



Meerjarenonderhoudsplan

A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst

Sint Josephplein 14

Venhorst





Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- Bevindingen
- Jaarplan - 2022
- Overzicht 20 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 20 jaren
- Planning



MeerJarenOnderhoudsPlan

Het doel van een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) is inzicht te krijgen in de onderhoudskosten die noodzakelijk zijn om het pand de komende jaren in een goede staat van onderhoud te houden. Hierdoor kunnen financiële reserveringen plaatsvinden en is er de mogelijkheid het onderhoud af te stemmen op het (bedrijfs-) beleid en de gebruikers van het vastgoed.

A) Het MeerJarenOnderhoudsPlan

Tijdens de inspectie voor de MJOP worden de volgende kosten door middel van onderhoudsactiviteiten opgenomen:

- Achterstallig onderhoud (bevindingen) door het uitvoeren van een nulmeting wordt het direct noodzakelijke onderhoud bepaald;
- Planmatig onderhoud: hierin wordt het regulier onderhoud voor de komende jaren aangegeven om het pand in een goede staat van onderhoud te houden.

Van aangetroffen bevindingen / gebreken worden foto's gemaakt, welke in de rapportage zijn opgenomen. De werkplanning is opgesteld zodat u voor de komende periode weet welke activiteiten plaats zullen vinden. Hierdoor komt u nooit voor verrassingen te staan als het gaat om grote uitgaven. Op deze manier worden vervangingskosten die over bv. 14 jaar zal plaatsvinden, al meegenomen in de MJOP.

B) Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens de visuele inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen of gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeelten niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt.

Zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd. Verborgen gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd, een vermoeden hiervan zal worden aangegeven.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen.

Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid.

Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels inspecteerbaar onderdeel, dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

C) Raming van de kosten

De raming van herstellkosten en/of onderhoudskosten zijn gebaseerd op algemeen geaccepteerde eenheidsprijzen van materialen en normen voor arbeid en materiaalinzet door professionele bedrijven. Deze kosten hebben betrekking op herstel van gebreken en technisch noodzakelijk onderhoud ten einde het pand terug te brengen tot een redelijke staat van onderhoud, c.q. deze staat van onderhoud de komende jaren te handhaven.

In deze kosten zijn specifieke kosten voor uitvoering/ projectmanagement niet opgenomen. Verbeteringen of verfraaiingen zijn niet opgenomen. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij



de beoordeling van het pand en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting.

Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend.

Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenramingen. PM-posten (pro memorie) en/of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen: de omvang van de kosten is niet vast te stellen (lekkage van verweerde dakbedekking kan leiden tot aantasting van de niet-zichtbare draagconstructie), de herstelkosten hangen sterk af van de gekozen oplossing (afwerking wanden, vervangen van vloer), pas na het vaststellen van de exacte oorzaak kunnen herstelkosten worden vastgesteld (fundering, vocht in kruipruimte), te vernieuwen onderdelen in het interieur zijn sterk afhankelijk van kwaliteit en uitvoering. Van een aantal van deze posten kan binnen ruime marges een schatting worden gemaakt.

D) Actualisatie

Indien eenmalig een MJOP opgesteld is, is het belangrijk deze periodiek te actualiseren.

Verschuivingen in de planning kunnen plaatsvinden doordat bv.:

- Materialen onder invloed van lokale omstandigheden (bv. weer, calamiteiten) een kortere of juist langere levensduur blijken te hebben, hierdoor verschuiven bedragen in de MJOP;
- Door bv. calamiteiten bepaalde activiteiten nieuw in de planning voorkomen.

Na 4 jaar wordt de MJOP geactualiseerd door middel van een nieuwe visuele opname ronde.

E) Technische staat

Beoordeling vindt plaats op basis van de NEN 2767 Conditie meting van bouw- en installatiedelen.

Conditie meting beoogt een instrument te zijn voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit van woningen en bouwdeelen. De conditie meting is te zien als een soort liniaal waarmee de technische staat van een woning of bouwdeel kan worden gemeten.

In de conditie meting is een direct verband gelegd tussen de op een bouwdeel aan te treffen gebreken en de conditie van dat bouwdeel.

Deze conditie representeert zowel:

- 1) het belang (de ernst) van de aangetroffen degradatie (effect van de degradatie op de verschillende typen prestaties, waarbij de invloed op de veiligheid ernstiger is dan de invloed op esthetische prestaties)
- 2) als intensiteit (mate van degradatie: beginstadium, gevorderd stadium of eindstadium)
- 3) de omvang (welk deel van het beschouwde deel is aangetast) ervan. De resultaten uit belang / intensiteit / omvang van het gebrek worden vastgelegd door middel van een conditie.

De drie gebrek kenmerken bepalen samen de technische conditie van het element of het bouwdeel. Deze conditie gaat van uitstekend, goed, redelijk, matig, slecht tot zeer slecht.

F) Veilige toegang tot dak

Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden op 2,5 meter of hoger op bijvoorbeeld een dak moeten er voorzieningen ten behoeve van valbeveiliging worden getroffen. Ook wanneer men niet boven de 2,5 meter werkzaam is op bijvoorbeeld platte daken maar waar wel risicofactoren aanwezig zijn is het noodzakelijk om voorzieningen voor valbeveiliging te treffen (Arbobesluit 3.16).

