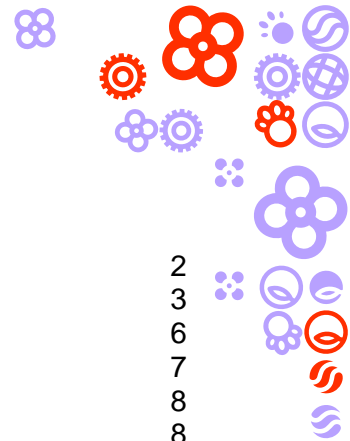


Bijlage 15 - Werkomschrijvingen



Inhoud

00	Algemeen	2
6511	Brandmeld-, omroep- en ontruimingsinstallaties	3
6513.110.00	Droge Blusleidingen	6
6513.210.00	Draagbare brandblustoestellen	7
6513.220.00	Brandslanghaspels	8
6513.230.00	Blusdekens	8
6513.610.00	Rook- en Warmteafvoerinstallaties (RWA)	9
6521	Inbraakalarminstallatie	10

00 Algemeen

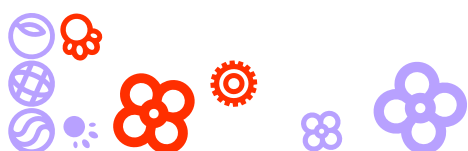
De onderhoudswerkzaamheden zijn gerubriceerd volgens de NL-Sfb methodiek.

De minimale uit te voeren onderhoudswerkzaamheden zijn omschreven op de hoofdgroep van de NL-Sfb code opsomming vermeld de hoofdzaken en is niet limitatief.

Het onderhoud moet volgens de geldende normen en richtlijnen worden uitgevoerd, aan de geldende wettelijke eisen voldoen en aangevuld worden met werkzaamheden die voortvloeien uit specifieke onderhoudsrichtlijnen van de leverancier en/of fabrikant.

Indien de onderhoudsfrequenties niet door geldende normen en richtlijnen of wettelijke eisen worden bepaald dienen de genoemde werkzaamheden minimaal jaarlijks te worden uitgevoerd.

Het uitgevoerde onderhoud dient door de opdrachtnemer duidelijk door overzichtelijke rapportages volgens het Programma van Eisen inzichtelijk gemaakt te worden.



6511 Brandmeld-, omroep- en ontruimingsinstallaties

De volgende werkzaamheden worden minimaal vereist voor het preventieve onderhoud van brandmeld- en ontruimingsinstallaties, overeenkomstig de geldende wet- en regelgeving. Hierbij is Bijlage - Protocol Inbraak- en brandmeldinstallaties van toepassing. Naast preventief en correctief onderhoud omvatten de werkzaamheden tevens de wettelijke keuring van brandmeldinstallaties en het uitvoeren van OP-taken, inclusief de controle van het goed functioneren van deuren in brandscheidingen.

Preventief Onderhoud

A. Brandmeld- en Ontruimingsinstallaties

Het onderhoud wordt uitgevoerd conform:

- NEN 2654-1 voor brandmeldinstallaties.
- NEN 2654-2 voor ontruimingsinstallaties.
- Voorschriften van de leverancier.

Onderhoudsfrequentie: Minimaal jaarlijks of volgens wettelijke vereisten.

Werkzaamheden:

1. Reiniging en afstelling

Onderhoud van:

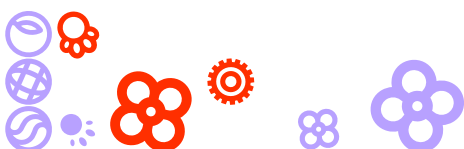
- Automatische brandmelders.
- Nevenindicatoren.
- Handbrandmelders.
- Brandmeldcentrales en nevenpanelen.
- Brandalarmerings- en doormeldingsapparatuur (voor zowel brand- als storingsmeldingen).
- Besturingsapparatuur voor automatische beveiligingssystemen.
- Energievoorzieningen en accu's.
- Ontruimingssignaalgevers en attentiepanelen.
- Commandotelefoons en personenzoekinstallaties.

2. Inspectie en Controle

- Bereikbaarheid en vrije ruimte rondom melders (0,5 meter vrij rondom, 0,25 meter vrij eronder).
- Functioneren van alle melders, centrale apparatuur en bedieningselementen.
- Bediening en sturing van kleefmagneten, automatische deurdrangers, sprinklerinstallaties, liften en automatische deuren.
- Wijzigingen in detectiezones, ruimtegebruik, bouwconstructie of ventilatiesystemen.
- Naleving van het alarmorganisatieplan.
- Actuele status en volledigheid van documenten (Programma van Eisen, logboek, plattegronden, functiematrixen).
- Werkzaamheid van alarmeringslampen via lampentest.
- Aanwezigheid en leesbaarheid van coderings- en keuringstickers.

3. Functionele Tests

- Activeren van melders per groep en testen van tijdvertragingen.
- Controle van meldingen op centrale, neventableaus en bij meldkamers (PAC/RAC).
- Bevestigen van correcte doormelding naar PAC/RAC.



