ter plaatse van de berging van huisnummer 6, is een deel van het houten boeiboord verdwenen en vertoont de rest plaatselijk houtrot.			
	Wij adviseren de houten boeiboorden hier op korte termijn te vervangen.			
OB08EM06 Houtrot				Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect
OB12SC03 Ontbrekende (onder)delen				Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect
3120.100.70 Raam hang-/sluitwerk				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
g501 dakgevel 501	Gevel	Gevel	3	
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
26,00 STK	€ 216			
OB07GV02 Ouder dan 75% van de levensduur				Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Gering effect
3130.100.10 Buitendeur schilderwerk binnenzijde				

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g501 dakgevel 501		Gevel	Interieur	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M2				
16,00 M2	€ 50				
OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	

3130.100.41 Buitendeur schilderwerk dekkend

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g501 dakgevel 501		Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M2				
16,00 M2	€ 50				
OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect	
OB11SM02	Barsten				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

3130.100.70 Buitendeur hang-/sluitwerk

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g501 dakgevel 501		Gevel	Gevel	3	
Hoeveelheid	Vervanging/STK				
8,00 STK	€ 216				
OB07GV02	Ouder dan 75% van de levensduur				Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Gering effect	

3131.120.00 Buitendraaideur (nooddeur)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g501 dakgevel 501	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
8,00 STK	€ 925		

3141.100.20 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g501 dakgevel 501		Gevel	Interieur	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M1				
204,00 M1	€ 11				
OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect	
OB11SM02	Barsten				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

3141.100.51 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g501 dakgevel 501		Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
204,00 M1	€ 11			
OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect

OB11SM02	Barsten				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

3141.111.00	Kozijnwerk hout monument					
Opname eenheid		Cluster	Functie		0	
g501 dakgevel 501		Gevel	Gevel		1	
Hoeveelheid	Vervanging/M2					
36,00 M2	€ 1.520					

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol					
Opname eenheid		Cluster	Functie		0	
g501 dakgevel 501		Gevel	Gevel		2	
Hoeveelheid	Vervanging/PM					
1,00 PM	€ 48					

OB08SM01	Afbrokkelen of afboeren				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

5212.620.00	Hemelwaterafvoer staal					
Opname eenheid		Cluster	Functie		0	
g501 dakgevel 501		Gevel	Gevel		1	
Hoeveelheid	Vervanging/M1					
1,00 M1	€ 200					

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink					
Opname eenheid		Cluster	Functie		0	
g501 dakgevel 501		Gevel	Gevel		1	
Hoeveelheid	Vervanging/M1					
4,00 M1	€ 50					

i000 installaties algemeen

0000.421.00 Contract werktuigbouwkundige installatie
(Visser)

Opname eenheid	Cluster	Functie
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie
Hoeveelheid	Vervanging/POST	
1,00 POST	€ 274	

0000.422.00 Contract elektra installatie

Opname eenheid	Cluster	Functie
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie
Hoeveelheid	Vervanging/POST	
1,00 POST	€ 1	

5221.100.00 Leiding fecaliënafoersysteem

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

5310.200.00 Leiding drinkwaterinstallatie

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

5320.100.00 Leiding verwarmd tapwater

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

5410.100.00 Leiding brandstofinstallatie gas

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

5610.100.00 Leiding CV/radiatoren/verwarmingslichamen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

6100.100.00 Centrale elektrische voorziening

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

6311.301.00 Armaturen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Vervanging/BVO		

406,00 BVO € 26

OE07GV02 Ouder dan 75% van de levensduur					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect		

6311.400.00 Lamp				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1	
Hoeveelheid	Vervanging/BVO			
406,00 BVO	€ 0			

6324.200.00 Noodverlichtingarmatuur decentraal				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	2	
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
10,00 STK	€ 256			

OE08GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Veiligheid/gezondheid	Matig effect		

6324.300.00 Vluchtverlichtingarmatuur decentraal				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	2	
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
8,00 STK	€ 256			

OE08GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Veiligheid/gezondheid	Matig effect		

6422.100.00 Intercominstallatie				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	3	
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
1,00 STK	€ 500			

Merk	Type	Capaciteit - Vermogen	Bouwjaar	
Atea	Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend	

OE12GV02 Ouder dan 75% van de levensduur					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect		

6511.110.00 Brandmeldinstallatie centrale				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	3	
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
1,00 STK	€ 6.380			

