

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Groningen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Groningen
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Cyber- en dataclausule

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met opname LMA5400 (Cyber- en dataclausule voor brandverzekeringen)?

Antwoord:

Akkoord, aangepast in nieuwe versie PvE.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Schadehistorie

Vraag:

Hoe recent c.q. up to date is het Schadeverleden 2020-2024? Zijn de ramingen, reserves en status nog actueel hier? Mocht deze bijv. een half jaar oud zijn, dan ontvangen wij graag een meest recent overzicht.

Antwoord:

Het schadeoverzicht is actueel. In het overzicht van 2024 is een reservering opgenomen ad 500k voor de Langestraat. Dit betreft een waterschade in een parkeergarage. Vermoedelijk zal de werkelijke schade rond de 200K liggen. Eind oktober 2024 moet blijken hoe de vloer zich na de schade heeft gehouden. In het overzicht van 2024 staat een reservering ad 650k voor de Molukkenstraat. Deze schade kan vermoedelijk worden verhaald op een aannemer wegens de aanleg van een ondeugdelijke aansluiting.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**

3

Schadehistorie

Vraag:

Is er ook een ruimere schadehistorie voorhanden? De meegestuurde statistieken dateren van 2020 tot heden. Graag ontvangen wij ook de schadehistorie van de voorgaande jaren, van 2018 en 2019 en indien voorhanden van 2016 en 2017.

Antwoord:

Het aangeleverde schadeoverzicht vanaf 2020 geeft voldoende inzicht. Daarbij zijn wij verplicht op grond van de archiefwet om afgewikkelde materiele schadendossiers na 5 jaar te vernietigen c.q. uit de systemen te verwijderen.

Percelen: P1 Gemeente Groningen**Beantwoord op:** 8 okt. 2024**Ref.nr.**

4

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er van de objecten van > € 15.000.000,00 inspectierapporten, RIF's en/of andere documenten beschikbaar waaruit meer risico-info te halen is?

Antwoord:

Taxatierapporten van de 25 grootste objecten zijn meegestuurd, evenals de inspectierapporten die beschikbaar zijn.

Percelen: P1 Gemeente Groningen**Beantwoord op:** 8 okt. 2024**Ref.nr.**

5

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Bij de inspectie van Het Forum (Nieuwe Markt 1, Groningen) zijn een aantal aanbevelingen gedaan. Zijn deze (inmiddels) uitgevoerd? Zo ja, dan zien wij dit graag bevestigd. Zo nee, wat is de actuele status hierin?

Antwoord:

Eisen zijn ingewilligd. Adviezen grotendeels. Volgens inspecteur is de kwaliteit van het risico prima.

Percelen: P1 Gemeente Groningen**Beantwoord op:** 8 okt. 2024

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Is er van het risico Martinaplaza (Leonard Springerlaan 2, Groningen) een inspectierapport beschikbaar? Deze ontvangen wij dan graag. Mocht deze er onverhoopt niet zijn, is er dan meer risico-info (zoals bestemming, bouwaard & preventie) hier voorhanden? Deze ontvangen wij dan graag.

Antwoord:

Voor de bestemming zie www.martiniplaza.nl. Eind 2023 zijn de horecafaciliteiten en het vergadercluster geupdate. Het taxatierapport treft u in de bijlage aan.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Monumenten

Vraag:

U wenst de monumentenclausule op te nemen. Graag ontvangen wij een opgave van alle monumenten. Deze benoemen in het Objectenbestand Groningen volstaat hierbij.

Antwoord:

Gelet op het aantal panden is het onmogelijk om dit voor elk pand aan te geven. In bijlage een overzicht van de 25 grootste waarin aangegeven of het een monumentaal pand betreft of niet.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Cumulatie

Vraag:

Om het cumulatierisico te beoordelen, ontvangen wij graag de postcodes bij de objecten. Wilt u deze opnemen in het Objectenbestand Groningen?

Antwoord:

Gelet op het aantal panden is het onmogelijk om dit voor elk pand aan te geven. In bijlage een overzicht van de 25 grootste waarin de postcode staat

aangegeven.

Percelen: P1 Gemeente Groningen
Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Eigen risico

Vraag:

U wenst een jaar eigen risico van € 500.000,00, nadat deze bereikt is wenst u een eigen risico van € 2.500,00 per gebeurtenis. Is hier een jaar eigen risico van (tenminste) € 750.000,00 bespreekbaar? En is na het bereiken van dit jaar eigen risico een (vervolg) eigen risico van € 10.000,00 bespreekbaar?

Antwoord:

Er is een aanvullende optie uitgevraagd met een jaar eigen risico van € 750.000,- en een vervolg eigen risico van € 7.500,-.

PvE, Aanbestedingsdocument en inschrijfbiljet zijn aangepast.

Percelen: P1 Gemeente Groningen
Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Verzekerd bedrag

Vraag:

Uw verzoek is om ook motorrijtuigen mee te verzekeren, als genoemd onder Bijzondere Voorwaarden, artikel 12 in uw Programma van Eisen. Wat is de reden hiervoor, aangezien de voertuigen een eigen verzekering hebben c.q. kennen?

Antwoord:

Onze voertuigen zijn uitsluitend WA verzekerd. Alleen de voertuigen met een hogere waarde hebben een Casco dekking. Vandaar dat wij het risico van brand (i.v.m. cumulatie) wensen mee te nemen tegen dagwaarde.

Percelen: P1 Gemeente Groningen
Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Looptijd

Vraag:

U geeft aan een meerjaarsclausule op te willen nemen met daarbij een percentage van 80%. Hiermee doelt u op de schaderatio en dat u met deze (<) 80% de mogelijkheid biedt om op te mogen zeggen? Kunt u hierbij ook akkoord gaan met een percentage van 60%?

Antwoord:

Niet akkoord, het gaat om een netto premie. Wij gaan akkoord met een percentage van 75%, dit is aangepast in de nieuwe versie van het PvE.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Cyber clausule

Vraag:

Kan de cyber clausule vervangen worden door de LMA 5400 ?

Antwoord:

Akkoord, aangepast in nieuwe versie PvE.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Actuele status preventie maatregelen

Vraag:

In beide rapporten worden er een aantal aanbevelingen gedaan. Kunnen jullie een update geven in welke mate deze werden uitgevoerd/opgevolgd?

Antwoord:

Groninger Forum, Nieuwe Markt 1: Eisen zijn ingewilligd. Adviezen grotendeels. Volgens inspecteur is de kwaliteit van het risico prima. Iederz, Silkeborgweg 2: aandachtspunten zijn grotendeels ingewilligd. Resterende punten staan gepland voor uitvoering in Q4 2024, afronding kan mogelijk 2025 gaan worden.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Loss ratio

Vraag:

Gelet op de ontwikkeling van het schadeverloop en de omvang van het contract is een step down van Euro 2.500 niet in verhouding. Wij stellen een step down van Euro 15.000. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Zie vraag 9.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zouden we een update kunnen krijgen van de aanbevelingen uit de inspectierapporten?

Antwoord:

Groninger Forum, Nieuwe Markt 1: Eisen zijn ingewilligd. Adviezen grotendeels. Volgens inspecteur is de kwaliteit van het risico prima. Iederz, Silkeborgweg 2: aandachtspunten zijn grotendeels ingewilligd. Resterende punten staan gepland voor uitvoering in Q4 2024, afronding kan mogelijk 2025 gaan worden.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Op welke adressen zijn zonnepanelen aanwezig?

Antwoord:

Als bijlage het overzicht meegestuurd.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Zijn de zonnepanelen gekeurd conform Scope 12 en hebben ze indien van toepassing een herstelverklaring?

Antwoord:

Ja, PV installaties moeten voldoen aan de 5 punten zoals genoemd in bijgevoegde lijst van Allianz. Eind dit jaar wordt gestart met 0-meting en controle van alle PV installaties. Daarnaast is binnen de gemeente beleid t.a. v. dakconstructies i.r.t. zonnepanelen. Zie bijgevoegde memo.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Kosten toezicht schade (sub 18)

Vraag:

Afmakingscourtage is terzijde gesteld met deze sub? Anders afmakingscourtage maximeren tot Euro 250.000 (markt practice).

Antwoord:

Akkoord om afmakingscourtage te maximeren.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Programma van Eisen, Kosten van toezicht igv schade

Vraag:

Graag zouden wij willen toevoegen dat de begeleidingskosten mogen worden gemaakt na goedkeuring van verzekeraars. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Om het werkbaar te houden worden de begeleidingskosten uitsluitend met de verzekeraar afgestemd als deze meer bedragen dan € 25.000,00 per gebeurtenis. Het PvE is hierop aangepast.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Programma van Eisen, Meerjaarstermijn

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met 75% van de netto jaarpremie?

Antwoord:

Akkoord, dit is aangepast in de nieuwe versie van het PvE.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Objectenbestand

Vraag:

Zijn taxaties nog geldig en worden de zaken bij einde van de geldigheid van de rapportage opnieuw getaxeerd ?

