

08/08/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 22680 | Vervangen verlichting WBC & Quintax te Apeldoorn
Beschrijving: Het Rijksvastgoedbedrijf laat de bestaande verlichting op het Walterbos- en Quintax complex te Apeldoorn circulair vernieuwen. Het doel van dit project is het reduceren van het huidige energiegebruik door de bestaande verlichtingsarmaturen zoveel mogelijk om te bouwen naar LED. Hierbij is het belangrijk dat de technische functionaliteit, veiligheid en productaanpakelijkheid van de armaturen blijft geborgd. Overzicht algemene kenmerken per perceel Quintax complex Oppervlakte: circa 39.000 m2 bvo (excl. Gebouw Noord) Aantal armaturen: circa. 6.600 stuks Disciplines: bouwkunde, elektrotechniek, terreintechniek, data / DALI2
Walterbos complex Oppervlakte: circa 85.000 m2 bvo (excl. parkeergarage) Aantal armaturen: circa. 18.600 stuks Disciplines: bouwkunde, elektrotechniek, terreintechniek, data / DALI2

Identificatiecode van de procedure: a362bdaa-ae2-4915-a654-2c4ef8ecdd01

Interne identificatiecode : 22680

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45316000 Installeren van verlichting en signaleringssystemen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Apeldoorn

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel Walterboscomplex
- Walterbos complex o Vernieuwen alle verlichtingsarmaturen in gebouwen en op het terrein, behalve ruimten in de ODC (Overheids Data Centrum) omgeving, de separate noodverlichting en de parkeergarages. o Vernieuwen

Beschrijving:

lichtregeling vergadercentrum Walterbos complex Oppervlakte: circa 85.000 m2 bvo (excl. parkeergarage) Aantal armaturen: circa. 18.600 stuks
Disciplines: bouwkunde, elektrotechniek, terreintechniek, data / DALI2

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45316000 Installeren van verlichting en signaleringssystemen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
: Apeldoorn

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 07/07/2025

Einddatum van de duur: 30/07/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Planningsmanagement:

Aspecten - Uw visie op de robuustheid en het realisme van én de optimalisaties in uw projectplanning in relatie tot de voorgestelde projectfasering (zie bijlage "Projectfasering d.d. 3 maart 2025"). - De wijze waarop u om gaat met tegenslagen/tegenvallers in de planning en voorziene/onvoorziene raakvlakprojecten, contracten en betrokken partijen; - Op welke wijze gaat u om met raakvlakprojecten en hoe worden de bijbehorende coördinatie verantwoordelijkheden afgestemd, vastgelegd en gemanaged; -

Beschrijving: Hoe gaat u om in uw planning met de aanzienlijke afstanden die in de betrokken panden overbrugd moeten worden door het uitvoerende personeel? De uitgewerkte aspecten worden beoordeeld op basis van volledigheid, haalbaarheid en concreetheid. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ombouw armaturen:

Beschrijving: Aspecten - Uw invulling van een navolgbaar en beheersbaar ombouwproces - De wijze waarop uw proces verifieerbaar is - De wijze waarop u het certificatieproces hebt ingeregeld - Een onderbouwing van de footprint van het ombouwproces - Uw visie op aanvullende mogelijkheden om het hergebruik van materialen binnen het project te vergroten. - De wijze waarop u invulling geeft aan de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt (SROI) in het ombouw-uitvoerproces De uitgewerkte aspecten worden beoordeeld op basis van volledigheid, haalbaarheid en concreetheid.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Optimale gebruikersbeleving:

