

Bijlage C.3a Aanvullende risico informatie EA Brandverzekering gemeente Midden-Groningen

Algemeen

Voor een vermelding van de volgende onderwerpen verwijzen wij naar de onderliggende objectenspecificatie (bijlage C.2)

- Risico-adres
- Omschrijving
- Verzekerde interesten
- Verzekerde bedragen
- Preventieniveau (IMI, BMI e/o Sprinkler)
- Leegstand / Leegstandsbeheer
- Aanwezigheid zonnepanelen
- Aanwezigheid asbest
- Terrein omheind met hekwerk

Taxatiebeleid

(Het merendeel van) De bezittingen van de gemeente zijn in 2018 getaxeerd.

Momenteel is de gemeente druk bezig met de voorbereidingen van een nieuwe taxatieronde waarvan de uitvoering in 2025 zal plaatsvinden.

Beleid leegstand

Indien er gebouwen leegkomen te staan zorgen wij dat er leegstandsbeheer in komt. We hebben een contract met Carex en Oranje Steengoed leegstandsbeheer. Leegstandsbeheer in de vorm van bewoning maar het kan ook voorkomen dat de leegstandsbeheerder kiest voor het plaatsen van een alarmsysteem (bijvoorbeeld als een gebouw onbewoonbaar is).

Beleid asbest

Er wordt niet proactief asbest verwijderd daar waar het niet direct een gevaar oplevert voor de gezondheid. Bij het vastgoed waaraan bouwkundige activiteiten plaatsvinden (verbouw, renovatie of uitbreiding) vindt wel eerst asbestsanering plaats.

Onderhoud en beheer onderwijsinstellingen

Hiervoor verwijzen wij naar bijlage C.3h met een door de AD verstrekt overzicht van de schoollocaties inclusief beheer en onderhoud.

Beleid PV Installaties

Met de toenemende verduurzaming, worden steeds meer daken voorzien van zonnepanelen. Gemeenten lopen voorop in dit proces. Enerzijds vanuit hun maatschappelijke verantwoordelijkheid, maar anderzijds ook omdat zij nu eenmaal over veel panden beschikken.

Aan de andere kant, kan het voor verzekeraars een risicoverzwarende reden zijn en om die reden is aanvullende informatie gewenst. Ook hier gaat het om een toelichting van het beleid van de gemeente.

Algemeen

Met betrekking tot de PV installaties hanteert de gemeente de richtlijnen zoals deze eerder door de vorige makelaar (AON) zijn besproken. Een kopie van deze richtlijnen incl. een invuldocument voor elk project is voor de beeldvorming als bijlage C.3i-1 en C.3.i-2 toegevoegd.

Worden de PV installaties geïnstalleerd, gekeurd en (periodiek) onderhouden conform de hiervoor geldende normeringen SIOS Scope 12?

De gemeente Midden-Groningen heeft actief beleid in keuring volgens Scope 12 alle nieuw geplaatste zonnepanelen moet bij opleving voorzien van scoop 12 en bestaande installatie worden SCOPE12 gekeurd.

Wordt er vooraf altijd een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt?

Ja

Zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie?

Ja

Worden er geen zonnepanelen geplaatst als er sprake is van een (zeer) brandbare dakconstructie (bijvoorbeeld EPS als dakisolatie)? Is dit een onderwerp in de afweging om wel of geen zonnepanelen te plaatsen?

Er worden geen zonnepanelen op zeer brandbare dakconstructie geplaatst

Stelt de gemeente de daken van eigen panden ter beschikking aan derden voor het plaatsen van zonnepanelen? Wie is verantwoordelijke voor de zonnepanelen? Welke beleid geldt hiervoor binnen de gemeente en op welke wijze worden zaken geborgd zoals bijvoorbeeld periodieke keuringen?

Daken worden niet beschikbaar gesteld aan derden

Keuring Elektrische installaties

De gehele Elektrische installatie wordt een keer per vier jaar nen3140 gekeurd inclusief thermografie herstelverklaring(en) wordt afgegeven door erkende installateur. Verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de Installatieverantwoordelijke

Algeheel preventieniveau

De gemeente hanteert hier de geldende normen Richtlijnen voor

Risico Inventarisatie Formulier

Binnen dit contract zijn geen inspectierapporten aanwezig. Om die reden is voor de locaties met een TSI > € 10.0 mln. een Risico Inventarisatie Formulier (RIF) als bijlage toegevoegd.

Bijlage C.3.b	Gorecht-Oost 157, Hoogezand	Gemeentehuis	TSI € 46.869.191,00
Bijlage C.3.c	Dorpshuisweg 36, Harkstede	MFC	TSI € 16.944.505,00
Bijlage C.3.d	Nieuweweg 6j, Hoogezand	Sportaccommodatie	TSI € 6.306.444,00
Bijlage C.3.e	Nieuweweg 8, Hoogezand	Sportaccommodatie	TSI € 22.977.015,00
Bijlage C.3.f	Zuiderkroon 2 t/m 8, Hoogezand	Kindcentrum	TSI € 15.781.357,00
Bijlage C.3.g	Boomgaard 35, Hoogezand	Onderwijs	TSI € 13.030.000,00

~~