

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Waterland
Aanbestedende Dienst: Gemeente Waterland
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Asbest

Vraag:
Zijn er nog panden met daken van asbest?

Antwoord:
Voor zover bekend hebben wij geen gebouwen waar in het dak asbest is verwerkt.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Elektra

Vraag:
Wat is het beleid van de gemeente ten aanzien van elektra:
o Wordt er gekeurd door een externe instantie;
o Op welke wijze borgt de gemeente de kwaliteit van de elektrische installaties

Antwoord:
Beleid is dat werkzaamheden aan elektra enkel door erkende installateurs worden uitgevoerd. Gemeente Waterland heeft een onderhoudovereenkomst met een erkende installateur

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 PV installaties

Vraag:

Wat is het beleid van de gemeente ten aanzien van PV Installaties:
o Is er een Scope 12 certificaat;
o Zijn de omvormers op onbrandbare achtergronden geplaatst;
o Wordt er rekening gehouden met de gebruikte isolatiematerialen;
o Indien er niet wordt gekeurd cf Scope 12, hoe controleert de gemeente de kwaliteit van de plaatsingen

Antwoord:

Er is geen beleid inzake zonnepanelen. Wij gaan ervan uit dat de installateurs de werkzaamheden uitvoeren conform vigerende regelgeving.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Preventiemaatregelen

Vraag:

Kunt u de gegevens aanvullen met informatie over de getroffen preventiemaatregelen

Antwoord:

Voor preventiemaatregelen, zie bijlage specificatie Waterland 25 aug 2024

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten en/of RIF's beschikbaar, kunnen wij die ontvangen

Antwoord:

Er zijn op dit moment geen Inspectierapporten en/of RIF's beschikbaar. Mogelijk kunnen we deze van de 3 grootste locaties delen bij de 2e nota van inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Schadestatistiek

Vraag:

Deze gaat tot en met 2023. Heeft u ook een opgave van 2024? Of is dit jaar tot nu toe geheel schadevrij verlopen? Verder zien we louter schades die door derden zijn veroorzaakt. Ziet u hier een tendens in? Of is het hier een vervelende samenloop van omstandigheden?

Antwoord:

In 2024 hebben zich geen schades voorgedaan, derhalve dat deze blanco is gelaten. Dit is direct ook een antwoord op uw vervolg vraag. Het is helaas een ongelukkige samenloop dat er zich in 3 jaar tijd 2 inbraken en een brandschade hebben voorgedaan.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Objectenspecificatie

Vraag:

Zijn er objecten die leeg staan? Zo ja, heeft u hier een opgave van?

Antwoord:

De 4 woningen op Kohstam staan leeg, kerktorens staan leeg, begraafplaatsberingen staan leeg.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Objectenspecificatie

Vraag:

Zijn er (nog) objecten waarin asbest verwerkt is? Zo ja, heeft u hier een opgave van?

Antwoord:

Onze panden hebben voor zover bekend geen asbest.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Objectenspecificatie

Vraag:

Is van het object aan de Pierebaan 3 te Monnickendam (gemeentekantoor) een inspectierapport voorhanden? Deze ontvangen wij dan graag. Mocht deze er onverhoopt niet zijn, heeft u dan een RIF voor ons?

Antwoord:

Er zijn op dit moment geen Inspectierapporten en/of RIF's beschikbaar. Mogelijk kunnen we deze van de 3 grootste locaties delen bij de 2e nota van inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Objectenspecificatie

Vraag:

Hoe is het gesteld met het onderhoud aan de verzekerde objecten? En hoe is dit geregeld t.a.v. de verantwoordelijkheid en het (meerjarig, groot- en regelmatige) onderhoud van de verzekerde objecten?

Antwoord:

Er is een MJOP per gebouw, deze wordt 4-jaarlijks bijgesteld.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Objectenspecificatie

Vraag:

Hoe is het plaatsen en onderhoud van zonnepanelen geregeld? Zijn o.a. de zonnepanelen geplaatst conform Scope12, zijn daarbij de juiste draagconstructieberekeningen gemaakt, etc.?

Antwoord:

Er zijn geen specifieke controles inzake zonnepanelen. De meeste zonnepanelen stammen van 2019 en eerder, er was toen geen sprake van scope 12.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

12 Objectenspecificatie

Vraag:

Kunt u binnen deze specificatie de (eventueel) uitgevoerde/genomen brand-, inbraak-, vandalisme- preventie opnemen?

Antwoord:

Voor Gemeentehuis en Gemeentewerf is er een inbraakinstallatie aanwezig. Voor Gemeentehuis is ook een brandmeld installatie aanwezig. Overige gebouwen hebben brandslanghaspels en/of handblussers.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Clausules

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met de opname van de clausules LMA5393 (uitsluiting overdraagbare ziektes) en LMA5400 (uitsluiting cyber) in plaats van de door u geplaatste clausules B2011 en B2105? Zonder opname van de LMA-clausules is onze inschrijving niet geldig c.q. kunnen wij ons niet inschrijven.

Antwoord:

Akkoord, het worden wel de Raetsheren clausules B2011 en B2105 zie bijgevoegd.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen wij nog het schaderapport van de grootste schade met schadenummer 2000301. Kunt u deze aanvullend ter beschikking stellen?

Antwoord:

Toegevoegd aan Tendered.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 okt. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Is het mogelijk om van de 3 grootste locaties een ingevuld RIF/risico informatie/risico inspectierapport te ontvangen?

Antwoord:

Er zijn op dit moment geen Inspectierapporten en/of RIF's beschikbaar. Mogelijk kunnen we deze van de 3 grootste locaties delen bij de 2e nota van inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 okt. 2024