Merk	Type	Bouwjaar		
Honeywell	Notifier NFS 2-8	Niet bekend		

				Bewaking
				Nvt

Opmerkingen 8 zones

OE15GV02 Ouder dan 75% van de levensduur					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Veiligheid/gezondheid	Matig effect		

6511.180.00 Brandmeldinstallatie kabels en appendages				
---	--	--	--	--

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Vervanging/BVO		
406,00 BVO	€ 13		

OE15GV02	Ouder dan 75% van de levensduur				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Veiligheid/gezondheid	Matig effect		

6513.210.00 Handblusser

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
6,00 STK	€ 198		
Opmerkingen	2019		

6521.410.00 Inbraaksignalering centrale

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 2.500		
Merk	Type	Bouwjaar	
Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend	
			Bewaking
			Nvt

6521.460.00 Inbraaksignalering kabels/appendages

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Vervanging/BVO		
406,00 BVO	€ 5		

i001 technische ruimte (ketelruimte nr. 6)

5120.100.00 Opstellings-/stookruimte

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i001 technische ruimte (ketelruimte nr. 6)	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

5121.142.00 Gasketel 25-50kW (wand)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i001 technische ruimte (ketelruimte nr. 6)	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK	Bouwjaar	
1,00 STK	€ 2.730	2012-07-01	
Merk	Type	Vermogen (kW)	Bouwjaar
Vaillant	VHR NL CW5/5-3 R4	29,7 kW	Waarschijnlijk 2012

OV00GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect

5322.102.00 Voorraadboiler indirect verwarmd 120 liter

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i001 technische ruimte (ketelruimte nr. 6)	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK	Bouwjaar	
1,00 STK	€ 1.270	2012-07-01	
Merk	Type	Capaciteit - Vermogen	Bouwjaar
Nibe	PCU-R	120 liter	2012

OV00GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect

5610.411.00 Expansievat CV-installatie 18-25 liter

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i001 technische ruimte (ketelruimte nr. 6)	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK	Bouwjaar	
1,00 STK	€ 451	2012-07-01	

OV00GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect

5721.160.00 Pijpventilator

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i001 technische ruimte (ketelruimte nr. 6)	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK	Bouwjaar	
1,00 STK	€ 436	2012-07-01	
Opmerkingen	Silent TD-160/100, bouwjaar waarschijnlijk 2012		

OV00GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect

i002 technische ruimte (ketelruimte nr. 7)

5120.100.00 Opstellings-/stookruimte

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i002 technische ruimte (ketelruimte nr. 7)	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

5121.142.00 Gasketel 25-50kW (wand)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i002 technische ruimte (ketelruimte nr. 7)	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK	Bouwjaar	
1,00 STK	€ 2.730	2012-07-01	
Merk	Type	Vermogen (kW)	Bouwjaar
Vaillant	Ecotech Classic VHR NL 35/4S	35 kW	Waarschijnlijk 2012

OV00GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect		

5610.411.00 Expansievat CV-installatie 18-25 liter

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i002 technische ruimte (ketelruimte nr. 7)	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK	Bouwjaar	
1,00 STK	€ 451	2012-07-01	

OV00GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect		

5721.160.00 Pijpventilator

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i002 technische ruimte (ketelruimte nr. 7)	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK	Bouwjaar	
1,00 STK	€ 436	2012-07-01	
Opmerkingen	Silent TD-160/100, bouwjaar waarschijnlijk 2012		

OV00GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect		

i003 technische ruimte (meterkast entree nr. 6)

6151.211.00 Laagspanning verdeelinrichting <10 groepen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i003 technische ruimte (meterkast entree nr. 6)	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 2.100		
Merk		Bouwjaar	
Hager		Niet bekend	
	Aantal groepen I/O		
	8		

OE05GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Veiligheid/gezondheid	Matig effect

6151.212.00 Laagspanning verdeelinrichting 10-15 groepen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i003 technische ruimte (meterkast entree nr. 6)	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 2.520		
Merk		Bouwjaar	
Hager		Niet bekend	
	Aantal groepen I/O		
	11		

