



Meerjarenonderhoudsplan

A020-1 • Sportcentrum De Burcht

Bernhardstraat 11

Boekel





Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2022**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 20 jaren**
- **Planning**



MeerJarenOnderhoudsPlan

Het doel van een Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP) is inzicht te krijgen in de onderhoudskosten die noodzakelijk zijn om het pand de komende jaren in een goede staat van onderhoud te houden. Hierdoor kunnen financiële reserveringen plaatsvinden en is er de mogelijkheid het onderhoud af te stemmen op het (bedrijfs-) beleid en de gebruikers van het vastgoed.

A) Het MeerJarenOnderhoudsPlan

Tijdens de inspectie voor de MJOP worden de volgende kosten door middel van onderhoudsactiviteiten opgenomen:

- Achterstallig onderhoud (bevindingen) door het uitvoeren van een nulmeting wordt het direct noodzakelijke onderhoud bepaald;
- Planmatig onderhoud: hierin wordt het regulier onderhoud voor de komende jaren aangegeven om het pand in een goede staat van onderhoud te houden.

Van aangetroffen bevindingen / gebreken worden foto's gemaakt, welke in de rapportage zijn opgenomen. De werkplanung is opgesteld zodat u voor de komende periode weet welke activiteiten plaats zullen vinden. Hierdoor komt u nooit voor verrassingen te staan als het gaat om grote uitgaven. Op deze manier worden vervangingskosten die over bv. 14 jaar zal plaatsvinden, al meegenomen in de MJOP.

B) Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens de visuele inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen of gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeelten niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt.

Zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd. Verborgen gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd, een vermoeden hiervan zal worden aangegeven.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen.

Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid.

Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels inspecteerbaar onderdeel, dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

C) Raming van de kosten

De raming van herstelkosten en/of onderhoudskosten zijn gebaseerd op algemeen geaccepteerde eenheidsprijzen van materialen en normen voor arbeid en materiaalinzet door professionele bedrijven. Deze kosten hebben betrekking op herstel van gebreken en technisch noodzakelijk onderhoud ten einde het pand terug te brengen tot een redelijke staat van onderhoud, c.q. deze staat van onderhoud de komende jaren te handhaven.

In deze kosten zijn specifieke kosten voor uitvoering/ projectmanagement niet opgenomen. Verbeteringen of verfraaiingen zijn niet opgenomen. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij



de beoordeling van het pand en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting.

Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend.

Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenramingen. PM-posten (pro memorie) en/of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen: de omvang van de kosten is niet vast te stellen (lekkage van verweerde dakbedekking kan leiden tot aantasting van de niet-zichtbare draagconstructie), de herstelkosten hangen sterk af van de gekozen oplossing (afwerking wanden, vervangen van vloer), pas na het vaststellen van de exacte oorzaak kunnen herstelkosten worden vastgesteld (fundering, vocht in kruipruimte), te vernieuwen onderdelen in het interieur zijn sterk afhankelijk van kwaliteit en uitvoering. Van een aantal van deze posten kan binnen ruime marges een schatting worden gemaakt.

D) Actualisatie

Indien eenmalig een MJOP opgesteld is, is het belangrijk deze periodiek te actualiseren.

Verschuivingen in de planning kunnen plaatsvinden doordat bv.:

- Materialen onder invloed van lokale omstandigheden (bv. weer, calamiteiten) een kortere of juist langere levensduur blijken te hebben, hierdoor verschuiven bedragen in de MJOP;
- Door bv. calamiteiten bepaalde activiteiten nieuw in de planning voorkomen.

Na 4 jaar wordt de MJOP geactualiseerd door middel van een nieuwe visuele opname ronde.

E) Technische staat

Beoordeling vindt plaats op basis van de NEN 2767 Conditiemeting van bouw- en installatiedelen.

Conditiemeting beoogt een instrument te zijn voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit van woningen en bouwdelen. De conditiemeting is te zien als een soort liniaal waarmee de technische staat van een woning of bouwdeel kan worden gemeten.

In de conditiemeting is een direct verband gelegd tussen de op een bouwdeel aan te treffen gebreken en de conditie van dat bouwdeel.

Deze conditie representeert zowel:

- 1) het belang (de ernst) van de aangetroffen degradatie (effect van de degradatie op de verschillende typen prestaties, waarbij de invloed op de veiligheid ernstiger is dan de invloed op esthetische prestaties)
- 2) als intensiteit (mate van degradatie: beginstadium, gevorderd stadium of eindstadium)
- 3) de omvang (welk deel van het beschouwde deel is aangetast) ervan. De resultaten uit belang / intensiteit / omvang van het gebrek worden vastgelegd door middel van een conditie.

De drie gebrek kenmerken bepalen samen de technische conditie van het element of het bouwdeel. Deze conditie gaat van uitstekend, goed, redelijk, matig, slecht tot zeer slecht.

F) Veilige toegang tot dak

Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden op 2,5 meter of hoger op bijvoorbeeld een dak moeten er voorzieningen ten behoeve van valbeveiliging worden getroffen. Ook wanneer men niet boven de 2,5 meter werkzaam is op bijvoorbeeld platte daken maar waar wel risicofactoren aanwezig zijn is het noodzakelijk om voorzieningen voor valbeveiliging te treffen (Arbobesluit 3.16).

Slechts één medewerker mag, om zijn lijn te bevestigen, het dak onaangeliend betreden langs een gemarkeerde looproute of via een pad. Nadat deze persoon zichzelf heeft aangeliend dient hij een eventuele tweede medewerker te koppelen aan het ankerpunt zodat slechts één persoon het dak onaangeliend hoeft te betreden.

De veiligste manieren om een dak te betreden op volgorde van voorkeur:

- Via deur-raam / permanente trap
- Kooiladder; begin op maximaal 2,5m hoogte. Wanneer het hoogteverschil meer dan 10m1 bedraagt dienen er "rustborden" te worden aangebracht (max 7,5 meter).
- Permanente gevelladder met middenrail, aanhaak- of geborgde ladder

Indien voornoemde niet mogelijk is kan het zijn dat het dak niet geïnspecteerd is / wordt en een aanname wordt gedaan.

**A020-1 • Sportcentrum De Burcht
Bernhardstraat 11 • Boekel****Algemene Objectgegevens****Code**

Code A020-1

Object

Naam Sportcentrum De Burcht

Aantal eenheden 13

Adres Bernhardstraat 11

Postcode 5427 AM

Plaats Boekel

Inspecteur E.Jansen

Inspectiedatum 22-10-2021

Opdrachtgever

Klantcode G022-3

Naam Gemeente Boekel

Contactpersoon Sjors van de Ven

Technisch

Ligging van het object Centrum

Oppervlak 4800 m2

Bouwjaar 1960

Renovatiejaar 1996

Financieel

Prijspeil 1-10-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Opmerkingen In deze MJOP is bij vervanging van een element geen rekening gehouden om dat element te verduurzamen (upgraden) tevens zijn de eventuele kosten en inventarisatie van asbest niet in dit plan verwerkt. We adviseren om dit op een later tijdstip wel te doen, indien wenselijk kunnen we dat verzorgen.
De hooggelegen daken vanaf 8 meter en hoger zijn zonder externe klimvoorzieningen niet bereikbaar, omdat ze hierdoor ook niet op een veilige manier konden worden opgenomen is voor deze elementen een aanname gedaan.