Slechts één medewerker mag, om zijn lijn te bevestigen, het dak onaangeliend betreden langs een gemarkeerde looproute of via een pad. Nadat deze persoon zichzelf heeft aangeliend dient hij een eventuele tweede medewerker te koppelen aan het ankerpunt zodat slechts één persoon het dak onaangeliend hoeft te betreden.

De veiligste manieren om een dak te betreden op volgorde van voorkeur:

- Via deur-raam / permanente trap
- Kooiladder; begin op maximaal 2,5m hoogte. Wanneer het hoogteverschil meer dan 10m1 bedraagt dienen er "rustborden" te worden aangebracht (max 7,5 meter).
- Permanente gevelladder met middenrail, aanhaak- of geborgde ladder

Indien voornoemde niet mogelijk is kan het zijn dat het dak niet geïnspecteerd is / wordt en een aanname wordt gedaan.

**A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst
Sint Josephplein 14 • Venhorst****Algemene Objectgegevens****Code**

Code A014-1

Object

Naam Multifunctioneel Centrum De Horst

Aantal eenheden 11

Adres Sint Josephplein 14

Postcode 5428 GL

Plaats Venhorst

Inspecteur E.Jansen

Inspectiedatum 18-10-2021

Opdrachtgever

Klantcode G022-3

Naam Gemeente Boekel

Contactpersoon Sjors van de Ven

Technisch

Ligging van het object Centrum

Oppervlak 2812 m2

Bouwjaar 2006

Financieel

Prijspeil 1-10-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Opmerkingen In deze MJOP is bij vervanging van een element geen rekening gehouden om dat element te verduurzamen (upgraden) tevens zijn de eventuele kosten en inventarisatie van asbest niet in dit plan verwerkt. We adviseren om dit op een later tijdstip wel te doen, indien wenselijk kunnen we dat verzorgen.

Elementenoverzicht

A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst

Sint Josephplein 14
5428 GL Venhorst

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst Sint Josephplein 14 • Venhorst

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk		770,94 m2	2
2113	Systeemgevel staal damwand		663,00 m2	2
22	Binnenwanden			
2213	Scheidingswand sportzaal Trenomat <i>vervangen</i>	Sportzaal	1,00 pst	2
24	Trappen en hellingen			
2410	Buitentrap staal		1,00 st	2
2410	Binnentrappen hout		2,00 st	2
2431	Vluchtladder staal van verdieping naar beneden		3,50 m1	9
27	Daken			
2716	Gootbekleding zink		48,00 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten hout		156,56 m2	2
3131	Buitendeur hout		20,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3232	Schuifdeur		2,00 st	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels		1,00 pst	3
43	Vloerafwerkingen			
4322	Sportvloer, polyurethaan oppervlak <i>behandelen / face-lift</i>	Interieur	1,00 pst	2
4322	Speelveldbelijning <i>vervangen</i>	Interieur	684,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord/overstek hout dekkend		48,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		14,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk dakkapel hout dekkend		8,40 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		156,56 m2	2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend		9,20 m2	2
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking kunststof		1998,00 m2	2
4712	Dakpan keramisch		367,02 m2	2

**A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst
Sint Josephplein 14 • Venhorst**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4712	Solatubes		9,00 st	2
51	Warmteopwekking			
5121	CV-ketel combi Hr <i>totaal 7 ketels</i>		1,00 pst	2
5121	CV-pomp		4,00 st	2
52	Afvoeren			
5211	Noodoverstort zink		24,00 st	2
5211	Hemelwaterafvoer		156,00 m1	2
5240	Binnenriolering		1,00 pst	9
53	Water			
5310	Waterleidingnet compleet		1,00 pst	9
5310	Legionella installatie		1,00 stk	9
5321	Boiler close-in 10 liter		1,00 st	2
5321	Boiler gas		1,00 st	2
5323	Badgeiser		4,00 st	2
54	Gassen			
5410	Gasleidingnet compleet		1,00 pst	9
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat		1,00 pst	3
5611	Radiatoren		1,00 pst	2
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator algemeen	Algemeen	4,00 st	2
5731	Mechanische ventilatie-unit	Berging 3	1,00 st	2
5771	Luchtbehandelingskast Flexit	Berging 3	1,00 st	2
5771	Luchtbehandelingskast toevoer (WTW unit)	Berging De Horst	2,00 st	2
5771	Luchtbehandelingskast Flexit S20	Berging De Horst	1,00 st	2
5771	Luchtbehandelingskast Flexit L12	Tafeltennis vereniging	1,00 st	2
5771	Luchtbehandelingskast Flexit L30	Zolder	1,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5811	Regeltechniek		1,00 st	6
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Groepenkast		1,00 st	2

**A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst
Sint Josephplein 14 • Venhorst**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
66	Transport			
6611	Personenlift		1,00 st	2
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	3
99	Algemeen			
9999	EPA-label		1,00 pst	9
9999	Herinspectie + actualisatie MJOP		1,00 pst	9
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker		1,00 pst	9

Bevindingen

A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst

Sint Josephplein 14
5428 GL Venhorst

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 3-12-2021

A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst Sint Josephplein 14 • Venhorst

INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

58 Regeling klimaat en sanitair

5811 Regeltechniek

Algemeen

Onjuist functioneren met invloed op het binnenklimaat

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Renovatie / update complete installatie		1,00 pst	€ 51.000

Inmiddels zijn er onderzoeken gedaan naar de oorzaak van het niet / of onvolledig functioneren van de klimaat installatie. Ook zijn er inmiddels offertes opgevraagd. Om e.e.a. te herstellen hebben we in deze MJOP een stelpost meegenomen.



Totaal object	€ 51.000
BTW	€ 10.710
Totaal inclusief BTW	€ 61.710

Jaarplan 2022

A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst

Sint Josephplein 14
5428 GL Venhorst

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 3-12-2021

**A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst
Sint Josephplein 14 • Venhorst**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
24	Trappen en hellingen			
2431	Vluchtladder staal van verdieping naar beneden	Advies aanbrengen vluchtrap dak naar beneden	1,00 pst	€ 594
51	Warmteopwekking			
5121	CV-pomp	Vervangen CV-pomp	4,00 st	€ 3.495
53	Water			
5310	Legionella installatie	Legionella / controle keerkleppen	1,00 stk	€ 313
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat	Vervangen CV-expansievat 1ste verd.Sloepie	1,00 st	€ 250
5610	CV-expansievat	Vervangen CV-expansievat Berging 3	1,00 st	€ 250
5610	CV-expansievat	Vervangen CV-expansievat Berging De Horst	3,00 st	€ 749
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator algemeen Algemeen	Vervangen dakventilator	4,00 st	€ 5.555
58	Regeling klimaat en sanitair			
■ 5811	Regeltechniek	Renovatie / update complete installatie Onjuist functioneren met invloed op het binnenklimaat	1,00 pst	€ 51.000
5811	Regeltechniek	Vervangen regelkast 1ste verd.Sloepie	1,00 st	€ 4.692
5811	Regeltechniek	Vervangen regelkast Berging De Horst	1,00 st	€ 4.692
66	Transport			
6611	Personenlift	Personenlift herstel tractie schijf en staalkabels	1,00 pst	€ 3.264
99	Algemeen			
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker	Contract onderhoud CV en overige installaties	0,00 pst	€ 0
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker	Controle blusmiddel / noodverlichting	0,00 pst	€ 0
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker	Keuring valbeveiliging	0,00 pst	€ 0
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker	NEN 3140 inspectie	0,00 pst	€ 0
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker	Reinigen goten en daken	0,00 pst	€ 0



A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst Sint Josephplein 14 • Venhorst

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
Totaal object				€ 74.853
BTW				€ 15.719
Totaal inclusief BTW				€ 90.572



Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst

Sint Josephplein 14
5428 GL Venhorst

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 3-12-2021



A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst
Sint Josephplein 14 • Venhorst

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
21 Buitenwanden																											
2113	Systeemgevel staal damwand																										
	Vervangen systeemgevel staal		663,00	m2	2039	36																	€ 100.924			€ 100.924	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100.924	€ 0	€ 0	€ 100.924	
22 Binnenwanden																											
2213	Scheidingswand sportzaal Trenomat	Sportzaal																									
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen opwindkabels	te vervangen in 2021	1,00	pst	2032	12										€ 2.182										€ 2.182	
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen, motor		1,00	pst	2024	12			€ 3.810											€ 4.832						€ 8.642	
	Vervangen vouwwand kunststof		1,00	m2	2032	24										€ 50.761										€ 50.761	
							€ 0	€ 0	€ 3.810	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.943	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.832	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 61.584	
24 Trappen en hellingen																											
2431	Vluchtladder staal van verdieping naar beneden																										
	Advies aanbrengen vluchttrap dak naar beneden		1,00	pst	2022	36			€ 594																	€ 594	
							€ 594	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 594	
27 Daken																											
2716	Gootbekleding zink																										
	Vervangen gootbekleding zink		48,00	m1	2030	24									€ 3.704											€ 3.704	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.704	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.704	
32 Binnenwandopeningen																											
3232	Schuifdeur																										
	Vervangen schuifdeur		2,00	st	2025	15				€ 13.194														€ 17.757		€ 30.951	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.194	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.757	€ 0	€ 30.951	
42 Binnenwandafwerkingen																											
4212	Wandafwerking tegels																										
	Vervangen wandafwerking wandtegels (incidenteel)		1,00	pst	2023	5			€ 1.196				€ 1.321				€ 1.458					€ 1.610				€ 5.586	
							€ 0	€ 1.196	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.321	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.458	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.610	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.586		
43 Vloerafwerkingen																											
4322	Speelveldbelijning	Interieur																									
	Speelveldbelijning herstellen		684,00	m2	2023	14			€ 3.544												€ 4.676					€ 8.220	
4322	Sportvloer, polyurethaan oppervlak	Interieur																									
	Sportvloer, polyurethaan; Vervangen		684,00	m2	2037	28															€ 99.993					€ 99.993	
	Sportvloer, polyurethaan; Behandelen, oppervlak-facelift		684,00	m2	2023	14			€ 17.727																	€ 17.727	
							€ 0	€ 21.271	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 104.669	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 125.939	
46 Schilderwerk																											
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend																										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		14,00	st	2025	6			€ 1.276						€ 1.437					€ 1.618						€ 4.332	



A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst
Sint Josephplein 14 • Venhorst

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
4621	Buitenschilderwerk boeiboord/overstek hout dekkend																												
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend			48,00	m2	2025	6				€ 2.188						€ 2.465					€ 2.775						€ 7.428	
4621	Buitenschilderwerk dakkapel hout dekkend																												
	Groot schilderwerk hout dekkend			8,40	m2	2025	6				€ 383						€ 431					€ 486						€ 1.300	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																												
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			156,56	m2	2025	6				€ 7.138						€ 8.038					€ 9.053						€ 24.229	
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																												
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend			9,20	m2	2025	6				€ 419						€ 472					€ 532						€ 1.424	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.405	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.844	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.464	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.713	
47	Dakafwerkingen																												
4711	Dakbedekking kunststof																												
	Vervangen dakbedekking ongeballast			1998,00	m2	2036	30															€ 176.536						€ 176.536	
4712	Solatubes																												
	Vervangen buitenste koepel solatubes			9,00	st	2026	20				€ 4.726																	€ 4.726	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.726	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 176.536	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 181.262	
51	Warmteopwekking																												
5121	CV-ketel combi Hr																												
	Vervangen cv-ketel combi Nefit Berging sport			3,00	st	2034	18													€ 9.147								€ 9.147	
	Vervangen cv-ketel combi Remeha 1ste verd.Sloepie			1,00	st	2024	18				€ 2.501																	€ 2.501	
	Vervangen cv-ketel combi Remeha Berging 3			1,00	st	2024	18				€ 2.501																	€ 2.501	
	Vervangen cv-ketel combi Remeha Berging De Horst			2,00	st	2024	18				€ 5.003																	€ 5.003	
5121	CV-pomp																												
	Vervangen CV-pomp			4,00	st	2022	12	€ 3.495												€ 4.432								€ 7.927	
								€ 3.495	€ 0	€ 10.005	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.580	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.080	
52	Afvoeren																												
5211	Hemelwaterafvoer																												
	Vervangen hemelwaterafvoer			156,00	m1	2036	30															€ 11.071						€ 11.071	
5211	Noodoverstort zink																												
	Vervangen overstort zink			24,00	st	2036	30															€ 5.736						€ 5.736	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.807	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.807	
53	Water																												
5310	Legionella installatie																												
	Legionella / controle keerkleppen			1,00	stk	2022	1	€ 313	€ 319	€ 326	€ 332	€ 339	€ 346	€ 353	€ 360	€ 367	€ 374	€ 382	€ 389	€ 397	€ 405	€ 413	€ 422	€ 430	€ 439	€ 447	€ 456	€ 7.610	
5321	Boiler close-in 10 liter																												
	Vervangen boiler close-in			1,00	st	2024	18				€ 300																	€ 300	
5321	Boiler gas																												
	Vervangen boiler gas Berging De Horst			1,00	st	2024	18				€ 932																	€ 932	
5323	Badgeiser																												



A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst
Sint Josephplein 14 • Venhorst

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
	Vervangen badgeiser			4,00	st	2033	18												€ 3.140									€ 3.140
								€ 313	€ 319	€ 1.558	€ 332	€ 339	€ 346	€ 353	€ 360	€ 367	€ 374	€ 382	€ 3.529	€ 397	€ 405	€ 413	€ 422	€ 430	€ 439	€ 447	€ 456	€ 11.981
54	Gassen																											
5410	Gasleidingnet compleet																											
	Geen actie			0,00	pst	2026	5																					€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56	Warmtedistributie																											
5610	CV-expansievat																											
	Vervangen CV-expansievat 1ste verd.Sloepie			1,00	st	2022	12	€ 250												€ 317								€ 567
	Vervangen CV-expansievat Berging 3			1,00	st	2022	12	€ 250												€ 317								€ 567
	Vervangen CV-expansievat Berging De Horst			3,00	st	2022	12	€ 749												€ 950								€ 1.700
	Vervangen CV-expansievat Berging sport			3,00	st	2027	12						€ 827												€ 1.049			€ 1.877
								€ 1.249	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 827	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.584	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.049	€ 0	€ 0	€ 4.710
57	Luchtbehandeling																											
5721	Dakventilator algemeen	Algemeen																										
	Vervangen dakventilator			4,00	st	2022	15	€ 5.555															€ 7.476					€ 13.030
5731	Mechanische ventilatie-unit	Berging 3																										
	Vervangen mechanische ventilatie-unit			1,00	st	2026	20					€ 817																€ 817
5771	Luchtbehandelingskast Flexit L30	Zolder																										
	Vervangen luchtbehandelingskast			1,00	st	2031	25											€ 10.569										€ 10.569
5771	Luchtbehandelingskast toevoer (WTW unit)	Berging De Horst																										
	Vervangen S7R			2,00	st	2031	25											€ 5.324										€ 5.324
5771	Luchtbehandelingskast Flexit	Berging 3																										
	Vervangen luchtbehandelingskast			1,00	st	2031	25											€ 10.569										€ 10.569
5771	Luchtbehandelingskast Flexit S20	Berging De Horst																										
	Vervangen luchtbehandelingskast			1,00	st	2031	25											€ 10.569										€ 10.569
5771	Luchtbehandelingskast Flexit L12	Tafeltennis vereniging																										
	Vervangen luchtbehandelingskast			1,00	st	2031	25											€ 10.569										€ 10.569
								€ 5.555	€ 0	€ 0	€ 0	€ 817	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.599	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.476	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 61.446
58	Regeling klimaat en sanitair																											
5811	Regeltechniek																											
■	Renovatie / update complete installatie	Onjuist funtioneren met invloed op het binnenklimaat		1,00	pst	2022		€ 51.000																				€ 51.000
	Vervangen regelkast 1ste verd.Sloepie			1,00	st	2022	12	€ 4.692												€ 5.951								€ 10.643
	Vervangen regelkast Berging De Horst			1,00	st	2022	12	€ 4.692												€ 5.951								€ 10.643
	Vervangen regelkast Berging sport			1,00	st	2027	12						€ 5.180												€ 6.570			€ 11.750
								€ 60.384	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.180	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.901	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.570	€ 0	€ 0	€ 84.035



