

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Schouw	Betrof geen vraag maar een aanmelding van de schouw	Nvt
2	Planning	Het publiceren van NVI 1 en de deadline van NVI 2 zitten erg dicht tegen elkaar. Er zit enkel een weekend tussen. Graag de deadline voor indienen vragen NVI 2 verschuiven naar donderdag 23 januari en de publicatie van NVI 2 naar 28 januari.	Niet akkoord. De 1e Nvl wordt donderdag gepubliceerd. Dan is er tijd tot maandag 17.00 voor het stellen van verduidelijkingsvragen. Er is geen mogelijkheid om nieuwe vragen te stellen, enkel over de antwoorden van deze nota.
3	Scope	Leidraad 2.2.5 Videobeveiliging is niet meegenomen in de scope van deze aanbesteding. Waarom niet?	Aanbestedende dienst (AD) heeft gezien looptijd en interne verdeling gekozen deze los van elkaar te houden.
4	Planning	Graag het tijdstip van indienen wijzigen van 10.00 naar 12.00.	Dat is prima. Tijdstip van indienen wordt 12.00.
5	Handtekening	Wij gaan ervan uit dat alle documenten die ondertekend moeten worden zowel met pen als digitaal ondertekend mogen worden. Klopt deze aanname?	Die aanname is correct
6	UEA	Leidraad 4.3.2 Graag toestaan dat het volstaat dat alleen de hoofdaannemer een UEA invult en ondertekend maar dat wel wordt verduidelijkt wat de rol van de onderaannemer is.	Zolang er geen beroep wordt gedaan op de draagkracht van de onderaannemer is dat akkoord. Zodra beroep wordt gedaan op een derde voor geschiktheidseisen moet deze ook een UEA aanleveren.
7	Certificaten	Leidraad 4.5.1 Graag confirmatie dat de genoemde certificaten en documenten zoals ISO 9001 en uittreksel KVK NIET ingediend hoeven te worden 10 februari maar pas als u dit specifiek verzoekt na voorlopige gunning.	Hiervoor verwijst AD naar bijlage 6. Er staat duidelijk in de checklist inschrijving wat bij inschrijving en wat na voorlopige gunning aangeleverd dient te worden. KvK moet bij inschrijving ivm verifiëren tekenbevoegdheid.

8	Referenties	Leidraad 4.5.2 2 vragen over de referentieopdracht: 1. Graag bij beiden kerncompetenties toestaan dat het ook een referentieopdracht mag zijn in een totaal andere sector (bijvoorbeeld Watervoorziening, Retail, Wooncooperatie etc). 2. Wij nemen aan dat opdrachten die heden ten dagen nog lopen gewoon gebruikt mogen worden en dat het niet alleen gaat om afgeronde opdrachten. Klopt deze aanname? 3. Bij kerncompetentie 1 toestaan dat de locaties ook over 2 ipv 3 provincies verspreid mogen zijn.	AD gaat niet akkoord. Met locaties verdeeld over 6 provincies acht AD een referentie met een opdracht in 3 provincies proportioneel.
9	Referenties	Leidraad 4.5.2. Graag de volgende referentie toestaan voor kerncompetenties 1 en 2: Een scholengemeenschap met meer dan 30 locaties die slechts in 1 provincie actief is.	AD gaat niet akkoord. Met locaties verdeeld over 6 provincies acht AD een referentie met een opdracht in 3 provincies proportioneel.
10	Plan van aanpak	Leidraad 5.3 1. Mogen wij bij best practises ook projecten noemen die niet als referentie zijn gebruikt? 2. Wij nemen aan dat de jaarplanning, jaarrapportage en maandrapportage in pdf of excel ingediend dienen te worden. Klopt deze aanname?	Het is toegestaan hier andere projecten te gebruiken die niet als referentie zijn aangedragen. Wat betreft de planning, rapportage ed is de aanname niet correct. Het gaat niet om het aanleveren van deze documenten, maar om een beschrijving hoe deze normaliter in een project tot stand komen. De aanpak wordt beoordeeld, niet de aangeleverde planning / rapportage.
11	Prijzenblad	Tabblad 5 is al ingevuld. Is dat de bedoeling?	Dat heeft te maken met de minimale waarde die hier ingevuld moet worden. 0 is geen optie in het menu. Om die reden is nu overal het laagste drempelbedrag ingevuld, inschrijver kan deze aanpassen naar 1 van de andere bedragen uit het dropdown menu.

12	Checklist	Bijlage 6. U noemt bij de in te dienen stukken (na inschrijving) een bankverklaring. Hier wordt niet over gesproken in de conceptovereenkomst. Wellicht bedoelt u hier de zogenoemde 'bankgarantie' mee. Als dat het geval is vragen wij om af te zien van het indienen van een bankgarantie daar dit een administratieve last met zich mee brengt. Als u dit document (bankverklaring) alsnog van ons wenst te ontvangen, vragen wij u te verduidelijken wat dit document inhoudt en wat erin meegenomen moet worden.	Voor de reguliere opdrachten binnen de overeenkomst zal de bankgarantie niet gelden. Indien er reden is om wel een bankgarantie te vragen (voor een groot project/revitalisering/nieuwbouw o.i.d.) dan zal dit in overleg alsnog gevraagd kunnen worden.
13	Tekeningen	Bijlage 9. U deelt een tekeningenprotocol maar heeft geen tekeningen/plattegronden gedeeld met ons op dit moment. Klopt dit?	Dit klopt. Het tekeningenprotocol is pas van toepassing bij het aanleveren van revisietekeningen
14	Aantallen	Er ontbreken aantallen van de installaties deze aantallen kunnen niet bepaald worden aan de hand van BVO waardoor er geen goede onderhoudsaanbieding gemaakt kan worden. Kunnen de aantallen van de componenten per installatie beschikbaar worden gesteld?	Nee, AD verwacht vanuit de expertise van opdrachtnemer hier een gemiddelde prijs aan te kunnen bieden.
15	Onderhoudsrapporten	Zijn de onderhoudsrapporten beschikbaar van voorgaande jaren van de verschillende installaties.	Nee, AD is van mening dat deze informatie niet relevant is voor inschrijver om een goede inschrijving te doen
16	Digitale omgeving	Tijdens de schouw is naar voren gekomen dat er een digitale omgeving beschikbaar is met data over de systemen, kunnen deze voor een juiste prijsvorming beschikbaar worden gesteld.	Nee, zie antwoord vraag 15

