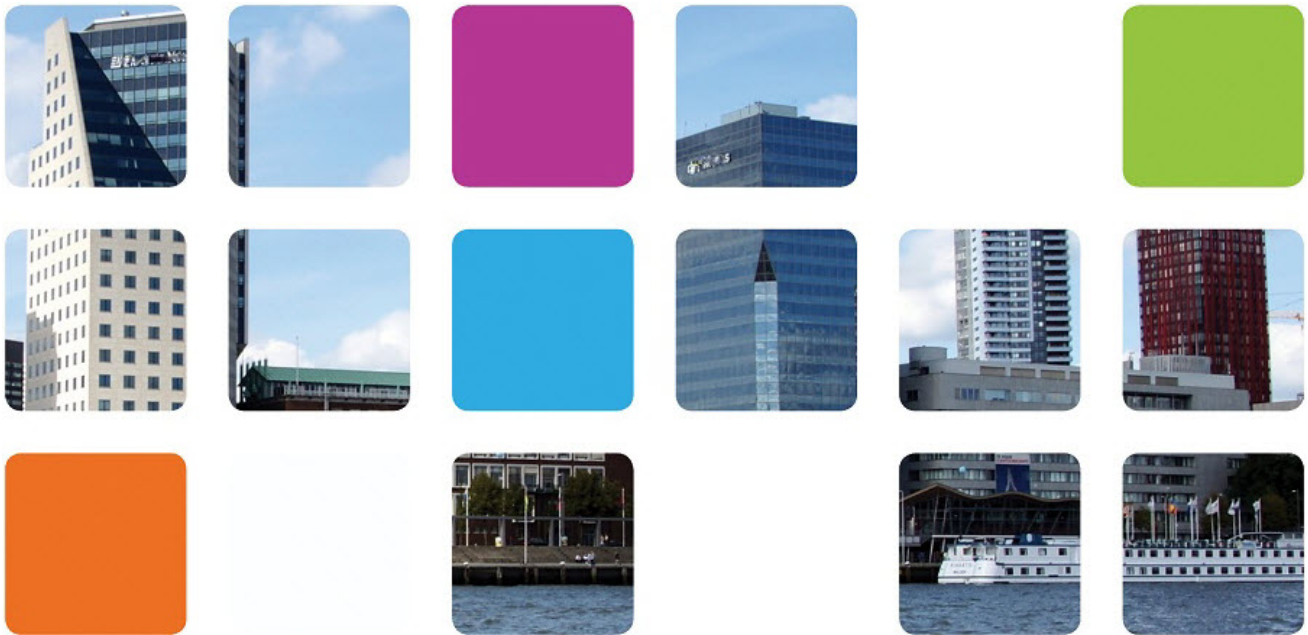




Inspectierapport

Gemeente  **Waalwijk**

01.01.02 Kantoor Parkeerbeheer P1

Raadhuisplein 5

24 mei 2022

W. Derks

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Leeswijzer

NEN 2767 conditiemeting

Gebrekenregistratie

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Samenvatting conditie elementen

Samenvatting score gebreken

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per classificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

Daktekening

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Geen of zeer beperkte veroudering. Gebreken als gevolg van veroudering komen niet of zeer incidenteel voor. Installaties functioneren storingsvrij.
2	Goed	Gebreken in de vorm van materiaal aantasting, veroudering van afwerklagen en componenten komen incidenteel voor. Installaties functioneren, op enkele uitzonderingen na, storingsvrij.
3	Redelijk	Het verouderingsproces is plaatselijk op gang gekomen. Plaatselijk gebreken aan afwerklagen, materialen en componenten. Installatie kan een enkele keer worden verstoord zonder dat het bedrijfsproces wordt geschaad.
4	Matig	Verouderingsproces wordt met regelmaat geconstateerd. Regelmatig gebreken aan afwerklagen, materialen en componenten. Er kunnen ernstige gebreken voorkomen die kunnen leiden tot functieverlies. Bedrijfszekerheid van installaties is in het geding.
5	Slecht	Verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden. Aanzienlijke mate van gebreken aan afwerklagen, materialen en componenten. De primaire functies zijn niet meer gewaarborgd. Het functioneren van installaties is niet meer gewaarborgd.
6	Zeer slecht	Maximaal gebrekenbeeld en voortdurend treden storingen op in de functievervulling. Onbruikbaar en technisch rijp voor de sloop.
9	Uitsluiting	Conditie is uitgesloten voor dit element. Conditie hoeft niet berekend te worden.

Gebrekenregistratie

Het startpunt van de NEN 2767 methodiek is het toewijzen van één of meerdere gebreken aan een bouw- of installatiedeel (hierna 'bouwdeel' genoemd).

Er wordt een drietal parameters per gebrek opgenomen, namelijk ernst, intensiteit en omvang. Het belang van een gebrek is vastgelegd in de gebrekenlijsten van de NEN 2767-2 en geeft aan wat de mogelijke impact van een gebrek kan zijn op een bouwdeel. De intensiteit en omvang wordt door de inspecteur in het veld bepaald tijdens de gebrekenregistratie.

Voor enkele gebreken ligt de intensiteit en/of omvang ook vast in de gebrekenlijsten.

Ernst

1	Gering	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld vervuiling.
2	Serieus	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.
3	Ernstig	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel, bijvoorbeeld houtrot.

Intensiteit

1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang

1	Incidenteel (1%)	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Plaatselijk (2% - 9%)	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Regelmatig (10% - 29%)	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Aanzienlijk (30% - 69%)	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Algemeen (70% - 100%)	Het gebrek komt algemeen voor.

Prioriteitstelling en kwantificeren van risico's

Omdat een conditiescore op zich nog niks zegt over de urgentie en het kwantificeren van risico's, wordt tijdens de gebreken- en activiteitenregistratie een zogenaamde aspect / prioriteit toegekend aan het gebrek en/of activiteit.

Allereerst bepaalt de inspecteur het betreffende aspect. Dit wordt gedaan in mate van belangrijkheid, dus door te starten bij veiligheid / gezondheid en vervolgens af te dalen naar het betreffende aspect. Er is altijd maar één aspect per gebrek en/of activiteit!

Tot slot bepaalt de inspecteur de prioriteit (het effect) op het aspect. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gering effect, een matig effect en sterk effect.

De gebruikte aspecten en prioriteiten voor gebreken en/of activiteiten zijn in het model opgenomen. Het is mogelijk om af te wijken van de standaard aspecten en prioriteiten die de NEN 2767 informatief als bijlage heeft opgenomen. Aspect en prioriteit op gebreken en activiteiten mogen ook onderling verschillen.

Door combinatie van aspect en prioriteit (effect) te plotten in een risicotabel op basis van een risico van 1 (laag risico) tot en met 4 (kritiek risico) ontstaat een urgentie voor het oplossen van gebreken en uitvoeren van activiteiten.

Aspect

1	1 Veiligheid/G	Veiligheid/gezondheid
2	2 Cultuur	Cultuurhistorisch
3	3 Proces	Bedrijfsproces
4	4 Schade	Vervolgschade
5	5 Klachten	Klachten
6	6 Esthetica	Esthetica

Prioriteit

1	1 Gering	Gering effect
2	2 Matig	Matig effect
3	3 Ernstig	Ernstig effect

Risico

L	1 Laag	Laag
G	2 Gemiddeld	Gemiddeld
H	3 Hoog	Hoog
K	4 Kritiek	Kritiek

Objectgegevens

Objectcode	01.01.02
Objectomschrijving	Kantoor Parkeerbeheer P1
Adres	Raadhuisplein 5
	5161CG Waalwijk
Bouwjaar	1932
Verbouwing	Niet bekend
BVO	687 m2



Geaggregeerde conditie object

Geaggregeerde conditie object is een conditie (voor onderhoud) van het algehele object. Deze wordt berekend door condities van de afzonderlijke opgenomen elementen, afgezet tegen de vervangingswaarde van de elementen.

O

Onderhoud

3

Inspectiegegevens

Inspecteur	W. Derks
Inspectiedatum	13-04-2022
Omstandigheden	Zonnig

Opmerkingen

Betreft Kantoor Parkeerbeheer P1 aan het Raadhuisplein 5 te Waalwijk. Het object dateert oorspronkelijk uit 1932 en heeft deels een monumentale status. Het is object is uitgebouwd met laagbouw-gedeelte.