B. Ontruimingsinstallaties

1. Na Functionele Tests:

- Terugmelden aan de meldkamer (PAC/RAC) dat de installatie in bedrijf is.
- Registratie van uitgevoerde werkzaamheden in het logboek.

2. Certificering:

- Jaarlijkse verlenging van certificaten na uitvoering van onderhoud.

3. Controlepunten:

- Bediening en sturing van beveiligingssystemen, zoals sprinklerinstallaties en automatische deuren.
- Kabels, aansluitingen en zonering.
- Signaleringen van sleutelbuizen/-kluizen.

4. Deurvastzetinrichtingen:

- Controle werking automatische deurdrangers en kleefmagneten;
- Controle werking nooddrukknoppen en noodontgrendelingen.

OP-taken: Maandelijkse Controles

Frequentie: Maandelijks door een opgeleide persoon (OP), conform NEN 2654 en wettelijke vereisten.

Werkzaamheden:

- Visuele inspectie van centrale en neventableaus.
- Testen van doormeldfunctie voor brandmeldingen en storingen.
- Testen van handmatige bediening van kleefmagneten en deurvastzetinrichtingen.
- Controle van Slow Whoops en optische indicatoren.
- Registreren van bevindingen in een digitaal logboek.

Beheersverantwoordelijkheid

Delegatie van Beheer:

De opdrachtgever delegeert de beheer- en onderhoudsverantwoordelijkheden van gecertificeerde brand- en ontruimingsinstallaties aan de opdrachtnemer, inclusief taken van:

- Opgeleide Persoon (OP): Voor maandelijkse controles.
- Deskundige Persoon (DP): Voor de naleving van certificerings- en onderhoudsnormen.

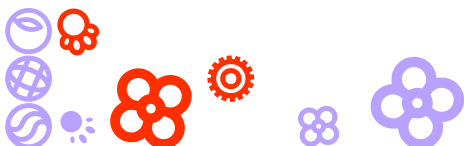
De opdrachtnemer dient te werken in overeenstemming met NEN 2654. Indien de opdrachtgever besluit het beheer niet langer te delegeren, kan dit jaarlijks worden gewijzigd.

Sancties:

Boetes als gevolg van onvoldoende onderhoud of ontbrekende keuringsdocumenten worden op de opdrachtnemer verhaald.

Documentatie en Logboekbeheer

Indien bij aanvang van het contract ontbrekende documenten of logboeken worden geconstateerd, zorgt de opdrachtnemer voor aanvulling tijdens de eerste onderhoudsbeurt. Deze werkzaamheden worden op basis van nacalculatie vergoed.



Deurvasthoudinrichting nooddeuren

Jaarfrequentie: 1 keer per jaar.

Inspectie conform Bouwbesluit 2012, artikelen 6.24 en 7.3.

Werkzaamheden:

Controle op aanwezigheid en actualiteit van:

- Programma van Eisen (PvE).
- Tekeningen, opleverrapporten en logboeken (inclusief IBC).

Inspectie en correctie van:

- Deurterminals en deurgrendels, inclusief voedingsunits.
- Functioneren van deurterminals.
- Controle werking nooddrukknoppen en noodontgrendelingen.
- Doormeldfunctie van de alarmmelding naar de inbraakcentrale.
- Signalen van brandmeldinstallatie naar deurterminals voor vrijgave van de deur.



6513.210.00 Draagbare brandblustoestellen

Onderhoud/inspectie conform NEN2559

Jaarfrequentie: 1 keer per twee jaar (startjaar eerste contractjaar)

Werkzaamheden:

Controle van:

- Locatie en bereikbaarheid van de blustoestellen.
- Onbeschadigde staat van het toestel.
- Toestellen die niet gebruikt zijn.
- Drukverlies.

Inspectie van:

- Slang en spuitmond.
- Afdichtingen en ouderdom van het toestel.

Controle van correcte aanwezigheid van het pictogram; bij afwijking registreren en melden.

Invullen controle-etiket:

- Oude etiket verwijderen en nieuw etiket aanbrengen.

Groot Onderhoud / Revisie van Brandblustoestellen

Onderhoud/inspectie conform Bouwbesluit 2012 en NEN-EN671-3

Jaarfrequentie:

- Schuimblussers: elke 5 jaar.
- CO₂- en poederblussers: elke 10 jaar.

Werkzaamheden:

- Inspectie en onderhoud conform actuele wet- en regelgeving of leveranciersvoorschriften.
- Uitvoering van hydrostatische test:
 - Afpersen en ijken (bij CO₂-blussers).
- Vervanging van vulling (bij schuimblussers).
- Revisie en vervangen van onderdelen zoals afdichtingen.
- Registratie en logboek bijwerken:
 - Invullen en aanbrengen van het controle-etiket.
 - Oude etiket verwijderen.
- Controle van aanwezigheid van correcte pictogrammen; bij afwijking registreren en melden.

Uitgebreid Onderhoud Schuimblussers (1 keer per 5 jaar):

In Bijlage - Prijzenblad dient een prijs te worden vermeld voor het uitvoeren van uitgebreid onderhoud op 20% van het totale aantal schuimblussers per jaar. Dit onderhoud omvat onder andere:

- Vervanging van de vulling.
- Controle en vervanging van noodzakelijke onderdelen.
- Afpersen en testen van de slang, het spuitpistool en het patroon.