17	Aantallen	In de Leidraad (2.2.5) staat dat GTV installaties t.b.v. voeden en aansturen deurmagneten, vergrendelmagneten, (elektrische)deurdrangers en/of elektrische sloten, automatische deuren, rolluiken - Aansturing deurmagneten, vergrendelmagneten, (elektrische)deurdrangers en/of elektrische sloten, automatische deuren, rolluiken, brandschermen - Fysiek testen van de aansturing deurmagneten, vergrendelmagneten, (elektrische)deurdrangers en/of elektrische sloten, automatische deuren, rolluiken, brandschermen - Fysiek testen nooddrukknoppen en noodontgrendelingen onderdeel is van de scope om te testen echter zijn er geen aantallen vermeld. Deze aantallen kunnen niet bepaald worden aan de hand van BVO. Kan dit gespecificeerd worden?	Nee, zie antwoord vraag 14
18	Communicatiematrix	Bijlage 13 Wij nemen aan dat de communicatiematrix pas wordt ingevuld na definitieve gunning. Klopt dit?	Dat is correct
19	Percelen	Leidraad 2.5 In de leidraad staat dat de aanbesteding niet is opgedeeld in de percelen. Echter, in bijlage 14 is er sprake van 5 percelen. Graag confirmatie dat het hier gaat om slechts 1 perceel.	Dat is correct. De opdracht is in 1 perceel echter zijn er voor het uitvoeren van de opdracht 5 verschillende contactpersonen binnen Yuverta.
20	Assetlijst	Bijlage 17 Wij nemen aan dat dit document gedeeld is ter info en er verder niets mee gedaan hoeft te worden tijdens de aanbesteding. Klopt deze aanname?	De aanname klopt. Bijlage 17 betreft de minimale gegevens welke door opdrachtnemer opgenomen dienen te worden in de assetlijst welke opdrachtnemer jaarlijks dient te actualiseren, Zie PvE 3.11.6. Actualiseren assetlijst

21	Aanbestedingsleidraad 2.2.5	In paragraaf 2.2.5 van de aanbestedingsleidraad wordt meermaals het testen/ onderhouden van rolluiken en brandschermen benoemd. In paragraaf 2.2.6 wordt dit echter uitgesloten (onderhoud brandschermen). In hoeverre dient dit meegenomen te worden?	Testen van brandschermen ed (aansturing vanuit de BMI) valt onder deze overeenkomst, het onderhoud van brandschermen is bij de leverancier van deuren belegd.
22	PvE 2.3.1	In paragraaf 2.3.1 van het PvE staat benoemd dat automatische doormelding dient te worden ontvangen bij de opdrachtnemer. Dienen meldkamerdiensten opgenomen te worden in de aanbidding?	De intentie is dat de leverancier kan meekijken in het systeem van het PAC en hierdoor analyses kan maken voor bv storingsafhandeling. Het is niet de bedoeling dat inschrijver meldingen vanuit de inbraak- en brandmeldinstallaties als een PAC gaan verwerken en bv surveillanten gaan aansturen.
23	Programma van eisen 2.3.3.2	Paragraaf 2.3.3.2 van het PvE omschrijft dat bij er bij ISY meldingen binnen een bepaalde tijd contact op moet worden genomen. Hierbij is er geen definiëring of dit enkel tijdens openingstijden is. Kan dit verduidelijkt worden?	Er kunnen situaties ontstaan waar het noodzakelijk kan zijn dat er 's nachts gereden moet worden, denk aan uitval van brandmeldinstallatie incl poging tot brandstichting. Overigens zal dit zeer incidenteel zijn. Meldingen vanuit ISY worden vnl tijdens bedrijfsuren (door de conciërge) gemaakt, aansturing na bedrijfstijd zal door de PAC gebeuren. Voorstel: Bij een prio 1 melding (zeer urgent, mogelijke stagnatie bedrijfsvoering, hoog risico) zal derhalve conform de responstijd zoals genoemd in het PvE 2.3.2 gereageerd moeten worden (het tijdstip van melden is hierin leidend). Bij de overige prio's is minder urgentie en zal veelal alleen tijdens bedrijfstijd worden gemeld. Geldt het tijdstip van melden. Mocht dit buiten bedrijfstijd zijn dan geldt het tijdstip van 7.00 uur van de eerste ochtend.
24	Programma van eisen 2.3.1	In paragraaf 2.3.1 van het programma van eisen staat benoemd dat automatische doormelding dient te worden ontvangen bij de opdrachtnemer. Dienen meldkamerdiensten opgenomen te worden in de aanbidding?	Zie antwoord vraag 22

25	Prijzenblad	Op het prijzenblad staat omschreven dat de draagbare blusmiddelen 2 jaarlijks moeten worden gekeurd. Wettelijk gezien is dit juist echter wordt er wettelijk ook verwezen naar het REOB certificatieschema, dit schema schrijft jaarlijks onderhoud voor. Wat dient de onderhoudsinterval te zijn?	De onderhoudsinterval is 2 jaarlijks
26	Bijlage 3 Programma van Eisen 1.0	2.3.3.2. Uitvoering van storing met prioriteit 1 In geval van prioriteit 1 storing (kritisch/ urgent/risicovol): • Reactietijd: binnen 15 minuten neemt Opdrachtnemer contact op met de melder, tenzij de melding telefonisch is doorgegeven. • Aanvang herstelwerkzaamheden: binnen 1 uur na ontvangst van de melding op locatie. • Herstel: binnen 4 uur is de storing verholpen of zijn tijdelijke maatregelen getroffen om de bedrijfsprocessen veilig te stellen. Statusupdates worden via ISY (voorheen Topdesk). gedeeld. Hier wordt aangegeven dat herstelwerkzaamheden binnen een uur na ontvangst van de melding op locatie aangevangen dient te worden. In tabel 2 staat dat dit 4 uur is. Wij achten het voor alle uitvoerende partijen niet realistisch om binnen een uur na melding een aanvang op locatie te hebben. Wij achten de tijden welke in tabel 2 staat realistisch.	Akkoord met tabel 2 handhaven (wel binnen 15 minuten contact opnemen met melder.)

