

Gemeente Boekel

Nia Domo



Klant

Naam: Gemeente Boekel

Adres: Sint Agathaplein 2, 5427 AB Boekel

Contactpersoon: Manja van der Aa

Polisnummer: 64421510

Relatienummer: 25557234

Accountmanager: Elize Capel

Gebouw/ Object

Naam: Nia Domo

Adres: Sint Agathaplein 6, 5427 AB Boekel

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 11 maart 2022

Rapportage referentie: Prj22031142

Rapportage datum: 21 maart 2022

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Preventie maatregelen

Belangrijke informatie

2. Preventie rapportage

Aanwezige preventie maatregelen

Aanvullende preventie en advies

Samenvatting

1. Inleiding



Deze preventie rapportage maakt onderdeel uit van de quickscan uitgevoerd op 11 maart 2022 met bijbehorende inspectie rapportage d.d. 21 maart 2022

Preventie maatregelen

Tijdens onze quickscan hebben wij de aanwezige preventie maatregelen opgenomen en visueel beoordeeld. Tevens doen wij u een advies toekomen inzake mogelijke aanvullende preventiemaatregelen. Deze aanvullende preventiemaatregelen kunnen vanwege mogelijke wet- en regelgeving of aanwezige gevaar urgent van aard zijn. Vandaar dat wij u adviseren deze zo spoedig mogelijk uit te voeren.

Belangrijke informatie

De genoemde preventiemaatregelen zijn niet bedoeld ervoor te zorgen dat uw bedrijf/instelling volledig voldoet aan lokale of nationale regelgeving. Indien preventiemaatregelen in conflict zijn met de lokale of nationale regelgeving dan komen deze te vervallen.

Ondanks het opvolgen van de geadviseerde preventiemaatregelen kan door (gewijzigde) eisen van verzekeraars of wet- en regelgeving niet worden gegarandeerd dat uw bedrijf volledig voldoet.

Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

2. Preventie rapportage

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.



Inbraakbeveiligingsinstallatie

Geen inbraakinstallatie aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Geen bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC en wordt jaarlijks onderhouden.

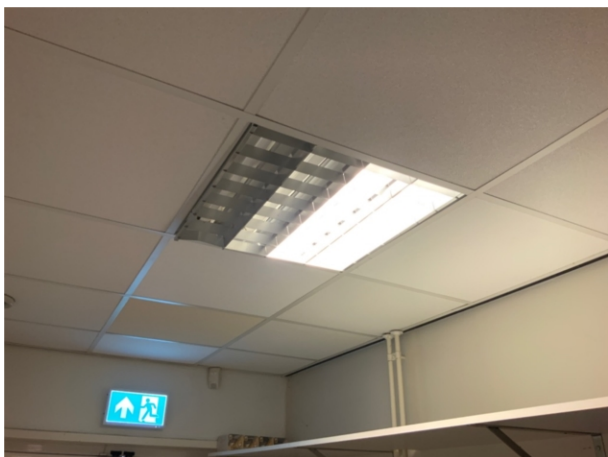
AANVULLENDE PREVENTIE EN ADVIES



Stekkerdozen / verlengsnoeren / kabelhaspels

Bij verkeerd gebruik van stekkerdozen, verlengsnoeren en kabelhaspels kan brand ontstaan. Probeer daarom het gebruik ervan ook tot een minimum te beperken. Enkele tips bij gebruik van stekkerdozen, verlengsnoeren en kabelhaspels:

- * Gebruik enkel om elektrische apparatuur tijdelijk van stroom te voorzien. Voor vaste opgestelde installaties uitsluitend een vaste 230V of 360V aansluiting gebruiken.
- * Rol verlengsnoeren altijd helemaal uit als je die gebruikt. Een opgerold snoer in een kabelhaspel kan erg warm worden.
- * Voorkom vuil en verwijder stofnesten
- * Let er bij het gebruiken van een haspel op dat je niet meer vermogen (watt) aansluit dan het aangegeven maximale vermogen van de haspel. Sluit daarom grote stroomverbruikers altijd rechtstreeks aan op een vaste aansluiting.
- * Gebruik nooit meer dan één verlengsnoer/stekkerdoos/haspel tussen apparatuur en de vaste aansluiting



Defecte TL-verlichting

Als een TL buis defect is en gaat knippen probeert het voorschakelapparaat in het armatuur steeds weer om de TL buis op te starten. Hierdoor wordt het voorschakelapparaat extreem warm. Met als gevolg dat kabels en andere plastic onderdelen zo heet worden dat deze gaan smelten of zelfs brand ontstaat. Ook kan er kortsluiting optreden en armaturen onder spanning komen te staan met alle gevolgen van dien. Om gevaarlijke situaties te voorkomen dienen defecten TL buizen altijd direct vervangen te worden inclusief het voorschakelapparaat.



