

Gemeente Boekel

De Horst Venhorst



Klant

Naam: Gemeente Boekel

Adres: Sint Agathaplein 2, 5427 AB Boekel

Contactpersoon: Manja van der Aa

Polisnummer: 64421510

Relatienummer: 25557234

Accountmanager: Elize Capel

Gebouw/ Object

Naam: De Horst Venhorst

Adres: Sint Josephplein 14, 5428 GL Venhorst

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 11 maart 2022

Rapportage referentie: Prj22031143

Rapportage datum: 21 maart 2022

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Verzamelcode Horeca I

CEA code: 1561

Belendingen/situering: Stadscentrum

Afstand belendingen: 6 meter

Bouwjaar: 2006

Vloeroppervlak m²: 2812

Aantal bouwlagen: 3

Buitenwanden: Metselwerk, Staal

Muur isolatie: Niet bekend

Binnenwanden: Gips, Kalkzandsteen

Dakconstructie: Hout, Staal

Dakisolatie: Niet bekend

Dakafwerking: Bitumen, Pannen

Plafondafwerking: Systeemplafond

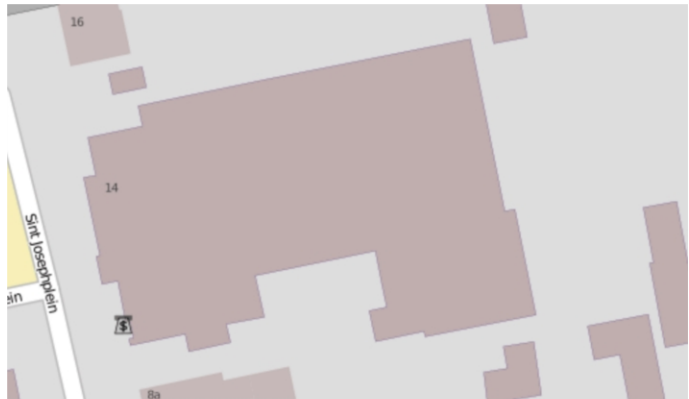
Buitenzonwering: Uitvalscherf

Kelder / souterrain: Nee

Begane grond Beton: PVC / Vinyl

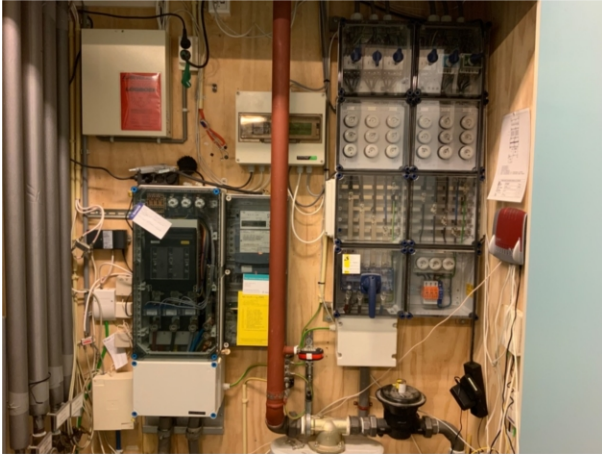
Eerste verdieping Beton: PVC / Vinyl

Tweede verdieping Hout: Tapijt





INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.



Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen.

**** Gebruikte meetapparatuur ****
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie wordt niet (jaarlijks) onderhouden of is verlopen. Advies opgenomen als preventie.



Verwarmingsinstallatie keuring

Verwarmingsinstallatie is wel SCIOS keuringsplichtig maar niet uitgevoerd. Keuring opgenomen als preventie.



Liftinstallatie keuring / onderhoud

Geldige keuringsticker is aanwezig.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



Overspanningsbeveiliging

Overspanningsbeveiliging is aanwezig en operationeel.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC en wordt jaarlijks onderhouden.