27	Bijlage 3 Programma van Eisen 1.0	2.3.3.2. Uitvoering van storing met prioriteit 1 In geval van prioriteit 1 storing (kritisch/ urgent/risicovol): • Reactietijd: binnen 15 minuten neemt Opdrachtnemer contact op met de melder, tenzij de melding telefonisch is doorgegeven. • Aanvang herstelwerkzaamheden: binnen 1 uur na ontvangst van de melding op locatie. • Herstel: binnen 4 uur is de storing verholpen of zijn tijdelijke maatregelen getroffen om de bedrijfsprocessen veilig te stellen. Statusupdates worden via ISY (voorheen Topdesk). gedeeld. Aangaande de reactietijd binnen 15 minuten door opdrachtnemer hebben wij de volgende vragen aangaande ISY: ☐ Kan de applicatie van ISY zodanig worden ingesteld dat er een pushbericht of SMS naar ons wordt verstuurd bij prioriteit 1? ☐ Tijdstip van melding en tijdstip van ontvangst kan een bepaalde tijd tussen zitten. Waardoor de reactietijd afneemt. Kan de opdrachtgever aangeven hoe dit nu werkt in de praktijk? ☐ Is het mogelijk voor de opdrachtgever dat prioriteit 1 meldingen altijd telefonisch worden doorgegeven om tijdverlies te voorkomen?	ISY genereert bij elke melding een email welke naar een vooraf afgesproken emailadres wordt gestuurd. ISY meldt elke 3 minuten door, er is dus nagenoeg geen vertraging tussen verzenden en ontvangen; Prio 1 meldingen worden altijd door de locatie telefonisch doorgegeven.
28	Bijlage 3 Programma van Eisen 1.0 - Tabel 2 (pagina 11)	De responsetijden die hier zijn benoemd zijn alle op locatie. Indien een storing kan worden aangevangen door deze in eerste instantie remote proberen op te lossen kan het soms zijn als dit remote niet lukt de gestelde aanvang op locatie bij prioriteit 1 niet behaald kan worden. Wilt u voor deze situatie een uitzondering maken? Wij hebben als bedrijf als doelstelling een duurzame bedrijfsvoering te voeren waarbij wij ook het aantal vervoersbewegingen willen beperken door eerst een storing remote op te lossen. Wil en kan de opdrachtgever hier rekening mee houden en de gestelde kaders eventueel aanpassen?	Prioriteiten zoals gesteld in tabel 2 zijn leidend.

29	Bijlage 3 Programma van Eisen 1.0	2.3.1.2. Herhaalstoringen Wanneer een storing binnen zes (6) weken na herstel opnieuw optreedt door dezelfde oorzaak, worden de kosten voor de herhaling niet vergoed. De Opdrachtgever verwacht dat het correctief onderhoud professioneel wordt uitgevoerd, zodat herhaalde storingen worden voorkomen. Storingen door molest zijn uitgesloten van deze regeling Wij zien naast molest graag de tekst vandalisme toe worden gevoegd omdat vandalisme is een specifieke vorm van moedwillige schade, terwijl molest een bredere categorie van schade door conflicten omvat. Is opdrachtgever met deze tekstvoorstel akkoord?	Akkoord
30	Digitaal logboek	Is opdrachtgever in het bezit van een digitaal logboek. Indien u deze beschikt zouden wij toegang kunnen krijgen tot deze logboeken?	Nee, AD is van mening dat deze informatie niet relevant is voor inschrijver om een goede inschrijving te doen
31	Bijlage 3 Programma van Eisen 1.0	2.2.2 Uitgangspunten conditie De kosten voor begeleiding en overige hiervoor door Opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden zijn geheel voor Opdrachtnemer, ook indien Opdrachtgever meerdere controles noodzakelijk acht. Kan de opdrachtgever aangeven hoeveel dagen per jaar de huidige onderhoudspartijen in de afgelopen 5 jaar hiermee bezig zijn geweest? Dit gezien het feit dat dit bij circa 10% van de installaties een steekproef wordt gehouden en dat hier aanzienlijke kosten uit voort kunnen vloeien voor de opdrachtnemer welke risico's zijn.	Nee, AD verwacht vanuit de expertise van opdrachtnemer hier een gemiddelde prijs aan te kunnen bieden.
32	Bijlage 3 Programma van Eisen 1.0 - 2.2.1 Scope preventief onderhoud	c. Signaallampen Kunnen wij ervan uitgaan dat dit een vervangbare en uitwisselbare lichtbron is en dat hier niet een flitslicht, nevenindicator of dergelijke worden bedoeld?	Ja, bij de prijsvorming kunt u uitgaan van een vervangbare en uitwisselbare lichtbron

33	Bijlage 3 Programma van Eisen 1.0 - bladzijde 5	Opdrachtgever kan Opdrachtnemer verzoeken om kleinschalige installatietechnische werkzaamheden te verrichten. Middels het ondertekenen van de Overeenkomst verplicht Opdrachtnemer zich in te spannen de kleinschalige installatietechnische werkzaamheden, binnen drie (3) weken, na verzoek tot uitvoering van Opdrachtgever, uit te voeren volgens de overeengekomen tarieven weergegeven in Bijlage - Prijzenblad. Kunnen wij ervan uitgaan dat deze kleinschalige werkzaamheden binnen 4 uur arbeidstijd op locatie kunnen worden uitgevoerd. Indien dit niet mogelijk is kan door Yuverta worden aangegeven met welke maximale tijd wij rekening dienen te houden?	Klein schalige werkzaamheden zijn werkzaamheden die in 8 uur uitgevoerd kunnen worden. Alles daarboven zal de doorlooptijd en planning iom leverancier worden bepaald.
34	Bijlage 3 Programma van Eisen 1.0, pagina 5	In Bijlage - Prijzenblad tabblad Assetlijst zijn de installaties opgenomen die tot de Overeenkomst behoren. Naast het preventief en correctief onderhoud aan de installaties dienen o.a. ook de keuringen aan de brandmeldinstallaties plaats te vinden en de OP-taken inclusief controle of de deuren in de brandscheidingen dichtvallen. Kan gedefinieerd worden wat er onder deze keuringen wordt verstaan door de opdrachtgever. Wordt hiermee bedoeld de vervolgspectie voor de hercertificering van de bestaande brandmeldinstallatie welk door een geaccrediteerde onafhankelijke instantie uitgevoerd dient te worden of dienen wij enkel het onderhoudscertificaat na het onderhoud af te geven. Of wordt hier iets anders mee bedoeld? Indien het een vervolgspectie is voor hercertificering dan graag per locatie aangeven of dit jaarlijks of om de drie jaar is.	Op pagina 6 van het PvE 2.2.1 wordt het volgende aangegeven: Opdrachtnemer dient voor een aantal keuringen en wettelijke verplichtingen een prijs op te geven in de twee (2) jaar van de Overeenkomst. Indien tijdens het onderhoud blijkt dat deze keuringen of verplichtingen niet hoeven te worden uitgevoerd gedurende deze periode zal er een verrekening plaats vinden. Ook indien er in twee (2) jaar tijd meer onderhoud dient te worden uitgevoerd dan opgegeven zal er tevens een verrekening plaatsvinden. Verrekening vindt plaats na gespecificeerde opgave Opdrachtnemer en goedkeuring door Opdrachtgever. Het is dus aan de leverancier om (op een later tijdstip) aan te geven welke brandmeldinstallaties wettelijk verplicht zijn om te worden gekeurd.