Beschrijving: Aspecten - De wijze waarop u de gebruiker informeert over de hinder; - De wijze waarop u actief managet op het minimaliseren van hinder; - De wijze waarop u zorgt voor een gezonde en veilige omgeving; - De wijze waarop u een gedegen 0-meting doet; - De wijze waarop u na de uitgevoerde werkzaamheden de installaties weer in gebruik geeft aan de gebruikers (testen); De uitgewerkte aspecten worden beoordeeld op basis van volledigheid, haalbaarheid en concreetheid.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor

beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstreck: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel Quintax complex
- Quintax complex o Vernieuwen alle verlichtingsarmaturen in gebouwen en op het terrein, behalve ruimten in de ODC (Overheids Data Centrum) omgeving, de separate noodverlichting en gebouw Noord (dit is een separaat renovatieproject). Quintax complex Oppervlakte: circa 39.000 m2 bvo (excl. Gebouw Noord) Aantal armaturen: circa. 6.600 stuks Disciplines: bouwkunde, elektrotechniek, terreintechniek, data / DALI2
Beschrijving:
Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45316000 Installeren van verlichting en signaleringssystemen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie : Apeldoorn

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 07/07/2025
Einddatum van de duur: 30/07/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Planningsmanagement:

Beschrijving: Aspecten - Uw visie op de robuustheid en het realisme van én de optimalisaties in uw projectplanning in relatie tot de voorgestelde projectfasering (zie bijlage “Projectfasering d.d. 3 maart 2025”). - De wijze waarop u om gaat met tegenslagen/tegenvallers in de planning en voorziene/onvoorziene raakvlakprojecten, contracten en betrokken partijen; - Op welke wijze gaat u om met raakvlakprojecten en hoe worden de bijbehorende coördinatie verantwoordelijkheden afgestemd, vastgelegd en gemanaged; - Hoe gaat u om in uw planning met de aanzienlijke afstanden die in de betrokken panden overbrugd moeten worden door het uitvoerende personeel? De uitgewerkte aspecten worden beoordeeld op basis van volledigheid, haalbaarheid en concreetheid. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ombouw armaturen:

Beschrijving: Aspecten - Uw invulling van een navolgbaar en beheersbaar ombouwproces - De wijze waarop uw proces verifieerbaar is - De wijze waarop u het certificatieproces hebt ingeregeld - Een onderbouwing van de footprint van het ombouwproces - Uw visie op aanvullende mogelijkheden om het hergebruik van materialen binnen het project te vergroten. - De wijze waarop u invulling geeft aan de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt (SROI) in het ombouw-uitvoerproces De uitgewerkte aspecten worden beoordeeld op basis van volledigheid, haalbaarheid en concreetheid.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Optimale gebruikersbeleving:

Beschrijving: Aspecten - De wijze waarop u de gebruiker informeert over de hinder; - De wijze waarop u actief managet op het minimaliseren van hinder; - De wijze waarop u zorgt voor een gezonde en veilige omgeving; - De wijze waarop u een gedegen 0-meting doet; - De wijze waarop u na de uitgevoerde werkzaamheden de installaties weer in gebruik geeft aan de gebruikers (testen); De uitgewerkte aspecten worden beoordeeld op basis van volledigheid, haalbaarheid en concreetheid.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in
deze kennisgeving: 3 286 951,08 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Lumeco BV

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0001

Waarde van de
aanbesteding: 2 122 605,76 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel Walterboscomplex

Datum waarop de winnaar is gekozen: 27/06/2025
Datum van sluiting van het contract: 18/07/2025
Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Lumeco BV

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002

Waarde van de aanbesteding: 1 164 345,32 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002

Titel: P2 Perceel Quintax complex

Datum waarop de winnaar is gekozen: 27/06/2025
Datum van sluiting van het contract: 18/07/2025
Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Henk Hildering
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Lumeco BV
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 24467006

Postadres: Grotenoord 7
Stad: Hendrik-Ido-Ambacht
Postcode: 3341 LT
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
Contactpunt: Stefan Plomp
E-mail: s.plomp@lumeco.nl
Telefoon: +31 647498504
Internetadres: <http://www.lumeco.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001, LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e7b764ab-6124-433a-966a-bbda4af4a6f5 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 08/08/2025 12:49 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands