

Algemene informatie

Aanbesteding: 22680 | Vervangen verlichting WBC & Quintax te Apeldoorn
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 22680

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Leidraad, selectiecriteria 1

Vraag:

Wij realiseren ons terdege dat selectiecriteria niet gelijk staan aan geschiktheidseisen, maar vragen wel uw aandacht voor uw criterium 1. Het ombouwen van armaturen vindt zeer zelden plaats (anders dan retrofit), waarbij behoud van productaansprakelijkheid een bijna onmogelijke taak oplevert, ook nog gecombineerd met een omzetminimum. Het ombouwen is zeer arbeidsintensief en kost veel tijd, opdrachtgevers zien er in de praktijk dan ook vanaf. Leveranciers moeten dan ook nog productgarantie afgeven voor een product waar geen garantie voor ombouw op is gegeven. Dat maakt dat u de poel met aanmelders waarbij criteria worden getoetst, wel heel erg klein maakt en misschien ook niet het doel kunt bereiken het aantal gegadigden te beperken als geen van de gegadigden hieraan kan voldoen. Bent u bereid dit criterium te verruimen en retrofit op te nemen?

Antwoord:

Het doel van dit criterium is juist om partijen die hier wel ervaring mee hebben een grotere kans te geven om geselecteerd te worden. Als geen van de gegadigden hieraan kan voldoen betekent dit niet dat partijen niet mee kunnen doen met deze aanbesteding. We zijn derhalve niet bereid dit criterium te verruimen. NB: het is belangrijk om duidelijk te maken dat 'retrofit' van -lichtbronnen- in bestaande armaturen expliciet niet worden toegestaan, vanwege de lichttechnische nadelen en risico's.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op: 27 jan. 2025

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Leidraad geschiktheidseis 1 en 2, selectie criterium 1 en 2

Vraag:

U noemt hier de minimumbedragen waaraan de gevraagde werkzaamheden aan moeten hebben voldaan. Mogen wij hier lezen dat deze bedragen doelen op de totale opdrachtsom van de elektrotechnische werkzaamheden en dus niet alleen op de beschreven werkzaamheden?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op: 27 jan. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

leidraad bewijsstukken geschiktheidseisen en selectiecriteria

Vraag:

U vraagt bewijsstukken zoals contracten, rapportages etc. Dit zijn echter vertrouwelijke stukken, met vrijgave voor tenders van andere partijen gaan referenten over het algemeen niet akkoord (vaak zijn er NDA's van toepassing). Met het weglakken van namen en onderdelen komen we daarmee niet voldoende weg.

Wij stellen voor de bewijsstukken van de referenten te laten vervallen (de tevredenheidsverklaring daargelaten) en toe te staan dat wij een uitgebreide referentietekst aanleveren waarin wij de gevraagde punten toelichten - de tevredenheidsverklaring zal zelden de gevraagde punten bevatten. Door bij twijfel navraag te doen bij de referent denken wij dat u voldoende zekerheid

kunt krijgen over de uitgevoerde werkzaamheden. Wilt u ons laten weten of u hiermee akkoord wilt gaan?

Antwoord:

Het volstaat om de referentie aan te tonen met een tevredenheidsverklaring als daaruit de aspecten van de geschiktheidseisen blijken. Aanvullend is het doorgeven van een contactpersoon toegestaan, maar volstaat niet voor het aantonen van de objectieve geschiktheid.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op:

27 jan. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Algemene voorwaarden

Vraag:

Kunt u bevestigen dat wij, gezien het ontbreken van een aantal contractdocumenten, nog vragen kunnen stellen over voorwaarden in de inschrijffase?

Antwoord:

Er is tijdens de inschrijffase inderdaad de mogelijkheid om vragen te stellen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op: 27 jan. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Planning aanmelding en NvI

Vraag:

Alhoewel u voldoet aan de minimumtermijn tussen publicatie en aanmelding, vragen wij u rekening te houden met de bedrijfssluitingen die in onze branche gebruikelijk is rondom Kerst en Oud en Nieuw, waarmee de tijd toch beperkter is dan gebruikelijk. Niet alle referenties die u vraagt, zijn standaardsituaties, zoals de ombouwvraag. Om voldoende tijd te hebben voor het vinden van de meest geschikte referentie, rekening houdend met de NvI, vragen wij u akkoord te gaan met een week uitstel van de aanmelddatum.

Antwoord:

Ja, hiermee gaan wij akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op: 27 jan. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Leidraad geschiktheidseis 3

Vraag:

u vraagt hier VCA* of VCA**. Wij tekenen daarbij aan dat VCA** een stap verder gaat, zoals het actief beheersen van VGM-risico's door de implementatie van een VCA**-systeem. VCA** is meer bedoeld voor bedrijven die gebruik maken van onderaannemers. U geeft aan dat u werkzaamheden door derden door de winnende inschrijver wilt laten coördineren. Wij menen dat in dat geval VCA** meer op zijn plaats is. Graag vernemen wij uw standpunt hierin.

