Nota van Inlichtingen | Selectiefase aannemer renovatie St. Dominicus

Opdrachtgever	Katholieke Scholenstichting Utrecht
Project	Renovatie basisschool St. Dominicus
Datum	20-1-2025

VRAAGNUMMER	BETREFT DOCUMENT	PARAGRAAFNUMMER	PAGINA	ONDERWERP	VRAAG	ANTWOORD
1	Selectieleidraad	7	25	Selectiecriterium 3: Onderwijs (installaties)	U vraagt bij dit criterium om een referentieproject waaruit blijkt dat opdrachtnemer ervaring heeft met 'het realiseren van de Elektronisch en Werktuigbouwkundige werkzaamheden van een onderwijsgebouw, waarbij minimaal 'PvE Frisse Scholen klasse B' voor het thema lucht en energie is behaald en tenminste de hele luchtinstallatie vervangen moet zijn. Onze vraag: wij hebben medio 2019 een PO-school opgeleverd, die we gerealiseerd hebben in een leegstaand, ongeïsoleerd, monumentaal gebouw uit 1931, waarbij we de luchtbehandelingskast inpandig hebben verwerkt. Het betrof een volledige renovatie inclusief aanpak van dak en gevels en aanpak van alle installaties (+ asbestsanering + funderingsherstel). De unieke gebouwkenmerken, de beschikbare ruimte voor de installaties, de destijds beschikbare financiële middelen en de toenmalige stand van de techniek hebben ervoor gezorgd dat we in dit project maximaal Frisse Scholen klasse C hebben kunnen realiseren. Dat was destijds een enorme prestatie van alle betrokkenen in het team. Hoewel we begrijpen dat u voor de renovatie van het St. Dominicus Frisse Scholen Klasse B wilt behalen en wij zelf op dit moment ook de laatste hand leggen aan de renovatie en verduurzaming van een school waarin we Frisse Scholen Klasse B realiseren, willen we u vragen om rekening houdend met bovenstaande de eis voor Selectiecriterium 3 te verlagen van Frisse Scholen Klasse C naar Frisse Scholen Klasse B, mede gegeven het feit dat het een perfecte referentie betreft voor de ingreep die noodzakelijk is om van het St. Dominicus de prettige leeromgeving te maken die u voor ogen heeft.	Wij erkennen dat elke bestaande situatie en elk gebouw uniek is, en dat dit soms het behalen van Frisse Scholen Klasse B kan bemoeilijken. Het project dat u beschrijft toont een mate van relevantie en complexiteit. Om deze reden hebben wij besloten de eis voor selectiecriterium 3 aan te passen naar: 'H *HJDGLJGH GLHQW YRRU GLW FULWHULXP PD[LPDDO ppQ UHIHUHQWLHSURMHFW LQ ZDDUXLW EOLMNW GDW KLM]LM HUYDULQJ KHHIW PHW KHW UHDOLVHUHQ YDQ GH {OHNWURWHFKQLVFKH HQ :HUNWXLJERXZNXQGLJH ZHUN]DDPKGHQ YDQ HHQ RQGHUZLMVJHERXZ ZDDUELM PLQLPDDO µ3Y( )ULVVH 6FKROHQ KQODVVH &¶ YRRU KHW WKHPD OXFKW HQ HQHUJLH LV EHKDDOG HQ WHQPLQVWH GH KHOH OXFKWLQVWDOODWLH YHUYDQJHQ PRHW]LMQ
2	Selectieleidraad	§ 8	34/36	Formulieren	De letter aanduiding van de formulieren in de tabel van § 8, in de bestandsnamen van de formulieren, en de aanduiding op de formulieren zelf, zijn niet eenduidig. Is het juist als wij de letters in de tabel benoemd in § 8 aanhouden?	Het is inderdaad juist om de letters aan te houden zoals benoemd in tabel 4, pagina 34, § 8.
3	Selectieleidraad	§ 8	34/36	Formulier nr. 2	Bereidheidsverklaring bankgarantie. In § 8.1.1 Bewijsstukken, Is er een mogelijkheid dat de Bereidheidsverklaring bankgarantie alleen door gegadigde aangeleverd wordt binnen de gestelde zeven dagen? In plaats van dat elke inschrijver dit formulier dient te regelen via de bancaire instelling.	Akkoord. Gegadigden die voor een uitnodiging van de Gunningsfase in aanmerking willen komen, dienen binnen zeven kalenderdagen na bekendmaking van de definitieve selectiebeslissing de bewijsstuk (bereidheidsverklaring bankgarantie) te overleggen.