Weersgesteldheid bewolkt / regen 12°C

Elementenoverzicht

A020-1 • Sportcentrum De Burcht

**Bernhardstraat 11
5427 AM Boekel**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**A020-1 • Sportcentrum De Burcht
Bernhardstraat 11 • Boekel**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk		1054,59 m2	3
2113	Systeemgevel staal		1844,00 m2	2
22	Binnenwanden			
2213	Scheidingswand sportzaal 1976 22x7mtr	Hal A	1,00 pst	2
2213	Scheidingswand sportzaal 1996 29.5x7mtr	Hal B	1,00 pst	2
2213	Scheidingswand zaal 2012 21x7mtr	Zaal 1+2	1,00 pst	2
24	Trappen en hellingen			
2410	Buitentrap staal		2,00 st	2
2410	Binnentrappen hout		2,00 st	2
2430	Anti-klimbeveiliging staal		8,00 st	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Onderdorpel hardsteen		25,65 m1	2
3120	Kozijn buiten hout		155,73 m2	2
3131	Buitendeur hout		27,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3220	Rolliik binnen metaal (2 stuks naar tribune)		12,00 m2	2
3230	Deurdranger standaard		16,00 st	2
3231	Overheaddeur electrisch	Zaal 1+2	5,00 st	2
3233	Kanteldeur Hormann	Materiaalhok	3,00 st	2
37	Dakopeningen			
3721	Lichtkoepel dubbelwandig		5,00 st	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels		1,00 pst	2
43	Vloerafwerkingen			
4322	Speelveldbelijning	Interieur	1,00 pst	2
4322	Sportvloer, polyurethaan oppervlak Zaal A <i>behandelen / face-lift</i>	Interieur	1,00 pst	2
4322	Sportvloer, polyurethaan oppervlak Zaal 1+2 <i>behandelen / face-lift</i>	Interieur	1,00 pst	2
4322	Sportvloer, polyurethaan oppervlak Zaal B <i>behandelen / face-lift</i>	Interieur	1,00 pst	2
4322	Vloertegels geglazuurd		1,00 pst	2

**A020-1 • Sportcentrum De Burcht
Bernhardstraat 11 • Boekel**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
45	Plafondafwerkingen			
4510	Plafond		1,00 pst	3
46	Schilderwerk			
4621	Binnenschilderwerk deur hout dekkend		50,00 st	2
4621	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend		765,72 m2	2
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		27,00 st	2
4631	Buitenschilderwerk betimmering kozijn hout dekkend		102,00 m1	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend		155,73 m2	2
4631	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend		13,00 m2	2
4631	Buitenschilderwerk rooster metaal		2,00 st	2
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking Hal A		1200,00 m2	2
4711	Dakbedekking laag dak		608,00 m2	3
4711	Dakbedekking Hal B		1660,00 m2	9
4711	Dakbedekking Zaal 1+2		1318,00 m2	9
4712	Solatubes		5,00 st	2
51	Warmteopwekking			
5111	NIBE warmtepomp F1345	Techn.ruimte hal A	1,00 st	2
5121	CV-ketel combi Nefit 2018	Keuken	1,00 st	2
5121	CV-ketel combi Nefit Turbo45kW 1996 (4x cascade)	Techn.ruimte hal B	4,00 st	4
5121	CV-pomp	Techn.ruimte hal A	9,00 st	2
5121	CV-pomp	Techn.ruimte hal B	6,00 st	2
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer		222,50 m1	2
5240	Binnenriolering		1,00 pst	2
53	Water			
5310	Waterleidingnet compleet		1,00 pst	9
5310	Legionella installatie		1,00 stk	9
5321	Boiler gas direct gestookt Ao-Smith	Techn.ruimte hal A	2,00 st	2
5321	Boiler gas direct gestookt Ao-Smith	Techn.ruimte hal B	1,00 st	2

**A020-1 • Sportcentrum De Burcht
Bernhardstraat 11 • Boekel**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5321	Buffervat koud NIBE	Techn.ruimte hal A	1,00 st	2
5321	Boiler 500 liter	Techn.ruimte hal B	1,00 st	2
54	Gassen			
5410	Gasleidingnet compleet		1,00 pst	9
55	Koudeopwekking			
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW		2,00 stk	2
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat	Keuken	1,00 st	2
5610	CV-expansievat	Techn.ruimte hal A	2,00 st	2
5610	CV-expansievat	Techn.ruimte hal B	3,00 st	2
5611	Radiatoren		1,00 pst	2
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator algemeen Gebhart 1996		2,00 st	4
5721	Dakventilator algemeen		5,00 st	2
5731	Mechanische ventilatie-unit		4,00 st	2
5741	Ventilatiekanalen binnen		1,00 st	2
5771	Luchtbehandelingskast	Dak	2,00 st	3
5771	Luchtbehandelingskast Wolf KG100 1996 Locatie C buiten	Kantine	1,00 st	4
5771	Luchtbehandelingskast Wolf KG160 1996 Locatie C	Techn.ruimte hal B	1,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5811	Regeltechniek	Kantine	1,00 st	3
5811	Regeltechniek	Techn.ruimte hal A	2,00 st	2
5811	Regeltechniek	Techn.ruimte hal B	1,00 st	3
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Groepenkasten		1,00 pst	2
64	Communicatie			
6431	Beeld beveiliging systeem 8 camara's		1,00 pst	2
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie		1,00 pst	2
6513	Brandslang haspel		11,00 st	2
6513	Poederblusser		4,00 st	3



A020-1 • Sportcentrum De Burcht Bernhardstraat 11 • Boekel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	3
99	Algemeen			
9999	EPA labeling 2020		1,00 pst	9
9999	Herinspectie + actualisatie MJOP		1,00 pst	9
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker		1,00 pst	9

Bevindingen

A020-1 • Sportcentrum De Burcht

**Bernhardstraat 11
5427 AM Boekel**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 3-12-2021

A020-1 • Sportcentrum De Burcht
Bernhardstraat 11 • Boekel

RUWBOUW

21 Buitenwanden

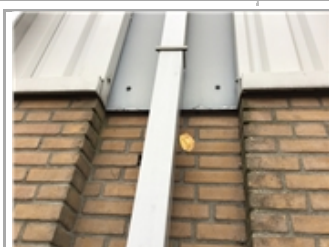
2110 Gevelconstructie metselwerk

Algemeen

Erosie, verwerking, verzanding

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.247



AFWERKINGEN

45 Plafondafwerkingen

4510 Plafond

Trappengat naar de tribune van hal B

Lekkage, gat

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.020



47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking laag dak

Tussen hal A en B

Ontbrekende (onder-)delen / lood

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen		1,00 pst	€ 1.040



A020-1 • Sportcentrum De Burcht
Bernhardstraat 11 • Boekel

INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

51 Warmteopwekking

5121 CV-ketel combi Nefit Turbo45kW 1996 (4x cascade)

Techn.ruimte hal B

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Vervangen op termijn		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud		



57 Luchtbehandeling

5721 Dakventilator algemeen Gebhart 1996

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

1 Op korte termijn

Activiteit:	2024	Hvh
Vervangen op termijn		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud		



5771 Luchtbehandelingskast

Dak

Beschadiging, aantasting afwerklaag

4 Aandachtspunt bij volgende inspectie

	2025	Hvh
		1,00 pst



**A020-1 • Sportcentrum De Burcht
Bernhardstraat 11 • Boekel****57 Luchtbehandeling****5771 Luchtbehandelingskast Wolf KG100 1996 Locatie C buiten**

Kantine

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Vervangen		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud		



Totaal object	€ 5.308
BTW	€ 1.115
Totaal inclusief BTW	€ 6.422

Jaarplan 2022

A020-1 • Sportcentrum De Burcht

Bernhardstraat 11
5427 AM Boekel

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 3-12-2021

**A020-1 • Sportcentrum De Burcht
Bernhardstraat 11 • Boekel**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels	Herstel wandafwerking wandtegels (stelpost)	1,00 pst	€ 293
43	Vloerafwerkingen			
4322	Vloertegels geglazuurd	Herstel vloertegels (stelpost)	1,00 pst	€ 293
45	Plafondafwerkingen			
■ 4510	Plafond	Herstellen Lekkage, gat	1,00 pst	€ 1.020
51	Warmteopwekking			
■ 5121	CV-ketel combi Nefit Turbo45kW 1996 (4x cascade) Techn.ruimte hal B	Vervangen op termijn Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 0
5121	CV-ketel combi Nefit Turbo45kW 1996 (4x cascade) Techn.ruimte hal B	Vervangen cv-ketel combi	4,00 st	€ 11.494
53	Water			
5310	Legionella installatie	Legionella / controle keerkleppen	1,00 stk	€ 793
5321	Boiler gas direct gestookt Ao-Smith Techn.ruimte hal B	Vervangen boiler gas	1,00 st	€ 8.328
57	Luchtbehandeling			
5741	Ventilatiekanalen binnen	Reinigen controle ventilatiekanaal (in contract)	1,00 st	€ 0
■ 5771	Luchtbehandelingskast Wolf KG100 1996 Locatie C buiten Kantine	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 0
5771	Luchtbehandelingskast Wolf KG100 1996 Locatie C buiten Kantine	Vervangen luchtbehandelingskast Problemen met inregelen.	1,00 st	€ 18.700
58	Regeling klimaat en sanitair			
5811	Regeltechniek Kantine	Vervangen regelkast	1,00 st	€ 6.120
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie	Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder	84,00 st	€ 8.568
6513	Brandslang haspel	Vervangen brandslang haspel (gefaseerd)	3,00 st	€ 1.193
99	Algemeen			
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker	Contract onderhoud CV en overige installaties	0,00 pst	€ 0
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker	Controle blusmiddel / noodverlichting	0,00 pst	€ 0



A020-1 • Sportcentrum De Burcht Bernhardstraat 11 • Boekel

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker	Keuring valbeveiliging	0,00 pst	€ 0
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker	NEN 3140 inspectie	0,00 pst	€ 0
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker	Reinigen goten en daken	0,00 pst	€ 0
Totaal object				€ 56.802
BTW				€ 11.928
Totaal inclusief BTW				€ 68.731



Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

A020-1 • Sportcentrum De Burcht

Bernhardstraat 11
5427 AM Boekel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 3-12-2021



A020-1 • Sportcentrum De Burcht
Bernhardstraat 11 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
21 Buitenwanden																											
2110	Gevelconstructie metselwerk																										
■	Herstellen	Erosie, verwerking, verzanding	1,00	pst	2025				€ 3.247																	€ 3.247	
	Vervangen loodslabben opgaand werk		30,00	m1	2040	48																		€ 4.367		€ 4.367	
	Vervangen voegwerk platvol		1054,59	m2	2040	48																		€ 78.369		€ 78.369	
2113	Systeemgevel staal																										
	Vervangen systeemgevel staal		1844,00	m2	2040	36																		€ 286.312		€ 286.312	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.247	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 369.047	€ 0	€ 372.295	
22 Binnenwanden																											
2213	Scheidingswand sportzaal 1976 22x7mtr	Hal A																									
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen aandrijfaggregaat		1,00	pst	2030	16									€ 3.943											€ 3.943	
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen opwindkabels		1,00	pst	2028	10						€ 2.012										€ 2.452				€ 4.464	
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2028	15						€ 4.511														€ 4.511	
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen windwerk		1,00	pst	2023	42		€ 10.134																		€ 10.134	
	Vervangen vouwwand wandvlakken		1,00	m2	2027	20					€ 13.016															€ 13.016	
2213	Scheidingswand sportzaal 1996 29.5x7mtr	Hal B																									
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen aandrijfaggregaat		1,00	pst	2030	18									€ 3.943											€ 3.943	
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen opwindkabels		1,00	pst	2028	10						€ 2.775										€ 3.383				€ 6.159	
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2028	15						€ 4.511														€ 4.511	
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen windwerk		1,00	pst	2023	25		€ 11.119																		€ 11.119	
	Vervangen vouwwand wandvlakken		1,00	m2	2023	23		€ 16.397																		€ 16.397	
2213	Scheidingswand zaal 2012 21x7mtr	Zaal 1+2																									
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen aandrijfaggregaat		1,00	pst	2027	15					€ 3.716															€ 3.716	
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen opwindkabels		1,00	pst	2028	10						€ 2.012										€ 2.452				€ 4.464	
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2027	15					€ 4.423															€ 4.423	
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen windwerk		1,00	pst	2032	20										€ 11.561										€ 11.561	
	Vervangen vouwwand wandvlakken		1,00	m2	2032	20										€ 14.370										€ 14.370	
						€ 0	€ 37.650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.154	€ 15.821	€ 0	€ 7.886	€ 0	€ 25.931	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.288	€ 0	€ 0	€ 0	€ 116.731	
24 Trappen en hellingen																											
2410	Buitentrap staal																										
	Vervangen buitentrap trap staal		2,00	st	2040	48																		€ 3.751		€ 3.751	
2430	Anti-klimbeveiliging staal																										
	Vervangen anti-klimbeveiliging		8,00	st	2040	30																		€ 723		€ 723	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.474	€ 0	€ 4.474	
32 Binnenwandopeningen																											
3230	Deurdranger standaard																										
	Vervangen deurdranger binnendeur (voor gebruiker)		0,00	st	2030	18																				€ 0	