**A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst
Sint Josephplein 14 • Venhorst**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																											
6111	Groepenkast																										
	Vervangen groepenkast	1,00	st	2030	24									€ 3.220												€ 3.220	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.220	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.220	
66 Transport																											
6611	Personenlift																										
	Personenlift cabinebekleding (optioneel)	1,00	pst	2031	25										€ 4.876											€ 4.876	
	Personenlift cabinedeur vervangen	1,00	pst	2031	25										€ 5.485											€ 5.485	
	Personenlift herstel tractie schijf en staalkabels	1,00	pst	2022	16	€ 3.264															€ 4.481					€ 7.745	
	Personenlift schuifdeuren revisie	1,00	pst	2031	25										€ 4.876											€ 4.876	
	Personenlift vervangen besturingsapparatuur	1,00	pst	2024	18			€ 8.490																		€ 8.490	
	Personenlift vervangen buffers	1,00	pst	2031	25										€ 670											€ 670	
	Personenlift vervangen liftmachine	1,00	pst	2031	25										€ 14.628											€ 14.628	
	Personenlift vervangen snelheidsbegrenzer	1,00	pst	2024	18			€ 2.122																		€ 2.122	
						€ 3.264	€ 0	€ 10.612	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.536	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.481	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.893	
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																											
6710	Valbeveiliging algemeen																										
	Vervangen valbeveiliging	1,00	pst	2031	25										€ 10.774											€ 10.774	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.774	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.774	
99 Algemeen																											
9999	Herinspectie + actualisatie MJOP																										
	Herinspectie MJOP-Totaal	1,00	pst	2025	4				€ 622				€ 674			€ 729				€ 789				€ 854		€ 3.669	
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker																										
	Contract onderhoud CV en overige installaties	0,00	pst	2022	1																					€ 0	
	Controle blusmiddel / noodverlichting	0,00	pst	2022	1																					€ 0	
	Keuring valbeveiliging	0,00	pst	2022	1																					€ 0	
	NEN 3140 inspectie	0,00	pst	2022	5																					€ 0	
	Reinigen goten en daken	0,00	pst	2022	1																					€ 0	
	Risico-analyse legionella	0,00	stk	2024	3																					€ 0	
9999	EPA-label																										
	Opstellen EPA label	1,00	pst	2023			€ 1.914																			€ 1.914	
						€ 0	€ 1.914	€ 0	€ 622	€ 0	€ 0	€ 0	€ 674	€ 0	€ 0	€ 0	€ 729	€ 0	€ 0	€ 0	€ 789	€ 0	€ 0	€ 0	€ 854	€ 5.583	
Totaal object						€ 74.853	€ 24.701	€ 25.985	€ 25.553	€ 5.882	€ 6.354	€ 1.674	€ 1.033	€ 7.291	€ 102.126	€ 53.324	€ 5.717	€ 27.462	€ 405	€ 198.588	€ 127.819	€ 6.521	€ 108.981	€ 18.204	€ 1.311	€ 823.785	
BTW						€ 15.719	€ 5.187	€ 5.457	€ 5.366	€ 1.235	€ 1.334	€ 351	€ 217	€ 1.531	€ 21.447	€ 11.198	€ 1.201	€ 5.767	€ 85	€ 41.703	€ 26.842	€ 1.369	€ 22.886	€ 3.823	€ 275	€ 172.995	
Totaal inclusief BTW						€ 90.572	€ 29.888	€ 31.441	€ 30.920	€ 7.118	€ 7.688	€ 2.025	€ 1.250	€ 8.822	€ 123.573	€ 64.522	€ 6.917	€ 33.229	€ 490	€ 240.292	€ 154.661	€ 7.890	€ 131.867	€ 22.027	€ 1.586	€ 996.780	



Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst

Sint Josephplein 14
5428 GL Venhorst

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 3-12-2021



A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst
Sint Josephplein 14 • Venhorst