4	Selectieleidraad	§ 8.1.1	34/36	Kopie jaarrekening	Bij de Bewijsstukken staat bij geschiktheidseis onder punt 3 een kopie van de jaarrekening die niet ouder is dan 6 maanden. Is het in orde dat de jaarrekening over het boekjaar van 2023 wordt aangeleverd? Deze is van april 2024?	Akkoord.
5	Formulier C/ D	§ 8	34/36	Formulier nr. 3 en 4	Formulier opgave referentieprojecten. Bij dit formulier is geen specifieke ruimte voor het invullen van de bedrijfsnaam van de gegadigde. Is het in orde als wij onze bedrijfsnaam onder de noemer 'Gegadigde;' toevoegen bij de regels 'Betreft;' en 'Datum;' boven aan het formulier?	Dat is akkoord. Om alle formulieren gelijk te houden hebben wij de aanpassing verwerkt, zie bijlage voor de laatste versie van formulier C.
6	Selectieleidraad	§ 5.3	22/36	Inschrijvingsfase, punt 2, Prijs	Hier staat genoteerd 'en elementen conform een bij de inschrijvingsleidraad toegevoegd inschrijfbiljet'. Is er al bekend welke elementen dit betreft? Als niet bekend is welke elementen het zijn, kunnen jullie dan het aantal elementen opgeven dat bij de inschtijvingsleidraad wordt verwacht. om in te dienen?	Op dit moment is het nog te vroeg om aan te geven welke specifieke elementen meegenomen dienen te worden bij het inschrijfbiljet. We zijn momenteel bezig met de uitwerking van het Voorlopig Ontwerp (VO). Op basis van dit VO kunnen we bepalen of er belangrijke elementen zijn die van invloed zijn op de prijsafweging en dus moeten worden opgenomen in het inschrijfbiljet.
7	20241216_Selectieleidraad aannemer St. Dominicus	Paragraaf 6.3 Geschiktheidseisen	27	Indien u over een gelijkwaardig systeem beschikt, dan dient u dit bij Aanmelding kenbaar te maken aan de Aanbestedende Dienst. De Aanbestedende Dienst beoordeeld vervolgens of dit systeem volstaat. Door zich voor deze Procedure aan te melden verklaart de Gegadigde dat het gevraagde kwaliteitssysteem wordt toegepast bij de uitvoering van het werk.	Hoe moeten wij dit kenbaar maken?	U dient dit kenbaar te maken via de berichtenmodule van Tenderned.
8	20241216_Selectieleidraad aannemer St. Dominicus	Paragraaf 4.4 Contractvorm	19	De Aannemer wordt gecontracteerd door middel van twee overeenkomsten die volgtijdelijk worden verstrekt; de Bouwteamovereenkomst voor het DO en TO en de Aannemingsovereenkomst (UAV-2012) voor het UO en de realisatie van het Werk. De conceptovereenkomsten hiervoor worden bij de start van de Inschrijvingsfase verstrekt. Gegadigde wordt geacht deze overeenkomsten bij Inschrijving te accepteren. De Aannemer dient voorafgaand aan zijn/haar Inschrijving eventuele bezwaren en opmerkingen expliciet aan te geven via de Nota van Inlichtingen.	Kan de concept-bouwteamovereenkomst al worden verstrekt?	Niet akkoord. We vinden het belangrijk dat er de mogelijkheid is om vragen te stellen op de concept-bouwteamovereenkomst. Het nu verstrekken van dit document belemmert dit. De concept bouwteamovereenkomst wordt pas verstrekt in de gunningsfase, waarbij deelnemers de mogelijkheid hebben om nog twee keer vragen te stellen.
9	20241216_Selectieleidraad aannemer St. Dominicus	Paragraaf 6.3.1 Technische bekwaamheid	27	Kerncompetentie 1: Ervaring met het op bouwkundig niveau realiseren van een primair of voortgezet onderwijsgebouw, waarbij Gegadigde als uitvoeringsverantwoordelijke optrad voor de integrale uitvoering van Bouwkundige, Elektrotechnische en Werktuigbouwkundige werkzaamheden.	Kan hier als referentie een nieuwbouwproject worden ingediend?	Niet akkoord. Het project betreft een renovatie en niet een nieuwbouw opdracht. Het toelaten van nieuwbouwprojecten als referentie kan afbreuk doen aan het specifieke karakter van de gevraagde ervaring. Wel wordt de eis dat het referentieproject opgeleverd moet zijn verruimd. Zie hiervoor het antwoord op vraag 9 en 19. Mogelijk biedt dit ruimte in het aandragen van de benodigde referentie.
