

21/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Waalwijk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoopprocedure Krophollerensemble oost Waalwijk

Beschrijving: De opgave voor de verkoop (uitgifte in erfpacht) van de locatie betreft de integrale herontwikkeling van de hierop aanwezige panden en de bijbehorende gronden voor rekening en risico van een partij, door een nieuwe invulling hiervan met publiekstrekkende functies. De opgave omvat: - een integraal ontwerp voor de nieuwe invulling van alle op de locatie aanwezige panden met publiekstrekkende functies op de begane grond; - de koop van de op de locatie aanwezige panden (recht van opstal); - de uitgifte in erfpacht van de locatie/de ondergrond van de panden met een afhankelijk recht van opstal voor de daarop aanwezige panden; - de overname van de huurovereenkomst met grand café 't Slot; - de exploitatie van de locatie; - het verkrijgen van de benodigde (planologische medewerking) en vergunningen; - het voeren van de benodigde participatie met belanghebbenden. De gemeente Waalwijk zoekt een partij, die deze opgave uitvoert binnen de kaders en uitgangspunten uit de verkoopprocedure. Wordt bekend gemaakt bij publicatie van de verkoopdocumenten.

Identificatiecode van de procedure: 3d2d2c51-07cd-4291-aa19-6d8ebb85017c

Type procedure: Concurrentiegericht dialogoog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Fase 1 Selectiefase In deze fase, de selectiefase, worden geïnteresseerden openbaar uitgenodigd tot het doen van een aanmelding. Uiteindelijk worden de drie best scorende geïnteresseerden uitgenodigd voor de verkoopfase. Fase 2 Verkoopfase Na het doorlopen van de selectiefase vindt de verkoopfase met dialooggesprekken plaats. De drie geselecteerde gegadigden worden hiertoe uitgenodigd en ontvangen het definitieve verkoopdocument. In deze fase worden de maximaal drie geselecteerde gegadigden uitgenodigd om een aanbieding uit te werken voor de locatie en selecteert de gemeente de winnaar van de procedure.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Waalwijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement
vergelijkbare toestand
uit hoofde van
nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Uitgifte in erfpacht Krophollerensemble oost Waalwijk

Beschrijving: De opgave voor de verkoop (uitgifte in erfpacht) van de locatie betreft de integrale herontwikkeling van de hierop aanwezige panden en de bijbehorende gronden voor rekening en risico van een partij, door een nieuwe invulling hiervan met publiekstrekkende functies. De opgave omvat: - een integraal ontwerp voor de nieuwe invulling van alle op de locatie aanwezige panden met publiekstrekkende functies op de begane grond; - de koop van de op de locatie aanwezige panden (recht van opstal); - de uitgifte in erfpacht van de locatie/de ondergrond van de panden met een afhankelijk recht van opstal voor de daarop aanwezige panden; - de overname van de huurovereenkomst met grand café 't Slot; - de exploitatie van de locatie; - het verkrijgen van de benodigde (planologische medewerking) en vergunningen; - het voeren van de benodigde participatie met belanghebbenden. De gemeente Waalwijk zoekt een partij, die deze opgave uitvoert binnen de kaders en uitgangspunten, die worden meegegeven in de verkoopprocedure.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Waalwijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 10/12/2025

Einddatum van de duur: 10/12/2065

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette Niet vereist

personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure moet worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Gewicht (punten, exact) 50
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Gewicht (punten, exact) 20
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Proces

Beschrijving: Proces

Gewicht (punten, exact) 30
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 14/02/2025 13:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368628>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 19/05/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368628>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van blikken 03/04/2025 23:59 +02:00
van belangstelling:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Waalwijk

Organisatie die nadere
inlichtingen over de Gemeente Waalwijk
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Gemeente Waalwijk

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Gemeente Waalwijk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Waalwijk

Registratienummer: 261873054

Postadres: Taxandriaweg 6

Stad: Waalwijk

Postcode: 5141 PA

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)

Land: Nederland

Contactpunt: Hélène Schepens

E-mail: inkoop@waalwijk.nl

Telefoon: +31 416683456

Internetadres: <http://www.waalwijk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Postadres: Stationslaan 10

Stad: Breda

Postcode: 4815 GW

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883616000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: d34623bd-68b8-4476-8bf6-203ec2d5e2dd-02

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

De planning is gewijzigd, zoals gisteren bekend gemaakt in

Beschrijving: inlichtingendocument 2.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: d34623bd-68b8-4476-8bf6-203ec2d5e2dd-03

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 21/02/2025 14:16 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking