

Gemeente Boekel

De Horst Venhorst



Klant

Naam: Gemeente Boekel

Adres: Sint Agathaplein 2, 5427 AB Boekel

Contactpersoon: Manja van der Aa

Polisnummer: 64421510

Relatienummer: 25557234

Accountmanager: Elize Capel

Gebouw/ Object

Naam: De Horst Venhorst

Adres: Sint Josephplein 14, 5428 GL Venhorst

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 11 maart 2022

Rapportage referentie: Prj22031143

Rapportage datum: 21 maart 2022

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Preventie maatregelen

Belangrijke informatie

2. Preventie rapportage

Aanwezige preventie maatregelen

Aanvullende preventie en advies

Samenvatting

1. Inleiding



Deze preventie rapportage maakt onderdeel uit van de quickscan uitgevoerd op 11 maart 2022 met bijbehorende inspectie rapportage d.d. 21 maart 2022

Preventie maatregelen

Tijdens onze quickscan hebben wij de aanwezige preventie maatregelen opgenomen en visueel beoordeeld. Tevens doen wij u een advies toekomen inzake mogelijke aanvullende preventiemaatregelen. Deze aanvullende preventiemaatregelen kunnen vanwege mogelijke wet- en regelgeving of aanwezige gevaar urgent van aard zijn. Vandaar dat wij u adviseren deze zo spoedig mogelijk uit te voeren.

Belangrijke informatie

De genoemde preventiemaatregelen zijn niet bedoeld ervoor te zorgen dat uw bedrijf/instelling volledig voldoet aan lokale of nationale regelgeving. Indien preventiemaatregelen in conflict zijn met de lokale of nationale regelgeving dan komen deze te vervallen.

Ondanks het opvolgen van de geadviseerde preventiemaatregelen kan door (gewijzigde) eisen van verzekeraars of wet- en regelgeving niet worden gegarandeerd dat uw bedrijf volledig voldoet.

Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

2. Preventie rapportage

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



Overspanningsbeveiliging

Overspanningsbeveiliging is aanwezig en operationeel.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC en wordt jaarlijks onderhouden.

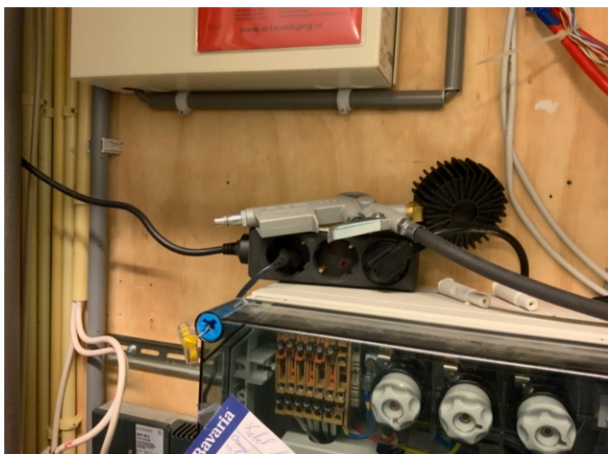
AANVULLENDE PREVENTIE EN ADVIES



Stekkerdozen / verlengsnoeren / kabelhaspels

Bij verkeerd gebruik van stekkerdozen, verlengsnoeren en kabelhaspels kan brand ontstaan. Probeer daarom het gebruik ervan ook tot een minimum te beperken. Enkele tips bij gebruik van stekkerdozen, verlengsnoeren en kabelhaspels:

- * Gebruik enkel om elektrische apparatuur tijdelijk van stroom te voorzien. Voor vaste opgestelde installaties uitsluitend een vaste 230V of 360V aansluiting gebruiken.
- * Rol verlengsnoeren altijd helemaal uit als je die gebruikt. Een opgerold snoer in een kabelhaspel kan erg warm worden.
- * Voorkom vuil en verwijder stofnesten
- * Let er bij het gebruiken van een haspel op dat je niet meer vermogen (watt) aansluit dan het aangegeven maximale vermogen van de haspel. Sluit daarom grote stroomverbruikers altijd rechtstreeks aan op een vaste aansluiting.
- * Gebruik nooit meer dan één verlengsnoer/stekkerdoos/haspel tussen apparatuur en de vaste aansluiting



Afvalcontainers / brandbare buitenopslag

Naar schatting ontstaat ca. 20% van de branden in afvalcontainers en spullen die buiten zijn opgeslagen. Neem daarom voorzorgsmaatregelen om brandstichting tot een minimum te beperken.

- * Sla uw brandbare zaken zoveel mogelijk binnen op.
- * Houdt buitengevels aan de buitenzijde minimaal 10 meter vrij van brandbare materialen en afvalcontainers.
- * Gebruik voor afvalopslag containers die afsluitbaar zijn met een slot.
- * Zet uw containers vast, zodat deze niet eenvoudig verplaatst kunnen worden.
- * Richt voor buitenopslag een vaste plek in, buiten het zicht van de openbare weg.



Ontbreken platen systeemplafond

Wij constateerde dat er enkele platen ontbreken in het systeemplafond hierdoor werkt de rookmelder van de brandmeldinstallatie mogelijk niet snel genoeg reageert. Bij een eventuele brand zal door het ontbreken van de plafondplaten de rook pas worden gedetecteerd nadat de ruimte boven het plafond is gevuld met rook. Herstel het systeemplafond door de platen terug te plaatsen.

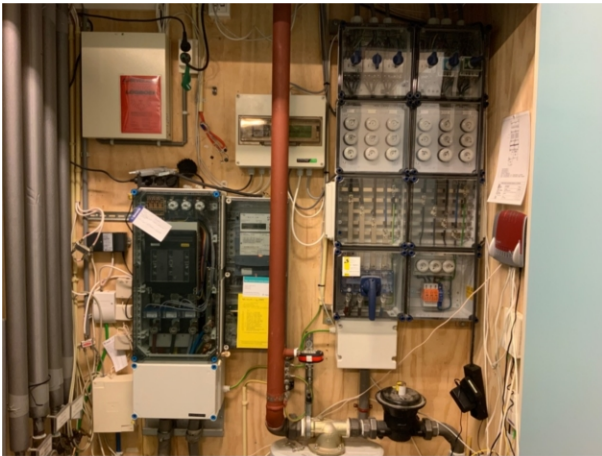


Blusdeken

Blusdekens hebben als doel de zuurstoftoevoer bij een brand te stoppen. Door het bedekken van de brandhaard met een blusdeken kan er geen zuurstof meer bij de brand komen en dooft de brand.

Een blusdeken is gemaakt van onbrandbare of slecht-brandbare stof en hangt vaak aan de wand in een opvallende rode behuizing.

Er is de afgelopen jaren veel discussie ontstaan over de nut en noodzaak van het gebruik van blusdekens. In zijn algemeenheid wordt geadviseerd om alleen blusdekens toe te passen die NEN-EN 1869 (2019) gekeurd zijn.



Keuring elektrische installatie

Naar schatting wordt één op de drie branden veroorzaakt door een ondeugdelijke elektra installatie. Hierbij kan er onder andere sprake zijn van overbelasting, ondeskundige reparaties, slechte verbinding of ouderdom van de installatie.

Om de risico's van elektrisch installatie vast te stellen adviseren wij dan ook eens in de drie jaar een gecombineerde SCIOS Scope 8 (NEN 3140) en 10 (NTA 8220) keuring te laten uitvoeren. Laat deze keuring bij voorkeur uitvoeren door een onafhankelijk keuringsbureau en welke gecertificeerd is door de SCIOS, zie ook : <https://www.scios.nl/aangesloten-bedrijven>

Tijdens deze combinatie keuring wordt gekeken naar:

- Controle en inventarisatie eventuele aandachtspunten voorgaande keuringen
- Controle juistheid installatie tekeningen en schema's
- Visuele inspectie en metingen elektrische verdeelinstallatie
- Thermografisch onderzoek naar hotspots en andere warmtebronnen

Na afronding van de keuring wordt een rapportage gemaakt van de bevindingen en eventuele geconstateerde gebreken. Graag ontvangen wij kopie van het keuringsrapport inclusief het bewijs van de herstelwerkzaamheden van de geconstateerde gebreken.



Onderhoud verwarmingsinstallatie

Tijdens het beoordelen van de verwarmingsinstallatie hebben wij geconstateerd dat het onderhoud niet of niet recentelijk is uitgevoerd. Voor een veilige en goede werking van uw verwarmingsinstallatie is periodiek onderhoud noodzakelijk. Wij adviseren u het onderhoud op korte termijn te laten uitvoeren door een gecertificeerde installateur. Graag ontvangen wij na het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden een bevestiging van de uitgevoerde werkzaamheden.



Wettelijke keuring verwarmingsinstallatie

Een verwarmingsinstallatie of gecombineerd verwarmings- en ventilatiesysteem met een nominaal vermogen van meer dan 70 kW moet ten minste eenmaal per 4 jaar gekeurd zijn. De periodieke keuring zorgt voor veilig functioneren, optimale verbranding en het energiezuinig functioneren.

Wij hebben vastgesteld dat uw verwarmingsinstallatie een groter nominaal vermogen heeft 70 kW en dat er (nog) geen keuring is uitgevoerd.

Voor alle verwarmingsinstallaties met een nominaal vermogen meer dan 100 kW (die al eerder onder de keuringsplicht vielen) geldt die plicht per direct. Alleen voor systemen die nog niet onder de plicht vielen (70-100 kW) geldt dat ze uiterlijk 10 maart 2024 gekeurd moeten zijn.

Stichting SCIOS beheert en ontwikkelt kwaliteitssystemen voor inspectie- en installatiebedrijven voor de inspectie en het onderhoud van technische installaties. SCIOS-gecertificeerde experts voldoen aan de regels en eisen die zijn vastgelegd in de SCIOS-certificatieregeling en het SCIOS-certificatiereglement.

SAMENVATTING

Aanvullende preventie maatregelen	Status
Stekkerdozen / verlengsnoeren / kabelhaspels	Laag
Afvalcontainers / brandbare buitenopslag	Middel
Ontbreken platen systeemplafond	Laag
Blusdeken zonder CE-keurmerk	Middel
Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.	Laag
De verwarmingsinstallatie word niet (jaarlijks) onderhouden of is verlopen. Advies opgenomen als preventie.	Laag
Verwarmingsinstallatie is wel SCIOS keuringsplichtig maar niet uitgevoerd. Keuring opgenomen als preventie.	Middel