Revisie en Onderhoud CO₂-blussers (1 keer per 10 jaar):

In Bijlage - Prijzenblad dient een prijs te worden vermeld voor het uitvoeren van uitgebreid onderhoud op 10% van het totale aantal CO₂-blussers per jaar. Dit onderhoud omvat:

- Vervanging van onderdelen waar nodig.
- Afpersen en ijken van de blusser.
- Controle en afpersen van de slang, het spuitpistool en het patroon.

6513.220.00 Brandslanghaspels

Onderhoud/inspectie conform NEN-EN671-3

Jaarfrequentie: 1 keer per jaar

Werkzaamheden:

Controle van:

- Haspel en slang op beschadiging en gangbaarheid.
- Maximale druk en doorstroming.
- Slanggeleider op aanwezigheid en goede werking.
- Toevoerafsluiter op lekkage en gangbaarheid.

Test van straalpijp door:

- Slang volledig af te rollen.
- Slang te vullen met water en controleren op lekkage.
- Watertoevoer te sluiten en druk van slang te halen (slang blijft gevuld).
- Slang correct op te rollen.

Controle van:

- Haspelkast op beschadigingen en soepelheid van de deur.
- Correcte aanwezigheid van het pictogram; bij afwijking registreren en melden.

Invullen controle-etiket:

- Oude etiket verwijderen en nieuw etiket aanbrengen.
- Nieuw legionella-seal aanbrengen.

Invullen controle-etiket:

- Oude etiket verwijderen en nieuw etiket aanbrengen.
- Nieuw legionella-seal aanbrengen.

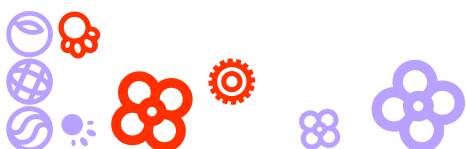
6513.230.00 Blusdekens

Jaarfrequentie: 1 keer per twee jaar

Werkzaamheden:

Controle van:

- Blusdeken en omkasting op beschadigingen.
- Blusdeken op vervuiling.
- Ophanging van de omkasting.



6521 Inbraakalarminstallatie

Wettelijke basis: Onderhoud conform de VRKI (Verbeterde Risicoklassenindeling) en NEN-EN 50131.

Jaarfrequentie: 1 keer per jaar.

Werkzaamheden:

Controle op aanwezigheid en actualiteit van:

- PvE (VRKI), logboek, tekeningen, opleverrapporten, certificaat en beveiligingsplan.

Inspectie, onderhoud en correctie van:

- het controleren van alle componenten op hun aanwezigheid;
- het controleren van bekabeling en aansluitingen;
- de centrale als centrale controle- en stuureenheid op alle functies en meldingen;
- het controleren van alle detectoren/melders op goede werking en afstelling, waarbij dit zoveel mogelijk aan de hand van zogenaamde 'live-tests' geschiedt;
- het controleren van alle doormeldapparaten en –functies (doormeldfuncties van alarm- en storingsmeldingen) op hun goede werking naar de PAC;
- het controleren van de eigen energievoorziening (accucapaciteit, onlaadtijd en sabotagecontacten) voor de installatie op goede werking, het controleren van de veiligheden op goed werking;
- het controleren van alle signaleringslampjes op goede werking;
- het controleren van ontbrekende tekst/coderingsplaatjes;
- het controleren van de aansturingsapparaten en-functies op goede werking;
- het controleren van de juistheid van tekeningen, schema's en gebruiksvorschriften, zo nodig bij werken;
- het controleren van zoneringen (aangepast aan eventuele verbouwingen of functiewijzigingen).
- het controleren of aanpassingen van de installatie noodzakelijk is door veranderingen in gebruik, inrichting of constructie van de ruimten of het gebouw in relatie tot de uitgangspunten van het ontwerp van de installatie, een en ander melden aan de opdrachtgever;
- het muteren van autorisatiegegevens in het inbraakmeldpaneel (verouderde gegevens in overleg verwijderen);
- het reinigen, het afstellen of bijregelen van de melders, alarmgevers en overige componenten, waarbij tijdens het inspecteren ontoelaatbare afwijkingen zijn geconstateerd;
- het vervangen van componenten of onderdelen, die door slijtage of veroudering de goede werking van de installatie kunnen belemmeren. Het vervangen van de onderdelen of componenten geschiedt zoveel mogelijk tijdens het inspecteren en/of onderhoud;
- het inwendig reinigen, bijwerken van eventuele lakbeschadigingen (in de standaard kleur) van de regelkasten;
- tot het preventief onderhoud behoren het vervangen van de noodzakelijke onderdelen, waarbij kleine onderdelen zoals weerstanden, condensatoren, spoelen, diodes, LED's, transistoren en dergelijke in de contractprijs zijn opgenomen.

Registratie:

- Bevindingen en uitgevoerde werkzaamheden registreren in het logboek.