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
21	Buitenwanden																		€ 100.924			€ 100.924
22	Binnenwanden			€ 3.810								€ 52.943				€ 4.832						€ 61.584
24	Trappen en hellingen	€ 594																				€ 594
27	Daken									€ 3.704												€ 3.704
32	Binnenwandopeningen				€ 13.194															€ 17.757		€ 30.951
42	Binnenwandafwerkingen		€ 1.196					€ 1.321					€ 1.458					€ 1.610				€ 5.586
43	Vloerafwerkingen		€ 21.271														€ 104.669					€ 125.939
46	Schilderwerk				€ 11.405						€ 12.844						€ 14.464					€ 38.713
47	Dakafwerkingen					€ 4.726										€ 176.536						€ 181.262
51	Warmteopwekking	€ 3.495		€ 10.005										€ 13.580								€ 27.080
52	Afvoeren															€ 16.807						€ 16.807
53	Water	€ 313	€ 319	€ 1.558	€ 332	€ 339	€ 346	€ 353	€ 360	€ 367	€ 374	€ 382	€ 3.529	€ 397	€ 405	€ 413	€ 422	€ 430	€ 439	€ 447	€ 456	€ 11.981
54	Gassen																					€ 0
56	Warmtedistributie	€ 1.249					€ 827							€ 1.584					€ 1.049			€ 4.710
57	Luchtbehandeling	€ 5.555				€ 817					€ 47.599						€ 7.476					€ 61.446
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 60.384					€ 5.180							€ 11.901					€ 6.570			€ 84.035
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen									€ 3.220												€ 3.220
66	Transport	€ 3.264		€ 10.612							€ 30.536							€ 4.481				€ 48.893
67	Gebouwbeheersvoorzieningen										€ 10.774											€ 10.774
99	Algemeen		€ 1.914		€ 622				€ 674				€ 729				€ 789				€ 854	€ 5.583
Totaal object		€ 74.853	€ 24.701	€ 25.985	€ 25.553	€ 5.882	€ 6.354	€ 1.674	€ 1.033	€ 7.291	€ 102.126	€ 53.324	€ 5.717	€ 27.462	€ 405	€ 198.588	€ 127.819	€ 6.521	€ 108.981	€ 18.204	€ 1.311	€ 823.785
BTW		€ 15.719	€ 5.187	€ 5.457	€ 5.366	€ 1.235	€ 1.334	€ 351	€ 217	€ 1.531	€ 21.447	€ 11.198	€ 1.201	€ 5.767	€ 85	€ 41.703	€ 26.842	€ 1.369	€ 22.886	€ 3.823	€ 275	€ 172.995
Totaal inclusief BTW		€ 90.572	€ 29.888	€ 31.441	€ 30.920	€ 7.118	€ 7.688	€ 2.025	€ 1.250	€ 8.822	€ 123.573	€ 64.522	€ 6.917	€ 33.229	€ 490	€ 240.292	€ 154.661	€ 7.890	€ 131.867	€ 22.027	€ 1.586	€ 996.780

Kapitalisatie 20 - Jaren

A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst

Sint Josephplein 14
5428 GL Venhorst

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

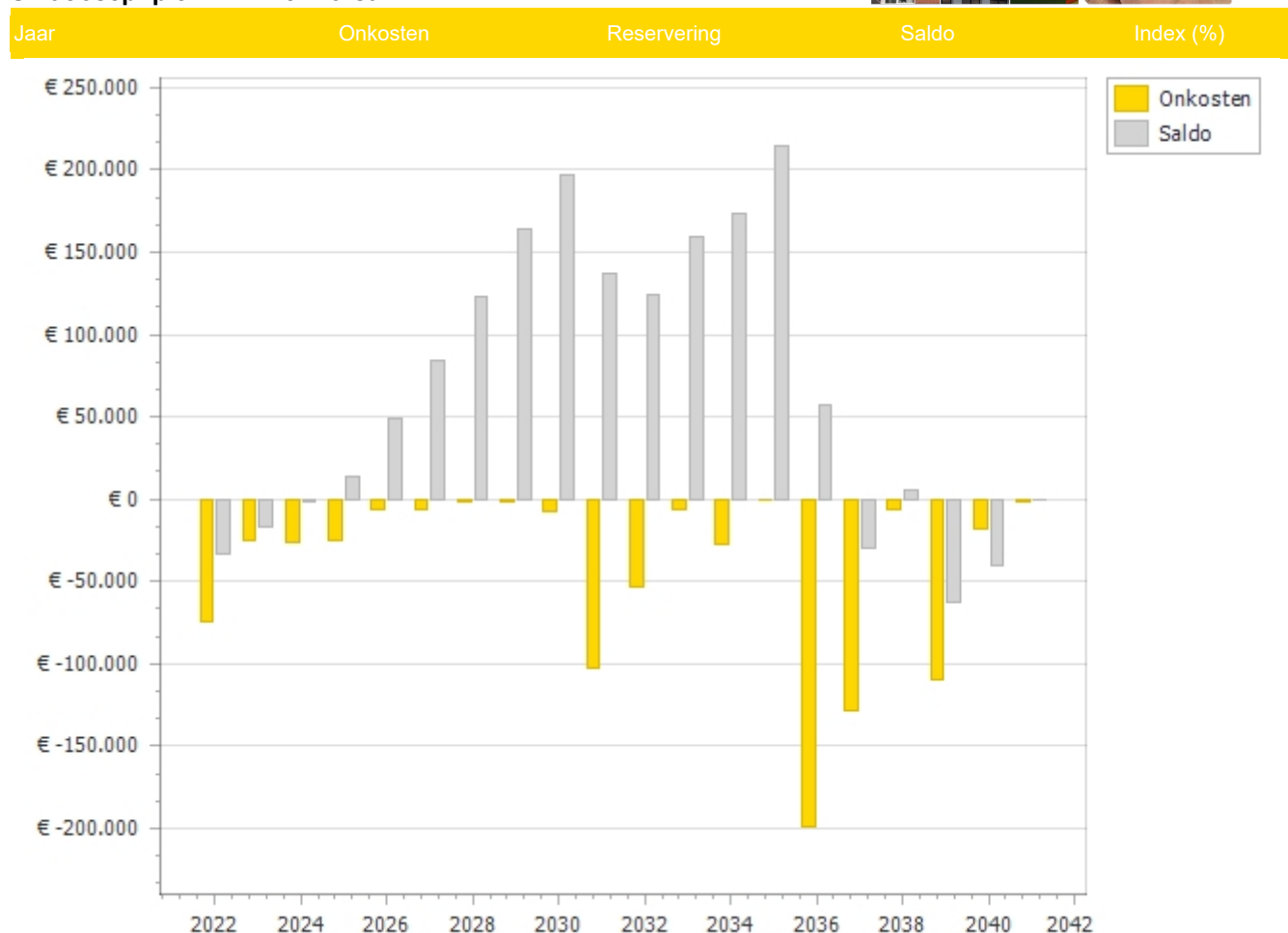
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 3-12-2021