A020-1 • Sportcentrum De Burcht
Bernhardstraat 11 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
3231	Overheaddeur elektrisch	Zaal 1+2																									
	Vervangen overheaddeur		5,00	st		2036 24															€ 33.930						€ 33.930
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.930	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.930
37	Dakopeningen																										
3721	Lichtkoepel dubbelwandig																										
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig		5,00	st		2025 20				€ 3.255																	€ 3.255
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.255	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.255
42	Binnenwandafwerkingen																										
4212	Wandafwerking tegels																										
	Herstel wandafwerking wandtegels (stelpost)		1,00	pst		2022 1	€ 293	€ 299	€ 305	€ 311	€ 317	€ 324	€ 330	€ 337	€ 344	€ 350	€ 357	€ 365	€ 372	€ 379	€ 387	€ 395	€ 403	€ 411	€ 419	€ 427	€ 7.125
							€ 293	€ 299	€ 305	€ 311	€ 317	€ 324	€ 330	€ 337	€ 344	€ 350	€ 357	€ 365	€ 372	€ 379	€ 387	€ 395	€ 403	€ 411	€ 419	€ 427	€ 7.125
43	Vloerafwerkingen																										
4322	Vloertegels geglazuurd																										
	Herstel vloertegels (stelpost)		1,00	pst		2022 1	€ 293	€ 299	€ 305	€ 311	€ 317	€ 324	€ 330	€ 337	€ 344	€ 350	€ 357	€ 365	€ 372	€ 379	€ 387	€ 395	€ 403	€ 411	€ 419	€ 427	€ 7.125
4322	Speelveldbelijning	Interieur																									
	Speelveldbelijning herstellen Zaal 1+2		452,00	m2		2026 14					€ 2.485														€ 3.279		€ 5.764
	Speelveldbelijning herstellen Zaal A		968,00	m2		2026 14					€ 5.322														€ 7.023		€ 12.345
	Speelveldbelijning herstellen Zaal B		1380,00	m2		2026 14					€ 7.588														€ 10.012		€ 17.599
4322	Sportvloer, polyurethaan oppervlak Zaal A	Interieur																									
	Sportvloer, polyurethaan; Vervangen		968,00	m2		2026 14					€ 113.811														€ 150.171		€ 263.983
	Sportvloer, polyurethaan; Behandelen, oppervlak-facelift		968,00	m2		2040 14																					€ 0
4322	Sportvloer, polyurethaan oppervlak Zaal B	Interieur																									
	Sportvloer, polyurethaan; Vervangen		1380,00	m2		2026 14					€ 162.252														€ 214.087		€ 376.339
	Sportvloer, polyurethaan; Behandelen, oppervlak-facelift		1380,00	m2		2040 14																					€ 0
4322	Sportvloer, polyurethaan oppervlak Zaal 1+2	Interieur																									
	Sportvloer, polyurethaan; Vervangen		452,00	m2		2040 28																			€ 70.121		€ 70.121
	Sportvloer, polyurethaan; Behandelen, oppervlak-facelift		452,00	m2		2026 14					€ 12.431																€ 12.431
							€ 293	€ 299	€ 305	€ 311	€ 304.207	€ 324	€ 330	€ 337	€ 344	€ 350	€ 357	€ 365	€ 372	€ 379	€ 387	€ 395	€ 403	€ 411	€ 455.113	€ 427	€ 765.709
45	Plafondafwerkingen																										
4510	Plafond																										
■	Herstellen	Lekkage, gat	1,00	pst		2022	€ 1.020																				€ 1.020
							€ 1.020	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.020
46	Schilderwerk																										
4621	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend																										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (voor gebruiker)		0,00	m2		2024 12																					€ 0
4621	Binnenschilderwerk deur hout dekkend																										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (voor gebruiker)		0,00	st		2024 12																					€ 0



A020-1 • Sportcentrum De Burcht
Bernhardstraat 11 • Boekel

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
4631	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend																											
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			155,73	m2		2025 6				€ 7.100						€ 7.996					€ 9.005						€ 24.100
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend																											
	Groot schilderwerk deur hout dekkend			27,00	st		2025 6				€ 2.461						€ 2.772					€ 3.121						€ 8.354
4631	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																											
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend			13,00	m2		2025 6				€ 593						€ 667					€ 752						€ 2.012
4631	Buitenschilderwerk betimmering kozijn hout dekkend																											
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			102,00	m2		2025 6				€ 972						€ 1.094					€ 1.232						€ 3.298
4631	Buitenschilderwerk rooster metaal																											
	Groot schilderwerk puivulling staal			2,00	st		2025 6				€ 81						€ 91					€ 103						€ 275
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.206	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.620	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.213	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.039
47	Dakafwerkingen																											
4711	Dakbedekking Hal A																											
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer			1200,00	m2		2032 20										€ 83.764											€ 83.764
4711	Dakbedekking Zaal 1+2																											
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer			1318,00	m2		2037 25															€ 101.576						€ 101.576
4711	Dakbedekking Hal B																											
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer			1660,00	m2		2032 20										€ 115.873											€ 115.873
4711	Dakbedekking laag dak																											
■	Aanbrengen	Ontbrekende (onder-)delen / lood		1,00	pst		2023		€ 1.040																			€ 1.040
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer			608,00	m2		2025 25				€ 36.947																	€ 36.947
4712	Solatubes																											
	Vervangen buitenste koepel solatubes			5,00	st		2032 20										€ 2.957											€ 2.957
								€ 0	€ 1.040	€ 0	€ 36.947	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 202.594	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 101.576	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 342.157
51	Warmteopwekking																											
5111	NIBE warmtepomp F1345	Techn.ruimte hal A																										
	Vervangen warmtepomp			1,00	st		2032 20										€ 20.765											€ 20.765
5121	CV-ketel combi Nefit 2018	Keuken																										
	Vervangen cv-ketel combi			1,00	st		2036 18															€ 3.172						€ 3.172
5121	CV-ketel combi Nefit Turbo45kW 1996 (4x cascade)	Techn.ruimte hal B																										
■	Vervangen op termijn	Verval meer dan 87,5% van de levensduur		1,00	pst		2022																					€ 0
	Vervangen cv-ketel combi			4,00	st		2022 18	€ 11.494																	€ 16.416			€ 27.909
5121	CV-pomp	Techn.ruimte hal A																										
	Vervangen CV-pomp			9,00	st		2024 12			€ 8.181												€ 10.375						€ 18.556
5121	CV-pomp	Techn.ruimte hal B																										
	Vervangen CV-pomp			6,00	st		2026 12				€ 5.674											€ 7.196						€ 12.871
								€ 11.494	€ 0	€ 8.181	€ 0	€ 5.674	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.765	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.548	€ 0	€ 7.196	€ 0	€ 16.416	€ 0	€ 83.274



A020-1 • Sportcentrum De Burcht
Bernhardstraat 11 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
52 Afvoeren																												
5211	Hemelwaterafvoer																											
	Vervangen hemelwaterafvoer		222,50	m1		2034	30												€ 15.177								€ 15.177	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.177	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.177	
53 Water																												
5310	Legionella installatie																											
	Legionella / controle keerkleppen		1,00	stk		2022	1	€ 793	€ 809	€ 825	€ 842	€ 859	€ 876	€ 894	€ 911	€ 930	€ 948	€ 967	€ 987	€ 1.006	€ 1.026	€ 1.047	€ 1.068	€ 1.089	€ 1.111	€ 1.133	€ 1.156	€ 19.278
5321	Buffervat koud NIBE	Techn.ruimte hal A																										
	Vervangen buffervat		1,00	st		2030	18								€ 1.574												€ 1.574	
5321	Boiler gas direct gestookt Ao-Smith	Techn.ruimte hal B																										
	Vervangen boiler gas		1,00	st		2022	18	€ 8.328																	€ 11.895		€ 20.223	
5321	Boiler gas direct gestookt Ao-Smith	Techn.ruimte hal A																										
	Vervangen boiler gas		2,00	st		2030	18								€ 20.240												€ 20.240	
5321	Boiler 500 liter	Techn.ruimte hal B																										
	Vervangen boiler 500 l		1,00	st		2026	18				€ 4.877																€ 4.877	
								€ 9.122	€ 809	€ 825	€ 842	€ 5.736	€ 876	€ 894	€ 911	€ 22.743	€ 948	€ 967	€ 987	€ 1.006	€ 1.026	€ 1.047	€ 1.068	€ 1.089	€ 1.111	€ 13.028	€ 1.156	€ 66.192
54 Gassen																												
5410	Gasleidingnet compleet																											
	Geen actie		1,00	pst		2023	5		€ 543				€ 600					€ 662						€ 731			€ 2.537	
								€ 0	€ 543	€ 0	€ 0	€ 0	€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 662	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 731	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.537	
55 Koudeopwekking																												
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW																											
	Vervangen splitsysteem		2,00	stk		2025	15			€ 7.932															€ 10.676		€ 18.609	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.932	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.676	€ 0	€ 18.609	
56 Warmtedistributie																												
5610	CV-expansievat	Keuken																										
	Vervangen CV-expansievat		1,00	st		2030	12								€ 299												€ 299	
5610	CV-expansievat	Techn.ruimte hal A																										
	Vervangen CV-expansievat		2,00	st		2024	12			€ 1.008										€ 1.278							€ 2.286	
5610	CV-expansievat	Techn.ruimte hal B																										
	Vervangen CV-expansievat		3,00	st		2026	12			€ 1.573														€ 1.995			€ 3.568	
5611	Radiatoren																											
	Geen actie		0,00	0		2025	1																				€ 0	
								€ 0	€ 0	€ 1.008	€ 0	€ 1.573	€ 0	€ 0	€ 0	€ 299	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.278	€ 0	€ 1.995	€ 0	€ 0	€ 6.153	
57 Luchtbehandeling																												
5721	Dakventilator algemeen Gebhart 1996																											
■	Vervangen op termijn	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst		2024																					€ 0	
	Vervangen dakventilator		2,00	st		2024	15			€ 2.741															€ 3.689		€ 6.430	



A020-1 • Sportcentrum De Burcht
Bernhardstraat 11 • Boekel

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
5721	Dakventilator algemeen																											
	Vervangen dakventilator			5,00	st	2027	15						€ 5.977															€ 5.977
5731	Mechanische ventilatie-unit																											
	Vervangen ventilatie-unit			4,00	st	2036	24															€ 1.514						€ 1.514
5741	Ventilatiekanalen binnen																											
	Reinigen controle ventilatiekanaal (in contract)			1,00	st	2022	1																					€ 0
5771	Luchtbehandelingskast	Dak																										
■		Beschadiging, aantasting afwerklaag		1,00	pst	2025																						€ 0
	Vervangen luchtbehandelingskast			2,00	st	2030	25									€ 59.355												€ 59.355
5771	Luchtbehandelingskast Wolf KG160 1996 Locatie C	Techn.ruimte hal B																										
	Vervangen luchtbehandelingskast			1,00	st	2026	25					€ 27.418																€ 27.418
5771	Luchtbehandelingskast Wolf KG100 1996 Locatie C buiten	Kantine																										
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur		1,00	pst	2022																						€ 0
	Vervangen luchtbehandelingskast	Problemen met inregelen.		1,00	st	2022	25	€ 18.700																				€ 18.700
								€ 18.700	€ 0	€ 2.741	€ 0	€ 27.418	€ 5.977	€ 0	€ 0	€ 59.355	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.514	€ 0	€ 0	€ 3.689	€ 0	€ 0	€ 119.393
58	Regeling klimaat en sanitair																											
5811	Regeltechniek	Kantine																										
	Vervangen regelkast			1,00	st	2022	12	€ 6.120												€ 7.762								€ 13.882
5811	Regeltechniek	Techn.ruimte hal A																										
	Vervangen regelkast 1+2			1,00	st	2026	12					€ 6.624												€ 8.401				€ 15.026
5811	Regeltechniek	Techn.ruimte hal B																										
	Vervangen regelkast			1,00	st	2026	12					€ 6.624												€ 8.401				€ 15.026
								€ 6.120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.249	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.762	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.803	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.934	
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																											
6111	Groepenkasten																											
	Vervangen groepenkast			1,00	st	2036	24															€ 6.722						€ 6.722
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.722	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.722
64	Communicatie																											
6431	Beeld beveiliging systeem 8 camara's																											
	Vervangen camera 8x			8,00	st	2026	9					€ 2.867									€ 3.426							€ 6.293
	Vervangen monitor			1,00	pst	2026	7					€ 717							€ 823							€ 946		€ 2.486
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.584	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 823	€ 0	€ 3.426	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 946	€ 0	€ 8.779
65	Beveiliging																											
6511	Brandmeldinstallatie																											
	Vervangen brandmeldinstallatie			1,00	pst	2037	25																€ 23.735					€ 23.735
	Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder			84,00	st	2022	10	€ 8.568							€ 10.444													€ 19.012
6513	Brandslang haspel																											
	Vervangen brandslang haspel (gefaseerd)			3,00	st	2022	6	€ 1.193						€ 1.343						€ 1.513						€ 1.704		€ 5.753



A020-1 • Sportcentrum De Burcht
Bernhardstraat 11 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
6513	Poederblusser																										
	Vervangen poederblusser		4,00	st		2024 12			€ 952											€ 1.207							€ 2.159
							€ 9.761	€ 0	€ 952	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.343	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.444	€ 0	€ 1.513	€ 0	€ 1.207	€ 23.735	€ 0	€ 0	€ 1.704	€ 0	€ 50.659
67	Gebouwbeheersvoorzieningen																										
6710	Valbeveiliging algemeen																										
	Vervangen valbeveiliging		1,00	pst		2032 25										€ 10.989											€ 10.989
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.989	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.989
99	Algemeen																										
9999	Herinspectie + actualisatie MJOP																										
	Herinspectie MJOP-Totaal		1,00	pst		2025 4			€ 896					€ 970			€ 1.050			€ 1.137					€ 1.230		€ 5.284
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker																										
	Contract onderhoud CV en overige installaties		0,00	pst		2022 1																					€ 0
	Controle blusmiddel / noodverlichting		0,00	pst		2022 1																					€ 0
	Keuring valbeveiliging		0,00	pst		2022 1																					€ 0
	NEN 3140 inspectie		0,00	pst		2022 5																					€ 0
	Reinigen goten en daken		0,00	pst		2022 1																					€ 0
	Risico-analyse legionella		0,00	stk		2024 3																					€ 0
9999	EPA labeling 2020																										
	Uitvoeren EPA		1,00	pst		2023		€ 1.914																			€ 1.914
							€ 0	€ 1.914	€ 0	€ 896	€ 0	€ 0	€ 0	€ 970	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.050	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.137	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.230	€ 7.198
Totaal object							€ 56.802	€ 42.556	€ 14.317	€ 64.949	€ 361.757	€ 28.654	€ 19.319	€ 2.555	€ 90.971	€ 14.269	€ 272.405	€ 4.251	€ 26.202	€ 5.211	€ 60.020	€ 142.517	€ 36.908	€ 5.621	€ 871.822	€ 3.241	€ 2.124.348
BTW							€ 11.928	€ 8.937	€ 3.007	€ 13.639	€ 75.969	€ 6.017	€ 4.057	€ 537	€ 19.104	€ 2.997	€ 57.205	€ 893	€ 5.502	€ 1.094	€ 12.604	€ 29.929	€ 7.751	€ 1.180	€ 183.083	€ 681	€ 446.113
Totaal inclusief BTW							€ 68.731	€ 51.493	€ 17.324	€ 78.588	€ 437.726	€ 34.671	€ 23.376	€ 3.092	€ 110.075	€ 17.266	€ 329.611	€ 5.144	€ 31.704	€ 6.306	€ 72.624	€ 172.446	€ 44.659	€ 6.802	€ 1.054.905	€ 3.921	€ 2.570.461



Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

A020-1 • Sportcentrum De Burcht

Bernhardstraat 11
5427 AM Boekel

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 3-12-2021



A020-1 • Sportcentrum De Burcht
Bernhardstraat 11 • Boekel

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
21	Buitenwanden				€ 3.247														€ 369.047			€ 372.295
22	Binnenwanden		€ 37.650				€ 21.154	€ 15.821		€ 7.886		€ 25.931						€ 8.288				€ 116.731
24	Trappen en hellingen																			€ 4.474		€ 4.474
32	Binnenwandopeningen															€ 33.930						€ 33.930
37	Dakopeningen				€ 3.255																	€ 3.255
42	Binnenwandafwerkingen	€ 293	€ 299	€ 305	€ 311	€ 317	€ 324	€ 330	€ 337	€ 344	€ 350	€ 357	€ 365	€ 372	€ 379	€ 387	€ 395	€ 403	€ 411	€ 419	€ 427	€ 7.125
43	Vloerafwerkingen	€ 293	€ 299	€ 305	€ 311	€ 304.207	€ 324	€ 330	€ 337	€ 344	€ 350	€ 357	€ 365	€ 372	€ 379	€ 387	€ 395	€ 403	€ 411	€ 455.113	€ 427	€ 765.709
45	Plafondafwerkingen	€ 1.020																				€ 1.020
46	Schilderwerk				€ 11.206						€ 12.620						€ 14.213					€ 38.039
47	Dakafwerkingen		€ 1.040		€ 36.947							€ 202.594					€ 101.576					€ 342.157
51	Warmteopwekking	€ 11.494		€ 8.181		€ 5.674						€ 20.765				€ 13.548		€ 7.196		€ 16.416		€ 83.274
52	Afvoeren													€ 15.177								€ 15.177
53	Water	€ 9.122	€ 809	€ 825	€ 842	€ 5.736	€ 876	€ 894	€ 911	€ 22.743	€ 948	€ 967	€ 987	€ 1.006	€ 1.026	€ 1.047	€ 1.068	€ 1.089	€ 1.111	€ 13.028	€ 1.156	€ 66.192
54	Gassen		€ 543					€ 600					€ 662					€ 731				€ 2.537
55	Koudeopwekking				€ 7.932															€ 10.676		€ 18.609
56	Warmtedistributie			€ 1.008		€ 1.573				€ 299						€ 1.278		€ 1.995				€ 6.153
57	Luchtbehandeling	€ 18.700		€ 2.741		€ 27.418	€ 5.977			€ 59.355						€ 1.514			€ 3.689			€ 119.393
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 6.120				€ 13.249								€ 7.762				€ 16.803				€ 43.934
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen															€ 6.722						€ 6.722
64	Communicatie					€ 3.584							€ 823		€ 3.426					€ 946		€ 8.779
65	Beveiliging	€ 9.761		€ 952				€ 1.343				€ 10.444		€ 1.513		€ 1.207	€ 23.735			€ 1.704		€ 50.659
67	Gebouwbeheersvoorzieningen											€ 10.989										€ 10.989
99	Algemeen		€ 1.914		€ 896				€ 970				€ 1.050				€ 1.137				€ 1.230	€ 7.198
Totaal object		€ 56.802	€ 42.556	€ 14.317	€ 64.949	€ 361.757	€ 28.654	€ 19.319	€ 2.555	€ 90.971	€ 14.269	€ 272.405	€ 4.251	€ 26.202	€ 5.211	€ 60.020	€ 142.517	€ 36.908	€ 5.621	€ 871.822	€ 3.241	€ 2.124.348
BTW		€ 11.928	€ 8.937	€ 3.007	€ 13.639	€ 75.969	€ 6.017	€ 4.057	€ 537	€ 19.104	€ 2.997	€ 57.205	€ 893	€ 5.502	€ 1.094	€ 12.604	€ 29.929	€ 7.751	€ 1.180	€ 183.083	€ 681	€ 446.113
Totaal inclusief BTW		€ 68.731	€ 51.493	€ 17.324	€ 78.588	€ 437.726	€ 34.671	€ 23.376	€ 3.092	€ 110.075	€ 17.266	€ 329.611	€ 5.144	€ 31.704	€ 6.306	€ 72.624	€ 172.446	€ 44.659	€ 6.802	€ 1.054.905	€ 3.921	€ 2.570.461

Kapitalisatie 20 - Jaren

A020-1 • Sportcentrum De Burcht

Bernhardstraat 11
5427 AM Boekel

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

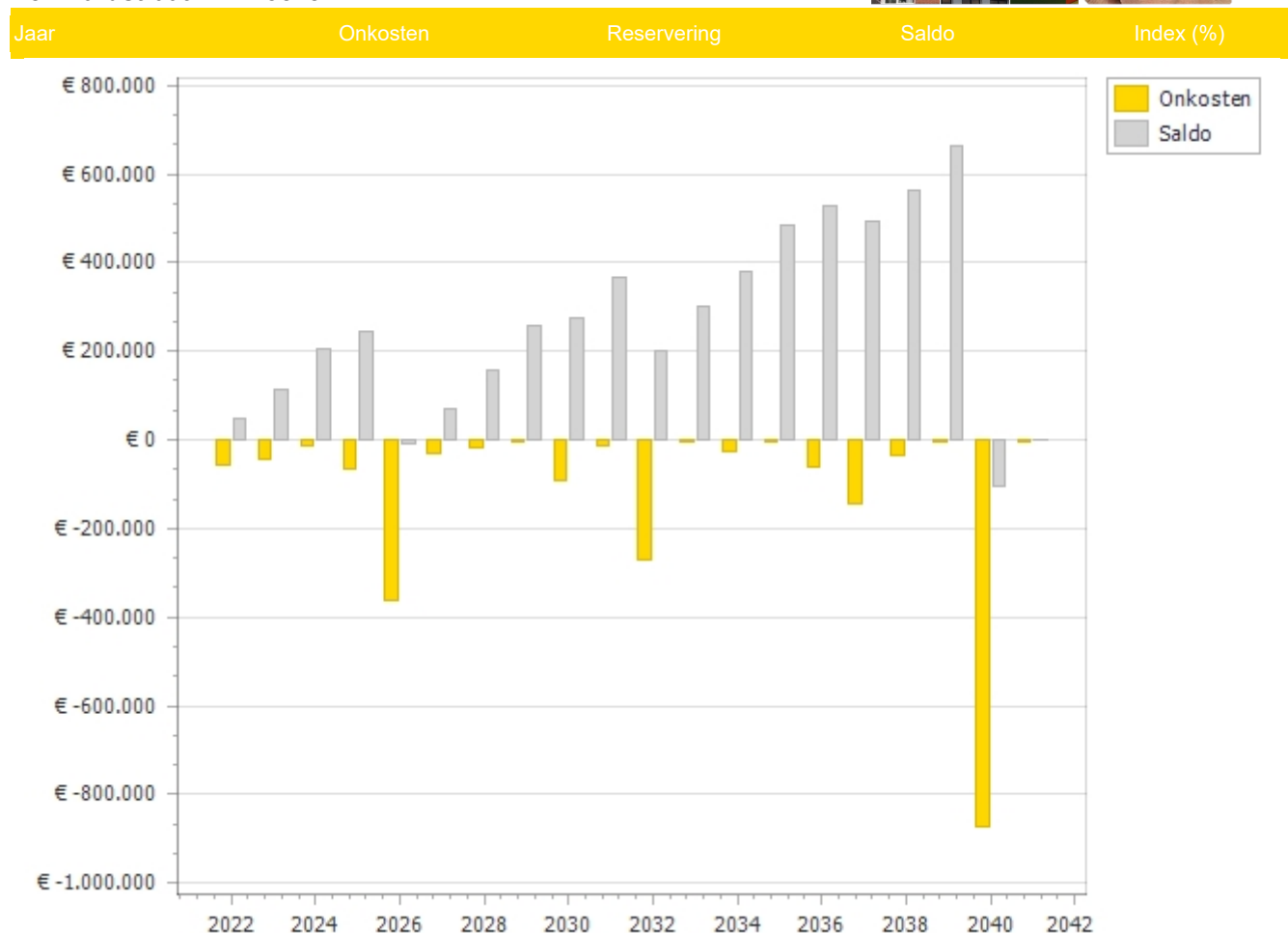
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 3-12-2021