35	Bijlage 3 Programma van Eisen 1.0 pagina 2	2.1 Nadere detaillering werkzaamheden In Bijlage - Prijzenblad tabblad Assetlijst zijn de installaties opgenomen die tot de Overeenkomst behoren. Naast het preventief en correctief onderhoud aan de installaties dienen o.a. ook de keuringen aan de brandmeldinstallaties plaats te vinden en de OP-taken inclusief controle of de deuren in de brandscheidingen dichtvallen. De minimale werkzaamheden staan beschreven in paragraaf 2.2.2. en Bijlage - Werkomschrijvingen Dient van alle locaties waar een brandmeldinstallatie aanwezig is de OP-taken worden uitgevoerd? Zo ja waar dienen wij dit bedrag dan op te nemen in de prijslijst. Kunt u hier een voorbeeld van benoemen?	Ja, overal waar een brandmeldinstallatie aanwezig is dienen OP-taken te worden uitgevoerd. De kosten dienen te worden opgevoerd in het Prijzenblad (bijlage 2) - Tab "3. Assetlijst" - kolom Z bij de regel (element) "brandmeldinstallatie Centrale xx zones".
36	Bijlage 3 Programma van Eisen 1.0 pagina 2	2.1 Nadere detaillering werkzaamheden In Bijlage - Prijzenblad tabblad Assetlijst zijn de installaties opgenomen die tot de Overeenkomst behoren. Naast het preventief en correctief onderhoud aan de installaties dienen o.a. ook de keuringen aan de brandmeldinstallaties plaats te vinden en de OP-taken inclusief controle of de deuren in de brandscheidingen dichtvallen. De minimale werkzaamheden staan beschreven in paragraaf 2.2.2. en Bijlage - Werkomschrijvingen "Kan de opdrachtgever specifiek en gedetailleerd aangeven welke taken en werkzaamheden worden bedoeld met 'o.a.' in de beschrijving van de uit te voeren keuringen en OP-taken, inclusief controle van de deuren in de brandscheidingen? Dit is van belang om de huidige formulering ondubbelzinnig te maken en interpretatieverschillen te voorkomen, zodat alle betrokken partijen exact weten welke werkzaamheden onder de overeenkomst vallen."	Bijlage 15 geeft een omschrijving van de minimale werkzaamheden die uitgevoerd dienen te worden; artikel 2.2.3 van het PvE omschrijft waaraan het preventief onderhoud en keuringen minimaal aan dienen te voldoen. De huidige wet- en regelgeving is bekend bij de leverancier is hierin bepalend. Interpretatie en ondubbelzinnigheid zou hier niet in mogen voorkomen.

37	Bijlage 3 Programma van Eisen 1.0 bladzijde 3, 1.1 Opdrachtschrijving	Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor al het onderhoud aan de volgende installaties en/of systemen: - Brand-, ontruimings-, inbraak- en toegangscontroleinstallaties inclusief alle hieraan gekoppelde componenten; Kan opdrachtgever aangeven op welke locaties toegangscontrole installaties aanwezig zijn omdat deze niet uit de assetlijst naar voren komen. Graag hier een nadere toelichting over. Indien deze aanwezig is ontvangen wij graag de betreffende gegevens als fabricaat, type, aantal componenten en deze per component gespecificeerd.	Nee toegangscontrole komt zeer sporadisch voor en is later na gunning te bepalen.
38	Document: Bijlage 2 - Prijzenblad v_1.0 Tabblad	Tabblad "5. Tarieven + toeslagen" van het Prijzenblad is een limiet vastgesteld voor de uurtarieven. Dit limiet is lager dan ons gangbare uurtarief en belemmert ons om een marktconform aanbod te doen. Het hanteren van een vast limiet op de uurtarieven kan de concurrentie beperken en is mogelijk niet representatief voor de reële marktprijzen. Wij verzoeken de opdrachtgever om dit limiet te laten vervallen, zodat de marktwerking zijn rol kan spelen en inschrijvers hun tarieven kunnen afstemmen op de actuele marktcondities en kostprijsontwikkelingen. Hierdoor kan de opdrachtgever profiteren van een breder scala aan aanbiedingen, wat kan bijdragen aan een kostenefficiënte en kwalitatieve uitvoering van de opdracht.	Niet akkoord, AD voorkomt hiermee dat exorbitante tarieven worden aangeboden en acht de gekozen maximale tarieven passend.
39	Document: Bijlage 2 - Prijzenblad v_1.0 Tabblad "4. Blusmiddelen + add. Kosten"	Er is een aanzienlijk prijsverschil tussen het vervangen van een Type A of een Type B ontruimingsinstallatie. Hoe dienen we hier mee om te gaan?	AD acht dit niet relevant voor het doen van een inschrijving op deze aanbesteding.