Antwoord:

De eis blijft gehandhaafd. Dit heeft te maken met een zo breed mogelijke marktbenadering.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op:

27 jan. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Leidraad selectiecriteria 1

Vraag:

Graag horen wij van u welke werkzaamheden qua ombouw u exact bedoelt (gaat het alleen om vervangen van starters door drivers bijvoorbeeld), om correct op uw vraag in te kunnen gaan zoeken wij naar verduidelijking wat u precies onder ombouw vindt vallen, zodat wij een zo passend mogelijke referentie kunnen aanleveren.

Antwoord:

Ombouwen: behuizing zoveel mogelijk hergebruiken. Binnenwerk met elektro- lichttechnische componenten vernieuwen met productaansprakelijkheid voor de leverancier die het ombouwen verzorgt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op: 27 jan. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Belangenbeschermingsplan

Vraag:

In de checklist aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken wordt gesproken over een (optioneel) belangenbeschermingsplan. Begrijpen wij goed uit 4.1.1 dat wij deze niet hoeven in te dienen als wij niet betrokken zijn geweest in de voorbereidingsfase van deze aanbesteding?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op: 27 jan. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

ISO 14001

Vraag:

We missen nog algemene eisen zoals ISO 14001. Kunt u deze svp toevoegen? Zo nee, wat is uw toelichting?

Antwoord:

De eisen en algemene bepalingen zijn opgenomen in het bestek. ISO 14001 is niet van toepassing.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op:

27 jan. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

ISO 9001

Vraag:

We missen nog algemene eisen zoals ISO 9001. Kunt u deze svp toevoegen?
Zo nee, wat is uw toelichting?

Antwoord:

De eisen en algemene bepalingen zijn opgenomen in het bestek. ISO 9001 is niet van toepassing, kwaliteitsmanagement is geïntegreerd in projectspecifieke eisen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op:

27 jan. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Twee percelen

Vraag:

Verwacht en/of wenst de opdrachtgever de twee percelen aan één partij te gunnen? Zo niet, waarom zijn de eisen gelijk voor beide percelen terwijl de inhoud/grootte en daarmee complexiteit anders zijn?

Antwoord:

Het is mogelijk dat beide percelen aan één partij gegund worden. De reden van splitsing is dat het twee verschillende complexen behelst en dat splitsing

kan zorgen voor een bredere bediening aan de markt. De eisen zijn hetzelfde omdat bij beide percelen dezelfde eisen als belangrijk worden beschouwd. De beschrijving van de aspecten tijdens de gunningsfase zorgen wel voor een projectspecifiek plan van aanpak per perceel.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op:

27 jan. 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Geschiktheidseis 2

Vraag:

Gezien het project voornamelijk bestaat uit het vervangen van verlichting, verlichtingssturing, de engineering en projectmanagement hiervan, en het borgen van een optimale gebruikerservaring is de eis van €6.000.000 euro voor een referentieproject (wat ons betreft) disproportioneel. Zou deze eis aangepast kunnen worden naar €2.000.000, in lijn met de kerncompetentie van geschiktheidseis 1? Zo nee, wat is uw toelichting?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat akkoord met een bedrag van €2.000.000,- voor de minimale omvang van elektrotechnische werkzaamheden in het referentieproject.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel Walterboscomplex

P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op: 27 jan. 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Selectie criterium 1

Vraag:

Ons advies is om Selectie criterium 1 te verhogen naar 1.000.000 euro aangezien dit de basis is van de aanbesteding (Zie 2.1.2 aanbestedingsleidraad). Kunt u hiermee meegaan? Zo nee, wat is uw toelichting?

Antwoord:

Dat is niet akkoord. Een lager bedrag bedient een bredere markt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op: 27 jan. 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Geschiktheidseis 1

Vraag:

We proeven de absolute noodzaak tot circulaire renovatie van de verlichting bij de opdrachtgever (Zie 2.1.2 aanbestedingsleidraad). Dit wordt echter niet uitgevraagd in de geschiktheidseis 1, hier wordt het vervangen van, en plaatsen van nieuwe armaturen benoemd. Wat is de achterliggende gedachte van de opdrachtgever? De kans bestaat dat u op deze manier partijen selecteert zonder grootschalige ervaring met hergebruik van armaturen.

Antwoord:

"Dat is correct. De geschiktheidseis ziet op de ervaring met het energie efficiënter te maken door armaturen te vernieuwen. In de selectie ligt de nadruk onder andere op het selecteren van een partij die ervaring heeft met

het ombouwen van armaturen. In de gunning komt de circulariteit verder naar voren. "

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op:

27 jan. 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

selectie criterium 1

Vraag:

U vraagt een referentie met ombouwen van conventionele armaturen naar led met behoud van productaansprakelijkheid bij de leverancier. Wat verstaat u onder leverancier: de oorspronkelijke partij, de producent, de groothandel of de gegadigde?