**A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst
Sint Josephplein 14 • Venhorst**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2022	€ -74.853	€ 41.189	€ -33.664	102,00%
2023	€ -24.701	€ 41.189	€ -17.175	104,04%
2024	€ -25.985	€ 41.189	€ -1.971	106,12%
2025	€ -25.553	€ 41.189	€ 13.665	108,24%
2026	€ -5.882	€ 41.189	€ 48.972	110,40%
2027	€ -6.354	€ 41.189	€ 83.808	112,61%
2028	€ -1.674	€ 41.189	€ 123.323	114,86%
2029	€ -1.033	€ 41.189	€ 163.479	117,16%
2030	€ -7.291	€ 41.189	€ 197.377	119,50%
2031	€ -102.126	€ 41.189	€ 136.440	121,89%
2032	€ -53.324	€ 41.189	€ 124.305	124,33%
2033	€ -5.717	€ 41.189	€ 159.778	126,82%
2034	€ -27.462	€ 41.189	€ 173.505	129,36%
2035	€ -405	€ 41.189	€ 214.289	131,95%
2036	€ -198.588	€ 41.189	€ 56.890	134,59%
2037	€ -127.819	€ 41.189	€ -29.740	137,28%
2038	€ -6.521	€ 41.189	€ 4.929	140,03%
2039	€ -108.981	€ 41.189	€ -62.864	142,83%
2040	€ -18.204	€ 41.189	€ -39.879	145,69%
2041	€ -1.311	€ 41.189	€ 0	148,60%
€ -823.785		€ 823.785		

A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst Sint Josephplein 14 • Venhorst





Planning 20 - Jaren

A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst

Sint Josephplein 14
5428 GL Venhorst

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 3-12-2021



A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst
Sint Josephplein 14 • Venhorst

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
21 Buitenwanden																										
2113	Systeemgevel staal damwand																									
	Vervangen systeemgevel staal		663,00	m2		2039	36																			
22 Binnenwanden																										
2213	Scheidingswand sportzaal Trenomat Sportzaal																									
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen opwindkabels		1,00	pst		2032	12																			
	Scheidingswand, sportzaal; Vervangen, motor		1,00	pst		2024	12																			
	Vervangen vouwwand kunststof		1,00	m2		2032	24																			
24 Trappen en hellingen																										
2431	Vluchtladder staal van verdieping naar beneden																									
	Advies aanbrengen vluchtrap dak naar beneden		1,00	pst		2022	36																			
27 Daken																										
2716	Gootbekleding zink																									
	Vervangen gootbekleding zink		48,00	m1		2030	24																			
32 Binnenwandopeningen																										
3232	Schuifdeur																									
	Vervangen schuifdeur		2,00	st		2025	15																			
42 Binnenwandafwerkingen																										
4212	Wandafwerking tegels																									
	Vervangen wandafwerking wandtegels (incidenteel)		1,00	pst		2023	5																			
43 Vloerafwerkingen																										
4322	Speelveldbelijning Interieur																									
	Speelveldbelijning herstellen		684,00	m2		2023	14																			
4322	Sportvloer, polyurethaan oppervlak Interieur																									
	Sportvloer, polyurethaan; Vervangen		684,00	m2		2037	28																			
	Sportvloer, polyurethaan; Behandelen, oppervlak-facelift		684,00	m2		2023	14																			
46 Schilderwerk																										
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend																									
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		14,00	st		2025	6																			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord/overstek hout dekkend																									
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		48,00	m2		2025	6																			
4621	Buitenschilderwerk dakkapel hout dekkend																									
	Groot schilderwerk hout dekkend		8,40	m2		2025	6																			
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																									
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		156,56	m2		2025	6																			
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																									
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend		9,20	m2		2025	6																			



A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst
Sint Josephplein 14 • Venhorst