40	Document: Bijlage 2 - Prijzenblad v_1.0 Tabblad "4. Blusmiddelen + add. Kosten"	Onder regel 31 zijn optionele kosten beschreven voor het opstellen van een Programma van Eisen (PvE), de certificering van de BMI door een erkende ORI en het vervangen van installaties. De opdrachtgever vraagt om deze kosten op basis van Bruto Vloeroppervlak (BVO) af te prijzen. Wij achten het echter onmogelijk om hiervoor een marktconforme all-in prijs vast te stellen, aangezien deze kosten afhankelijk zijn van meerdere factoren dan alleen de BVO. Hierbij moet rekening worden gehouden met de specifieke eisen van overheidsinstellingen en verzekeringen, de projecteringswijze, en het aantal en type ruimtes. Iedere installatie is maatwerk en afgestemd op het betreffende gebouw. Wij verzoeken de opdrachtgever om deze vraag anders te formuleren, zodat een open en transparante vergelijking mogelijk wordt, die aansluit bij de complexe aard van deze werkzaamheden.	AD verwacht vanuit de expertise van opdrachtnemer hier een gemiddelde prijs aan te kunnen bieden.
41	Document: Bijlage 2 - Prijzenblad v_1.0 Tabblad: "3. Assetlijst"	In de assetlijst is niet van alle installaties de volledige omvang of specificatie bekend. Wij verzoeken de opdrachtgever om minimaal het aantal componenten per installatie te specificeren en, indien mogelijk, het type en de uitvoering van elk component te vermelden. Aangezien de onderhoudstijd en bijbehorende kosten afhankelijk zijn van de specifieke kenmerken van elk component, helpt deze informatie ons om een accurate en passende aanbieding te doen die aansluit bij de onderhoudsbehoeften van de installaties.	AD verwacht vanuit de expertise van opdrachtnemer hier een gemiddelde prijs aan te kunnen bieden.
42	Document: Bijlage 2 - Prijzenblad v_1.0 Tabblad: "3. Assetlijst"	In kolom Y wordt voor de brandmeldinstallatie in veel gevallen het aantal het aantal groepen of zone's aangegeven. Kan de opdrachtgever aangever wat hiermee precies bedoeld wordt? Wordt met aantal groepen de detectiegroep bedoeld? Om het onderhoud goed te kunnen bepalen is het noodzakelijk dat minimaal het aantal componenten per installatie of per groep / zone kan worden aangegeven waarbij de voorkeur is deze te specificeren welk type melder of signaalgever het is zoals bij het gebouw .Gouwe-Rijnland, Ronsseweg 555 te Gouda	Nee, AD heeft verdere gegevens niet voorhanden en verwacht vanuit de expertise van opdrachtnemer hier een gemiddelde prijs aan te kunnen bieden

43	Document: Bijlage 2 - Prijzenblad v_1.0 Tabblad: "3. Assetlijst"	In kolom Y wordt voor de inbraakmeldinstallatie in veel gevallen het aantal zones aangegeven. Kunnen wij ervan uitgaan dat met de zone's de aantal toegepaste melders / sensoren wordt bedoeld en niet (deel)gebieden?	Dat klopt, uitgangspunt in deze is dat de zone's het aantalmelders / sensoren betreft.
44	Document: Bijlage 2 - Prijzenblad v_1.0 Tabblad: "3. Assetlijst"	In kolom K van de assetlijst worden onder de disciplines "inbraaksignalering", "brandmeldinstallatie", en "omroep-/ontruimingsinstallatie" diverse items vermeld met de beschrijving "kabels en appendages", waarbij in de achterliggende kolommen het aantal BVO (bruto vloeroppervlakte) is weergegeven. We gaan ervan uit dat BVO wordt uitgedrukt in vierkante meters (m²). Onze vraag is als volgt: 1. Bevestiging van de eenheid: Kunt u bevestigen dat BVO inderdaad wordt uitgedrukt in m²? 2. Invulling van kolom Z: Voor deze regels dient in kolom Z een prijs te worden ingevuld per eenheid. Dient deze prijs te worden opgegeven per STK (stuk) of per BVO (m²)? 3. Relevantie van BVO voor prijsvorming: Voor het bepalen van de prijs van onderhoud aan de installatie lijkt de omvang van de installatie (zoals het aantal veldcomponenten, centrales, en subcentrales) een groter belang te hebben dan het aantal BVO's van een gebouw. Kunt u bevestigen dat, voor een accurate prijsvorming, de omvang en complexiteit van de installatie (zoals het verschil tussen niet-automatische en volledige bewaking) en het aantal ruimtes binnen een gebouw van belang zijn? 4. Verplichting invullen kolom Z: Dient kolom Z voor alle regels altijd ingevuld te worden, ongeacht bovenstaande overwegingen? Wij verzoeken u om duidelijkheid te verschaffen over bovengenoemde punten om een correcte invulling van de prijslijst te garanderen.	1. BVO betreft inderdaad bruto vloeroppervlakte en is uitgedrukt in m² 2. Zie toelichting bovenaan de kolom "Z" 3. Nee, aanbestedende dienst gaat er hierbij vanuit dat de expertise hiervoor bij de opdrachtnemer ligt 4. Ja

45	Aanbestedingsleidraad Onderhoud Brand- en inbraakinstallaties BMI, ORI, IMI, Pagina 25 Voorwaarden	In de aanbestedingsleidraad is aangegeven dat het all-in uurloon voor een projectmonteur is vastgesteld op €80,00 en voor een servicemonteur op €100,00. Wij hebben vastgesteld dat deze tarieven niet voldoende zijn om de volledige kosten te dekken die gepaard gaan met het uitvoeren van de werkzaamheden. Dit betreft niet alleen de directe loonkosten, maar ook aanvullende kosten zoals reis-, verblijf-, en verzekeringskosten, evenals kosten voor gereedschappen, materialen en administratieve ondersteuning. Rekening houdend met de huidige marktomstandigheden en de stijgende kosten binnen de sector, vinden wij het noodzakelijk om deze limieten te herzien. De huidige tarieven zijn niet marktconform en kunnen de kwaliteit en continuïteit van de dienstverlening in gevaar brengen. Bovendien willen wij benadrukken dat het gebruikelijk is dat aannemers voorrijkosten in rekening brengen, vooral gezien het grote aantal regio's waarin Yuverta actief is in Nederland. Wij verzoeken daarom om de limieten voor het all-in uurloon te herzien en aan te passen aan de huidige marktconforme tarieven. Dit stelt ons in staat om de werkzaamheden op een kwalitatief hoogstaande en kostenefficiënte wijze uit te voeren.	Zie antwoord vraag 38.
46	Aanbestedingsleidraad Onderhoud Brand- en inbraakinstallaties BMI, ORI, IMI	3.5 Schouw Tijdens de schouw zijn we op uw locatie in Montfoort geweest. Is deze locatie representatief qua gebouw en installaties voor alle andere gebouwen? Indien andere gebouwen hierin afwijken kunt u dan gespecificeerd aangeven wat de afwijkingen zijn welke voor ons van belang kunnen zijn.	Afwijkend zijn alleen Den Haag Westvliet en Amersfoort, deze 2 locatie hebben een sprinklerinstallatie. De overige locaties zijn gelijkwaardig aan Montfoort.
47	Tekeningen	Kunnen wij de tekeningen (plattegrond en schema's) van de huidige projectering ontvangen?	Nee, AD heeft verdere gegevens niet voorhanden en verwacht vanuit de expertise van opdrachtnemer hier een gemiddelde prijs aan te kunnen bieden
48	Logboek	Kunnen wij toegang/ een kopie krijgen tot de bestaande logboeken	Nee, AD is van mening dat deze informatie niet relevant is voor inschrijver om een goede inschrijving te doen

49	P13 2.3.6. Drempelbedragen/mandaat storingen	Indien de Opdrachtnemer verwacht dat de all-in kosten, voor het opheffen van een Storing of klacht, groter zijn dan € 1.000, - exclusief BTW zal de Opdrachtnemer alvorens tot opheffen van de Storing/klacht wordt overgegaan, dit schriftelijk of via e-mail melden aan de Coördinator B&O. Deze schriftelijke/e-mail melding omvat een kostenraming, zoals gedefinieerd in het model open begroting, en een plan van aanpak (incl. planning) voorzien van reden. Na schriftelijke opdracht van de Opdrachtgever zal de Opdrachtnemer tot het opheffen van de Storing c.q. het uitvoeren van de reparatie over gaan. Stel er dient een brandmeldcentrale te worden vervangen. Indien het bovenstaande uitgevoerd dient te worden is een snelle hersteltijd bij prioriteit 1 mogelijk niet uitvoerbaar en realistisch . Voor prioriteit 2 kan dit al twijfelachtig zijn. Kan opdrachtgever nader op in gaan op het mandaat, de prioriteiten en de hersteltijd hoe de opdrachtgever dit in de praktijk ziet?	Bij dit soort extreme storingen dient direct overlegd te worden met de Coördinator B&O. En gezamenlijk tot een passende oplossing te komen.
50	Bijlage 3 Programma van Eisen 1.0	2.7 Conditie Bladzijde 17 Alle installaties dienen minimaal in conditie 3 te verkeren. Binnen drie (3) maanden na aanvang van de opdracht zal de Opdrachtnemer de installaties inspecteren van alle onderdelen die zijn opgenomen in de assetlijst in Bijlage - Prijzenblad. Indien installaties niet in deze bijlage zijn opgenomen, dienen deze alsnog toegevoegd te worden. Is het de bedoeling dat we eenmalig in deze periode een 0-meting houden. Wij verzoeken opdrachtgever deze periode te verruimen zodat het preventieve onderhoud gelijktijdig kan worden uitgevoerd wat efficiënter is.	Akkoord om de nulmeting tegelijkertijd uit te voeren tijdens het eerste preventieve onderhoud.

51	Bijlage 3 Programma van Eisen 1.0, bladzijde 19, 2.11 Identificatiecodering installaties	Let wel, de codering betreft uitsluitend de installaties en niet de individuele componenten. Kunnen wij ervan uitgaan dat de centrale dan alleen gecodeerd dient te worden?	Ja, dit is voor inbraak en brandmeldcentrales correct (hoofd- en subcomponenten, niet individuele componenten zoals magneetcontacten, PIR, hand- en automatische melders, etc)
52	Verzekeringscertificaat	Leidraad. Par. 4.5.1: Uit par. 4.5.1/4.5.2 Aanbestedingsleidraad volgt dat de aanbestedende dienst om een kopie van de verzekeringspolis vraagt. Daar kan de gegadigde niet aan voldoen omdat dit bedrijfsvertrouwelijke informatie betreft, maar wij kunnen wel een verzekeringscertificaat verstrekken (vergelijkbaar bij met 'voorblad'). Neemt de aanbestedende dienst daar ook genoeg mee? Zo niet, kunt u toelichten waarom niet?	Akkoord indien hierop de benodigde informatie staat (zoals o.a. bedragen en eigen risico's) om te beoordelen of inschrijver voldoet aan hetgeen vereist.
53	Service levels	Bijlage 3 PVE - Uit par. 1.1 begrijpt gegadigde dat hij een garantie moet geven dat storing voorkomen worden, dat de installaties bedrijfszeker, veilig en doelmatig moeten functioneren met zo groot mogelijke betrouwbaarheid en dat er sprake is van een resultaatsverplichting. Gaat de aanbestedende dienst ermee akkoord dat deze garanties en resultaatsverplichtingen beperkt zijn tot de resultaten en 'service levels' die in de overeenkomst opgenomen worden?	AD begrijpt deze vraag niet. In paragraaf 1.1 staat "binnen de grenzen van dit Programma van Eisen". Kan de betreffende vraagsteller deze vraag toelichten?
54	Nieuwe installaties	PVE blz 22. 3.7.2. Bij het aangaan van een raamovereenkomst spreek je wederzijds vertrouwen uit voor een duurzame samenwerking. Als opdrachtnemer het recht heeft om offertes uit te vragen bij andere partijen en ook opdracht te geven aan deze partijen dan is dit niet gewenst. Kunt u afzien van dit artikel in het PVE?	Niet akkoord, aanbestedende dienst wenst aan deze voorwaarden vast te houden.

55	Aanbesteding	Bijlage 4 - Concept raamovereenkomst In de 'in aanmerking genomen dat' staat dat het om een niet-openbare aanbesteding betreft. Wij nemen aan dat dit een 'openbare' moet zijn?	Dat is correct. We hebben dit aangepast in de conceptovereenkomst.
56	Nummering documenten	Bijlage 4 - 8.1 Kan Opdrachtgever zorgen dat in de volgende versie van de Raamovereenkomst de correcte nummering is opgenomen voor de bijlagen , zodat de rangorde van de documenten duidelijk is? Zo is de factuurwijzer niet bijlage 7 maar 11.	In de conceptovereenkomst worden bijlagen van de overeenkomst genoemd, niet van de leidraad. De verwijzing naar dezelfde nummering is dus niet van toepassing.
57	AIV 5.6	Bijlage 7 - AIV 5.6. Opdrachtnemer vindt het niet redelijk om een vrijwaring te verstrekken voor boetes en sancties (art. 5.6 AIV), tenzij deze het directe gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de Opdrachtnemer. Gaat de aanbestedende dienst akkoord met de volgende aanpassing op art. 5.6 AIV: "Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in het artikel 5:2, eerste lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder begrepen) direct verband houdende met de Overeenkomst en die Opdrachtnemer of Opdrachtgever krijgt opgelegd, indien en voor zover deze boetes en sancties het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van Opdrachtnemer."	Niet akkoord. AD vult wel aan dat de vrijwaring enkel geldt bij boetes die Opdrachtnemer of Opdrachtgever worden opgelegd voor zover deze aan de Opdrachtnemer zijn toe te rekenen.
58	Resultaatsverplichting	Bijlage 7 - Art 6. De garantie in art. 6 AIV is wat ons betreft onduidelijk, gelet op de resultaatsverplichting en de garantie in het programma van eisen. Daarom stellen wij voor deze bepaling buiten toepassing te laten om discussie over resultaatsverplichtingen te voorkomen. Gaat u daarmee akkoord?	AD gaat niet akkoord met laten vervallen van deze bepaling. Wel wijst aanbestedende dienst op hetgeen opgenomen over garantie in het PvE prevaleert boven hetgeen opgenomen in de AIV.

59	IE-rechten	AIV - Art 11. Art. 11.1 AIV stelt dat alle IE-rechten die volgen uit de Overeenkomst standaard berusten bij Opdrachtgever, hier kan Opdrachtnemer niet mee akkoord gaan. Dit betreft goederen, materialen en mogelijk programmatuur waar Opdrachtnemer niet de intellectuele eigendomsrechten van heeft. Art. 11 lid 5 lijkt ons daarom voldoende. Verzoek om art. 11 als volgt te wijzigen waardoor de intellectuele eigendomsrechten die zijn ingebracht of ontstaan door Opdrachtnemer in het kader van de Overeenkomst, bij Opdrachtnemer of de derden berusten die door Opdrachtnemer ingeschakeld zijn: “De intellectuele en industriële eigendomsrechten op alle aan Opdrachtgever geleverde Prestaties (inclusief de daarbij horende gegevens, documenten en informatie) gaan nimmer over op Opdrachtgever en blijven berusten bij Opdrachtnemer, danwel bij door Opdrachtnemer betrokken derden. Opdrachtnemer heeft het exclusieve recht tot openbaring, verwezenlijking en verveelvoudiging en Opdrachtgever beschikt enkel over een niet-exclusief en niet-overdraagbaar gebruiksrecht ter zake de Prestaties dat slechts ontstaat na volledige betaling van de prijs.”	Ad gaat niet akkoord met de wijziging, maar wel akkoord met laten vervallen van artikel 11.
60	IE-rechten 2	AIV art. 11.3 Opdrachtnemer is niet bereid om een volledige vrijwaring te verstrekken voor aanspraken van derden (IE-inbreuk). Verzoek om de laatste zin van art. 11.3 en art. 11.4 AIV in zijn geheel te verwijderen.	AD gaat akkoord met laten vervallen van artikel 11.
61	Overmacht	Bijlage 7 AIV - Art. 14.2 Verzoek aan Opdrachtgever om de uitzonderingen van overmacht zoals genoemd in art. 14.2 te verwijderen.	AD gaat hier niet mee akkoord en wenst vast te houden aan dit artikel.

62	Bijlage 2. - Tab 3. Assetlijst	Voor dit gebouw is alleen een regel "Inbraaksignalering kabels en appendages" opgenomen; svp regel + info omtrent Inbraakcentrale toevoegen Betreft objectcode; / 2932	Inbraakinstallatie: ATS1000A-IP
63	Bijlage 2. - Tab 3. Assetlijst	Voor dit gebouw is alleen een regel "Brandmeldinstallatie kabels en appendages" opgenomen; svp regel + info omtrent Brandmeldcentrale toevoegen Betreft objectcode; / 1640 / 6470	AD heeft verdere gegevens niet voorhanden en verwacht vanuit de expertise van opdrachtnemer hier een gemiddelde prijs aan te kunnen bieden
64	Bijlage 2. - Tab 3. Assetlijst	Svp omvang ORI aangeven Betreft objectcode; / 1110 / 1310 / 2010 / 3110 / 3480 / 3510 / 5010 / 5010 / 5110	AD heeft verdere gegevens niet voorhanden en verwacht vanuit de expertise van opdrachtnemer hier een gemiddelde prijs aan te kunnen bieden
65	Bijlage 2. - Tab 3. Assetlijst	Svp omvang Inbraakinstallaties (melders, signaleringen) toevoegen Betreft objectcode; / 1140 / 1310 / 1680 / 1720 / 1730 / 2680 / 2920 / 2921 / 2931 / 2951 / 2953 / 2970 / 3430 / 3512 / 3720 / 3751 / 3970 / 3980 / 5010 / 5010 / 5020 / 5110 / 5310 / 5410 / 5450 / 5480 / 5610 / 5710 / 6110 / 6110 / 6150 / 6210 / 6231 / 6250 / 6410 / 6510 / 6610 / 6650	AD heeft verdere gegevens niet voorhanden en verwacht vanuit de expertise van opdrachtnemer hier een gemiddelde prijs aan te kunnen bieden.
66	Bijlage 2. - Tab 3. Assetlijst	Svp Omvang droge blusleiding aangeven Betreft objectcode; / 2910	Stijgleiding over 4 verdiepingen incl bgg.
67	Bijlage 2. - Tab 3. Assetlijst	Svp fabricaat/type +omvang BMI aangeven Betreft objectcode; / 1620 / 1670 / 2921	AD heeft verdere gegevens niet voorhanden en verwacht vanuit de expertise van opdrachtnemer hier een gemiddelde prijs aan te kunnen bieden.
68	Bijlage 2. - Tab 3. Assetlijst	Svp aantal melders/signalerings IMC toevoegen Betreft objectcode; / 1010 / 1110 / 1120 / 1210 / 1410 / 1620 / 1640 / 1680 / 1710 / 1770 / 1780 / 1810 / 1910 / 1970 / 2010 / 2110 / 2310 / 2610 / 3120 / 3210 / 3310 / 3380 / 3410 / 3510 / 3710 / 3750 / 3910	AD heeft verdere gegevens niet voorhanden en verwacht vanuit de expertise van opdrachtnemer hier een gemiddelde prijs aan te kunnen bieden.
69	Bijlage 2. - Tab 3. Assetlijst	Svp aantal melders/signalerings BMI toevoegen Betreft objectcode; / 1010 / 1120 / 1210 / 1410 / 1410 / 1610 / 1710 / 1810 / 1910 / 2010 / 1680 / 2010 / 2110 / 2310 / 2920 / 2932 / 2953 / 3110 / 3120 / 3210 / 3310 / 3410 / 3430 / 3510 / 3570 / 3580 / 3710 / 3721 / 3750 / 3910 / 3970 / 3980 / 5020 / 5110 / 5310 / 5410 / 5610 / 5650 / 5770 / 6210 / 6310 / 6410 / 6450 / 6510 / 6610	AD heeft verdere gegevens niet voorhanden en verwacht vanuit de expertise van opdrachtnemer hier een gemiddelde prijs aan te kunnen bieden.