Antwoord:

Het gaat om de leverancier die de ombouw verzorgt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op:

27 jan. 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

productaansprakelijkheid armaturen

Vraag:

U noemt in de leidraad bij 2.1.1. de borging van de productaansprakelijkheid van de armaturen. Hoe ziet u dit? De oorspronkelijke leverancier van de armaturen zal hoogst waarschijnlijk niet akkoord gaan met aanpassingen aan hun product, de gegadigde kan op haar beurt niet de aansprakelijkheid overnemen voor zaken die niet door ons zijn geïnstalleerd.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 15. In de voorbereiding is dit aspect onderzocht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op:

27 jan. 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

productaansprakelijkheid armaturen

Vraag:

Kunt u ons een lijst geven waarop de oorspronkelijke leverancier van de armaturen is vermeld, het soort armatuur en de ouderdom>

Antwoord:

De gegevens van de bestaande armaturen maken onderdeel uit van de bestekstukken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op: 27 jan. 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
productaansprakelijkheid armaturen

Vraag:

Het ombouwen van armaturen is een arbeidsintensieve klus, dit heeft zijn weerslag op de prijs. Kostentechnisch is het interessanter om nieuwe armaturen in te bouwen. Ook voor de productaansprakelijkheid is het een betere oplossing. Wilt u dit overwegen?

Antwoord:

Dit is niet akkoord en niet in lijn met de Rijksdoelstellingen en specifiek de ambitie van het Rijksvastgoedbedrijf.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op: 27 jan. 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
armaturen

Vraag:

Kunt u ons voorzien van een lijst van armaturen, zodat wij in kunnen schatten welke armaturen voor aanpassing in aanmerking komen en welke vervangen zullen moeten worden?

Antwoord:

zie antwoord vraag 17.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op:

27 jan. 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

ordergrootte

Vraag:

In de leidraad noemt u niet de omvang qua omzet van deze aanbesteding. Mogen wij ervan uitgaan dat dit minimaal € 10.000.000,00 wordt, gezien uw referentievraag met € 6.000.000,00 (maximaal 60% volgens de Gids Proportionaliteit).

Antwoord:

Dit is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op:

27 jan. 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

productaansprakelijkheid armaturen

Vraag:

Welke onderdelen van de armaturen moeten worden vervangen om tot uw gevraagde ombouw te kunnen komen?

Antwoord:

zie antwoord vraag 7 en 17.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op:

27 jan. 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

In te dienen documenten

Vraag:

Wij gaan er vanuit dat in lijn met de inrichting op Tendered, indien wij voor beide percelen inschrijven, het volstaat om alle documenten eenmaal toe te voegen. Zo niet, graag uw onderbouwing hiervoor.

Antwoord:

Voor de volledigheid is het belangrijk om bij elk perceel de gevraagde documenten toe te voegen. Het staat u vrij dezelfde documenten toe te voegen voor de geschiktheid (deze eisen zijn immers hetzelfde). Wel moet ik u er volledigheidshalve op wijzen dat in de gunning gevraagd wordt om projectspecifieke plannen van aanpak.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op:

27 jan. 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Gunning percelen

Vraag:

Worden de percelen apart gegund?

Antwoord:

Ja, dit is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel Walterboscomplex

P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op:

27 jan. 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Geschiktheidseisen

Vraag:

bij referentie 2 vraagt u een kerncompetentie waarbij het primaire proces niet onderbroken mocht worden. Bij renovaties wordt vaak uit veiligheidsoogpunt een ruimte waar werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, leeggeruimd. De overige functies van het gebouw moet dan blijven doorlopen, alle medewerkers moeten hun werkzaamheden zoals normaal kunnen blijven uitvoeren. Kunt u bevestigen dat de werkzaamheden voor deze referentie mogen plaatsvinden in een niet-bezet deel van het gebouw, bij een verder doorlopend primair proces van de rest van het gebouw? Ook bij u zult u immers niet verwachten dat werkzaamheden aan de verlichting boven bureaus met medewerkers plaatsvinden.

Antwoord:

Dat kunnen wij bevestigen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op: 27 jan. 2025

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Geschiktheidseisen

Vraag:

Kunt u bevestigen dat u akkoord gaat met een combinatie waarin iedere deelnemer hoofdelijke aansprakelijkheid had en als nevenaannemer zelf de gevraagde werkzaamheden heeft uitgevoerd?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op: 27 jan. 2025

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Tevredenheidsverklaring

Vraag:

U noemt bij de bewijsstukken de tevredenheidsverklaring als voorbeeld. Kunt u bevestigen dat de tevredenheidsverklaring geen must is om aan de referentie-eisen te voldoen?

Antwoord:

"Een tevredenheidsverklaring is niet verplicht.

Zie aanvullend het antwoord op vraag 3. "

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel Walterboscomplex
P2 Perceel Quintax complex

Beantwoord op:

27 jan. 2025