Afvalcontainers / brandbare buitenopslag

Naar schatting ontstaat ca. 20% van de branden in afvalcontainers en spullen die buiten zijn opgeslagen. Neem daarom voorzorgsmaatregelen om brandstichting tot een minimum te beperken.

- * Sla uw brandbare zaken zoveel mogelijk binnen op.
- * Houdt buitengevels aan de buitenzijde minimaal 10 meter vrij van brandbare materialen en afvalcontainers.
- * Gebruik voor afvalopslag containers die afsluitbaar zijn met een slot.
- * Zet uw containers vast, zodat deze niet eenvoudig verplaatst kunnen worden.
- * Richt voor buitenopslag een vaste plek in, buiten het zicht van de openbare weg.



Ontbreken platen systeemplafond

Wij constateerde dat er enkele platen ontbreken in het systeemplafond hierdoor werkt de rookmelder van de brandmeldinstallatie mogelijk niet snel genoeg reageert. Bij een eventuele brand zal door het ontbreken van de plafondplaten de rook pas worden gedetecteerd nadat de ruimte boven het plafond is gevuld met rook. Herstel het systeemplafond door de platen terug te plaatsen.





Blusmiddelen vrijhouden

Alle brandblussers en brandslanghaspels dienen goed zichtbaar en bereikbaar te zijn zodat deze bij een (beginnende) brand snel kunnen worden ingezet. Tijdens onze inspectie waren een aantal blusmiddelen slecht bereikbaar doordat er opslag voor of tegen waren geplaatst.





Blusdeken

Blusdekens hebben als doel de zuurstoftoevoer bij een brand te stoppen. Door het bedekken van de brandhaard met een blusdeken kan er geen zuurstof meer bij de brand komen en dooft de brand.

Een blusdeken is gemaakt van onbrandbare of slecht-brandbare stof en hangt vaak aan de wand in een opvallende rode behuizing.

Er is de afgelopen jaren veel discussie ontstaan over de nut en noodzaak van het gebruik van blusdekens. In zijn algemeenheid wordt geadviseerd om alleen blusdekens toe te passen die NEN-EN 1869 (2019) gekeurd zijn.





Keuring elektrische installatie

Naar schatting wordt één op de drie branden veroorzaakt door een ondeugdelijke elektra installatie. Hierbij kan er onder andere sprake zijn van overbelasting, ondeskundige reparaties, slechte verbinding of ouderdom van de installatie.

Om de risico's van elektrisch installatie vast te stellen adviseren wij dan ook eens in de drie jaar een gecombineerde SCIOS Scope 8 (NEN 3140) en 10 (NTA 8220) keuring te laten uitvoeren. Laat deze keuring bij voorkeur uitvoeren door een onafhankelijk keuringsbureau en welke gecertificeerd is door de SCIOS, zie ook : <https://www.scios.nl/aangesloten-bedrijven>

Tijdens deze combinatie keuring wordt gekeken naar:

- Controle en inventarisatie eventuele aandachtspunten voorgaande keuringen
- Controle juistheid installatie tekeningen en schema's
- Visuele inspectie en metingen elektrische verdeelinstallatie
- Thermografisch onderzoek naar hotspots en andere warmtebronnen

Na afronding van de keuring wordt een rapportage gemaakt van de bevindingen en eventuele geconstateerde gebreken. Graag ontvangen wij kopie van het keuringsrapport inclusief het bewijs van de herstelwerkzaamheden van de geconstateerde gebreken.





Onderhoud verwarmingsinstallatie

Tijdens het beoordelen van de verwarmingsinstallatie hebben wij geconstateerd dat het onderhoud niet of niet recentelijk is uitgevoerd. Voor een veilige en goede werking van uw verwarmingsinstallatie is periodiek onderhoud noodzakelijk. Wij adviseren u het onderhoud op korte termijn te laten uitvoeren door een gecertificeerde installateur. Graag ontvangen wij na het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden een bevestiging van de uitgevoerde werkzaamheden.



SCIOS Scope 12 keuring

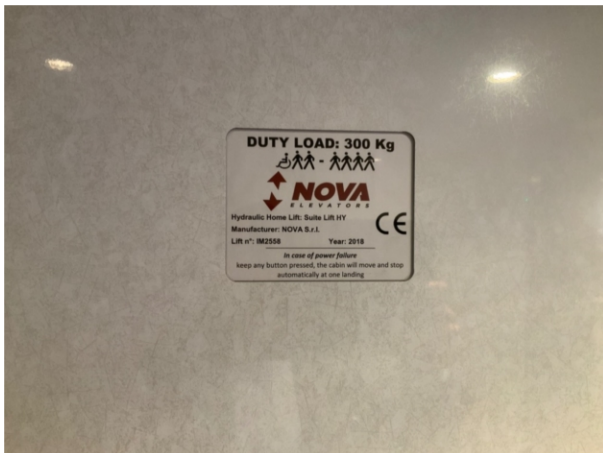
De montage van een zonnepanelen installatie op het dak van uw gebouw brengt risico's met zich mee. De afgelopen jaar is er regelmatig brand ontstaan in zonnepanelen. Vandaar dat verzekeraars bij de aanwezigheid van zonnepanelen om een SCIOS Scope 12-keuring vragen.

