

Bijlage C.3a Aanvullende risico inventarisatie
Gemeente Hardenberg
EA Brandverzekering

Algemeen

Voor een vermelding van de volgende onderwerpen verwijzen wij naar de onderliggende objectenspecificatie.

- Taxatie
- Preventieniveau (brandmeld-, inbraakmeld- en/of sprinklerinstallatie)
- Aanwezigheid zonnepanelen
- Aanwezig asbest
- Overige bijzonderheden (o.a. Monument)
- Leegstand
- Onderhoudstoestand

Zonnepanelen

- Nieuwe PV installaties die vanaf 2023 zijn geïnstalleerd, worden periodiek gekeurd en onderhouden conform SCIOS Scope 12. Alle PV installaties die vóór 2023 zijn geïnstalleerd worden periodiek onderhouden en gecontroleerd maar niet volgens SCIOS SCOPE 12;
- Voorafgaand aan de installatie wordt er – in principe - een constructieberekening gemaakt door een erkend installateur. Dit gebeurt sowieso bij grotere oppervlakten.
- Gemeente Hardenberg stelt daken van eigen panden beschikbaar aan derden voor het plaatsen van zonnepanelen (vaak in de hoedanigheid van een beheerstichting). De beheerstichting is in principe verantwoordelijk, maar de gemeente controleert wel.
- Bij renovaties en nieuwbouw wordt veelal verduurzaming toegepast door het plaatsen van zonnepanelen.

Taxaties

In het eerste kwartaal van 2024 zijn de verzekerde interessen getaxeerd conform artikel 7:960 BW.

Keuring elektrische installaties

De elektrische installaties worden periodiek eens in de 5 jaar gekeurd overeenkomstig NEN3140.

Saneringsbeleid

Het meeste asbest is actief al verwijderd. Daar waar nog asbest aanwezig is, wordt het meegenomen bij het natuurlijk onderhoudsmoment/renovatie.

Leegstandbeleid

Beleid is om een leegstaand pand niet onbeheerd te laten. Hiervoor heeft gemeente Hardenberg een contract met Dé Vastgoedbeschermer. Wordt Dé Vastgoedbeschermer, om wat voor reden dan ook, niet ingezet dan wordt het pand dichtgezet met platen, eventueel een hekwerk geplaatst en soms beveiligingscamera's geplaatst. Risico van vandalisme wordt aan de voorkant door de gemeente ingeschat (aan de hand van locatie , soort pand e.d.) en hierop worden maatregelen getroffen.

Onderhoud en beheer van de schoolgebouwen

De scholen zijn hier verantwoordelijk voor en krijgen hiervoor ook een vergoeding vanuit het Rijk.

Risico Inventarisatieformulier (RIF)

Er zijn geen inspectierapporten binnen dit contract aanwezig en om die reden hebben wij voor de locaties met een TSI > € 15.0 mln. (m.u.v. zwembad) een Risico Inventarisatie Formulier door de gemeente laten invullen. Middels bijlagen C.3b tot en met C.3f treffen jullie een RIF aan van de volgende locaties.

○ C.3b	Stephanuspark 1 te Hardenberg	EUR 11.199.741,00	Parkeergarage
○ C.3c	Stephanuspark 1 te Hardenberg	EUR 46.271.505,00	Gemeentehuis
○ C.3d	Badhuisplein 3 te Hardenberg	EUR 16.430.698,00	Theater
○ C.3e	Sportboulevard 3 te Hardenberg	EUR 11.409.829,00	Zwembad
○ C.3f	Erve Odinck 1-7 te Hardenberg	EUR 16.305.180,00	Onderwijs

Van de volgende 2 locaties is op dit moment nog geen ingevuld RIF beschikbaar. De gemeente streeft er naar om deze informatie met de Nota van Inlichtingen te beschikking te stellen:

- Burgemeester Schuitemstraat 3, Hardenberg Onderwijs (VO)
- Burgemeester Schuitemstraat 5-7A, Hardenberg Onderwijs (CSG)