70	Bijlage 3. Programma van Eisen	Van welke installaties is een (onafhankelijke) verplichte certificering gewenst?	Zie antwoord bij vraag 34.
71	Opzegregeling	AIV art 17. Opdrachtgever stelt voor om de opzegregeling in art. 17 AIV buiten toepassing te laten, gelet op het bepaalde in art. 2 raamovereenkomst. Gaat de Opdrachtgever daarmee akkoord? Zo niet, is de Opdrachtgever dan bereid om een opzegregeling te accepteren, waarbij de Opdrachtgever de opdrachtsom bij opzegging geheel voldoet, minus de bespaarde kosten?	AD gaat akkoord met laten vervallen van dit artikel.
72	Aansprakelijkheid	AIV art 19.2 gelet op de geraamde waarde van de raamovereenkomst en de nadere opdrachten, vindt Opdrachtnemer de aansprakelijkheidsbeperking per gebeurtenis niet proportioneel. Daarom stellen wij voor de aansprakelijkheidsbeperking van EUR 1.250.000 als maximale aansprakelijkheid voor de gehele looptijd van de raamovereenkomst te hanteren. Gaat de Opdrachtnemer daarmee akkoord?	AD gaat hier niet mee akkoord en wenst vast te houden aan dit artikel.

73	Gevolgschade	AIV - Art 19.3 Is Opdrachtgever bereid om art. 19.3 aan te vervangen door de volgende clause waardoor indirecte schade en/of gevolgschade is uitgesloten: "De Partij die toerekenbaar tekortschiet is niet aansprakelijk voor indirecte schade en/of gevolgschade, waaronder gederfde winst, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie, productieverlies, gemiste zakelijke kansen, verlies van goodwill, milieuschade, imagoschade, zuivere economische schade." Zo niet, kunt u toelichten waarom? Met name sub a en b zijn een bezwaar voor de Opdrachtnemer.	AD gaat niet akkoord.
74	Addendum	Bijlage 8 Addendum - Art. 2.9 Opdrachtnemer acht art. 2.9 addendum AIV niet redelijk, gelet op de resultaatsverplichtingen in het programma van eisen. Daarom verzoeken wij u deze bepalingen buiten toepassing te laten, zodat er geen onduidelijkheid bestaat daarover.	AD gaat niet akkoord met buiten toepassing laten van dit artikel.

75	Gebreken	Bijlage 8 Addendum - Art 8.4 Uit art. 8.4 en 8.6 addendum AIV volgt dat Opdrachtnemer verantwoordelijkheid blijft voor gebreken. Dit staat haaks op de wettelijke regeling dat het risico van de installatie na oplevering op een opdrachtgever overgaat. Dat vinden wij onterecht, ook gelet op de aard van de opdracht en wij verzoeken Opdrachtgever deze bepalingen buiten toepassing te laten. Opdrachtnemer verstrekt overigens wel garanties en verricht onderhoudswerkzaamheden, zodat de belangen van Opdrachtgever voldoende geborgd zouden moeten zijn.	Zodra de opdrachtgever het werk heeft goedgekeurd (oplevering), is opdrachtnemer niet meer verantwoordelijk voor gebreken, tenzij deze gebreken het gevolg zijn van een fout die de opdrachtnemer heeft gemaakt of een andere specifieke situatie die in de overeenkomst is vastgelegd.
76	Oplevering	Bijlage 8 Addendum - Art. 9.2. Wij verzoeken u art. 9.2 addendum AIV buiten toepassing te laten. Uit de definitie van oplevering blijkt voldoende wanneer daar sprake van is en Opdrachtnemer wil voorkomen dat oplevering uitgesteld worden via een restpuntenlijst en evt. overige zaken die een oplevering niet in de weg hoeven te staan. Gaat Opdrachtgever daarmee akkoord?	AD gaat niet akkoord.
77	Boete	Addendum Art 9.6 De boete in art. 9.6 addendum AIV lijkt ons in sommige nadere opdrachten buiten proportioneel. Wij verzoeken u deze korting buiten toepassing te laten voor nadere opdrachten onder de EUR 15.000, -- en verder te maximaliseren tot 5% van de opdrachtsom per nadere overeenkomst. Gaat u daarmee akkoord?	AD gaat niet akkoord.

78	Buiten toepassing laten	Addendum art. 11 Wij verzoeken Opdrachtgever art. 11 addendum AIV buiten toepassing te laten, gelet op de garantiebepaling in het programma van eisen. Gaat u daarmee akkoord?	AD gaat niet akkoord en verwijst naar de rangorde van de documenten.
79	Bankgarantie en betalingsregeling	Addendum art. 12 Twee vragen: 1. Kan de Opdrachtgever bevestigen dat de bankgarantie als genoemd in art. 12 addendum AIV niet van toepassing is? 2. Kan de Opdrachtgever bevestigen dat de betalingsregeling in art. 12.3 en 12.4 addendum AIV niet van toepassing is?	Voor de reguliere opdrachten binnen de overeenkomst zal de bankgarantie niet gelden. Indien er reden is om wel een bankgarantie te vragen (voor een groot project/revitalisering/nieuwbouw o.i.d.) dan zal dit in overleg alsnog gevraagd kunnen worden.
80	Bijlage 3 Programma van Eisen 1.0, pagina 26-27	P26 -27 3.11.8. Overlegstructuur Op welke wijze wenst de opdrachtgever deze overleggen plaats te vinden? Is dit allemaal fysiek op uw locatie of kan een deel van de overleggen bijvoorbeeld de maandlijkse) online via bijvoorbeeld Teams plaats vinden?	Voor de prijsvorming dient u uit te gaan van overleg op locatie kantoor Yuverta Houten
81	Vrijwaring	Bijlage 8 Addendum - Art 13 Opdrachtnemer is niet akkoord met de opgenomen aansprakelijkheidsregeling/vrijwaring voor aanspraken van derden in art. 13 addendum AIV. Opdrachtnemer verzoekt om deze vrijwaring in zijn geheel te verwijderen, zodat het bepaalde in de AIV van toepassing is. Gaat Opdrachtgever daarmee akkoord?	AD is bereid beperkte vrijwaring te accepteren, waarbij opdrachtnemer aansprakelijkheid aanvaardt voor IE-inbreuk als gevolg van zijn eigen handelen, maar niet voor inbreuk door externe partijen of door opdrachtgever zelf.
82	Bijlage 2 Prijzenblad	Mogen een werkvoorbereider / coördinator service / contractmanager en projectleider ingezet worden bij onderhoudswerkzaamheden?	Nee, werkvoorbereider / coördinator service / contractmanager en projectleiders uren kunnen alleen ingezet worden bij projecten, mits goed onderbouwd in de (open-) begroting . Deze uren kunnen niet ingezet worden bij het verrekenen van preventief en correctief onderhoud.