**A020-1 • Sportcentrum De Burcht
Bernhardstraat 11 • Boekel**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2022	€ -56.802	€ 106.217	€ 49.415	102,00%
2023	€ -42.556	€ 106.217	€ 113.077	104,04%
2024	€ -14.317	€ 106.217	€ 204.977	106,12%
2025	€ -64.949	€ 106.217	€ 246.245	108,24%
2026	€ -361.757	€ 106.217	€ -9.294	110,40%
2027	€ -28.654	€ 106.217	€ 68.269	112,61%
2028	€ -19.319	€ 106.217	€ 155.168	114,86%
2029	€ -2.555	€ 106.217	€ 258.830	117,16%
2030	€ -90.971	€ 106.217	€ 274.076	119,50%
2031	€ -14.269	€ 106.217	€ 366.024	121,89%
2032	€ -272.405	€ 106.217	€ 199.836	124,33%
2033	€ -4.251	€ 106.217	€ 301.802	126,82%
2034	€ -26.202	€ 106.217	€ 381.818	129,36%
2035	€ -5.211	€ 106.217	€ 482.824	131,95%
2036	€ -60.020	€ 106.217	€ 529.022	134,59%
2037	€ -142.517	€ 106.217	€ 492.722	137,28%
2038	€ -36.908	€ 106.217	€ 562.032	140,03%
2039	€ -5.621	€ 106.217	€ 662.628	142,83%
2040	€ -871.822	€ 106.217	€ -102.977	145,69%
2041	€ -3.241	€ 106.217	€ 0	148,60%
€ -2.124.348		€ 2.124.348		

A020-1 • Sportcentrum De Burcht Bernhardstraat 11 • Boekel





Planning 20 - Jaren

A020-1 • Sportcentrum De Burcht

Bernhardstraat 11
5427 AM Boekel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 3-12-2021



A020-1 • Sportcentrum De Burcht
Bernhardstraat 11 • Boekel

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
21 Buitenwanden																										
2110	Gevelconstructie metselwerk																									
	Herstellen	Erosie, verwerking, verzanding	1,00	pst		2025																				
	Vervangen loodslabben opgaand werk		30,00	m1	2040	48																				
	Vervangen voegwerk platvol		1054,59	m2	2040	48																				
2113	Systeemgevel staal																									
	Vervangen systeemgevel staal		1844,00	m2	2040	36																				
22 Binnenwanden																										
2213	Scheidingswand sportzaal 1976 22x7mtr																									
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen aandrijfaggregaat		1,00	pst	2030	16																				
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen opwindkabels		1,00	pst	2028	10																				
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2028	15																				
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen windwerk		1,00	pst	2023	42																				
	Vervangen vouwwand wandvlakken		1,00	m2	2027	20																				
2213	Scheidingswand sportzaal 1996 29.5x7mtr																									
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen aandrijfaggregaat		1,00	pst	2030	18																				
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen opwindkabels		1,00	pst	2028	10																				
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2028	15																				
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen windwerk		1,00	pst	2023	25																				
	Vervangen vouwwand wandvlakken		1,00	m2	2023	23																				
2213	Scheidingswand zaal 2012 21x7mtr																									
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen aandrijfaggregaat		1,00	pst	2027	15																				
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen opwindkabels		1,00	pst	2028	10																				
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2027	15																				
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen windwerk		1,00	pst	2032	20																				
	Vervangen vouwwand wandvlakken		1,00	m2	2032	20																				
24 Trappen en hellingen																										
2410	Buitentrap staal																									
	Vervangen buitentrap trap staal		2,00	st	2040	48																				
2430	Anti-klimbeveiliging staal																									
	Vervangen anti-klimbeveiliging		8,00	st	2040	30																				
32 Binnenwandopeningen																										
3230	Deurdranger standaard																									
	Vervangen deurdranger binnendeur (voor gebruiker)		0,00	st	2030	18																				
3231	Overheaddeur electrisch																									
	Vervangen overheaddeur		5,00	st	2036	24																				



A020-1 • Sportcentrum De Burcht
Bernhardstraat 11 • Boekel

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
37 Dakopeningen																											
3721	Lichtkoepel dubbelwandig																										
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig			5,00	st		2025																				
42 Binnenwandafwerkingen																											
4212	Wandafwerking tegels																										
	Herstel wandafwerking wandtegels (stelpost)			1,00	pst		2022																				
43 Vloerafwerkingen																											
4322	Vloertegels geglazuurd																										
	Herstel vloertegels (stelpost)			1,00	pst		2022																				
4322	Speelveldbelijning	Interieur																									
	Speelveldbelijning herstellen Zaal 1+2			452,00	m2		2026																				
	Speelveldbelijning herstellen Zaal A			968,00	m2		2026																				
	Speelveldbelijning herstellen Zaal B			1380,00	m2		2026																				
4322	Sportvloer, polyurethaan oppervlak Zaal A	Interieur																									
	Sportvloer, polyurethaan; Vervangen			968,00	m2		2026																				
	Sportvloer, polyurethaan; Behandelen, oppervlak-facelift			968,00	m2		2040																				
4322	Sportvloer, polyurethaan oppervlak Zaal B	Interieur																									
	Sportvloer, polyurethaan; Vervangen			1380,00	m2		2026																				
	Sportvloer, polyurethaan; Behandelen, oppervlak-facelift			1380,00	m2		2040																				
4322	Sportvloer, polyurethaan oppervlak Zaal 1+2	Interieur																									
	Sportvloer, polyurethaan; Vervangen			452,00	m2		2040																				
	Sportvloer, polyurethaan; Behandelen, oppervlak-facelift			452,00	m2		2026																				
45 Plafondafwerkingen																											
4510	Plafond																										
■	Herstellen	Lekkage, gat		1,00	pst		2022																				
46 Schilderwerk																											
4621	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend																										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (voor gebruiker)			0,00	m2		2024																				
4621	Binnenschilderwerk deur hout dekkend																										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (voor gebruiker)			0,00	st		2024																				
4631	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend																										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			155,73	m2		2025																				
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend																										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend			27,00	st		2025																				
4631	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																										
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend			13,00	m2		2025																				
4631	Buitenschilderwerk betimmering kozijn hout dekkend																										



A020-1 • Sportcentrum De Burcht
Bernhardstraat 11 • Boekel

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
4631	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			102,00	m2	2025	6																					
	Buitenschilderwerk rooster metaal																											
	Groot schilderwerk puivulling staal			2,00	st	2025	6																					
47	Dakafwerkingen																											
4711	Dakbedekking Hal A																											
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer			1200,00	m2	2032	20																					
4711	Dakbedekking Zaal 1+2																											
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer			1318,00	m2	2037	25																					
4711	Dakbedekking Hal B																											
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer			1660,00	m2	2032	20																					
4711	Dakbedekking laag dak																											
4712	Aanbrengen		Ontbrekende (onder-)delen / lood	1,00	pst	2023																						
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer			608,00	m2	2025	25																					
	Solatubes																											
	Vervangen buitenste koepel solatubes			5,00	st	2032	20																					
51	Warmteopwekking																											
5111	NIBE warmtepomp F1345		Techn.ruimte hal A																									
	Vervangen warmtepomp			1,00	st	2032	20																					
5121	CV-ketel combi Nefit 2018		Keuken																									
	Vervangen cv-ketel combi			1,00	st	2036	18																					
5121	CV-ketel combi Nefit Turbo45kW 1996 (4x cascade)		Techn.ruimte hal B																									
4712	Vervangen op termijn		Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2022																						
	Vervangen cv-ketel combi			4,00	st	2022	18																					
5121	CV-pomp		Techn.ruimte hal A																									
	Vervangen CV-pomp			9,00	st	2024	12																					
5121	CV-pomp		Techn.ruimte hal B																									
	Vervangen CV-pomp			6,00	st	2026	12																					
52	Afvoeren																											
5211	Hemelwaterafvoer																											
	Vervangen hemelwaterafvoer			222,50	m1	2034	30																					
53	Water																											
5310	Legionella installatie																											
	Legionella / controle keurkleppen			1,00	stk	2022	1																					
5321	Buffervat koud NIBE		Techn.ruimte hal A																									
	Vervangen buffervat			1,00	st	2030	18																					
5321	Boiler gas direct gestookt Ao-Smith		Techn.ruimte hal B																									
	Vervangen boiler gas			1,00	st	2022	18																					
5321	Boiler gas direct gestookt Ao-Smith		Techn.ruimte hal A																									



**A020-1 • Sportcentrum De Burcht
Bernhardstraat 11 • Boekel**

Code/Element/Handeling			Locatie Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	Vervangen boiler gas				2,00	st		2030 18																				
5321	Boiler 500 liter	Techn.ruimte hal B																										
	Vervangen boiler 500 l				1,00	st		2026 18																				
54	Gassen																											
5410	Gasleidingnet compleet																											
	Geen actie				1,00	pst		2023 5																				
55	Koudeopwekking																											
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW																											
	Vervangen splitsysteem				2,00	stk		2025 15																				
56	Warmtedistributie																											
5610	CV-expansievat	Keuken																										
	Vervangen CV-expansievat				1,00	st		2030 12																				
5610	CV-expansievat	Techn.ruimte hal A																										
	Vervangen CV-expansievat				2,00	st		2024 12																				
5610	CV-expansievat	Techn.ruimte hal B																										
	Vervangen CV-expansievat				3,00	st		2026 12																				
5611	Radiatoren																											
	Geen actie				0,00	0		2025 1																				
57	Luchtbehandeling																											
5721	Dakventilator algemeen Gebhart 1996																											
	Vervangen op termijn	Verval meer dan 87,5% van de levensduur			1,00	pst		2024																				
	Vervangen dakventilator				2,00	st		2024 15																				
5721	Dakventilator algemeen																											
	Vervangen dakventilator				5,00	st		2027 15																				
5731	Mechanische ventilatie-unit																											
	Vervangen ventilatie-unit				4,00	st		2036 24																				
5741	Ventilatiekanalen binnen																											
	Reinigen controle ventilatiekanaal (in contract)				1,00	st		2022 1																				
5771	Luchtbehandelingskast	Dak																										
		Beschadiging, aantasting afwerklaag			1,00	pst		2025																				
	Vervangen luchtbehandelingskast				2,00	st		2030 25																				
5771	Luchtbehandelingskast Wolf KG160 1996 Locatie C	Techn.ruimte hal B																										
	Vervangen luchtbehandelingskast				1,00	st		2026 25																				
5771	Luchtbehandelingskast Wolf KG100 1996 Locatie C buiten	Kantine																										
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur			1,00	pst		2022																				
	Vervangen luchtbehandelingskast	Problemen met inregelen.			1,00	st		2022 25																				
58	Regeling klimaat en sanitair																											
5811	Regeltechniek	Kantine																										
	Vervangen regelkast				1,00	st		2022 12																				
5811	Regeltechniek	Techn.ruimte hal A																										



A020-1 • Sportcentrum De Burcht
Bernhardstraat 11 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041		
	Vervangen regelkast 1+2	1,00	st	2026	12																						
5811	Regeltechniek	Techn.ruimte hal B																									
	Vervangen regelkast	1,00	st	2026	12																						
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																										
6111	Groepenkasten																										
	Vervangen groepenkast	1,00	st	2036	24																						
64	Communicatie																										
6431	Beeld beveiliging systeem 8 camara's																										
	Vervangen camera 8x	8,00	st	2026	9																						
	Vervangen monitor	1,00	pst	2026	7																						
65	Beveiliging																										
6511	Brandmeldinstallatie																										
	Vervangen brandmeldinstallatie	1,00	pst	2037	25																						
	Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder	84,00	st	2022	10																						
6513	Brandslang haspel																										
	Vervangen brandslang haspel (gefaseerd)	3,00	st	2022	6																						
6513	Poederblusser																										
	Vervangen poederblusser	4,00	st	2024	12																						
67	Gebouwbeheersvoorzieningen																										
6710	Valbeveiliging algemeen																										
	Vervangen valbeveiliging	1,00	pst	2032	25																						
99	Algemeen																										
9999	Herinspectie + actualisatie MJOP																										
	Herinspectie MJOP-Totaal	1,00	pst	2025	4																						
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker																										
	Contract onderhoud CV en overige installaties	0,00	pst	2022	1																						
	Controle blusmiddel / noodverlichting	0,00	pst	2022	1																						
	Keuring valbeveiliging	0,00	pst	2022	1																						
	NEN 3140 inspectie	0,00	pst	2022	5																						
	Reinigen goten en daken	0,00	pst	2022	1																						
	Risico-analyse legionella	0,00	stk	2024	3																						
9999	EPA labeling 2020																										
	Uitvoeren EPA	1,00	pst	2023																							