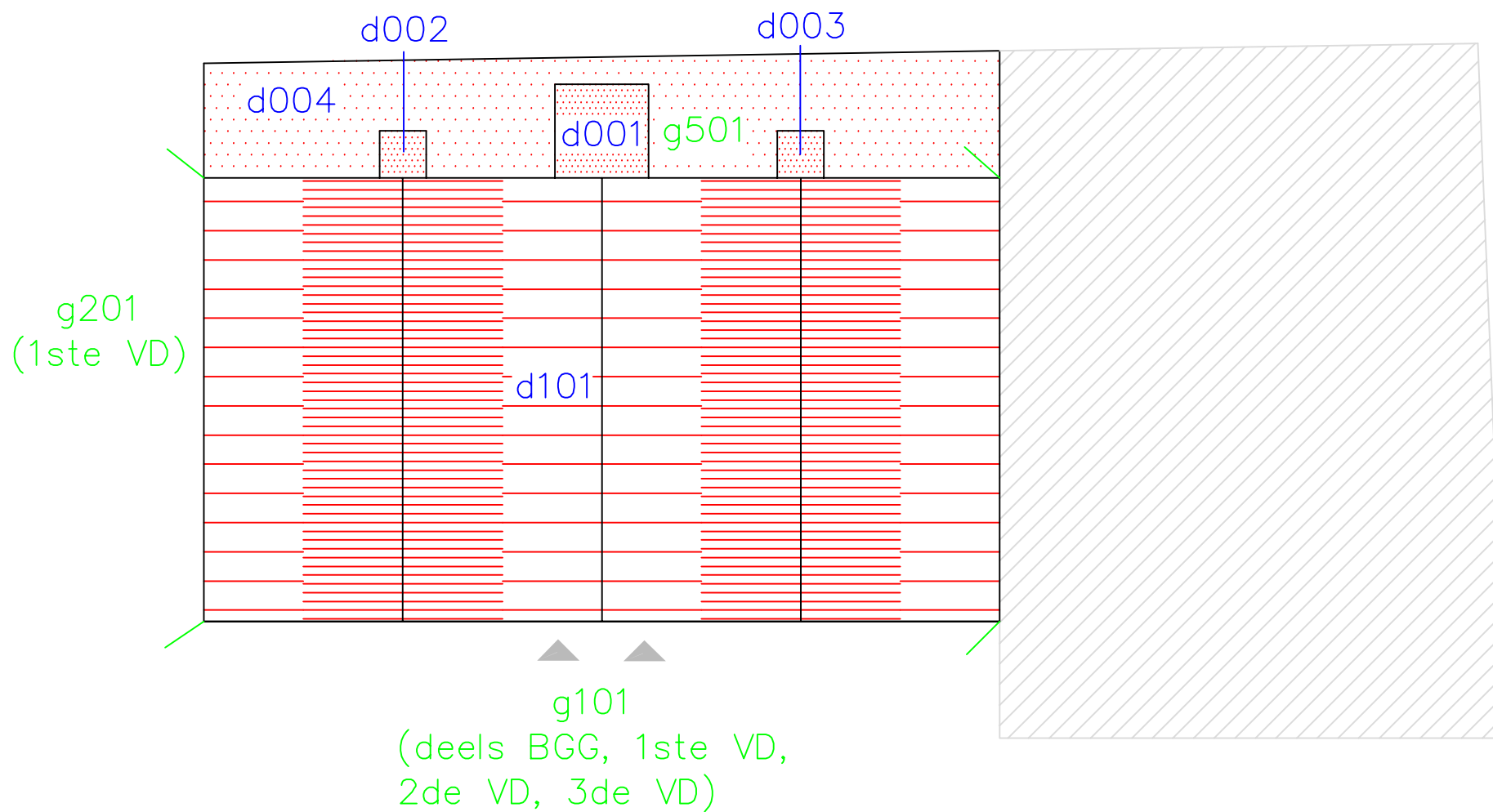
OE05GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Veiligheid/gezondheid	Matig effect

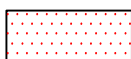
i004 technische ruimte (meterkast entree nr. 7)

6151.211.00 Laagspanning verdeelinrichting <10 groepen				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
i004 technische ruimte (meterkast entree nr. 7)		Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
1,00 STK	€ 2.100			
Merk			Bouwjaar	
Hager			Niet bekend	
		Aantal groepen I/O		
		9		
OE05GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur			Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Veiligheid/gezondheid	Matig effect

Daktekening



Hellend dakvlak nok
Hellend dakvlak goot



Plat dak laag niveau



Plat dak hoog niveau



Aangrenzende bebouwing



= afbakening opname-eenheid



Hoofdingang



Overige ingang
op bg-niveau