Het object bestaat deels uit 3 bouwlagen en verkeert over het algemeen in een redelijke staat van onderhoud.

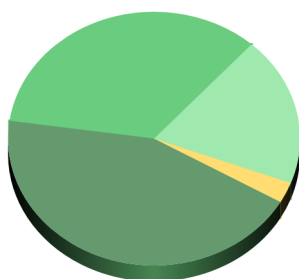
Tijdens de inspectie is een nulmeting uitgevoerd volgens de NEN2767 methodiek voor het totaalonderhoud. Tevens is er een checklist ingevuld op het gebied van verduurzamingsmogelijkheden.

Het interieur, en dan vooral van de 1ste en de 2de verdieping, heeft op korte termijn de aandacht nodig. Hieronder valt ook de renovatie van de sanitaire ruimtes. Verder zijn er een aantal gebouwgebonden installaties aangetroffen die inmiddels de theoretische levensduur hebben bereikt.

Wij willen opmerkingen dat er op een aantal plekken zachtboard plafondplaten (ongeveer 40 m2) zijn toegepast. Deze platen worden als brandgevaarlijk aangemerkt. Wij adviseren deze platen op een gunstig moment te vervangen. Wij hebben hiervoor geen extra kosten in de MJOP opgenomen.

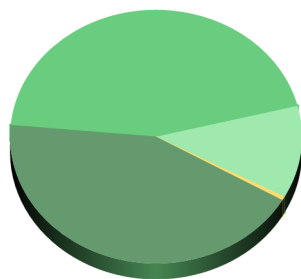
In deze rapportage wordt een nadere toelichting gegeven op de belangrijkste bevindingen van onze inspectie.

Samenvatting conditie elementen



ONDERHOUD Conditie voor onderhoud		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	83	43,92%
2	Goed	65	34,39%
3	Redelijk	36	19,05%
4	Matig	5	2,65%
Totaal inspectie element		189	

Samenvatting score gebreken



Geconstateerd gebrek		Hoeveelheid	%
1	Uitstekend	88	43,14%
2	Goed	91	44,61%
3	Redelijk	24	11,76%
4	Matig	1	0,49%
Totaal geconstateerd gebrek		204	

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per classificatie en cluster.

Code	Element	Hoeveelheid	O
00 - Algemene voorzieningen			
Algemeen - Algemeen			
0000.500.10	Schilderwerk binnen (totaal)	1,00 POST	4
21 - Buitenwand			
Dak - Dak			
2101.110.00	Buitenwand metselwerk	1,00 PM	1
2116.100.51	Boeiboord/windveer schilderwerk (<300mm) dekkend	2,00 M1	2
2116.111.00	Boeiboord hout (monument)	2,00 M1	1
Gevel - Gevel			
2102.110.00	Spouwwand metselwerk	8,00 PM	1
2102.110.00	Spouwwand metselwerk	3,00 PM	2
2102.120.00	Spouwwand beton	3,00 PM	1
2102.130.00	Spouwwand natuursteen	3,00 PM	1
2116.100.51	Boeiboord/windveer schilderwerk (<300mm) dekkend	24,00 M1	1
2116.100.51	Boeiboord/windveer schilderwerk (<300mm) dekkend	14,00 M1	2
2116.110.00	Boeiboord hout	14,00 M1	1
2116.111.00	Boeiboord hout (monument)	24,00 M1	1
22 - Binnenwand			
Binnen - Binnen			
2200.100.00	Binnenwand	1,00 PM	4
27 - Daken			
Dak - Dak			
2706.100.51	Gootconstructie schilderwerk (<300mm) dekkend	11,00 M1	2
2706.111.00	Gootconstructie hout monument	11,00 M1	1
2706.150.00	Gootconstructie beton	19,00 M1	2
31 - Buitenwandopening			
Dak - Dak			
3120.100.70	Raam hang-/sluitwerk	1,00 STK	3
3141.111.00	Kozijnwerk hout monument	1,00 M2	1
Gevel - Gevel			
3120.100.70	Raam hang-/sluitwerk	69,00 STK	3
3120.200.51	Tralie schilderwerk (<300mm) dekkend	2,50 M1	2
3120.210.00	Tralie staal	2,00 M2	1
3130.100.10	Buitendeur schilderwerk binnenzijde	8,50 M2	2
3130.100.41	Buitendeur schilderwerk dekkend	4,00 M2	2
3130.100.45	Buitendeur schilderwerk transparant	4,50 M2	3
3130.100.70	Buitendeur hang-/sluitwerk	2,00 STK	1
3130.100.70	Buitendeur hang-/sluitwerk	2,00 STK	3
3141.100.20	Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde	602,00 M1	2
3141.100.51	Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend	602,00 M1	2
3141.110.00	Kozijnwerk hout	15,50 M2	1
3141.111.00	Kozijnwerk hout monument	77,30 M2	1
3141.200.70	Waterslagen voegwerk	9,00 M1	2
3141.300.61	Kozijnvulling schilderwerk (>300mm) dekkend	1,00 M2	2
3142.212.00	Uitvalschermb handbediend 2000-3000mm	1,00 STK	2

	(2800mm)			
3142.214.00	Uitvalschermbediend 4000-5000mm (4000mm)	1,00 STK	2	
3142.215.00	Uitvalschermbediend >5000mm (5000mm)	1,00 STK	2	
3142.224.00	Uitvalschermbediend 4000-5000mm (4000mm)	1,00 STK	3	
32 - Binnenwandopening				
Algemeen - Algemeen				
3230.100.70	Binnendeur hang-/sluitwerk	35,00 STK	2	
37 - Dakopening				
Dak - Dak				
3720.100.00	Schoorsteen steenachtig	2,00 STK	2	
3721.240.00	Lichtkoepel Solatube	2,00 STK	1	
3725.100.20	Dakkapel schilderwerk (<300mm) binnenzijde	10,00 M1	2	
3725.100.51	Dakkapel schilderwerk (<300mm) buiten dekkend	10,00 M1	2	
3725.100.61	Dakkapel schilderwerk (>300mm) buiten dekkend	0,50 M2	2	
3725.110.00	Dakkapel hout	1,00 STK	1	
3725.290.00	Dakkapel wangen diverse (leien)	1,00 M2	2	
41 - Buitenwandafwerking				
Dak - Dak				
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	2	
Gevel - Gevel				
4110.210.00	Gevelafdichting kitvoegen	17,50 M1	3	
4110.360.00	Gevelafdekking natuursteen	26,00 M1	1	
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	11,00 PM	2	
42 - Binnenwandafwerking				
Binnen - Binnen				
4211.110.00	Wandafwerklaag tegelwerk	1,00 PM	1	
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	34,00 M2	3	
43 - Vloerafwerking				
Binnen - Binnen				
4321.200.00	Vloerafwerklaag tegelwerk	1,00 PM	1	
4321.220.00	Vloerafwerklaag tegelwerk plavuizen	1,00 PM	1	
4321.240.00	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	7,50 M2	3	
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt	206,50 M2	2	
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt	199,00 M2	3	
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	22,00 M2	3	
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	11,50 M2	4	
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum (sanitaire ruimte)	4,50 M2	3	
4322.150.00	Vloerbekleding PVC	23,00 M2	4	
4322.310.00	Entreemat inloopmat	1,00 M2	3	
Gevel - Gevel				
4321.230.00	Vloerafwerklaag tegelwerk natuursteen	2,50 M2	2	
44 - Trap en hellingafwerking				
Binnen - Binnen				
4412.110.00	Trapbekleding tapijt	7,50 M2	3	
47 - Dakafwerking				