Wat is een SCIOS Scope 12-keuring?

De SCIOS Scope 12-keuring is een elektrische inspectie van uw zonnepanelen installatie. Hierbij wordt de gehele installatie geïnspecteerd zoals: de zonnepanel, strengen, connectoren, omvormers, optimizers en bijbehorende meterkast(en). Daarnaast wordt er specifiek gekeken naar brandrisico's en de elektrische veiligheid."

Na afronding van de keuring wordt een rapportage gemaakt van de bevindingen en eventuele geconstateerde gebreken. Graag ontvangen wij kopie van het scope 12 keuringsrapport inclusief het bewijs van de herstelwerkzaamheden van de geconstateerde gebreken.





Lift onderhoud

Tijdens het beoordelen van de liftinstallatie hebben wij geconstateerd dat het onderhoud niet of niet recentelijk is uitgevoerd. Voor een veilige en goede werking van uw liftinstallatie is periodiek onderhoud noodzakelijk. Wij adviseren u het onderhoud op korte termijn te laten uitvoeren door een gecertificeerde installateur. Graag ontvangen wij na het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden een bevestiging van de uitgevoerde werkzaamheden.



Inbraakinstallatie (VRKI 2.0)

Naar schatting vindt er elke drie minuten een inbraakpoging plaats in Nederland. Hierbij ontstaat veelal aanzienlijke inbraakschade en bij een geslaagde inbraakpoging de ontvreemding van kostbare inventaris/goederen.

Het installeren van een elektronische inbraakalarmsysteem schikt inbrekers af en zorgt er tevens voor dat een inbreker snel wordt betrapt. Wij adviseren u een alarminstallatie minimaal laten laten voldoen aan risicoklasse 2 conform de VRKI 2.0. Tevens zal het alarm doorgemeld moeten worden naar een particuliere alarmcentrale (PAC) met een bewaakte AL2 lijnverbinding.



Bliksem- en aardingsinstallatie

In Nederland vinden elk jaar ca. 250.000 geregistreerde blikseminslagen plaats. Dat aantal zal de komende jaren alleen maar toenemen, omdat de weersomstandigheden door de ingezette klimaatverandering steeds extremer zal worden. Al deze directe en indirecte inslagen brengen grote risico's met zich mee waaronder: Brand, letselschade en schade aan gebouw en elektrische installaties. Een bliksem- en aardingsinstallatie beschermt tegen de gevolgen van blikseminslag.

Een dergelijke installatie bestaat meestal uit twee delen welke samen een geïntegreerde oplossing vormen:

1. Directe inslag : Bij een directe inslag slaat de bliksemstroom direct in een gebouw. Om schade bij dit type inslag te voorkomen wordt er een bliksemafleidingsysteem aan een gebouw geïnstalleerd. Deze installatie voert de bliksemstroom af naar de aarde.

2. Indirecte inslag : Een indirecte blikseminslag vindt plaats in de buurt van een gebouw of object. Via leidingen in de grond zoals telefoon-, gas-, water- en elektraleidingen kan een bliksemstroom een pand binnenkomen. Gevolg: o.a. computers, alarmsystemen en klimaatinstallaties lopen ernstige schade op. Om schade bij dit type inslag te voorkomen wordt er een overspanningsbeveiliging geplaatst in de centrale elektrische verdeelinstallatie.

SAMENVATTING

Aanvullende preventie maatregelen	Status
Stekkerdozen / verlengsnoeren / kabelhaspels	Laag
Defecte TL-verlichting	Laag
Afvalcontainers / brandbare buitenopslag	Middel
Ontbreken platen systeemplafond	Laag
Blusmiddelen vrijhouden	Hoog
Blusdeken zonder CE-keurmerk	Laag
Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.	Hoog
De verwarmingsinstallatie word niet (jaarlijks) onderhouden of is verlopen. Advies opgenomen als preventie.	Laag
Zonnepanelen zijn niet Scope 12 gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.	Hoog
Periodieke keuringsticker is niet aanwezig. Actie opgenomen als preventie.	Laag
Geen inbraakinstallatie aanwezig. Advies opgenomen als preventie.	Middel
Geen bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.	Laag