



Meerjarenonderhoudsplan

SPL-025-2 • Nia Domo

Sint Agathaplein 6

Boekel





Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- Bevindingen
- Jaarplan - 2022
- Overzicht 20 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 20 jaren
- Planning



MeerJarenOnderhoudsPlan

Het doel van een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) is inzicht te krijgen in de onderhoudskosten die noodzakelijk zijn om het pand de komende jaren in een goede staat van onderhoud te houden. Hierdoor kunnen financiële reserveringen plaatsvinden en is er de mogelijkheid het onderhoud af te stemmen op het (bedrijfs-) beleid en de gebruikers van het vastgoed.

A) Het MeerJarenOnderhoudsPlan

Tijdens de inspectie voor de MJOP worden de volgende kosten door middel van onderhoudsactiviteiten opgenomen:

- Achterstallig onderhoud (bevindingen) door het uitvoeren van een nulmeting wordt het direct noodzakelijke onderhoud bepaald;
- Planmatig onderhoud: hierin wordt het regulier onderhoud voor de komende jaren aangegeven om het pand in een goede staat van onderhoud te houden.

Van aangetroffen bevindingen / gebreken worden foto's gemaakt, welke in de rapportage zijn opgenomen. De werkplanning is opgesteld zodat u voor de komende periode weet welke activiteiten plaats zullen vinden. Hierdoor komt u nooit voor verrassingen te staan als het gaat om grote uitgaven. Op deze manier worden vervangingskosten die over bv. 14 jaar zal plaatsvinden, al meegenomen in de MJOP.

B) Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens de visuele inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen of gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeelten niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt.

Zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd. Verborgen gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd, een vermoeden hiervan zal worden aangegeven.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen.

Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid.

Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels inspecteerbaar onderdeel, dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

C) Raming van de kosten

De raming van herstelkosten en/of onderhoudskosten zijn gebaseerd op algemeen geaccepteerde eenheidsprijzen van materialen en normen voor arbeid en materiaalinzet door professionele bedrijven. Deze kosten hebben betrekking op herstel van gebreken en technisch noodzakelijk onderhoud ten einde het pand terug te brengen tot een redelijke staat van onderhoud, c.q. deze staat van onderhoud de komende jaren te handhaven.

In deze kosten zijn specifieke kosten voor uitvoering/ projectmanagement niet opgenomen. Verbeteringen of verfraaiingen zijn niet opgenomen. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij



de beoordeling van het pand en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting.

Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend.

Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenramingen. PM-posten (pro memorie) en/of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen: de omvang van de kosten is niet vast te stellen (lekkage van verweerde dakbedekking kan leiden tot aantasting van de niet-zichtbare draagconstructie), de herstelkosten hangen sterk af van de gekozen oplossing (afwerking wanden, vervangen van vloer), pas na het vaststellen van de exacte oorzaak kunnen herstelkosten worden vastgesteld (fundering, vocht in kruipruimte), te vernieuwen onderdelen in het interieur zijn sterk afhankelijk van kwaliteit en uitvoering. Van een aantal van deze posten kan binnen ruime marges een schatting worden gemaakt.

D) Actualisatie

Indien eenmalig een MJOP opgesteld is, is het belangrijk deze periodiek te actualiseren.

Verschuivingen in de planning kunnen plaatsvinden doordat bv.:

- Materialen onder invloed van lokale omstandigheden (bv. weer, calamiteiten) een kortere of juist langere levensduur blijken te hebben, hierdoor verschuiven bedragen in de MJOP;
- Door bv. calamiteiten bepaalde activiteiten nieuw in de planning voorkomen.

Na 4 jaar wordt de MJOP geactualiseerd door middel van een nieuwe visuele opname ronde.

E) Technische staat

Beoordeling vindt plaats op basis van de NEN 2767 Conditie meting van bouw- en installatiedelen.

Conditie meting beoogt een instrument te zijn voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit van woningen en bouwdeelen. De conditie meting is te zien als een soort liniaal waarmee de technische staat van een woning of bouwdeel kan worden gemeten.

In de conditie meting is een direct verband gelegd tussen de op een bouwdeel aan te treffen gebreken en de conditie van dat bouwdeel.

Deze conditie representeert zowel:

- 1) het belang (de ernst) van de aangetroffen degradatie (effect van de degradatie op de verschillende typen prestaties, waarbij de invloed op de veiligheid ernstiger is dan de invloed op esthetische prestaties)
- 2) als intensiteit (mate van degradatie: beginstadium, gevorderd stadium of eindstadium)
- 3) de omvang (welk deel van het beschouwde deel is aangetast) ervan. De resultaten uit belang / intensiteit / omvang van het gebrek worden vastgelegd door middel van een conditie.

De drie gebrek kenmerken bepalen samen de technische conditie van het element of het bouwdeel. Deze conditie gaat van uitstekend, goed, redelijk, matig, slecht tot zeer slecht.

F) Veilige toegang tot dak

Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden op 2,5 meter of hoger op bijvoorbeeld een dak moeten er voorzieningen ten behoeve van valbeveiliging worden getroffen. Ook wanneer men niet boven de 2,5 meter werkzaam is op bijvoorbeeld platte daken maar waar wel risicofactoren aanwezig zijn is het noodzakelijk om voorzieningen voor valbeveiliging te treffen (Arbobesluit 3.16).

Slechts één medewerker mag, om zijn lijn te bevestigen, het dak onaangeliend betreden langs een gemarkeerde looproute of via een pad. Nadat deze persoon zichzelf heeft aangeliend dient hij een eventuele tweede medewerker te koppelen aan het ankerpunt zodat slechts één persoon het dak onaangeliend hoeft te betreden.

De veiligste manieren om een dak te betreden op volgorde van voorkeur:

- Via deur-raam / permanente trap
- Kooiladder; begin op maximaal 2,5m hoogte. Wanneer het hoogteverschil meer dan 10m1 bedraagt dienen er "rustborden" te worden aangebracht (max 7,5 meter).
- Permanente gevelladder met middenrail, aanhaak- of geborgde ladder

Indien voornoemde niet mogelijk is kan het zijn dat het dak niet geïnspecteerd is / wordt en een aanname wordt gedaan.

**SPL-025-2 • Nia Domo**
Sint Agathaplein 6 • Boekel**Algemene Objectgegevens****Code**

Code SPL-025-2

Object

Naam Nia Domo

Aantal eenheden 22

Adres Sint Agathaplein 6

Postcode 5428 GL

Plaats Boekel

Inspecteur E.Jansen

Inspectiedatum 30-11-2021

Opdrachtgever

Klantcode G022-3

Naam Gemeente Boekel

Contactpersoon Sjors van de Ven

Technisch

Ligging van het object Centrum

Oppervlak 4359 m2

Bouwjaar 1960

Renovatiejaar 2011

Financieel

Prijspeil 1-10-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Opmerkingen eigenaar Onderhoud aan de aanwezige zonnepanelen behoort niet tot verantwoordelijkheid van de gemeente Boekel.

Opmerkingen In deze MJOP is bij vervanging van een element geen rekening gehouden om dat element te verduurzamen (upgraden) tevens zijn de eventuele kosten en inventarisatie van asbest niet in dit plan verwerkt. We adviseren om dit op een later tijdstip wel te doen, indien wenselijk kunnen we dat verzorgen.

Weersgesteldheid Bewolkt / regen 5°C

Elementenoverzicht

SPL-025-2 • Nia Domo

Sint Agathaplein 6
5428 GL Boekel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	bowling	193,42 m2	3
2110	Gevelconstructie metselwerk	entree/bieb	195,29 m2	2
2110	Gevelconstructie metselwerk	kinderopvang	197,49 m2	3
2110	Gevelconstructie metselwerk	koepelzaal	43,82 m2	2
2110	Gevelconstructie metselwerk	parkzaal	147,18 m2	2
2110	Gevelconstructie metselwerk	podiumzaal	250,04 m2	2
2110	Gevelafdekking zink		68,70 m2	2
2110	Loodslabben opgaand werk		194,70 m1	2
24	Trappen en hellingen			
2410	Buientrap staal		2,00 st	2
2410	Buientrap beton 2 treden		1,00 st	2
2410	Buientrap beton 5 treden		1,00 st	2
2410	Binnentrappen hout		11,00 st	2
27	Daken			
2716	Gootbekleding zink		96,00 m1	2
2716	Boeiboord/overstek		39,80 m2	2
2716	Boeiboord volkern		11,38 m2	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Onderdorpel hardsteen		5,05 m1	2
3120	Waterslag aluminium		31,85 m1	2
3120	Kozijn buiten hout		1,00 pst	2
3120	Kozijn buiten aluminium / kunststof		308,51 m2	2
3131	Buitendeur aluminium / staal		9,00 st	2
3131	Buitendeur hout		12,00 st	2
3132	Schuifdeur		2,00 st	2
3140	Schuifpui buiten aluminium		11,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3231	Binnendeur aluminium		19,00 st	2
3231	Binnendeur hout		111,00 st	2

SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
34	Balustrades en leuning			
3410	Windscherm alu		9,90 m2	2
3410	Balustrade staal incl. glas		30,80 m1	2
3410	Kolom metselwerk		18,40 m2	2
37	Dakopeningen			
3721	Lichtkoepel dubbelwandig		4,00 st	4
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding multiplex		37,18 m2	2
4112	Gevelbekleding volkern		110,00 m2	2
45	Plafondafwerkingen			
4510	Buitenplafond geprofileerd hout		70,41 m2	2
4510	Plafond volkern		112,00 m2	2
4511	Plafondafwerking schrootjes		5,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk overstek hout dekkend		36,80 m2	2
4621	Buitenschilderwerk dakrand hout dekkend		3,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		12,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout		37,18 m2	2
4621	Buitenschilderwerk constructie staal (kolom)		88,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk metselwerk		82,00 m2	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend		111,00 st	2
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie		40,00 m2	2
4631	Buitenschilderwerk deur staal		1,00 st	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1,00 pst	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout transparant		4,40 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijnomlijsting staal		10,85 m2	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn dekkend		1,00 pst	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn staal		6,16 m2	2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend		135,54 m2	2

SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking PVC		1352,90 m2	2
4711	Dakbedekking PVC hellend		376,00 m2	2
4712	Dakbedekking EPDM hellend		112,00 m2	2
4712	Dakbedekking EPDM		626,80 m2	3
4713	Dakbedekking bitumen hellend		555,60 m2	3
4719	Knelprofiel		100,10 m1	4
51	Warmteopwekking			
5121	CV-ketel combi Hr		4,00 st	2
5121	CV-pomp		4,00 st	2
52	Afvoeren			
5211	Noodoverstort zink		20,00 st	2
5211	Hemelwaterafvoer		41,20 m1	3
5240	Binnenriolering		1,00 pst	2
53	Water			
5310	Waterleidingnet compleet		1,00 pst	9
5310	Legionella installatie		1,00 stk	9
5321	Boiler close-in 10 liter		1,00 st	2
5321	Boiler gas 80 liter CSB		1,00 st	2
54	Gassen			
5410	Gasleidingnet compleet		1,00 pst	9
55	Koudeopwekking			
5512	Splitsysteem enkelvoudig		14,00 stk	2
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat		3,00 st	2
5613	Vloerverwarming		1,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator groot		8,00 st	3
5721	Dakventilator middel		13,00 st	3
5721	Dakventilator klein		12,00 st	3
5771	Luchtbehandelingskast		2,00 st	2

**SPL-025-2 • Nia Domo**
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
58	Regeling klimaat en sanitair			
5811	Regeltechniek		1,00 st	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Groepenkast		5,00 st	2
6111	Hoofdgroepenkast		2,00 st	2
6111	Vluchtwegaanduiding		1,00 pst	2
6111	Noodverlichtingsinstallatie		1,00 pst	2
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie		1,00 pst	2
66	Transport			
6614	Personenlift plateau 250kg		2,00 st	2
99	Algemeen			
9999	Herinspectie + actualisatie MJOP		1,00 bvo	9
9999	EPA labeling		1,00 pst	9
9999	Inspectie electra NEN 3140		4359,00 bvo	9
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker		1,00 pst	9

Bevindingen

SPL-025-2 • Nia Domo

**Sint Agathaplein 6
5428 GL Boekel**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 3-12-2021

SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel**RUWBOUW****21 Buitenwanden****2110 Gevelconstructie metselwerk**

bowling

bowling / scheuren constructief

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen 15m2		1,00 pst	€ 2.040

**2110 Gevelconstructie metselwerk**

kinderopvang

Aangroei mos, algen

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh	
Reinigen		1,00 pst	
Geen kosten begroot (dagelijks onderhoud)			

**AFBOUW****31 Buitenwandopeningen****3120 Kozijn buiten aluminium / kunststof**

bieb

Vuil, aanslag, verkleuring

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh	
Reinigen		1,00 pst	
Geen kosten begroot (dagelijks onderhoud)			



SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel**37 Dakopeningen****3721 Lichtkoepel dubbelwandig**

kinderopvang

Afdichting, manco

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen afdichting		3,00 st	€ 918
Stelpost			

**AFWERKINGEN****47 Dakafwerkingen****4712 Dakbedekking EPDM**

bowling

Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

4 Aandachtspunt bij volgende inspectie

Activiteit:	2025	Hvh	
.		1,00 pst	

**4713 Dakbedekking bitumen hellend**

podiumzaal

Openstaande verbindingen

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Controle en herstelost		1,00 pst	€ 612



SPL-025-2 • Nia Domo Sint Agathaplein 6 • Boekel

47 Dakafwerkingen

4719 Knelprofiel

kinderopvang

Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen aansluitingen		62,20 m1	€ 2.034
Stelpost			



INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

52 Afvoeren

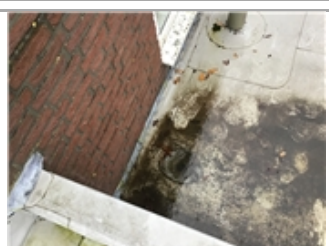
5211 Hemelwaterafvoer

kinderopvang

Verstopte leiding

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Reinigen		1,00 pst
Geen kosten begroot (dagelijks onderhoud)		



Totaal object	€ 5.604
BTW	€ 1.177
Totaal inclusief BTW	€ 6.781

Jaarplan 2022

SPL-025-2 • Nia Domo

Sint Agathaplein 6
5428 GL Boekel

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 3-12-2021

SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
21	Buitenwanden			
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk bowling	Herstellen 15m2 bowling / scheuren constructief	1,00 pst	€ 2.040
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk kinderopvang	Reinigen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 0
31	Buitenwandopeningen			
■ 3120	Kozijn buiten aluminium / kunststof	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 0
37	Dakopeningen			
■ 3721	Lichtkoepel dubbelwandig	Herstellen afdichting Afdichting, manco	3,00 st	€ 918
47	Dakafwerkingen			
■ 4713	Dakbedekking bitumen hellend	Controle en herstelost Openstaande verbindingen	1,00 pst	€ 612
■ 4719	Knelprofiel	Herstellen aansluitingen Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.	62,20 m1	€ 2.034
52	Afvoeren			
■ 5211	Hemelwaterafvoer	Reinigen Verstopte leiding	1,00 pst	€ 0
53	Water			
5310	Legionella installatie	Legionella / controle keerkleppen Algemeen	1,00 stk	€ 793
54	Gassen			
5410	Gasleidingnet compleet	Geen actie Algemeen	0,00 pst	€ 0
99	Algemeen			
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker	Contract onderhoud CV en overige installaties	0,00 pst	€ 0
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker	Controle blusmiddel / noodverlichting	0,00 pst	€ 0
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker	Reinigen goten en daken	0,00 pst	€ 0
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker	Risico-analyse legionella	0,00 stk	€ 0
Totaal object				€ 6.397
BTW				€ 1.343
Totaal inclusief BTW				€ 7.741



Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

SPL-025-2 • Nia Domo

Sint Agathaplein 6
5428 GL Boekel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 3-12-2021



SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
21		Buitenwanden																									
2110	Gevelconstructie metselwerk	bowling																									
	Herstellen 15m2	bowling / scheuren constructief	1,00	pst	2022		€ 2.040																				€ 2.040
	Vervangen voegwerk platvol	bowling	193,42	m2	2025	48				€ 10.680																	€ 10.680
2110	Gevelafdekking zink																										
	Vervangen gevelafdekking zink	kinderopvang	44,80	m2	2041	24																				€ 4.950	€ 4.950
	Vervangen gevelafdekking zink	entree/bieb	23,90	m2	2041	24																				€ 2.641	€ 2.641
2110	Loodslabben opgaand werk																										
	Vervangen loodslabben opgaand werk	podiumzaal	65,30	m1	2041	48																				€ 9.694	€ 9.694
	Vervangen loodslabben opgaand werk	bowling	43,10	m1	2041	48																				€ 6.399	€ 6.399
	Vervangen loodslabben opgaand werk	koepelzaal	38,70	m1	2041	48																				€ 5.745	€ 5.745
	Vervangen loodslabben opgaand werk	entree/bieb	47,60	m1	2041	48																				€ 7.067	€ 7.067
2110	Gevelconstructie metselwerk	parkzaal																									
	Vervangen voegwerk platvol	parkzaal	147,18	m2	2030	48									€ 8.972												€ 8.972
2110	Gevelconstructie metselwerk	koepelzaal																									
	Vervangen voegwerk platvol	koepelzaal	43,82	m2	2030	48									€ 2.671												€ 2.671
2110	Gevelconstructie metselwerk	kinderopvang																									
	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2022																						€ 0
	Vervangen voegwerk platvol	kinderopvang	197,49	m2	2030	48									€ 12.039												€ 12.039
2110	Gevelconstructie metselwerk	entree/bieb																									
	Vervangen voegwerk platvol	entree/bieb	195,29	m2	2030	48									€ 11.905												€ 11.905
2110	Gevelconstructie metselwerk	podiumzaal																									
	Vervangen voegwerk platvol	podiumzaal	250,04	m2	2025	48				€ 13.806																	€ 13.806
							€ 2.040	€ 0	€ 0	€ 24.486	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.588	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.496	€ 98.610
27		Daken																									
2716	Gootbekleding zink																										
	Vervangen gootbekleding zink	entree/bieb	96,00	m1	2035	24														€ 8.179							€ 8.179
2716	Boeiboord/overstek																										
	Vervangen boeiboord zachthout	bowling	3,00	m2	2030	24									€ 495												€ 495
	Vervangen overstek HWC	podiumzaal	26,15	m2	2030	24									€ 4.311												€ 4.311
	Vervangen overstek HWC	entree/bieb	10,65	m2	2030	24									€ 1.756												€ 1.756
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.561	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.179	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.740
31		Buitenwandopeningen																									
3120	Kozijn buiten hout																										
	Vervangen kozijn hout	basement	1,98	m2	2040	48																			€ 1.636		€ 1.636
	Vervangen kozijn hout	podiumzaal	37,02	m2	2040	48																			€ 30.587		€ 30.587
	Vervangen kozijn hout	bowling	35,90	m2	2040	48																			€ 29.662		€ 29.662
3120	Kozijn buiten aluminium / kunststof																										
	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2022																						€ 0
3132	Schuifdeur																										



SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
	Vervangen schuifdeur	entree/bieb	2,00	st	2026	15				€ 9.041															€ 12.168	€ 21.210
3140	Schuifpui buiten aluminium																									
	Vervangen schuifpui aluminium inclusief beglazing	koepelzaal	8,00	st	2038	48																€ 29.859				€ 29.859
	Vervangen schuifpui aluminium inclusief beglazing	entree/bieb	3,00	st	2038	48																€ 11.197				€ 11.197
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.041	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.056	€ 0	€ 61.885	€ 12.168	€ 124.150
34	Balustrades en leuningen																									
3410	Windscherm alu																									
	Vervangen windscherm	entree/bieb	9,90	m2	2035	48													€ 6.709							€ 6.709
3410	Balustrade staal incl. glas																									
	Vervangen balustrade staal	entree/bieb	30,80	m1	2035	48													€ 7.452							€ 7.452
3410	Kolom metselwerk																									
	Vervangen metselwerk	entree/bieb	18,40	m2	2035	50													€ 4.149							€ 4.149
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.310	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.310
37	Dakopeningen																									
3721	Lichtkoepel dubbelwandig																									
■	Herstellen afdichting	Afdichting, manco	3,00	st	2022		€ 918																			€ 918
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig	kinderopvang	3,00	st	2035	20													€ 2.381							€ 2.381
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig	podiumzaal	1,00	st	2035	20													€ 794							€ 794
						€ 918	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.174	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.092
41	Buitenwandafwerkingen																									
4112	Gevelbekleding multiplex																									
	Vervangen gevelbekleding multiplex	bowling	1,64	m2	2035	24													€ 370							€ 370
	Vervangen gevelbekleding multiplex	podiumzaal	8,73	m2	2035	24													€ 1.971							€ 1.971
	Vervangen gevelbekleding multiplex	entree/bieb	26,81	m2	2035	24													€ 6.053							€ 6.053
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.394	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.394
46	Schilderwerk																									
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend																									
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	basement	1,00	st	2025	6			€ 91						€ 103						€ 116					€ 309
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	podiumzaal	7,00	st	2025	6			€ 638						€ 719						€ 809					€ 2.166
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	bowling	4,00	st	2025	6			€ 365						€ 411						€ 462					€ 1.238
4621	Buitenschilderwerk dakrand hout dekkend																									
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	bowling	3,00	m2	2025	6			€ 137						€ 154						€ 173					€ 464
4621	Buitenschilderwerk metselwerk																									
	Groot schilderwerk metselwerk	entree/bieb	82,00	m2	2031	12									€ 2.806											€ 2.806
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout																									
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	podiumzaal	8,73	m2	2025	6			€ 398						€ 448						€ 505					€ 1.351
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	bowling	1,64	m2	2025	6			€ 75						€ 84						€ 95					€ 254



SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
4621	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	entree/bieb	26,81	m2	2025	6			€ 1.222						€ 1.377						€ 1.550					€ 4.149
	Buitenschilderwerk constructie staal (kolom)																									
	Groot schilderwerk staal	bowling	2,25	m2	2025	6			€ 91						€ 103						€ 116					€ 309
	Groot schilderwerk staal	koepelzaal	16,00	m2	2025	6			€ 648						€ 730						€ 822					€ 2.200
4621	Groot schilderwerk staal	podiumzaal	69,75	m2	2025	6			€ 2.826						€ 3.182						€ 3.584					€ 9.592
	Buitenschilderwerk overstek hout dekkend																									
	Groot schilderwerk overstek hout dekkend	podiumzaal	26,15	m2	2025	6			€ 1.192						€ 1.343						€ 1.512					€ 4.047
	Groot schilderwerk overstek hout dekkend	entree/bieb	10,65	m2	2025	6			€ 486						€ 547						€ 616					€ 1.648
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend																									
4622	Groot schilderwerk deur hout dekkend	kinderopvang	20,00	st	2028	12						€ 1.601											€ 2.030			€ 3.631
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	koepelzaal	22,00	st	2028	12						€ 1.761											€ 2.233			€ 3.994
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	parkzaal	15,00	st	2028	12						€ 1.201											€ 1.523			€ 2.723
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	bowling	4,00	st	2028	12						€ 320											€ 406			€ 726
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	entree/bieb	24,00	st	2028	12						€ 1.921											€ 2.436			€ 4.357
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	podiumzaal	18,00	st	2028	12						€ 1.441											€ 1.827			€ 3.268
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	basement	8,00	st	2028	12						€ 640											€ 812			€ 1.452
	Buitenschilderwerk betonconstructie																									
4628	Groot schilderwerk beton	podiumzaal	36,00	m2	2025	12			€ 1.072												€ 1.359					€ 2.431
	Groot schilderwerk beton	entree/bieb	4,00	m2	2025	12			€ 119												€ 151					€ 270
4631	Buitenschilderwerk deur staal																									
4631	Groot schilderwerk deur staal	podiumzaal	1,00	st	2025	6			€ 91						€ 103						€ 116					€ 309
	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout transparant																									
4631	Groot schilderwerk kozijn en raam hout transparant	bowling	4,40	m2	2025	3			€ 123			€ 130			€ 138			€ 147			€ 156			€ 165		€ 858
	Buitenschilderwerk kozijnomlijsting staal																									
4631	Groot schilderwerk kozijn&raam staal	entree/bieb	10,85	m2	2025	6			€ 431						€ 485						€ 546					€ 1.462
	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																									
4631	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	bowling	35,90	m2	2025	6			€ 1.626						€ 1.831						€ 2.063					€ 5.520
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	basement	1,98	m2	2025	6			€ 90						€ 101						€ 114					€ 304
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	podiumzaal	37,20	m2	2025	6			€ 1.685						€ 1.898						€ 2.137					€ 5.720
	Binnenschilderwerk kozijn dekkend																									
4632	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend	basement	1,98	m2	2028	12						€ 76											€ 97			€ 173
	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend	podiumzaal	37,20	m2	2028	12						€ 1.434											€ 1.818			€ 3.252
	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend	bowling	35,90	m2	2028	12						€ 1.384											€ 1.755			€ 3.138
	Binnenschilderwerk kozijn staal																									
4632	Groot schilderwerk kozijn staal	podiumzaal	6,16	m2	2028	12						€ 237											€ 301			€ 538
	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																									
4645	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	bowling	28,64	m2	2025	6			€ 1.306						€ 1.470						€ 1.656					€ 4.432



SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling			Locatie Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	entree/bieb	72,44	m2	2025	6						€ 3.303						€ 3.719					€ 4.189						€ 11.211	
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	podiumzaal	34,46	m2	2025	6						€ 1.571						€ 1.769					€ 1.993						€ 5.333	
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.585	€ 0	€ 0	€ 12.146	€ 0	€ 0	€ 23.520	€ 0	€ 0	€ 147	€ 0	€ 0	€ 24.838	€ 0	€ 0	€ 15.403	€ 0	€ 95.639	
47 Dakafwerkingen																														
4711	Dakbedekking PVC																													
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	bowling	39,80	m2	2036	20																	€ 3.007						€ 3.007	
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	parkzaal	236,60	m2	2036	20																	€ 17.877						€ 17.877	
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	entree/bieb	184,80	m2	2036	20																	€ 13.963						€ 13.963	
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	kinderopvang	298,80	m2	2036	20																	€ 22.576						€ 22.576	
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	koepelzaal	592,90	m2	2036	20																	€ 44.798						€ 44.798	
4711	Dakbedekking PVC hellend																													
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	bowling	376,00	m2	2036	20																	€ 28.409						€ 28.409	
4712	Dakbedekking EPDM																													
■	.	Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)	1,00	pst	2025																								€ 0	
	Vervangen dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	podiumzaal	107,90	m2	2041	30																					€ 10.077		€ 10.077	
	Vervangen dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	entree/bieb	368,20	m2	2041	30																					€ 34.387		€ 34.387	
	Vervangen dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	bowling	150,70	m2	2041	30																					€ 14.074		€ 14.074	
4712	Dakbedekking EPDM hellend																													
	Vervangen dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	podiumzaal	112,00	m2	2041	30																					€ 10.460		€ 10.460	
4713	Dakbedekking bitumen hellend																													
■	Controle en herstelost	Openstaande verbindingen	1,00	pst	2022				€ 612																				€ 612	
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen incl.randen en ventilatiedoorvoer	podiumzaal	376,00	m2	2025	20						€ 18.653																	€ 18.653	
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen incl.randen en ventilatiedoorvoer	entree/bieb	179,60	m2	2025	20						€ 8.910																	€ 8.910	
4719	Knelprofiel																													
■	Herstellen aansluitingen	Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.	62,20	m1	2022				€ 2.034																				€ 2.034	
	Vervangen knelprofiel	bowling	12,20	m1	2041	24																						€ 581	€ 581	
	Vervangen knelprofiel	koepelzaal	25,70	m1	2041	24																					€ 1.224	€ 1.224		
									€ 2.646	€ 0	€ 0	€ 27.562	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 130.631	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 70.803	€ 231.642	
51 Warmteopwekking																														
5121	CV-ketel combi Hr																													
	Vervangen cv-ketel	basement	3,00	st	2024	18					€ 7.504																		€ 7.504	
	Vervangen cv-ketel	entree/bieb	1,00	st	2024	18					€ 2.501																		€ 2.501	
5121	CV-pomp																													



SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
	Vervangen CV-pomp	basement	3,00	st	2027	12						€ 2.894											€ 3.670			€ 6.564	
	Vervangen CV-pomp	entree/bieb	1,00	st	2024	12			€ 909											€ 1.153						€ 2.062	
							€ 0	€ 0	€ 10.914	€ 0	€ 0	€ 2.894	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.153	€ 0	€ 0	€ 3.670	€ 0	€ 0	€ 18.631
52 Afvoeren																											
5211 Hemelwaterafvoer																											
■	Reinigen	Verstopte leiding	1,00	pst	2022																					€ 0	
	Vervangen hemelwaterafvoer	bowling	13,35	m1	2030	30									€ 841											€ 841	
	Vervangen hemelwaterafvoer	parkzaal	1,50	m1	2030	30									€ 95											€ 95	
	Vervangen hemelwaterafvoer	kinderopvang	5,20	m1	2030	30									€ 328											€ 328	
	Vervangen hemelwaterafvoer	entree/bieb	10,60	m1	2030	30									€ 668											€ 668	
	Vervangen hemelwaterafvoer	podiumzaal	10,55	m1	2030	30									€ 665											€ 665	
5211 Noodoverstort zink																											
	Vervangen overstort zink	entree/bieb	7,00	st	2036	40															€ 1.673					€ 1.673	
	Vervangen overstort zink	kinderopvang	3,00	st	2036	40															€ 717					€ 717	
	Vervangen overstort zink	koepelzaal	3,00	st	2036	40															€ 717					€ 717	
	Vervangen overstort zink	parkzaal	6,00	st	2036	40															€ 1.434					€ 1.434	
	Vervangen overstort zink	bowling	1,00	st	2036	40															€ 239					€ 239	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.596	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.780	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.377
53 Water																											
5310 Legionella installatie																											
	Legionella / controle keerkleppen	Algemeen	1,00	stk	2022	1	€ 793	€ 809	€ 825	€ 842	€ 859	€ 876	€ 894	€ 911	€ 930	€ 948	€ 967	€ 987	€ 1.006	€ 1.026	€ 1.047	€ 1.068	€ 1.089	€ 1.111	€ 1.133	€ 1.156	€ 19.278
5321 Boiler close-in 10 liter																											
	Vervangen boiler close-in	entree/bieb	1,00	st	2023	18		€ 294																	€ 420	€ 715	
5321 Boiler gas 80 liter CSB																											
	Vervangen boiler gas 80 l.	Algemeen	1,00	st	2023	18		€ 913																	€ 1.304	€ 2.218	
							€ 793	€ 2.017	€ 825	€ 842	€ 859	€ 876	€ 894	€ 911	€ 930	€ 948	€ 967	€ 987	€ 1.006	€ 1.026	€ 1.047	€ 1.068	€ 1.089	€ 1.111	€ 1.133	€ 2.881	€ 22.210
54 Gassen																											
5410 Gasleidingnet compleet																											
	Geen actie	Algemeen	0,00	pst	2022	5																				€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
55 Koudeopwekking																											
5512 Splitsysteem enkelvoudig																											
	Vervangen splitsysteem	parkzaal	1,00	stk	2024	15			€ 3.888														€ 5.233			€ 9.122	
	Vervangen splitsysteem	kinderopvang	5,00	stk	2026	15				€ 20.228															€ 27.224	€ 47.452	
	Vervangen splitsysteem	entree/bieb	3,00	stk	2024	15			€ 11.665														€ 15.700			€ 27.366	
	Vervangen splitsysteem	koepelzaal	5,00	stk	2024	15			€ 19.442														€ 26.167			€ 45.609	
							€ 0	€ 0	€ 34.996	€ 0	€ 20.228	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.100	€ 0	€ 27.224	€ 129.549	



SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
56	Warmtedistributie																											
5610	CV-expansievat																											
	Vervangen CV-expansievat	koepelzaal	1,00	st	2024	12			€ 260												€ 330						€ 589	
	Vervangen CV-expansievat	basement	2,00	st	2024	12			€ 520												€ 659						€ 1.179	
5613	Vloerverwarming																											
	Vervangen unit vloerverwarming	entree/bieb	1,00	pst	2024	24			€ 3.117																		€ 3.117	
							€ 0	€ 0	€ 3.896	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 989	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.885	
57	Luchtbehandeling																											
5721	Dakventilator klein																											
	Vervangen dakventilator	kinderopvang	5,00	st	2023	15		€ 2.001															€ 2.694				€ 4.695	
	Vervangen dakventilator	parkzaal	2,00	st	2023	15		€ 801															€ 1.077				€ 1.878	
	Vervangen dakventilator	entree/bieb	5,00	st	2023	15		€ 2.001															€ 2.694				€ 4.695	
5721	Dakventilator middel																											
	Vervangen dakventilator	koepelzaal	3,00	st	2023	15		€ 2.423															€ 3.261				€ 5.684	
	Vervangen dakventilator	entree/bieb	7,00	st	2023	15		€ 5.653															€ 7.609				€ 13.262	
	Vervangen dakventilator	podiumzaal	3,00	st	2023	15		€ 2.423															€ 3.261				€ 5.684	
5721	Dakventilator groot																											
	Vervangen dakventilator	parkzaal	0,25	st	2023	15		€ 276															€ 372				€ 648	
	Vervangen dakventilator	entree/bieb	0,75	st	2023	15		€ 828															€ 1.115				€ 1.943	
	Vervangen dakventilator	kinderopvang	1,00	st	2023	15		€ 1.104															€ 1.486				€ 2.590	
5771	Luchtbehandelingskast																											
	Vervangen luchtbehandelingskast toevoer	koepelzaal	1,00	st	2031	25										€ 14.682											€ 14.682	
	Vervangen luchtbehandelingskast toevoer	parkzaal	1,00	st	2031	25										€ 14.682											€ 14.682	
							€ 0	€ 17.511	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.365	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.567	€ 0	€ 0	€ 0	€ 70.443	
58	Regeling klimaat en sanitair																											
5811	Regeltechniek																											
	Vervangen regelkast	Algemeen	1,00	st	2031	12										€ 8.045											€ 8.045	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.045	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.045	
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																											
6111	Groepenkast																											
	Vervangen groepenkast	basement	1,00	st	2035	24														€ 3.555							€ 3.555	
	Vervangen groepenkast	bowling	1,00	st	2035	24														€ 3.555							€ 3.555	
	Vervangen groepenkast	entree/bieb	2,00	st	2035	24														€ 7.110							€ 7.110	
	Vervangen groepenkast	kinderopvang	1,00	st	2035	24														€ 3.555							€ 3.555	
6111	Noodverlichtingsinstallatie																											
	Vervangen noodverlichting	podiumzaal	7,00	st	2030	18									€ 998												€ 998	
	Vervangen noodverlichting	basement	1,00	st	2030	18										€ 143											€ 143	
	Vervangen noodverlichting	parkzaal	5,00	st	2030	18										€ 713											€ 713	
	Vervangen noodverlichting	bowling	1,00	st	2030	18										€ 143											€ 143	



SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
	Vervangen noodverlichting	entree/bieb	8,00	st	2030	18									€ 1.141												€ 1.141	
	Vervangen noodverlichting	kinderopvang	1,00	st	2030	18									€ 143												€ 143	
	Vervangen noodverlichting	koepelzaal	9,00	st	2030	18									€ 1.284												€ 1.284	
6111	Hoofdgroepenkast																											
	Vervangen groepenkast	entree/bieb	1,00	st	2041	24																			€ 7.688		€ 7.688	
	Vervangen groepenkast	podiumzaal	1,00	st	2041	24																			€ 7.688		€ 7.688	
6111	Vluchtwegaanduiding																											
	Vervangen vluchtweg aanduiding	entree/bieb	6,00	st	2030	18									€ 825												€ 825	
	Vervangen vluchtweg aanduiding	basement	2,00	st	2030	18									€ 275												€ 275	
	Vervangen vluchtweg aanduiding	bowling	3,00	st	2030	18									€ 412												€ 412	
	Vervangen vluchtweg aanduiding	parkzaal	4,00	st	2030	18									€ 550												€ 550	
	Vervangen vluchtweg aanduiding	koepelzaal	7,00	st	2030	18									€ 962												€ 962	
	Vervangen vluchtweg aanduiding	kinderopvang	4,00	st	2030	18									€ 550												€ 550	
	Vervangen vluchtweg aanduiding	podiumzaal	9,00	st	2030	18									€ 1.237												€ 1.237	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.376	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.775	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.377	€ 42.528	
65	Beveiliging																											
6511	Brandmeldinstallatie																											
	Vervangen brandmeldinstallatie	Algemeen	1,00	pst	2034	25													€ 22.366								€ 22.366	
	Vervangen rookmelder		1,00	pst	2024	10			€ 3.184										€ 3.881								€ 7.064	
							€ 0	€ 0	€ 3.184	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.247	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.430	
66	Transport																											
6614	Personenlift plateau 250kg																											
	Vervangen plateau lift	basement	0,50	pst	2032	30											€ 3.560										€ 3.560	
	Vervangen plateau lift	entree/bieb	0,50	pst	2032	30											€ 3.560										€ 3.560	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.121	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.121	
99	Algemeen																											
9999	Herinspectie + actualisatie MJOP																											
	Herinspectie MJOP-Totaal	Algemeen	1,00	pst	2025	4				€ 996				€ 1.078			€ 1.167				€ 1.263				€ 1.367		€ 5.871	
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker																											
	Contract onderhoud CV en overige installaties		0,00	pst	2022	1																					€ 0	
	Controle blusmiddel / noodverlichting		0,00	pst	2022	1																					€ 0	
	Reinigen goten en daken		0,00	pst	2022	1																					€ 0	
	Risico-analyse legionella		0,00	stk	2022	3																					€ 0	
9999	EPA labeling																											
	Uitvoeren EPA	Algemeen	1,00	pst	2023				€ 1.914																		€ 1.914	
9999	Inspectie electra NEN 3140																											
	Inspectie electra NEN 3140	Algemeen	4359,00	pst	2023	5			€ 2.857				€ 3.154				€ 3.483						€ 3.845				€ 13.340	
							€ 0	€ 4.771	€ 0	€ 996	€ 0	€ 0	€ 3.154	€ 1.078	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.263	€ 3.845	€ 0	€ 0	€ 1.367	€ 21.125	



SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Totaal object						€ 6.397	€ 24.299	€ 53.816	€ 73.470	€ 30.128	€ 3.770	€ 16.194	€ 1.989	€ 55.051	€ 61.879	€ 8.088	€ 5.636	€ 27.399	€ 56.859	€ 138.599	€ 27.169	€ 69.557	€ 51.882	€ 78.421	€ 166.317	€ 956.921
BTW						€ 1.343	€ 5.103	€ 11.301	€ 15.429	€ 6.327	€ 792	€ 3.401	€ 418	€ 11.561	€ 12.995	€ 1.698	€ 1.184	€ 5.754	€ 11.940	€ 29.106	€ 5.705	€ 14.607	€ 10.895	€ 16.468	€ 34.926	€ 200.954
Totaal inclusief BTW						€ 7.741	€ 29.402	€ 65.117	€ 88.899	€ 36.455	€ 4.562	€ 19.594	€ 2.407	€ 66.612	€ 74.874	€ 9.786	€ 6.820	€ 33.153	€ 68.800	€ 167.705	€ 32.874	€ 84.165	€ 62.777	€ 94.890	€ 201.243	€ 1.157.875



Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

SPL-025-2 • Nia Domo

Sint Agathaplein 6
5428 GL Boekel

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 3-12-2021



SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
21	Buitenwanden	€ 2.040			€ 24.486					€ 35.588											€ 36.496	€ 98.610
27	Daken									€ 6.561					€ 8.179							€ 14.740
31	Buitenwandopeningen					€ 9.041												€ 41.056		€ 61.885	€ 12.168	€ 124.150
34	Balustrades en leuningen														€ 18.310							€ 18.310
37	Dakopeningen	€ 918													€ 3.174							€ 4.092
41	Buitenwandafwerkingen														€ 8.394							€ 8.394
46	Schilderwerk				€ 19.585			€ 12.146			€ 23.520			€ 147			€ 24.838			€ 15.403		€ 95.639
47	Dakafwerkingen	€ 2.646			€ 27.562											€ 130.631					€ 70.803	€ 231.642
51	Warmteopwekking			€ 10.914			€ 2.894									€ 1.153			€ 3.670			€ 18.631
52	Afvoeren									€ 2.596						€ 4.780						€ 7.377
53	Water	€ 793	€ 2.017	€ 825	€ 842	€ 859	€ 876	€ 894	€ 911	€ 930	€ 948	€ 967	€ 987	€ 1.006	€ 1.026	€ 1.047	€ 1.068	€ 1.089	€ 1.111	€ 1.133	€ 2.881	€ 22.210
54	Gassen																					€ 0
55	Koudeopwekking			€ 34.996		€ 20.228													€ 47.100		€ 27.224	€ 129.549
56	Warmtedistributie			€ 3.896												€ 989						€ 4.885
57	Luchtbehandeling		€ 17.511								€ 29.365							€ 23.567				€ 70.443
58	Regeling klimaat en sanitair										€ 8.045											€ 8.045
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen									€ 9.376					€ 17.775					€ 15.377		€ 42.528
65	Beveiliging			€ 3.184										€ 26.247								€ 29.430
66	Transport											€ 7.121										€ 7.121
99	Algemeen		€ 4.771		€ 996			€ 3.154	€ 1.078				€ 4.650				€ 1.263	€ 3.845			€ 1.367	€ 21.125
Totaal object		€ 6.397	€ 24.299	€ 53.816	€ 73.470	€ 30.128	€ 3.770	€ 16.194	€ 1.989	€ 55.051	€ 61.879	€ 8.088	€ 5.636	€ 27.399	€ 56.859	€ 138.599	€ 27.169	€ 69.557	€ 51.882	€ 78.421	€ 166.317	€ 956.921
BTW		€ 1.343	€ 5.103	€ 11.301	€ 15.429	€ 6.327	€ 792	€ 3.401	€ 418	€ 11.561	€ 12.995	€ 1.698	€ 1.184	€ 5.754	€ 11.940	€ 29.106	€ 5.705	€ 14.607	€ 10.895	€ 16.468	€ 34.926	€ 200.954
Totaal inclusief BTW		€ 7.741	€ 29.402	€ 65.117	€ 88.899	€ 36.455	€ 4.562	€ 19.594	€ 2.407	€ 66.612	€ 74.874	€ 9.786	€ 6.820	€ 33.153	€ 68.800	€ 167.705	€ 32.874	€ 84.165	€ 62.777	€ 94.890	€ 201.243	€ 1.157.875

Kapitalisatie 20 - Jaren

SPL-025-2 • Nia Domo

Sint Agathaplein 6
5428 GL Boekel

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 3-12-2021

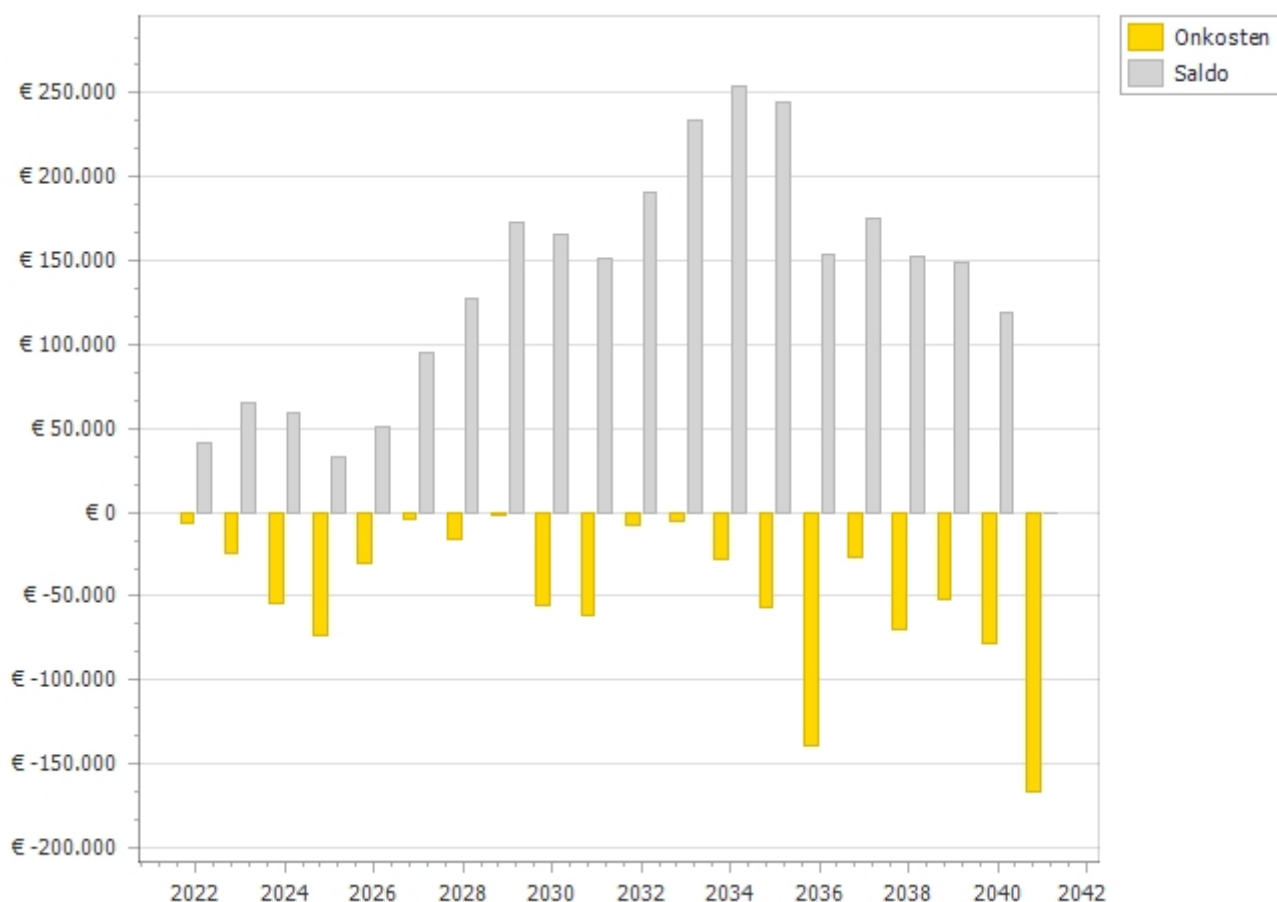


SPL-025-2 • Nia Domo Sint Agathaplein 6 • Boekel

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2022	€ -6.397	€ 47.846	€ 41.449	102,00%
2023	€ -24.299	€ 47.846	€ 64.995	104,04%
2024	€ -53.816	€ 47.846	€ 59.026	106,12%
2025	€ -73.470	€ 47.846	€ 33.402	108,24%
2026	€ -30.128	€ 47.846	€ 51.120	110,40%
2027	€ -3.770	€ 47.846	€ 95.196	112,61%
2028	€ -16.194	€ 47.846	€ 126.848	114,86%
2029	€ -1.989	€ 47.846	€ 172.705	117,16%
2030	€ -55.051	€ 47.846	€ 165.500	119,50%
2031	€ -61.879	€ 47.846	€ 151.467	121,89%
2032	€ -8.088	€ 47.846	€ 191.225	124,33%
2033	€ -5.636	€ 47.846	€ 233.435	126,82%
2034	€ -27.399	€ 47.846	€ 253.882	129,36%
2035	€ -56.859	€ 47.846	€ 244.869	131,95%
2036	€ -138.599	€ 47.846	€ 154.115	134,59%
2037	€ -27.169	€ 47.846	€ 174.793	137,28%
2038	€ -69.557	€ 47.846	€ 153.081	140,03%
2039	€ -51.882	€ 47.846	€ 149.046	142,83%
2040	€ -78.421	€ 47.846	€ 118.470	145,69%
2041	€ -166.317	€ 47.846	€ 0	148,60%
	€ -956.921	€ 956.921		

SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------





Planning 20 - Jaren

SPL-025-2 • Nia Domo

Sint Agathaplein 6
5428 GL Boekel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 3-12-2021



SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
21 Buitenwanden																										
2110	Gevelconstructie metselwerk	bowling																								
■	Herstellen 15m2	bowling / scheuren constructief	1,00	pst	2022	■																				
	Vervangen voegwerk platvol	bowling	193,42	m2	2025				■																	
2110	Gevelafdekking zink																									
	Vervangen gevelafdekking zink	kinderopvang	44,80	m2	2041																					■
	Vervangen gevelafdekking zink	entree/bieb	23,90	m2	2041																					■
2110	Loodslabben opgaand werk																									
	Vervangen loodslabben opgaand werk	podiumzaal	65,30	m1	2041																					■
	Vervangen loodslabben opgaand werk	bowling	43,10	m1	2041																					■
	Vervangen loodslabben opgaand werk	koepelzaal	38,70	m1	2041																					■
	Vervangen loodslabben opgaand werk	entree/bieb	47,60	m1	2041																					■
2110	Gevelconstructie metselwerk	parkzaal																								
	Vervangen voegwerk platvol	parkzaal	147,18	m2	2030																					
2110	Gevelconstructie metselwerk	koepelzaal																								
	Vervangen voegwerk platvol	koepelzaal	43,82	m2	2030																					
2110	Gevelconstructie metselwerk	kinderopvang																								
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2022	■																				
	Vervangen voegwerk platvol	kinderopvang	197,49	m2	2030																					
2110	Gevelconstructie metselwerk	entree/bieb																								
	Vervangen voegwerk platvol	entree/bieb	195,29	m2	2030																					
2110	Gevelconstructie metselwerk	podiumzaal																								
	Vervangen voegwerk platvol	podiumzaal	250,04	m2	2025				■																	
27 Daken																										
2716	Gootbekleding zink																									
	Vervangen gootbekleding zink	entree/bieb	96,00	m1	2035																					
2716	Boeiboord/overstek																									
	Vervangen boeiboord zachthout	bowling	3,00	m2	2030																					
	Vervangen overstek HWC	podiumzaal	26,15	m2	2030																					
	Vervangen overstek HWC	entree/bieb	10,65	m2	2030																					
31 Buitenwandopeningen																										
3120	Kozijn buiten hout																									
	Vervangen kozijn hout	basement	1,98	m2	2040																					■
	Vervangen kozijn hout	podiumzaal	37,02	m2	2040																					■
	Vervangen kozijn hout	bowling	35,90	m2	2040																					■
3120	Kozijn buiten aluminium / kunststof																									
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2022	■																				
3132	Schuifdeur																									
	Vervangen schuifdeur	entree/bieb	2,00	st	2026					■																■
3140	Schuifpui buiten aluminium																									



SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Vervangen schuifpui aluminium inclusief beglazing	koepelzaal	8,00	st	2038	48																				
Vervangen schuifpui aluminium inclusief beglazing	entree/bieb	3,00	st	2038	48																				
34 Balustrades en leuningen																									
3410 Windscherm alu																									
Vervangen windscherm	entree/bieb	9,90	m2	2035	48																				
3410 Balustrade staal incl. glas																									
Vervangen balustrade staal	entree/bieb	30,80	m1	2035	48																				
3410 Kolom metselwerk																									
Vervangen metselwerk	entree/bieb	18,40	m2	2035	50																				
37 Dakopeningen																									
3721 Lichtkoepel dubbelwandig																									
Herstellen afdichting	Afdichting, manco	3,00	st	2022																					
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig	kinderopvang	3,00	st	2035	20																				
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig	podiumzaal	1,00	st	2035	20																				
41 Buitenwandafwerkingen																									
4112 Gevelbekleding multiplex																									
Vervangen gevelbekleding multiplex	bowling	1,64	m2	2035	24																				
Vervangen gevelbekleding multiplex	podiumzaal	8,73	m2	2035	24																				
Vervangen gevelbekleding multiplex	entree/bieb	26,81	m2	2035	24																				
46 Schilderwerk																									
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																									
Groot schilderwerk deur hout dekkend	basement	1,00	st	2025	6																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend	podiumzaal	7,00	st	2025	6																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend	bowling	4,00	st	2025	6																				
4621 Buitenschilderwerk dakrand hout dekkend																									
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	bowling	3,00	m2	2025	6																				
4621 Buitenschilderwerk metselwerk																									
Groot schilderwerk metselwerk	entree/bieb	82,00	m2	2031	12																				
4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout																									
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	podiumzaal	8,73	m2	2025	6																				
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	bowling	1,64	m2	2025	6																				
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	entree/bieb	26,81	m2	2025	6																				
4621 Buitenschilderwerk constructie staal (kolom)																									
Groot schilderwerk staal	bowling	2,25	m2	2025	6																				
Groot schilderwerk staal	koepelzaal	16,00	m2	2025	6																				
Groot schilderwerk staal	podiumzaal	69,75	m2	2025	6																				
4621 Buitenschilderwerk overstek hout dekkend																									
Groot schilderwerk overstek hout dekkend	podiumzaal	26,15	m2	2025	6																				



SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
4622	Groot schilderwerk overstek hout dekkend	entree/bieb	10,65	m2	2025	6																					
	Binnenschilderwerk deur hout dekkend																										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	kinderopvang	20,00	st	2028	12																					
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	koepelzaal	22,00	st	2028	12																					
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	parkzaal	15,00	st	2028	12																					
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	bowling	4,00	st	2028	12																					
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	entree/bieb	24,00	st	2028	12																					
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	podiumzaal	18,00	st	2028	12																					
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	basement	8,00	st	2028	12																					
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie																										
	Groot schilderwerk beton	podiumzaal	36,00	m2	2025	12																					
	Groot schilderwerk beton	entree/bieb	4,00	m2	2025	12																					
4631	Buitenschilderwerk deur staal																										
	Groot schilderwerk deur staal	podiumzaal	1,00	st	2025	6																					
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout transparant																										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout transparant	bowling	4,40	m2	2025	3																					
4631	Buitenschilderwerk kozijnomlijsting staal																										
	Groot schilderwerk kozijn&raam staal	entree/bieb	10,85	m2	2025	6																					
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	bowling	35,90	m2	2025	6																					
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	basement	1,98	m2	2025	6																					
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	podiumzaal	37,20	m2	2025	6																					
4632	Binnenschilderwerk kozijn dekkend																										
	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend	basement	1,98	m2	2028	12																					
	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend	podiumzaal	37,20	m2	2028	12																					
	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend	bowling	35,90	m2	2028	12																					
4632	Binnenschilderwerk kozijn staal																										
	Groot schilderwerk kozijn staal	podiumzaal	6,16	m2	2028	12																					
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																										
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	bowling	28,64	m2	2025	6																					
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	entree/bieb	72,44	m2	2025	6																					
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	podiumzaal	34,46	m2	2025	6																					
47 Dakafwerkingen																											
4711 Dakbedekking PVC																											
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	bowling	39,80	m2	2036	20																					
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	parkzaal	236,60	m2	2036	20																					



SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling			Locatie Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
4711	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	entree/bieb	184,80	m2	2036	20																						
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	kinderopvang	298,80	m2	2036	20																						
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	koepelzaal	592,90	m2	2036	20																						
4711	Dakbedekking PVC hellend																											
4712	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	bowling	376,00	m2	2036	20																						
	Dakbedekking EPDM																											
4712	.	Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)	1,00	pst	2025																							
	Vervangen dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	podiumzaal	107,90	m2	2041	30																						
	Vervangen dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	entree/bieb	368,20	m2	2041	30																						
	Vervangen dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	bowling	150,70	m2	2041	30																						
	Dakbedekking EPDM hellend																											
4713	Vervangen dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer		podiumzaal	112,00	m2	2041	30																					
4713	Dakbedekking bitumen hellend																											
4719	Controle en herstelost	Openstaande verbindingen	1,00	pst	2022																							
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen incl.randen en ventilatiedoorvoer	podiumzaal	376,00	m2	2025	20																						
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen incl.randen en ventilatiedoorvoer	entree/bieb	179,60	m2	2025	20																						
4719	Knelprofiel																											
51	Herstellen aansluitingen	Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.	62,20	m1	2022																							
	Vervangen knelprofiel	bowling	12,20	m1	2041	24																						
	Vervangen knelprofiel	koepelzaal	25,70	m1	2041	24																						
51	Warmteopwekking																											
5121	CV-ketel combi Hr																											
5121	Vervangen cv-ketel	basement	3,00	st	2024	18																						
	Vervangen cv-ketel	entree/bieb	1,00	st	2024	18																						
5121	CV-pomp																											
5121	Vervangen CV-pomp	basement	3,00	st	2027	12																						
	Vervangen CV-pomp	entree/bieb	1,00	st	2024	12																						
52	Afvoeren																											
5211	Hemelwaterafvoer																											
5211	Reinigen	Verstopte leiding	1,00	pst	2022																							
	Vervangen hemelwaterafvoer	bowling	13,35	m1	2030	30																						
	Vervangen hemelwaterafvoer	parkzaal	1,50	m1	2030	30																						
	Vervangen hemelwaterafvoer	kinderopvang	5,20	m1	2030	30																						
	Vervangen hemelwaterafvoer	entree/bieb	10,60	m1	2030	30																						
	Vervangen hemelwaterafvoer	podiumzaal	10,55	m1	2030	30																						
5211	Noodoverstort zink																											



SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Vervangen overstort zink	entree/bieb	7,00	st	2036	40																					
Vervangen overstort zink	kinderopvang	3,00	st	2036	40																					
Vervangen overstort zink	koepelzaal	3,00	st	2036	40																					
Vervangen overstort zink	parkzaal	6,00	st	2036	40																					
Vervangen overstort zink	bowling	1,00	st	2036	40																					
53 Water																										
5310	Legionella installatie																									
	Legionella / controle keerkleppen	Algemeen	1,00	stk	2022	1																				
5321	Boiler close-in 10 liter																									
	Vervangen boiler close-in	entree/bieb	1,00	st	2023	18																				
5321	Boiler gas 80 liter CSB																									
	Vervangen boiler gas 80 l.	Algemeen	1,00	st	2023	18																				
54 Gassen																										
5410	Gasleidingnet compleet																									
	Geen actie	Algemeen	0,00	pst	2022	5																				
55 Koudeopwekking																										
5512	Splitsysteem enkelvoudig																									
	Vervangen splitsysteem	parkzaal	1,00	stk	2024	15																				
	Vervangen splitsysteem	kinderopvang	5,00	stk	2026	15																				
	Vervangen splitsysteem	entree/bieb	3,00	stk	2024	15																				
	Vervangen splitsysteem	koepelzaal	5,00	stk	2024	15																				
56 Warmtedistributie																										
5610	CV-expansievat																									
	Vervangen CV-expansievat	koepelzaal	1,00	st	2024	12																				
	Vervangen CV-expansievat	basement	2,00	st	2024	12																				
5613	Vloerverwarming																									
	Vervangen unit vloerverwarming	entree/bieb	1,00	pst	2024	24																				
57 Luchtbehandeling																										
5721	Dakventilator klein																									
	Vervangen dakventilator	kinderopvang	5,00	st	2023	15																				
	Vervangen dakventilator	parkzaal	2,00	st	2023	15																				
	Vervangen dakventilator	entree/bieb	5,00	st	2023	15																				
5721	Dakventilator middel																									
	Vervangen dakventilator	koepelzaal	3,00	st	2023	15																				
	Vervangen dakventilator	entree/bieb	7,00	st	2023	15																				
	Vervangen dakventilator	podiumzaal	3,00	st	2023	15																				
5721	Dakventilator groot																									
	Vervangen dakventilator	parkzaal	0,25	st	2023	15																				
	Vervangen dakventilator	entree/bieb	0,75	st	2023	15																				
	Vervangen dakventilator	kinderopvang	1,00	st	2023	15																				



SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
5771	Luchtbehandelingskast																								
	Vervangen luchtbehandelingskast toevoer	koepelzaal	1,00	st	2031	25																			
	Vervangen luchtbehandelingskast toevoer	parkzaal	1,00	st	2031	25																			
58	Regeling klimaat en sanitair																								
5811	Regeltechniek																								
	Vervangen regelkast	Algemeen	1,00	st	2031	12																			
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																								
6111	Groepenkast																								
	Vervangen groepenkast	basement	1,00	st	2035	24																			
	Vervangen groepenkast	bowling	1,00	st	2035	24																			
	Vervangen groepenkast	entree/bieb	2,00	st	2035	24																			
	Vervangen groepenkast	kinderopvang	1,00	st	2035	24																			
6111	Noodverlichtingsinstallatie																								
	Vervangen noodverlichting	podiumzaal	7,00	st	2030	18																			
	Vervangen noodverlichting	basement	1,00	st	2030	18																			
	Vervangen noodverlichting	parkzaal	5,00	st	2030	18																			
	Vervangen noodverlichting	bowling	1,00	st	2030	18																			
	Vervangen noodverlichting	entree/bieb	8,00	st	2030	18																			
	Vervangen noodverlichting	kinderopvang	1,00	st	2030	18																			
	Vervangen noodverlichting	koepelzaal	9,00	st	2030	18																			
6111	Hoofdgroepenkast																								
	Vervangen groepenkast	entree/bieb	1,00	st	2041	24																			
	Vervangen groepenkast	podiumzaal	1,00	st	2041	24																			
6111	Vluchtwegaanduiding																								
	Vervangen vluchtweg aanduiding	entree/bieb	6,00	st	2030	18																			
	Vervangen vluchtweg aanduiding	basement	2,00	st	2030	18																			
	Vervangen vluchtweg aanduiding	bowling	3,00	st	2030	18																			
	Vervangen vluchtweg aanduiding	parkzaal	4,00	st	2030	18																			
	Vervangen vluchtweg aanduiding	koepelzaal	7,00	st	2030	18																			
	Vervangen vluchtweg aanduiding	kinderopvang	4,00	st	2030	18																			
	Vervangen vluchtweg aanduiding	podiumzaal	9,00	st	2030	18																			
65	Beveiliging																								
6511	Brandmeldinstallatie																								
	Vervangen brandmeldinstallatie	Algemeen	1,00	pst	2034	25																			
	Vervangen rookmelder		1,00	pst	2024	10																			
66	Transport																								
6614	Personenlift plateau 250kg																								
	Vervangen plateau lift	basement	0,50	pst	2032	30																			
	Vervangen plateau lift	entree/bieb	0,50	pst	2032	30																			



SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
99 Algemeen																										
9999 Herinspectie + actualisatie MJOP																										
Herinspectie MJOP-Totaal	Algemeen	1,00	pst	2025	4																					
9999 Aandachtspunten voor huurder / gebruiker																										
Contract onderhoud CV en overige installaties		0,00	pst	2022	1																					
Controle blusmiddel / noodverlichting		0,00	pst	2022	1																					
Reinigen goten en daken		0,00	pst	2022	1																					
Risico-analyse legionella		0,00	stk	2022	3																					
9999 EPA labeling																										
Uitvoeren EPA	Algemeen	1,00	pst	2023																						
9999 Inspectie electra NEN 3140																										
Inspectie electra NEN 3140	Algemeen	4359,00	pst	2023	5																					