Dak - Dak				
4710.211.00	Dakaansluiting loodslabben binnenblad	14,50 M1	1	
4710.211.00	Dakaansluiting loodslabben binnenblad	12,50 M1	3	
4710.212.00	Dakaansluiting loodslabben buitenblad	22,00 M1	1	
4710.212.00	Dakaansluiting loodslabben buitenblad	3,00 M1	3	
4710.221.00	Dakaansluiting loodloketten	10,00 M1	1	
4710.230.00	Dakaansluiting deklood	18,50 M1	1	
4710.330.00	Dakrandafwerking zink	34,00 M1	1	
4711.100.00	Vlakke dakafwerking	186,50 M2	1	
4711.111.00	Vlakke dakafwerking bitumineus leislag	37,50 M2	2	
4711.112.00	Vlakke dakafwerking bitumineus grind	116,00 M2	2	
4711.113.00	Vlakke dakafwerking bitumineus tegel	33,00 M2	3	
4712.161.00	Hellende dakafwerking leien natuursteen	222,00 M2	2	
51 - Warmteopwekking				
Dak - Dak				
5151.110.01	Warmtepomp lucht - water <30kW	1,00 STK	1	
Installatie - Installatie				
5120.100.00	Opstellings-/stookruimte	1,00 PM	1	
5121.123.00	Gasketel 100-200kW (staand)	1,00 STK	3	
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.410.00	Gootbekleding zink	29,00 M1	1	
Gevel - Gevel				
5212.210.00	Goot/gootbekleding	29,00 M1	1	
5212.610.00	Hemelwaterafvoer kunststof	3,00 M1	2	
5212.620.00	Hemelwaterafvoer staal	6,50 M1	1	
5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink	45,00 M1	1	
Installatie - Installatie				
5221.100.00	Leiding fecaliënafoersysteem	1,00 PM	1	
53 - Water				
Installatie - Installatie				
5310.200.00	Leiding drinkwaterinstallatie	1,00 PM	1	
5320.100.00	Leiding verwarmd tapwater	1,00 PM	1	
5321.201.00	Voorraadboiler elektrisch <30 liter (15 liter)	2,00 STK	1	
54 - Gassen				
Installatie - Installatie				
5410.100.00	Leiding brandstofinstallatie gas	1,00 PM	1	
55 - Koude opwekking en distributie				
Dak - Dak				
5512.112.00	Split systeem enkelvoudig 3-6kW	1,00 STK	4	
Installatie - Installatie				
5531.110.00	Leiding gekoeld water en appendage	1,00 PM	1	
56 - Warmtedistributie				
Installatie - Installatie				
5610.100.00	Leiding CV/radiatoren/verwarmingslichamen	1,00 PM	1	
61 - Centrale elektrische voorzieningen				
Dak - Dak				
6171.100.00	Bliksemafleidingsinstallatie uitwendig	1,00 STK	1	

Installatie - Installatie				
6100.100.00	Centrale elektrische voorziening	1,00 PM	1	
6151.212.00	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 groepen (geen label)	1,00 STK	1	
6151.215.00	Laagspanning verdeelinrichting 30-40 groepen (HVK)	1,00 STK	2	
63 - Verlichting				
Gevel - Gevel				
6311.363.00	Armatuur monument	1,00 STK	1	
Installatie - Installatie				
6311.301.00	Armatuuren	622,00 BVO	3	
6311.301.00	Armatuuren (led)	65,00 BVO	1	
6311.400.00	Lamp	687,00 BVO	1	
6324.100.00	Calamiteiten decentraal	12,00 STK	1	
6324.200.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	5,00 STK	2	
6324.300.00	Vluchtverlichtingarmatuur decentraal	7,00 STK	2	
64 - Communicatie				
Installatie - Installatie				
6431.100.00	CCTV installatie	1,00 STK	2	
65 - Beveiliging				
Installatie - Installatie				
6511.110.00	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK	2	
6511.180.00	Brandmeldinstallatie kabels en appendages	687,00 BVO	2	
6513.210.00	Handblusser	8,00 STK	1	
6521.410.00	Inbraaksignalering centrale	1,00 STK	3	
6521.460.00	Inbraaksignalering kabels/appendages	687,00 BVO	3	
73 - Keukenvoorzieningen				
Binnen - Binnen				
7311.210.00	Keukenblok eenvoudig (3300mm)	1,00 STK	1	
7311.220.00	Keukenblok inclusief bovenkast (1200mm)	1,00 STK	2	
74 - Sanitaire voorzieningen				
Binnen - Binnen				
7411.200.00	Toilet	2,00 STK	1	
7411.200.00	Toilet	1,00 STK	3	
7411.400.00	Wastafelcombinatie	2,00 STK	3	
7411.500.00	Uitstortgootsteen	1,00 STK	3	
90 - Terreinvoorzieningen				
Gevel - Gevel				
9063.202.40	Terreinverlichting armatuur schilderwerk	1,00 STK	1	

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

0000.500.10 Schilderwerk binnen (totaal)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
a000 gebouw algemeen	Algemeen	Interieur	4
Hoeveelheid			
1,00 POST			



Opmerkingen *Het binnenschilderwerk is (vooral op de eerste verdieping) vervuild en beschadigd. Ook zijn er onbehandelde elementen aangetroffen.*

Wij adviseren op korte termijn een nieuw verf-systeem aan te brengen.

OB11EM04	Kale delen en ook heilige dagen				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect		
OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect		
OB11SM01	Beschadiging				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

2200.100.00 Binnenwand

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	4

Hoeveelheid
1,00 PM



Opmerkingen *De binnenwanden en plafonds van drie ruimtes op de eerste verdieping zijn op diverse plaatsen vervuild en beschadigd.*

Wij adviseren deze wanden en plafonds op korte termijn te herstellen.

OB03SM01	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
OB10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	

3142.224.00	Uitvalscherms elektrisch 4000-5000mm
	(4000mm)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g502 dakgevel 502	Gevel	Installatie	3
Hoeveelheid			
1,00 STK			



Opmerkingen *Het doek van het uitvalscherms ter plaatse van dakgevel 502 rolt niet meer op.
Wij adviseren dit probleem tijdens de eerstvolgende servicebeurt te verhelpen.*

OB07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect	
OB07GV02	Ouder dan 75% van de levensduur			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b000 binnen begane grond	Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid			
20,00 M2			



Opmerkingen *De sanitaire ruimtes zijn gedateerd en vervuild.*

Wij adviseren de sanitaire ruimtes binnen vijf jaar te renoveren.

OB08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
OB08SM03	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	4

Hoeveelheid
11,50 M2



Opmerkingen *De vloerbekledingen zijn over het algemeen vervuild, beschadigd en liggen plaatselijk los.*

Wij adviseren op korte termijn deze vloerbekleding te vervangen door bijvoorbeeld een PVC vloerbekleding.

OB09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
OB09SM03	Beschadiging			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
OB09SM06	Losliggende afwerking			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

4322.150.00 Vloerbekleding PVC

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	4

Hoeveelheid
23,00 M2



Opmerkingen *Ter plaatse van de eerste verdieping ontbreekt een deel van de vloerbekleding.*
Wij adviseren hier op korte termijn een nieuwe vloerbekleding (zoals een PVC vloerbekleding) aan te brengen.

OB09SC01	Ontbrekende (onder)delen			Score	4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Ernstig effect	

4710.211.00 Dakaansluiting loodslabben binnenblad

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d005 plat dak 005	Dak	Dak	3

Hoeveelheid
4,50 M1



Opmerkingen *Ter plaatse van dak 005 zijn loodslabben losgeraakt uit het metselwerk.*

Wij adviseren deze loodslabben op korte termijn weer in het buitenblad vast te zetten.

OB06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect

OB06SB08 Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d. Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

5212.610.00 Hemelwaterafvoer kunststof

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g102 gevel 102	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
1,50 M1			



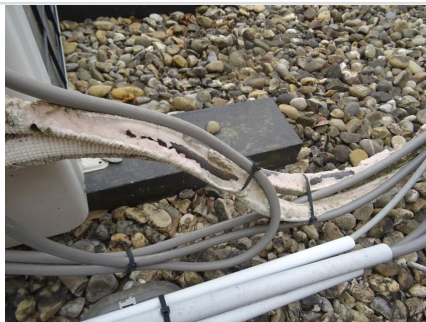
Opmerkingen *Ter plaatse van gevel 102 en 201 zijn de bevestigingsbeugels van de hemelwaterafvoeren gecorrodeerd.*

Wij adviseren deze beugels op korte termijn te vervangen. Gezien het geringe herstelbedrag hebben wij hiervoor geen extra kosten in de MJOP opgenomen.