Antwoord:

De gemeente laat iedere zes jaar haar opstallen en inventarissen taxeren door een erkend taxatiebureau conform artikel 7.960 BW. In bijlage treft u een lijst met onze 25 grootste gebouwen met daarbij de taxatierapporten van de opstallen. In de rapporten staat eveneens aanvullende risico informatie.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Bijlage 1D verklaring assuradeur c.q. gevolmachtigd agent

Vraag:

U refereert hier naar een aansprakelijkheidsverzekering. Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat u hier de Uitgebreide gevarenverzekering bedoelt?

Antwoord:

Het betreft inderdaad een uitgebreide gevarenverzekering.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Bijlage 1C Verklaring in geval beroep op bekwaamheden op derden

Vraag:

Bijlage 1C is ons niet geheel duidelijk. Er wordt aangegeven dat in geval van

één of meerdere volmachten een opgave dient te worden verstrekt van volmachtgevers. Dit wordt al door middel van bijlage 1D gedaan. Kunt u bevestigen dat bijlage 1C uitsluitend ingevuld hoeft te worden indien er een beroep op een derde wordt gedaan inzake de geschiktheidseisen?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.

24

Onderwerp:

7.3 Geschiktheidseis 1

Vraag:

Kunt u zekerheidshalve bevestigen dat deze eis niet van toepassing is op de gevolmachtigd agent?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.

25

Onderwerp:

7.5 Geschiktheidseis 3 Referentie

Vraag:

Bedoelt met een waarde van minimaal € 500.000 de premieomvang?

Antwoord:

Inderdaad premieomvang.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.

26

Onderwerp:

7.5 Geschiktheidseis 3 Referentie

Vraag:

Kunt u ermee akkoord gaan in geval van een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), dat de referentie wordt aangeleverd op naam van de gevolmachtigd agent? De gevolmachtigd agent

zal immers de dienstverlening verzorgen.

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.

27

Onderwerp:

7.3 Geschiktheidseis 1

Vraag:

Kunt u ermee akkoord gaan dat verzekeraar zijn financiële draagkracht aantoonst door middel van een jaarverslag indien er geen rating beschikbaar is?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.

28

Onderwerp:

5.15 Inschrijving door assuradeur of gevolmachtigd agent

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult namens verzekeraar. Bij deel IIA worden de gegevens van de verzekeraar ingevuld. Bij deel IIB de gegevens van de gevolmachtigd agent. Deel IIC en deel IID worden niet ingevuld. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.

29

Onderwerp:

5.15 Inschrijving door assuradeur of gevolmachtigd agent

Vraag:

Bij een aanmelding/inschrijving van een gevolmachtigd agent namens

verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een aanmelding /inschrijving indient. Zou u daarom expliciet willen bevestigen dat bij een aanmelding/inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar (s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd worden, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.

30

Onderwerp:

5.2 Toepasselijk recht en voorwaarden

Vraag:

U geeft aan dat de algemene inkoopvoorwaarden van van toepassing zijn. Het is in de verzekeringsmarkt niet gebruikelijk algemene inkoopvoorwaarden van toepassing te verklaren. Algemene inkoopvoorwaarden zijn in beginsel niet bedoeld voor financiële diensten, zoals onderhavige opdracht. Veel onderdelen van inkoopvoorwaarden (zoals betaling, opschorting, schadevergoeding, ontbinding, boetes) zijn namelijk in strijd met de polisvoorwaarden / verzekeringsrecht. De overeenkomst wordt dan onuitvoerbaar. Daarnaast kan verzekeraar wegens interne compliance richtlijnen niet akkoord gaan met andere voorwaarden dan zijn eigen voorwaarden. Het is ondoenlijk om van verzekeraar te vragen om een vergelijk te maken tussen zijn eigen voorwaarden en de algemene inkoopvoorwaarden. Kunt u er daarom mee akkoord gaan de algemene inkoopvoorwaarden te laten vervallen?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Programma van Eisen, Kosten van toezicht igv schade

Vraag:

Kunt u aanvullend akkoord gaan met een maximum van € 25.000?

Antwoord:

Wij zijn akkoord met een maximum van € 25.000,00 per gebeurtenis zonder vooraf toestemming te hebben vanuit verzekeraars. Als de begeleidingskosten dit bedrag te boven gaan zal hiervoor toestemming van verzekeraars gevraagd worden. Dit is aangepast in de nieuwe versie van het PvE.

Percelen:

P1 Gemeente Groningen

Beantwoord op:

8 okt. 2024