

INLICHTINGEN 3 – SELECTIEFASE

DATUM	6 maart 2025
BETREFT	Inlichtingen 3
VERKOOPPROCEDURE	Krophollerensemble oost in Waalwijk
UITVRAGER	Gemeente Waalwijk

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Gedeelte Kropholler-ensemble oost	Is het mogelijk om als marktpartij een gedeelte van het Krophollerensemble oost in erfpacht te verkrijgen? En eventueel samen te werken met een andere partij die het overige gedeelte in erfpacht verkrijgt?	Indien partijen willen samenwerken dient een combinatieverklaring ingevuld te worden door alle partijen bij de aanmelding. De gemeente wenst met één partij (of combinatie van partijen) de erfpachtovereenkomst te sluiten. De gemeente is daarmee niet bereid om meerdere erfpachtovereenkomsten aan te gaan met verschillende partijen. Wel is de gemeente bereid om, in afwijking van het bepaalde van artikel 10 lid 3 van de concept erfpachtovereenkomst met afhankelijk recht van opstal, een ondererfpachtconstructie mogelijk te maken voor een deel van het Krophollerensemble oost. Voorwaarde hierbij is dat de ondererfpachtovereenkomst ter goedkeuring aan de gemeente wordt voorgelegd én deze minimaal qua looptijd en gebruiksmogelijkheden aansluit bij de 'hoofderfpachtovereenkomst'.