10	20241216_Selectieleidraad aannemer St. Dominicus	Selectiecriterium 1 / 2 / 3 / 4 / 5	30	Selectiecriterium 1 / 2 / 3 / 4 / 5	Wij zijn op dit moment bezig met de uitvoering van een project wat precies aan de voorwaarden van dieze Selectiecriteria voldoet. De bouwteamfase is geheel afgerond. Op dit moment bevinden we ons volop in de uitvoeringsfase. Het project wordt medio juli 2025 opgeleverd. Kunnen wij dit project als referentie opvoeren?	Zie het antwoord op vraag 19
11	Formulier B - Bereidverklaring bankgarantie				De bestandsnaam vermeldt Formulier B. In het document staat Formulier C. Er wordt vanuit gegaan dat formulier B wordt bedoeld?	Dit is juist. Zie ook antwoord vraag 2.
12	Formulier B - Bereidverklaring bankgarantie			Ondertekening formulier	Dient dit formulier door de inschrijver te worden ondertekend, of door de bancaire instelling?	Zie het antwoord op vraag 3
13	Formulier C - Format opgave referentieprojecten				De bestandsnaam vermeldt Formulier C. In het document staat Formulier D. Er wordt vanuit gegaan dat formulier C wordt bedoeld?	Dit is juist. Zie ook antwoord vraag 2.
14	Formulier C - Format opgave referentieprojecten			Ondertekening formulier	Dient dit formulier te worden ondertekend?	Dit formulier hoeft niet te worden ondertekend.
15	Formulier E - Tweezijdige Managementverklaring				De bestandsnaam vermeldt Formulier E. In het document staat Formulier F. Er wordt vanuit gegaan dat formulier E wordt bedoeld?	Dit is juist. Zie ook antwoord vraag 2.
16	Leidraad	6.3	26	bereidverklaring bankgarantie	Wij willen u vragen, gezien de te maken kosten voor de aannemers en het niet bekend zijn van de hoogte van de aanneemsom, het verstrekken van de bereidverklaring bankgarantie door financiele instelling bij aanmelding selectiefase te laten vervallen. Uiteraard zijn wij bereid bij gunning een bankgarantie aan u te verstrekken.	Akkoord. Zie ook het antwoord op vraag 3
17	Leidraad		2	Bijlages	De genoemde bijlages ontbreken bij de leidraad, kunnen deze alsnog verstrekt worden?	Genoemde bijlages worden met het publiceren van de Nota van Inlichtingen alsnog verstrekt.
18	Leidraad	5	20 / 21 /25	foutieve bronvermelding	Er staan een aantal bronvermeldingen niet correct, kan dit verduidelijkt worden?	De tekst op pagina 21 dient te zijn: 7LMGHQV GH 6HOHFWLHIDVH ZRUGW ppQ YUDJHQURQGH JHKRXGHQ GLH LV EHGRHOG YRRU HYHQWXHOH YUDJHQ GLH EHWUHNNLQJ KHEHQ RS YRRUOLJJHQGH 6HOHFWLHOHLGUDDG 'H ZLM]H YDQ LQGLHQHQ YUDJHQ ZRUGW LQ WRHJHOLFKW De tekst op pagina 22 dient te zijn: 'H 6HOHFWLHFRPPLVVLH WRHWVW GH $DQPHOGLQJHQ DDQ GH PLQLPXPLVHQ YRRU GHHQDDPH PHHU LQ KHW ELMJRQGHU DDQ GH XLWVOXLWLQJVJURQGHQ HQ JHVFKLNWKHLGVHLVHQ]RDOV RPVFKUHYHQ YDQ GH 6HOHFWLHOHLGUDDG +HW QLHW YROGRHQ DDQ DOOH JHVWHOGH PLQLPXPHLVHQ OHLGW WRW XLWVOXLWLQJ YDQ YHUGXHU bronvermelding De tekst op pagina 25 dient te zijn: 'H *HJDGLJGHQ GLH YRRU HHQ XLWQRGLJLQJ YDQ GH ,QVFKULMYLQJVIDVH LQ DDQPHUNLQJ ZLOOHQ NRPHQ GLHQHQ ELQQHQ]HYHQ NDQHGHUGDJHQ QD EHNHQGPDNLQJ YDQ GH GHILQLWLHYH VHOHFWLHEHVOLVVLQJ GH EHZLMVPLGGHOHQ YRRU GH XLWVOXLWLQJVJURQGHQ HQ JHVFKLNWKHLGVHLVHQ WH RYHUOHJJHQ]RDOV EHVFKUHYHQ LQ