OB10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
OK05EM01	Corrosie			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Incidenteel (1%)	Klachten	Ernstig effect	

5512.112.00 Split systeem enkelvoudig 3-6kW

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d003 plat dak 003	Dak	Installatie	4
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2014-07-01		



Opmerkingen *De isolatie van de koudemiddelleidingen van de splitunit op dak 003 zijn aangetast.
Wij adviseren de isolatie op korte termijn te vervangen.*

OK11SC02	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Klachten	Matig effect		
OV00GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect		

6324.300.00 Vluchtverlichtingarmatuur decentraal

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid			
7,00 STK			



Opmerkingen *De gebruikte pictogrammen van de vluchtwegverlichting voldoen niet aan de NEN-EN-ISO 7010 en zijn in principe niet meer toegestaan. Vervanging is niet direct verplicht, maar bij aanpassingen aan de bestaande installatie dienen er nieuwe pictogrammen worden aangebracht.*

Wij adviseren bij de eerstvolgende onderhoudsbeurt aan de vluchtarmaturen de verouderde pictogrammen uit te faseren en te vervangen voor de nieuwe variant.

OE08GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Veiligheid/gezondheid	Matig effect		

Inventarisatie

Uitgebreid overzicht van alle geïnspecteerde elementen.

a000 gebouw algemeen

0000.100.00 Algemeen dagelijks onderhoud/klachten			
Opname eenheid		Cluster	Functie
a000 gebouw algemeen		Algemeen	Gebouw algemeen
Hoeveelheid		Vervanging/BVO	
687,00 BVO		€ 3	

0000.311.00 Inspectie NEN2767			
Opname eenheid		Cluster	Functie
a000 gebouw algemeen		Algemeen	Gebouw algemeen
Hoeveelheid	Vervanging/BVO		
687,00 BVO	€ 1		

0000.500.10 Schilderwerk binnen (totaal)				
Opname eenheid		Cluster	Functie	O
a000 gebouw algemeen		Algemeen	Interieur	4
Hoeveelheid	Vervanging/POST			
1,00 POST	€ 32.400			
Opmerkingen	Het binnenschilderwerk is (vooral op de eerste verdieping) vervuild en beschadigd. Ook zijn er onbehandelde elementen aangetroffen.			
	Wij adviseren op korte termijn een nieuw verfsysteem aan te brengen.			

OB11EM04 Kale delen en ook heilige dagen					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect		
OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect		
OB11SM01 Beschadiging					Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

3230.100.70 Binnendeur hang-/sluitwerk					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
a000 gebouw algemeen		Algemeen	Interieur	2	
Hoeveelheid	Vervanging/STK				
35,00 STK	€ 146				
OB07GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Gering effect	

b000 binnen begane grond

4211.110.00 Wandafwerklaag tegelwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b000 binnen begane grond	Binnen	Interieur	1
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 91		

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b000 binnen begane grond	Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
20,00 M2	€ 91		
Opmerkingen	De sanitaire ruimtes zijn gedateerd en vervuild. Wij adviseren de sanitaire ruimtes binnen vijf jaar te renoveren.		

OB08GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB08SM03 Beschadiging Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

4321.200.00 Vloerafwerklaag tegelwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b000 binnen begane grond	Binnen	Interieur	1
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 113		

4321.220.00 Vloerafwerklaag tegelwerk plavuizen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b000 binnen begane grond	Binnen	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 74		

4321.240.00 Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b000 binnen begane grond	Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
7,50 M2	€ 113		

OB09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB09GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

4322.110.00 Vloerbekleding tapijt

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b000 binnen begane grond	Binnen	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
206,50 M2	€ 46		

OB09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

OB09SM06	Losliggende afwerking			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
b000 binnen begane grond	Binnen	Interieur	3	
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
11,00 M2	€ 47			

OB02SB01 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	Score	2
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

OB09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	Score	2
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		

OB09SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	Score	2
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

OB09SM06 Losliggende afwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	Score	2
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

4322.310.00 Entreemat inloopmat

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
b000 binnen begane grond	Binnen	Interieur	3	
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
1,00 M2	€ 250			

OB09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	Score	2
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		

OB09SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	Score	2
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Klachten	Matig effect		

7311.210.00 Keukenblok eenvoudig

(3300mm)						
Opname eenheid	Cluster	Functie	O			
b000 binnen begane grond	Binnen	Interieur	1			
Hoeveelheid	Vervanging/STK					
1,00 STK	€ 1.620					

OB10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	Score	1
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect		

7411.200.00 Toilet

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
b000 binnen begane grond	Binnen	Installatie	1	
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
2,00 STK	€ 1.095			

OK18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	Score	1
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect		

7411.400.00 Wastafelcombinatie

Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
----------------	---------	---------	---	--

b000 binnen begane grond Binnen Installatie **3**

Hoeveelheid Vervanging/STK
1,00 STK € 670

OK18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect		
OK18SM01	Aantasting van glazuurlaag				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Klachten	Matig effect		

7411.500.00 Uitstortgootsteen

Opname eenheid Cluster Functie O
b000 binnen begane grond Binnen Installatie **3**

Hoeveelheid Vervanging/STK
1,00 STK € 730

OK18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect		
OK18SM01	Aantasting van glazuurlaag				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Klachten	Matig effect		

b001 binnen 1ste verdieping

2200.100.00 Binnenwand

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	4
Hoeveelheid			
1,00 PM			
Opmerkingen	De binnenwanden en plafonds van drie ruimtes op de eerste verdieping zijn op diverse plaatsen vervuild en beschadigd.		
	Wij adviseren deze wanden en plafonds op korte termijn te herstellen.		

OB03SM01 Beschadiging Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect

OB10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

4211.111.00 Wandafwerklaag tegelwerk sanitair

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
14,00 M2	€ 91		

OB08GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB08SM03 Beschadiging Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

4322.110.00 Vloerbekleding tapijt

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
111,00 M2	€ 46		

OB09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

OB09SM07 Slijtage Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Klachten	Matig effect

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
11,00 M2	€ 47		

OB09GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB09SM06 Losliggende afwerking Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum

(sanitaire ruimte)

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
4,50 M2	€ 47		
OB09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring		Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica
OB09SM03	Beschadiging		Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade
OB09SM06	Losliggende afwerking		Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	4
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
11,50 M2	€ 47		
Opmerkingen	De vloerbekledingen zijn over het algemeen vervuild, beschadigd en liggen plaatselijk los. Wij adviseren op korte termijn deze vloerbekleding te vervangen door bijvoorbeeld een PVC vloerbekleding.		
OB09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring		Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica
OB09SM03	Beschadiging		Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade
OB09SM06	Losliggende afwerking		Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade

4322.150.00 Vloerbekleding PVC

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Interieur	4
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
23,00 M2	€ 81		
Opmerkingen	Ter plaatse van de eerste verdieping ontbreekt een deel van de vloerbekleding. Wij adviseren hier op korte termijn een nieuwe vloerbekleding (zoals een PVC vloerbekleding) aan te brengen.		
OB09SC01	Ontbrekende (onder)delen		Score 4
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect
Serieus	Hoog (eindstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica

7411.200.00 Toilet

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b001 binnen 1ste verdieping	Binnen	Installatie	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 1.095		
OK18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik		Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica
OK18SM01	Aantasting van glazuurlaag		Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Klachten

7411.400.00 Wastafelcombinatie					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
b001 binnen 1ste verdieping		Binnen	Installatie	3	
Hoeveelheid	Vervanging/STK				
1,00 STK	€ 670				
OK18GO01	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect	
OK18SM01	Aantasting van glazuurlaag			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Klachten	Matig effect	

b002 binnen 2de verdieping

4322.110.00 Vloerbekleding tapijt					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
b002 binnen 2de verdieping		Binnen	Interieur	3	
Hoeveelheid	Vervanging/M2				
88,00 M2	€ 46				
OB09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect	
OB09SM07	Slijtage				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Klachten	Matig effect	
4412.110.00 Trapbekleding tapijt					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
b002 binnen 2de verdieping		Binnen	Interieur	3	
Hoeveelheid	Vervanging/M2				
7,50 M2	€ 54				
OB09GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
OB09SM07	Slijtage				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Klachten	Matig effect	
7311.220.00 Keukenblok inclusief bovenkast					
	(1200mm)				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
b002 binnen 2de verdieping		Binnen	Interieur	2	
Hoeveelheid	Vervanging/STK				
1,00 STK	€ 2.160				
OB08EC01	Loszittend onsamenhangend				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
OB10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect	

d000 daken algemeen

4711.100.00 Vlakke dakafwerking

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d000 daken algemeen	Dak	Dak	1
Hoeveelheid			
186,50 M2			