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
47 Dakafwerkingen																										
4711	Dakbedekking kunststof																									
	Vervangen dakbedekking ongeballast		1998,00	m2		2036	30																			
4712	Solatubes																									
	Vervangen buitenste koepel solatubes		9,00	st		2026	20																			
51 Warmteopwekking																										
5121	CV-ketel combi Hr																									
	Vervangen cv-ketel combi Nefit Berging sport		3,00	st		2034	18																			
	Vervangen cv-ketel combi Remeha 1ste verd.Sloepie		1,00	st		2024	18																			
	Vervangen cv-ketel combi Remeha Berging 3		1,00	st		2024	18																			
	Vervangen cv-ketel combi Remeha Berging De Horst		2,00	st		2024	18																			
5121	CV-pomp																									
	Vervangen CV-pomp		4,00	st		2022	12																			
52 Afvoeren																										
5211	Hemelwaterafvoer																									
	Vervangen hemelwaterafvoer		156,00	m1		2036	30																			
5211	Noodoverstort zink																									
	Vervangen overstort zink		24,00	st		2036	30																			
53 Water																										
5310	Legionella installatie																									
	Legionella / controle keerkleppen		1,00	stk		2022	1																			
5321	Boiler close-in 10 liter																									
	Vervangen boiler close-in		1,00	st		2024	18																			
5321	Boiler gas																									
	Vervangen boiler gas Berging De Horst		1,00	st		2024	18																			
5323	Badgeiser																									
	Vervangen badgeiser		4,00	st		2033	18																			
54 Gassen																										
5410	Gasleidingnet compleet																									
	Geen actie		0,00	pst		2026	5																			
56 Warmtedistributie																										
5610	CV-expansievat																									
	Vervangen CV-expansievat 1ste verd.Sloepie		1,00	st		2022	12																			
	Vervangen CV-expansievat Berging 3		1,00	st		2022	12																			
	Vervangen CV-expansievat Berging De Horst		3,00	st		2022	12																			
	Vervangen CV-expansievat Berging sport		3,00	st		2027	12																			
57 Luchtbehandeling																										
5721	Dakventilator algemeen		Algemeen																							
	Vervangen dakventilator		4,00	st		2022	15																			
5731	Mechanische ventilatie-unit		Berging 3																							



A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst
Sint Josephplein 14 • Venhorst

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	Vervangen mechanische ventilatie-unit	1,00	st	2026	20																				
5771	Luchtbehandelingskast Flexit L30	Zolder																							
	Vervangen luchtbehandelingskast		1,00	st	2031	25																			
5771	Luchtbehandelingskast toevoer (WTW unit)	Berging De Horst																							
	Vervangen S7R		2,00	st	2031	25																			
5771	Luchtbehandelingskast Flexit	Berging 3																							
	Vervangen luchtbehandelingskast		1,00	st	2031	25																			
5771	Luchtbehandelingskast Flexit S20	Berging De Horst																							
	Vervangen luchtbehandelingskast		1,00	st	2031	25																			
5771	Luchtbehandelingskast Flexit L12	Tafeltennis vereniging																							
	Vervangen luchtbehandelingskast		1,00	st	2031	25																			
58	Regeling klimaat en sanitair																								
5811	Regeltechniek																								
	Renovatie / update complete installatie	Onjuist funtioneren met invloed op het binnenklimaat	1,00	pst	2022																				
	Vervangen regelkast 1ste verd.Sloepie		1,00	st	2022	12																			
	Vervangen regelkast Berging De Horst		1,00	st	2022	12																			
	Vervangen regelkast Berging sport		1,00	st	2027	12																			
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																								
6111	Groepenkast																								
	Vervangen groepenkast		1,00	st	2030	24																			
66	Transport																								
6611	Personenlift																								
	Personenlift cabinebekleding (optioneel)		1,00	pst	2031	25																			
	Personenlift cabinedeur vervangen		1,00	pst	2031	25																			
	Personenlift herstel tractie schijf en staalkabels		1,00	pst	2022	16																			
	Personenlift schuifdeuren revisie		1,00	pst	2031	25																			
	Personenlift vervangen besturingsapparatuur		1,00	pst	2024	18																			
	Personenlift vervangen buffers		1,00	pst	2031	25																			
	Personenlift vervangen liftmachine		1,00	pst	2031	25																			
	Personenlift vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2024	18																			
67	Gebouwbeheersvoorzieningen																								
6710	Valbeveiliging algemeen																								
	Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2031	25																			
99	Algemeen																								
9999	Herinspectie + actualisatie MJOP																								
	Herinspectie MJOP-Totaal		1,00	pst	2025	4																			
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker																								
	Contract onderhoud CV en overige installaties		0,00	pst	2022	1																			
	Controle blusmiddel / noodverlichting		0,00	pst	2022	1																			



A014-1 • Multifunctioneel Centrum De Horst
Sint Josephplein 14 • Venhorst

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Keuring valbeveiliging		0,00	pst	2022	1																				
NEN 3140 inspectie		0,00	pst	2022	5																				
Reinigen goten en daken		0,00	pst	2022	1																				
Risico-analyse legionella		0,00	stk	2024	3																				
9999 EPA-label																									
Opstellen EPA label		1,00	pst	2023																					