19	Kerncompetentie 2	6.3.1	27	Opgeleverd werk	Mag dit ook een werk betreffen wat in uitvoering is en deze zomer wordt opgeleverd?	Voor de referentieprojecten van de selectieleidraad is de volgende voorwaarde gesteld: Elke in te dienen referentie dient te zijn opgeleverd in de periode zes jaar voorafgaande aan de uiterste termijn voor Aanmelding. Indien een referentieproject nog niet is opgeleverd, maar de uitvoeringsfase zodanig gevorderd is dat het gebouw minimaal waterdicht is (bouwteamfase moet volledig zijn afgerond) en u contactgegevens van de opdrachtgever verstrekt, wordt de ervaring voldoende aangetoond. Dit betekent dat zowel referentieprojecten opgeleverd in de periode van zes jaar voorafgaande aan de uiterste termijn voor Aanmelding als referentieprojecten waarbij de bouwteamfase volledig is afgerond en de uitvoeringsfase zodanig gevorderd is dat het gebouw minimaal waterdicht is worden geaccepteerd als referentie.
20	Leidraad				In de leidraad constateren wij dat een aantal verwijzingen ontbreken en het document aangeeft 'fout, verwijzing niet gevonden'. Kunt u dit corrigeren in een nieuwe versie?	Zie het antwoord op vraag 18
21	Leidraad				In de selectieleidraad verwijst u naar bijlage 1 en bijlage 2. Deze vinden wij niet tussen de geleverde stukken. Kunt u aanwijzen waar deze stukken staan of als deze ontbreken, deze alsnog aanleveren?	Genoemde bijlages worden met het publiceren van de Nota van Inlichtingen alsnog verstrekt.
22	Leidraad	hoofdstuk 7, selectiecriterium 4	32		Bij de verwerking van onze referenties hanteren wij bij selectiecriterium 4 het volgende; Wij zijn daar als aannemer de Gegadigde. Bij het referentieproject is de installateur als onderaannemer van ons betrokken geweest vanaf Definitief Ontwerpfase tot en met Uitvoering gereed Ontwerp. En gaan ervan uit dat met het invullen van het formulier 'Format opgave referentieprojecten' en het daarin benoemen van deze installateur voldoende is. Als dat niet de juiste interpretatie is en jullie zien een onderaannemer onder onze verantwoordelijkheid als Gegadigde het werk uitvoert als een 'derde'. Is het dan nodig dat wij samen met deze installateur het formulier 'tweezijdige managementverklaring' invullen? En is het dan nodig dat wij van deze installateur ook een UEA-formulier indienen?	Welke formulieren u moet invullen is afhankelijk van de rol van installateur voor project St. Dominicus. Mocht installateur een onderaannemer zijn die geen rol gaat vervullen in St. Dominicus hoeft het tweezijdige managementverklaring niet ingevuld te worden en hoeft installateur ook geen UEA-formulier in te vullen. Gaat installateur een rol vervullen in St. Dominicus als onderaannemer en u doet beroep op de draagkracht en bekwaamheid van installateur voor één of meerdere geschiktheidseisen (vb. kerncompetentie 2) is er sprake van aanmelden met een beroep op derde. Zie toelichting paragraaf 8.3 voor welke formulieren u hiervoor moet indienen. Gaat installateur een rol vervullen in St. Dominicus als onderaannemer en u doet geen beroep op de draagkracht en bekwaamheid van installateur voor één of meerdere geschiktheidseisen, maar wil slechts zijn ervaring voor selectiecriterium 4 aandragen is er sprake van onderaanneming. Hiervoor dient u geen formulier 'tweezijdige managementverklaring' in te vullen. Ook hoeft installateur geen UEA-formulier in te vullen. U dient alleen zijn ervaring te benoemen in uw UEA-formulier, deel II C.