6171.100.00 Bliksemafleidingsinstallatie uitwendig

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d000 daken algemeen	Dak	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 STK			

d001 plat dak 001

4710.330.00 Dakrandafwerking zink

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d001 plat dak 001	Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
7,00 M1	€ 43		

OB06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

4711.112.00 Vlakke dakafwerking bitumineus grind

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d001 plat dak 001	Dak	Dak	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
6,00 M2	€ 80		

OB06GA01 Aangroei van mos of algen Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Gering effect

OB06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Vervolgschade	Gering effect

d002 plat dak 002

4710.211.00 Dakaansluiting loodslabben binnenblad

Opname eenheid		Cluster	Functie	O
d002 plat dak 002		Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
14,50 M1	€ 212			
OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect

4710.330.00 Dakrandafwerking zink

Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
d002 plat dak 002		Dak	Dak	1	
Hoeveelheid	Vervanging/M1				
14,50 M1	€ 43				
OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect	

4711.111.00 Vlakke dakafwerking bitumineus leislag

Opname eenheid		Cluster	Functie	O		
d002 plat dak 002		Dak	Dak	2		
Hoeveelheid	Vervanging/M2					
32,00 M2	€ 73					
OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Vervolgschade	Gering effect		
OB06SM09	Afgesletten schutlagen of leislag of fijn grind				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

d003 plat dak 003

3721.240.00 Lichtkoepel Solatube

Opname eenheid		Cluster	Functie	O
d003 plat dak 003		Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
2,00 STK	€ 1.350			
OB05GA02	Vuil, aanslag, verkleuring			Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

4711.112.00 Vlakke dakafwerking bitumineus grind

Opname eenheid		Cluster	Functie	O	
d003 plat dak 003		Dak	Dak	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M2				
110,00 M2	€ 80				
OB06GA01	Aangroei van mos of algen				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Gering effect	
OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Vervolgschade	Gering effect	

5151.110.01 Warmtepomp lucht - water <30kW

Opname eenheid			Cluster	Functie	O
d003 plat dak 003			Dak	Installatie	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK	Bouwjaar			
1,00 STK	€ 8.720	2014-07-01			
Merk	Type	Capaciteit - Vermogen	Bouwjaar	Type koudemiddel	
LMF	RFM 14 R410A	1430 W	2014	R410A	
Koudemiddel (kg)					
1.6					

5512.112.00 Split systeem enkelvoudig 3-6kW

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
d003 plat dak 003	Dak	Installatie	4
Hoeveelheid	Vervanging/STK	Bouwjaar	
1,00 STK	€ 3.830	2014-07-01	
Opmerkingen	De isolatie van de koudemiddelleidingen van de splitunit op dak 003 zijn aangetast. Wij adviseren de isolatie op korte termijn te vervangen.		

OK11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Klachten	Matig effect	
OV00GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect	

d004 plat dak 004

4710.211.00 Dakaansluiting loodslabben binnenblad					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
d004 plat dak 004		Dak	Dak	3	
Hoeveelheid	Vervanging/M1				
8,00 M1	€ 212				
OB03SC01	Deformatie scheefstand				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
4710.212.00 Dakaansluiting loodslabben buitenblad					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
d004 plat dak 004		Dak	Dak	3	
Hoeveelheid	Vervanging/M1				
3,00 M1	€ 43				
OB03SC01	Deformatie scheefstand				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	
4710.330.00 Dakrandafwerking zink					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
d004 plat dak 004		Dak	Dak	1	
Hoeveelheid	Vervanging/M1				
8,50 M1	€ 43				
OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect	
4711.113.00 Vlakke dakafwerking bitumineus tegel					
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
d004 plat dak 004		Dak	Dak	3	
Hoeveelheid	Vervanging/M2				
33,00 M2	€ 100				
OB06GA01	Aangroei van mos of algen				Score 1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Gering effect	
OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Vervolgschade	Gering effect	
OB06SC01	Ballast onvoldoende dekking en ontbrekende ballast				Score 2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

d005 plat dak 005

4710.211.00 Dakaansluiting loodslabben binnenblad

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d005 plat dak 005	Dak	Dak	3

Hoeveelheid Vervanging/M1

4,50 M1 € 212

Opmerkingen *Ter plaatse van dak 005 zijn loodslabben losgeraakt uit het metselwerk.*

Wij adviseren deze loodslabben op korte termijn weer in het buitenblad vast te zetten.

OB06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect

OB06SB08 Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d. Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

4710.330.00 Dakrandafwerking zink

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d005 plat dak 005	Dak	Dak	1

Hoeveelheid Vervanging/M1

4,00 M1 € 43

OB06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

4711.111.00 Vlakke dakafwerking bitumineus leislag

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d005 plat dak 005	Dak	Dak	2

Hoeveelheid Vervanging/M2

5,50 M2 € 73

OB06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Vervolgschade	Gering effect

OB06SM09 Afgesleten schutlagen of leislag of fijn grind Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect

d101 hellend dak d101

2101.110.00 Buitenwand metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak d101	Dak	Gevel	1

Hoeveelheid
1,00 PM

OB02GA01 Aangroei van mos of algen Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Gering effect

2116.100.51 Boeiboord/windveer schilderwerk (<300mm) dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak d101	Dak	Gevel	2

Hoeveelheid Vervanging/M1
2,00 M1 € 14

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB11SM10 Krijten Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect

2116.111.00 Boeiboord hout (monument)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak d101	Dak	Gevel	1

Hoeveelheid Vervanging/M1
2,00 M1 € 189

2706.100.51 Gootconstructie schilderwerk (<300mm) dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak d101	Dak	Gevel	2

Hoeveelheid Vervanging/M1
11,00 M1 € 17

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB11SM02 Barsten Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect

2706.111.00 Gootconstructie hout monument

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak d101	Dak	Gevel	1

Hoeveelheid Vervanging/M1
11,00 M1 € 292

2706.150.00 Gootconstructie beton

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak d101	Dak	Gevel	2

Hoeveelheid
19,00 M1

Opmerkingen Zie tek. en foto's.

OB05GA02 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

3120.100.70 Raam hang-/sluitwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak d101	Dak	Dak	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 216		

OB07GV02 Ouder dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Gering effect

3141.111.00 Kozijnwerk hout monument

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak d101	Dak	Dak	1
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
1,00 M2	€ 1.520		

3720.100.00 Schoorsteen steenachtig

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak d101	Dak	Dak	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
2,00 STK	€ 3.780		

OB08GA01 Aangroei van mos of algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Gering effect

3725.100.20 Dakkapel schilderwerk (<300mm) binnenzijde

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak d101	Dak	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
10,00 M1	€ 13		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect

3725.100.51 Dakkapel schilderwerk (<300mm) buiten dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak d101	Dak	Dak	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
10,00 M1	€ 20		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

OB11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect

3725.100.61 Dakkapel schilderwerk (>300mm) buiten dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak d101	Dak	Dak	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2		

0,50 M2 € 50

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect		
OB11SM10 Krijten					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

3725.110.00 Dakkapel hout				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
d101 hellend dak d101	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
1,00 STK	€ 1.500			

3725.290.00 Dakkapel wangen diverse				
(leien)				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
d101 hellend dak d101	Dak	Dak	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
1,00 M2	€ 224			

OB05GA01 Aangroei van mos of algen					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Esthetica	Gering effect		
OB05GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect		

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
d101 hellend dak d101	Dak	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/PM			
1,00 PM	€ 48			

OB08SM01 Afbrokkelen of afboeren					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

4710.212.00 Dakaansluiting loodslabben buitenblad				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
d101 hellend dak d101	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
22,00 M1	€ 43			

OB06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Esthetica	Gering effect		

4710.221.00 Dakaansluiting loodloketten				
Opname eenheid	Cluster	Functie	O	
d101 hellend dak d101	Dak	Dak	1	
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
10,00 M1	€ 164			

OB06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect		

4710.230.00 Dakaansluiting deklood				
------------------------------------	--	--	--	--

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak d101	Dak	Dak	1

Hoeveelheid Vervanging/M1

18,50 M1 € 61

Opmerkingen Tussen schoorstenen en op dakkapel.

OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	1
-----------------	-----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

4712.161.00 Hellende dakafwerking leien natuursteen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak d101	Dak	Dak	2

Hoeveelheid Vervanging/M2

222,00 M2 € 224

OB06GA01	Aangroei van mos of algen	Score	1
-----------------	----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Gering effect

OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	2
-----------------	-----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Gering effect

5212.410.00 Gootbekleding zink

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d101 hellend dak d101	Dak	Gevel	1

Hoeveelheid Vervanging/M1

29,00 M1 € 156

OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	Score	1
-----------------	-----------------------------------	-------	----------

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Gering effect

g000 gevels algemeen

5212.210.00 Goot/gootbekleding				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g000 gevels algemeen		Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
29,00 M1	€ 87			

g101 gevel 101

2102.110.00 Spouwwand metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

2102.130.00 Spouwwand natuursteen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 832		

2116.100.51 Boeiboord/windveer schilderwerk (<300mm) dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
4,50 M1	€ 14		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

2116.111.00 Boeiboord hout (monument)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
4,50 M1	€ 189		

3120.100.70 Raam hang-/sluitwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
41,00 STK	€ 216		

OB07GV02 Ouder dan 75% van de levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Gering effect

3130.100.10 Buitendeur schilderwerk binnenzijde

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
4,50 M2	€ 39		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB11SM01 Beschadiging Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect

3130.100.45 Buitendeur schilderwerk transparant

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Vervanging/M2		

4,50 M2 € 35

OB11EM05	Afladderen				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

3130.100.70 Buitendeur hang-/sluitwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
2,00 STK	€ 216		

OB07GV02	Ouder dan 75% van de levensduur				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Gering effect		

3141.100.20 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g101 gevel 101	Gevel	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
345,50 M1	€ 11		

OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		

OB11SM01	Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Esthetica	Ernstig effect		

3141.100.51 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
345,50 M1	€ 11		

OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect		

OB11SM10	Krijten				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

3141.111.00 Kozijnwerk hout monument

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
48,50 M2	€ 1.520		

3142.212.00 Uitvalscherm handbediend 2000-3000mm (2800mm)

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 730		

OB07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		

OB07GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		

Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Gering effect
--------	---------------------	-----------------------	----------	---------------

3142.214.00 Uitvalschermbandbediend 4000-5000mm

(4000mm)

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g101 gevel 101		Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
1,00 STK	€ 965			

OB07GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB07GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Gering effect

3142.215.00 Uitvalschermbandbediend >5000mm

(5000mm)

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g101 gevel 101		Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
1,00 STK	€ 1.250			

OB07GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB07GV01 Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Gering effect

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g101 gevel 101		Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/PM			
1,00 PM	€ 48			

OB08SM01 Afbrokkelen of afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

4321.230.00 Vloerafwerklaag tegelwerk natuursteen

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g101 gevel 101		Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2			
2,50 M2	€ 156			

OB09SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serieus	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Matig effect

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
g101 gevel 101		Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1			
3,50 M1	€ 46			

OB02GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect

6311.363.00 Armatuur monument

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Installatie	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 870		

9063.202.40 Terreinverlichting armatuur schilderwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Terrein	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 200		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

g102 gevel 102

2102.110.00 Spouwwand metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g102 gevel 102	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

2102.120.00 Spouwwand beton

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g102 gevel 102	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 341		

3120.100.70 Raam hang-/sluitwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g102 gevel 102	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
2,00 STK	€ 216		

OB07GV02 Ouder dan 75% van de levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Gering effect

3141.100.20 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g102 gevel 102	Gevel	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
16,00 M1	€ 11		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB11SM01 Beschadiging Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Esthetica	Ernstig effect

3141.100.51 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g102 gevel 102	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
16,00 M1	€ 11		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

OB11SM10 Krijten Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect

3141.111.00 Kozijnwerk hout monument

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g102 gevel 102	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
2,50 M2	€ 1.520		

4110.210.00 Gevelafdichting kitvoegen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g102 gevel 102	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
7,00 M1	€ 34		

OB08EW01	Afdichting manco				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect		
OB11SM03	Craquelé				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Laag (beginstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g102 gevel 102	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 48		

OB08SM01	Afbrokkelen of afboeren				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

5212.610.00 Hemelwaterafvoer kunststof

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g102 gevel 102	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
1,50 M1	€ 30		

Opmerkingen *Ter plaatse van gevel 102 en 201 zijn de bevestigingsbeugels van de hemelwaterafvoeren gecorrodeerd.*

Wij adviseren deze beugels op korte termijn te vervangen. Gezien het geringe herstelbedrag hebben wij hiervoor geen extra kosten in de MJOP opgenomen.

OB10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		
OK05EM01	Corrosie				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Incidenteel (1%)	Klachten	Ernstig effect		

5212.620.00 Hemelwaterafvoer staal

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g102 gevel 102	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
2,00 M1	€ 52		

OB02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect		

g201 gevel 201

2102.110.00 Spouwwand metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

2102.120.00 Spouwwand beton

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 341		

4110.210.00 Gevelafdichting kitvoegen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
4,50 M1	€ 34		

OB08EW01 Afdichting manco Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

OB11SM03 Craquelé Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 48		

OB08SM01 Afbrokkelen of afboeren Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

5212.610.00 Hemelwaterafvoer kunststof

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
1,50 M1	€ 30		

OB10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OK05EM01 Corrosie Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Midden (gevorderd stadium)	Incidenteel (1%)	Klachten	Ernstig effect

5212.620.00 Hemelwaterafvoer staal

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
2,00 M1	€ 52		

OB02GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
-------	-------------	--------	--------	------------

Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect
--------	---------------------	-------------------------	-----------	---------------

g301 gevel 301

2102.110.00 Spouwwand metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g301 gevel 301	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

2102.120.00 Spouwwand beton

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g301 gevel 301	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 341		

4110.210.00 Gevelafdichting kitvoegen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g301 gevel 301	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
6,00 M1	€ 34		

OB08EW01 Afdichting manco Score 3

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

OB11SM03 Craquelé Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g301 gevel 301	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 48		

OB08SM01 Afbrokkelen of afboeren Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

g302 gevel 302

2102.110.00 Spouwwand metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g302 gevel 302	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
1,00 PM			

OB02SM03 Beschadiging Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

2116.100.51 Boeiboord/windveer schilderwerk (<300mm) dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g302 gevel 302	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
11,00 M1	€ 14		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

2116.111.00 Boeiboord hout (monument)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g302 gevel 302	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
11,00 M1	€ 189		

3120.100.70 Raam hang-/sluitwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g302 gevel 302	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
4,00 STK	€ 216		

OB07GV02 Ouder dan 75% van de levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Gering effect

3120.200.51 Tralie schilderwerk (<300mm) dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g302 gevel 302	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
2,50 M1	€ 9		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

3120.210.00 Tralie staal

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g302 gevel 302	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
2,00 M2	€ 270		

3141.100.20 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g302 gevel 302	Gevel	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		

47,50 M1 € 11

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		
OB11SM01 Beschadiging					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Esthetica	Ernstig effect		

3141.100.51 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g302 gevel 302	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid Vervanging/M1
47,50 M1 € 11

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect		
OB11SM02 Barsten					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect		
OB11SM10 Krijten					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

3141.111.00 Kozijnwerk hout monument

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g302 gevel 302	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid Vervanging/M2
6,30 M2 € 1.520

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g302 gevel 302	Gevel	Gevel	2

Hoeveelheid Vervanging/PM
1,00 PM € 48

OB08SM01 Afbrokkelen of afboeren					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g302 gevel 302	Gevel	Gevel	1

Hoeveelheid Vervanging/M1
12,00 M1 € 46

OB02GA03 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect		

g303 **gevel 303**

2102.110.00 Spouwwand metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g303 gevel 303	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

2116.100.51 Boeiboord/windveer schilderwerk (<300mm) dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g303 gevel 303	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
12,00 M1	€ 14		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

OB11SM10 Krijten Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect

2116.110.00 Boeiboord hout

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g303 gevel 303	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
12,00 M1	€ 76		

3120.100.70 Raam hang-/sluitwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g303 gevel 303	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
5,00 STK	€ 216		

OB07GV02 Ouder dan 75% van de levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Gering effect

3141.100.20 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g303 gevel 303	Gevel	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
65,00 M1	€ 11		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB11SM01 Beschadiging Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Esthetica	Ernstig effect

3141.100.51 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g303 gevel 303	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
65,00 M1	€ 11		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
-------	-------------	--------	--------	------------

Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect	
OB11SM02	Barsten			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect	
OB11SM10	Krijten			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

3141.110.00	Kozijnwerk hout				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g303 gevel 303		Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Vervanging/M2				
15,50 M2	€ 650				

3141.200.70	Waterslagen voegwerk				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g303 gevel 303		Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M1				
9,00 M1	€ 37				

OB07SM01	Afbrokkelen of afboeren			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

3141.300.61	Kozijnvulling schilderwerk (>300mm) dekkend				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g303 gevel 303		Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/M2				
1,00 M2	€ 36				

OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect	

OB11SM10	Krijten			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g303 gevel 303		Gevel	Gevel	2	
Hoeveelheid	Vervanging/PM				
1,00 PM	€ 48				

OB08SM01	Afbrokkelen of afboeren			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

5212.620.00	Hemelwaterafvoer staal				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
g303 gevel 303		Gevel	Gevel	1	
Hoeveelheid	Vervanging/M1				
2,50 M1	€ 52				

OB02GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect	

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink				
Opname eenheid		Cluster	Functie	0	

g303 gevel 303

Gevel

Gevel

1

Hoeveelheid

Vervanging/M1

4,50 M1

€ 46

OB02GA03

Vuil, aanslag, verkleuring

Score

1

Ernst

Intensiteit

Omvang

Aspect

Prioriteit

Gering

Midden (gevorderd stadium)

Regelmatig (10% - 29%)

Esthetica

Gering effect

g304 gevel 304

2102.110.00 Spouwwand metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g304 gevel 304	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
1,00 PM			

OB02SM03 Beschadiging Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

2116.100.51 Boeiboord/windveer schilderwerk (<300mm) dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g304 gevel 304	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
8,50 M1	€ 14		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

2116.111.00 Boeiboord hout (monument)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g304 gevel 304	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
8,50 M1	€ 189		

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g304 gevel 304	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 48		

OB08SM01 Afbrokkelen of afboeren Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

g401 gevel 401

2102.110.00 Spouwwand metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			
1,00 PM			

OB02SM03	Beschadiging			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

2102.130.00 Spouwwand natuursteen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 832		

3120.100.70 Raam hang-/sluitwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
7,00 STK	€ 216		

OB07GV02	Ouder dan 75% van de levensduur			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Gering effect	

3141.100.20 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
46,50 M1	€ 11		

OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect	

OB11SM01	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Esthetica	Ernstig effect	

3141.100.51 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
46,50 M1	€ 11		

OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect	

OB11SM02	Barsten			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

OB11SM10	Krijten			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

3141.111.00 Kozijnwerk hout monument

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
5,00 M2	€ 1.520		

4110.360.00 Gevelafdekking natuursteen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
13,00 M1	€ 745		

OB08GA01 Aangroei van mos of algen Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 48		

OB08SM01 Afbrokkelen of afboeren Score 2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
15,50 M1	€ 46		

OB02GA03 Vuil, aanslag, verkleuring Score 1

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect

g501 dakgevel 501

2102.110.00 Spouwwand metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g501 dakgevel 501	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

2116.100.51 Boeiboord/windveer schilderwerk (<300mm) dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g501 dakgevel 501	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
2,00 M1	€ 14		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

OB11SM10 Krijten Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect

2116.110.00 Boeiboord hout

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g501 dakgevel 501	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
2,00 M1	€ 76		

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g501 dakgevel 501	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 48		

OB08SM01 Afbrokkelen of afboeren Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g501 dakgevel 501	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
3,00 M1	€ 46		

g502 dakgevel 502

2102.110.00 Spouwwand metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g502 dakgevel 502	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

3120.100.70 Raam hang-/sluitwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g502 dakgevel 502	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
6,00 STK	€ 216		

OB07GV02 Ouder dan 75% van de levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Gering effect

3141.100.20 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g502 dakgevel 502	Gevel	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
34,50 M1	€ 11		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB11SM01 Beschadiging Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Esthetica	Ernstig effect

3141.100.51 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g502 dakgevel 502	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
34,50 M1	€ 11		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect

OB11SM10 Krijten Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect

3141.111.00 Kozijnwerk hout monument

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g502 dakgevel 502	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
4,50 M2	€ 1.520		

3142.224.00 Uitvalscherf elektrisch 4000-5000mm

(4000mm)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g502 dakgevel 502	Gevel	Installatie	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 1.130		

Opmerkingen *Het doek van het uitvalscherm ter plaatse van dakgevel 502 rolt niet meer op.*

Wij adviseren dit probleem tijdens de eerstvolgende servicebeurt te verhelpen.

OB07GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect		
OB07GV02	Ouder dan 75% van de levensduur				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		

4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol					
Opname eenheid	Cluster	Functie		O		
g502 dakgevel 502	Gevel	Gevel		2		
Hoeveelheid	Vervanging/PM					
1,00 PM	€ 48					

OB08SM01	Afbrokkelen of afboeren				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

5212.630.00	Hemelwaterafvoer zink					
Opname eenheid	Cluster	Functie		O		
g502 dakgevel 502	Gevel	Gevel		1		
Hoeveelheid	Vervanging/M1					
3,00 M1	€ 46					

g503 dakgevel 503

2102.110.00 Spouwwand metselwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g503 dakgevel 503	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

2102.130.00 Spouwwand natuursteen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g503 dakgevel 503	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 832		

3120.100.70 Raam hang-/sluitwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g503 dakgevel 503	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
4,00 STK	€ 216		

OB07GV02 Ouder dan 75% van de levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevoerd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Gering effect

3130.100.10 Buitendeur schilderwerk binnenzijde

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g503 dakgevel 503	Gevel	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
4,00 M2	€ 39		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (begin stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

OB11SM01 Beschadiging Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eind stadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect

3130.100.41 Buitendeur schilderwerk dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g503 dakgevel 503	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
4,00 M2	€ 39		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Laag (begin stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect

3130.100.70 Buitendeur hang-/sluitwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g503 dakgevel 503	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
2,00 STK	€ 216		

3141.100.20 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g503 dakgevel 503	Gevel	Interieur	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		

47,00 M1 € 11

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Esthetica	Gering effect		
OB11SM01 Beschadiging					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Esthetica	Ernstig effect		

3141.100.51 Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g503 dakgevel 503	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
47,00 M1	€ 11		

OB11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect		
OB11SM10 Krijten					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Laag (beginstadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

3141.111.00 Kozijnwerk hout monument

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g503 dakgevel 503	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M2		
10,50 M2	€ 1.520		

4110.360.00 Gevelafdekking natuursteen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g503 dakgevel 503	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
13,00 M1	€ 745		

OB08GA01 Aangroei van mos of algen					Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Regelmatig (10% - 29%)	Esthetica	Gering effect		

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g503 dakgevel 503	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Vervanging/PM		
1,00 PM	€ 48		

OB08SM01 Afbrokkelen of afboeren					Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

5212.630.00 Hemelwaterafvoer zink

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g503 dakgevel 503	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid	Vervanging/M1		
3,50 M1	€ 46		

i000 installaties algemeen

0000.420.00 Contract algemeen
(Ribrandy, blusmiddelen)

Opname eenheid	Cluster	Functie
i000 installaties algemeen	Installatie	Gebouw algemeen
Hoeveelheid	Vervanging/POST	
1,00 POST	€ 176	

0000.421.00 Contract werktuigbouwkundige installatie
(Visser)

Opname eenheid	Cluster	Functie
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie
Hoeveelheid	Vervanging/POST	
1,00 POST	€ 188	

0000.422.00 Contract elektra installatie

Opname eenheid	Cluster	Functie
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie
Hoeveelheid	Vervanging/POST	
1,00 POST	€ 1	

5221.100.00 Leiding fecaliënafoersysteem

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

5310.200.00 Leiding drinkwaterinstallatie

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

5320.100.00 Leiding verwarmd tapwater

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

5321.201.00 Voorraadboiler elektrisch <30 liter
(15 liter)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK	Bouwjaar	
2,00 STK	€ 460	2016-07-01	

5410.100.00 Leiding brandstofinstallatie gas

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

5531.110.00 Leiding gekoeld water en appendage

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

5610.100.00 Leiding CV/radiatoren/verwarmingslichamen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

6100.100.00 Centrale elektrische voorziening

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

6311.301.00 Armaturen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Vervanging/BVO		
622,00 BVO	€ 26		

OE07GV02	Ouder dan 75% van de levensduur			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect	

6311.301.00 Armaturen

(led)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Vervanging/BVO		
65,00 BVO	€ 26		

6311.400.00 Lamp

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Vervanging/BVO		
687,00 BVO	€ 0		

6324.100.00 Calamiteiten decentraal

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
12,00 STK	€ 256		

6324.200.00 Noodverlichtingarmatuur decentraal

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
5,00 STK	€ 256		

OE08GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Veiligheid/gezondheid	Matig effect	

6324.300.00 Vluchtverlichtingarmatuur decentraal

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
----------------	---------	---------	---

i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
7,00 STK	€ 256		
Opmerkingen	De gebruikte pictogrammen van de vluchtwegverlichting voldoen niet aan de NEN-EN-ISO 7010 en zijn in principe niet meer toegestaan. Vervanging is niet direct verplicht, maar bij aanpassingen aan de bestaande installatie dienen er nieuwe pictogrammen worden aangebracht.		

