

INLICHTINGEN 2 – SELECTIEFASE

DATUM	20 februari 2025
BETREFT	Inlichtingen 2
VERKOOPPROCEDURE	Krophollerensemble oost in Waalwijk
UITVRAGER	Gemeente Waalwijk

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Indienen visie	Er wordt een visie gevraagd. We zien soms gebeuren dat dit leidt tot het indienen van wervende artist impressions en ontwerpen die verder gaan dan een structuurschetsen maar eerder het karakter hebben van een ontwerp. Kunt u specifieker verduidelijken welke beelden u wél betreft in de beoordeling bij het indienen van beelden die de tekstuele visie ondersteunen?	Uit paragraaf 3.2. van het selectiedocument volgt expliciet: <i>“Het betreft hier uitdrukkelijk een visie op de opgave aan de hand van de beantwoording van deze vragen en niet het indienen van een concept of plan.”.</i> Met de visie van geïnteresseerden beoogt de gemeente een beter begrip te krijgen van het gedachtengoed en de aanpak van de geïnteresseerden voor de herontwikkeling van de locatie. Het gaat de gemeente hierbij primair om een schriftelijke beantwoording van de vragen, zoals geformuleerd in paragraaf 3.2.1. van het selectiedocument. De beantwoording van de vragen mag ondersteund worden met beeldmateriaal, zoals referentiebeelden. Indien desondanks alsnog artist impressions en ontwerpen worden aangeleverd door geïnteresseerden, dan worden deze niet betrokken in de beoordeling van de visie.
2	Huurinkomsten 't Slot	Met welke huurinkomsten van 't Slot kunnen wij rekening houden?	Geïnteresseerden kunnen voor hun businesscase rekening houden met circa € 45.000,- exclusief btw huurinkomsten per jaar.

3	Uitstel aanmeldingsda- tum	Kunnen we meer tijd krijgen voor het indienen van de aanmelding?	Ja, zie de aangepaste planning hieronder. De aangepaste planning is ook verwerkt in het selectiedocument. Zie hiervoor '1317.261-S1d2 Selectiedocument Kropholler Oost (aangepaste planning)' in de map 'aanbestedingsdocumenten'.
4	Extra inlichtingenron- de	Kan er een extra inlichtingenronde ingebouwd worden in de procedure?	Er wordt geen officiële extra inlichtingenronde georganiseerd. Wel staat het alle geïnteresseerden vrij om tot 10 dagen voor de sluitingstermijn voor het indienen van een aanmelding, vragen te stellen via de Berichtenmodule van TenderNed. Deze vragen worden dan aan alle geïnteresseerden via TenderNed beantwoord door middel van een inlichtingendocument.
5	Extra rondleiding	Is er nog een tweede mogelijkheid tijdens de selectiefase om het Krophollerensemble te bezoeken?	Ja, op 13 maart 2025 om 9.30 uur vindt er een extra rondleiding plaats in het Krophollerensemble oost. Het adres is Raadhuisplein 5-6 in Waalwijk (het oude politiekantoor). Voor de rondleiding kunt u zich tot 12 maart 13.00 uur aanmelden via TenderNed door het sturen van een bericht via de berichtenmodule. Uit het bericht maakt de gemeente graag op met hoeveel personen u komt en namens welke onderneming.
6	Presentatie startbijeenkom- st	-	De presentatie tijdens de startbijeenkomst van 13 februari 2025 is opgenomen als bijlage bij deze nota van inlichtingen.

Selectiefase	Datum/Tijdstip
Publicatie Inlichtingen Selectiefase	21 februari 2025
Extra rondleiding	13 maart om 9.30 uur
Sluitingstermijn voor Aanmelding Geïnteresseerden	4 april 2025 – 13.00 uur
Bekendmaking selectie maximaal 3 Geïnteresseerden	uiterlijk op 9 mei 2025
Bezwaarperiode 7 dagen	10 t/m 17 mei 2025

Verkoopfase (voorlopige planning)	Datum/Tijdstip
Publicatie Verkoopdocument / uitnodiging Gegadigden	19 mei 2025
Startbijeenkomst en rondleiding	28 mei 2025 – 10.00 uur

Dialoogronde 1:	
Sluitingstermijn voor indienen dialoogdocument 1	16 juni 2025 – 13.00 uur
Dialoogronden (individueel)	23 juni 2025
Publicatie Inlichtingen dialoogronde 1	4 juli 2025
Dialoogronde 2	
Sluitingstermijn voor indienen dialoogdocument 2	25 augustus 2025 – 13.00 uur
Dialoogronden (individueel)	1 september 2025
Publicatie Inlichtingen dialoogronde 2	12 september 2025
Sluiting voor indienen vragen	26 september 2025 – 13.00 uur
Publicatie Inlichtingen	3 oktober 2025
Sluitingstermijn voor indienen Aanbieding	17 oktober 2025 – 13.00 uur
Bekendmaking voornemen tot Toewijzing	19 november 2025
Bezwaarperiode 20 dagen	19 november tot en met 9 december 2025
Bekendmaking definitieve Toewijzing	10 december 2025
Contractering	december 2025