Wij adviseren bij de eerstvolgende onderhoudsbeurt aan de vluchtarmaturen de verouderde pictogrammen uit te faseren en te vervangen voor de nieuwe variant.

OE08GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Veiligheid/gezondheid	Matig effect	

6431.100.00 CCTV installatie

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 1.000		
Merk	Type	Capaciteit - Vermogen	Bouwjaar
Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend
Opmerkingen	2 x domecamera.		

OE14GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Veiligheid/gezondheid	Matig effect	

6511.110.00 Brandmeldinstallatie centrale

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
1,00 STK	€ 6.380		
Merk	Type	Bouwjaar	
Hertek	Penta Solisto	Niet bekend	
			Bewaking Nvt

Opmerkingen Met ontruiming. 4 zones.

OE15GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Veiligheid/gezondheid	Matig effect	

6511.180.00 Brandmeldinstallatie kabels en appendages

Opname eenheid		Cluster	Functie	0	
i000 installaties algemeen		Installatie	Installatie	2	
Hoeveelheid	Vervanging/BVO				
687,00 BVO	€ 13				
OE15GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Veiligheid/gezondheid	Matig effect	

6513.210.00 Handblusser

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK		
8,00 STK	€ 198		
Opmerkingen	Bouwjaar 2021.		

i001 technische ruimte (ketelruimte)

5120.100.00 Opstellings-/stookruimte

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i001 technische ruimte (ketelruimte)	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			

5121.123.00 Gasketel 100-200kW (staand)

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i001 technische ruimte (ketelruimte)	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK	Bouwjaar	
1,00 STK	€ 10.900	2002-07-01	
Merk	Type	Vermogen (kW)	Bouwjaar
Remeha	GAS 210-ECO-120	115 kW	2002

OV00GV02 Ouder dan 75% van de levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect

i002 technische ruimte (meterkast)

6151.215.00 Laagspanning verdeelinrichting 30-40 groepen
(HVK)

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
i002 technische ruimte (meterkast)		Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Vervanging/STK	Bouwjaar		
1,00 STK	€ 4.390	2002-07-01		
Merk			Bouwjaar	
Hager			2002	
		Aantal groepen I/O		
		32		

OV00GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect		

6521.410.00 Inbraaksignalering centrale

Opname eenheid		Cluster	Functie	0
i002 technische ruimte (meterkast)		Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Vervanging/STK	Bouwjaar		
1,00 STK	€ 2.500	2002-07-01		
Merk	Type		Bouwjaar	
Niet bekend	Niet bekend		Niet bekend	
				Bewaking
				Nvt

OV00GV02	Ouder dan 75% van de levensduur				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect		

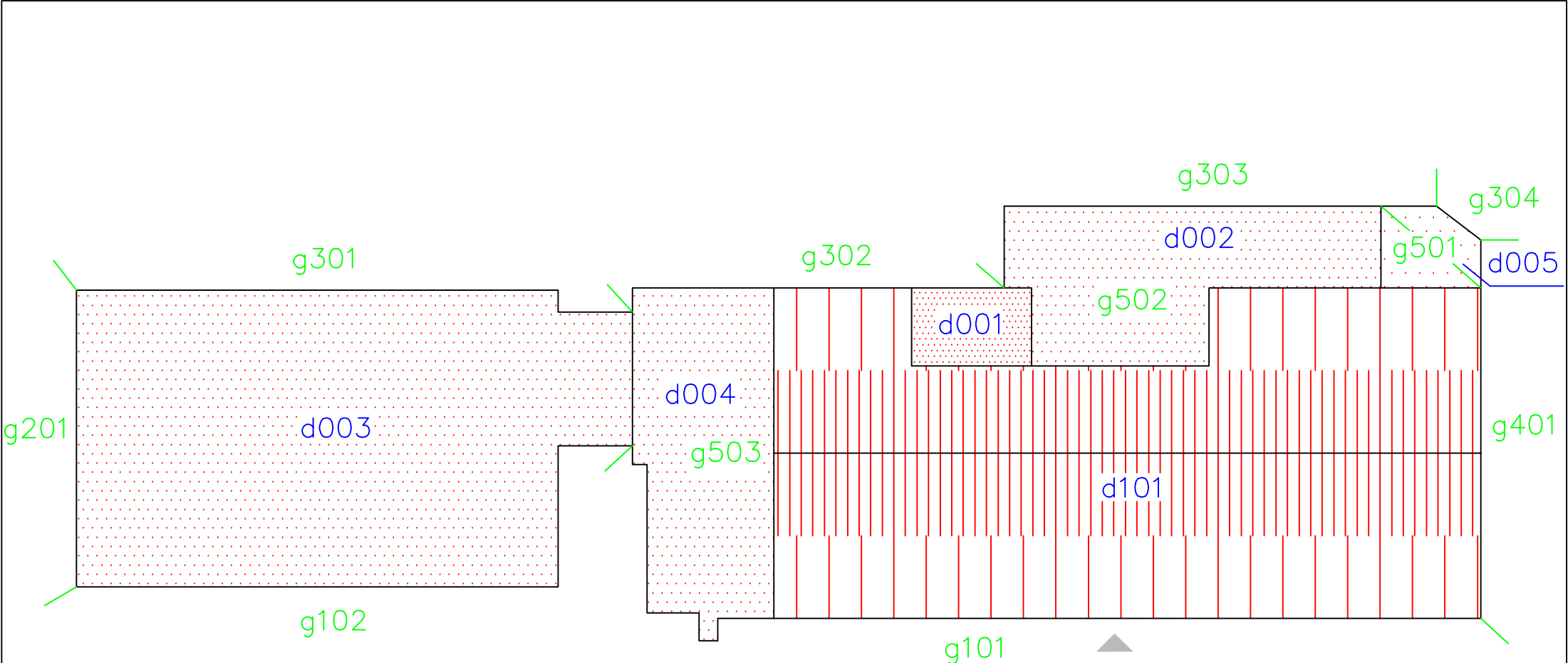
6521.460.00 Inbraaksignalering kabels/appendages

Opname eenheid			Cluster	Functie	0
i002 technische ruimte (meterkast)			Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Vervanging/BVO	Bouwjaar			
687,00 BVO	€ 5	2002-07-01			
OV00GV02	Ouder dan 75% van de levensduur				Score 3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect	

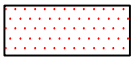
i003 technische ruimte (opslagruimte voor magazijn)

6151.212.00		Laagspanning verdeelinrichting 10-15 groepen		
		(geen label)		
Opname eenheid		Cluster	Functie	O
i003 technische ruimte (opslagruimte voor magazijn)		Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Vervanging/STK			
1,00 STK	€ 2.520			
Merk			Bouwjaar	
Eaton			Niet bekend	
		Aantal groepen I/O		
		13		
Opmerkingen	13 groepen, waarvan 1 kracht.			

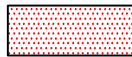
Daktekening



Hellend dakvlak nok
Hellend dakvlak goot



Plat dak laag niveau



Plat dak hoog niveau



Aangrenzende bebouwing



= afbakening opname-eenheid



Hoofdingang
Overige ingang
op bg-niveau

